

Vormvrije mer-beoordeling Buytewech-Noord

1. Regelgeving.

De milieueffectrapportage (mer) is volgens de Wet Milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen, die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreffen is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen o.a. een:

- C-lijst met mer-plichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met mer-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de mer is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de mer-procedure is het milieueffectrapport. Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een mer-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde mer-beoordeling.

Deze mer-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit mer liggen. In dat geval gelden er geen vormvoorschriften en is er sprake van een vormvrije mer-beoordeling.

Bij de vormvrije mer-beoordeling moet er volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project
- de plaats van het project
- de kenmerken van de potentiële effecten.

2. Beoordeling plan.

In het Besluit mer is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2 of één van de andere categorieën in onderdeel D) mer-beoordelingsplichtig is in de gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de volgende gevallen (indicatieve drempelwaarden):

- een oppervlakte van 100 hectare of meer
- een aangesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat
- of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in de ontwikkeling van 290 nieuwe woningen. Hiermee valt deze ontwikkeling ruim onder de genoemde drempelwaarden. Het aantal van 290 woningen is als vast maximum in het bestemmingsplan opgenomen. Hiermee voldoet het plan aan onderdeel 11.2 van het Besluit mer.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn alle relevante milieu-aspecten onderzocht en is daarover gerapporteerd. Dit op basis van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

Het onderzoek in de toelichting van dit bestemmingsplan vormt tezamen met de bijbehorende rapportages, de vormvrije mer-beoordeling zoals bedoeld in de Wet milieubeheer en het Besluit mer.

Gelet op deze vormvrije mer-beoordeling kan worden uitgesloten dat de ontwikkeling belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Daarom is geen mer-procedure nodig.

3. Conclusie.

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen milieu-effectrapport te worden gemaakt.