

Buro SRO B.V.
3525 AA Utrecht
BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.
Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Utrecht, 13 november 20223
Ons kenmerk: SR210579
Betreft: Verzoek m.e.r.-beoordelingsbesluit Nieuwveenseweg 25, Nieuwkoop

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens initiatiefnemer om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie voor het realiseren van het project Nieuwveenseweg 25 in Nieuwkoop. Met het beoogde plan worden in totaal 11 woningen gerealiseerd, waaronder vrijstaande woningen en geschakelde woningen.

Een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals het realiseren van woningen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D-lijst (D11.2) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij een ontwikkeling van 2.000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r. op te stellen. De voorgenomen ontwikkeling bevat 11 woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r. op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

1. Kenmerken van de activiteit

Omvang van het project

Op de planlocatie wordt in de toekomstige situatie woningbouw gerealiseerd. Het plan bestaat in totaal uit 11 woningen, 9 vrijstaande woningen en 2 geschakelde woningen. Drie woningen worden aan de Nieuwveenseweg gesitueerd, de overige 8 woningen komen daarachter te liggen. De woningen worden ontsloten via een ontsluitingsweg aan de noordzijde van het plangebied. Hier komt een nieuwe duiker ter vervanging van de bestaande brug. Tevens wordt er een nieuwe duiker aangelegd die toegang geeft tot de geschakelde woningen. Het parkeren wordt per woning opgelost met twee parkeerplaatsen en er wordt nog een kleine parkeercoffer tussen de woningen ingepast. De parkeercoffer wordt uit het zicht van de openbare ruimte aangelegd.

Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de toekomstige situatie van het plangebied.



Afbeelding 1: Stedenbouwkundig plan (bron: RRog stedenbouw en landschap)

Gezien de omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Cumulatie met andere projecten

De beoogde ontwikkeling in het plangebied sluit aan op de nieuwe wijk Buytewech-Noord die aan de westzijde van het plangebied wordt gerealiseerd. Deze nieuwe wijk wordt ontwikkeld in het polderlandschap aan de noordzijde van de kern van Nieuwkoop. Door de ontwikkeling van Buytewech-Noord wordt het plangebied van het voorliggende plan ingesloten door nieuwe bebouwing. De voorliggende ontwikkeling aan de Nieuwveenseweg 25 geeft invulling aan het perceel dat ingesloten wordt en zorgt voor een goede aansluiting van bebouwing.

Daarmee kan er sprake zijn van cumulatie. Echter is voor Buytewech-Noord op dit moment alleen het bestemmingsplan vastgesteld. De bouwplannen voor de verschillende onderdelen (eilanden) van het plan dienen nog uitgewerkt te worden. Daarnaast dient er voor bepaalde eilanden ook nog een ontwikkelaar geselecteerd te worden. Het is daarmee

te verwachten dat de realisatie van het voorliggende plan aan de Nieuwveenseweg 25 eerder voltooid zal zijn. Tijdens de aanlegfase zal er in ieder geval geen sprake zijn van cumulatie.

Wat de milieuaspecten betreft is het te verwachten dat voor vrijwel geen van de aspecten sprake zal zijn van cumulatieve effecten.

Voor ecologie is stikstofdepositie op deze locatie het belangrijkste. Voor dit plan is een verhoogde uitstoot van stikstof tijdens de aanlegfase het grootst, maar nooit hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden in de omgeving. Zoals voorgaand beschreven, is het te verwachten dat het voorliggende project gerealiseerd is voordat de bouw van Buytewech-Noord start. Daarmee is het niet te verwachten dat er een gezamenlijk emissie van stikstof is. Daarmee leidt de uitstoot van stikstof niet tot een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

De voorliggende ontwikkeling en de ontwikkeling van Buytewech-Noord leiden tot een toename van vervoersbewegingen, er is een toename van het gebruik van de auto en de fiets te verwachten. Het plangebied wordt ontsloten via de Nieuwveenseweg richting de rotonde op de provinciale weg N231. De toename van verkeer zou mogelijk tot een probleem kunnen leiden, maar hier is in het kader van de ontwikkeling van Buytewech-Noord op geanticipeerd. Er is namelijk een nieuw bestemmingsplan vastgesteld waarin het mogelijk wordt gemaakt om een nieuwe rotonde aan te leggen. Deze rotonde is berekend op een toename van verkeer door de ontwikkelingen in het gebied.

Voor de overige thema's is er geen cumulatie van milieueffecten te verwachten omdat voor deze aspecten de effecten met name lokaal optreden en geen plangebied overschrijdend effect hebben.

Er kan gezien het voorgaande geconcludeerd worden dat er geen negatieve cumulatieve effecten optreden door het voorliggende plan.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt de bodem voor een beperkte diepte mogelijk afgegraven. Er wordt gestreefd naar het behoud van de grond binnen het plangebied. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Productie van afvalstoffen

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal er mogelijk een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats van het project

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het omliggende milieu in de omgeving.

Plaats van de activiteit

Het plangebied van het voorliggende initiatief is gelegen aan de Nieuwveenseweg 25 in Nieuwkoop. Het plangebied wordt begrensd door bebouwing aan de noordzijde (woningen en een bedrijf), de Nieuwveenseweg, bedrijven aan de zuidzijde en graslanden aan de achterzijde. Voor de graslanden aan de achterzijde is recent het bestemmingsplan 'Buytewech-Noord' vastgesteld, dat nieuwe woningbouw mogelijk maakt op deze locatie.

Bestaand grondgebruik

Voorheen was er op de planlocatie bebouwing aanwezig in de vorm van een agrarisch bedrijf. Het betrof een bedrijfswoning en enkele opstallen. De overige gronden werden gebruikt voor de agrarische bedrijfsvoering. Het agrarische bedrijf is beëindigd en de opstallen zijn in de periode tussen 2015 en 2019 gesaneerd. Nu is het braakliggend terrein/grasland.

Relatieve rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

De locatie bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden, zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland of grondwaterbeschermingsgebieden. Er zijn geen effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Ten aanzien van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu zijn Natura 2000-gebieden in de omgeving van belang. In de gebruiks- en bouwfase kunnen er effecten ten aanzien van Natura 2000-gebied optreden door een toename in stikstofdepositie. De potentiële effecten op kwetsbare gebieden worden in hoofdstuk 3 nader toegelicht.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

De effecten van het project zijn lokaal van aard. De meest verstrekkende effecten zijn te verwachten op het gebied van geluid in de aanlegfase. Deze effecten zijn tijdelijk van aard en hebben daarmee, mede gezien de ruime afstand tot kwetsbare gebieden, geen belangrijke gevolgen. In het kader van de planologische procedure zijn allerlei zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven.

Bodem

Met de beoogde ontwikkeling worden enkel woningen gerealiseerd. Woningen zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen voor de bodem. Wel is onderzocht of de planlocatie geschikt is voor de woonfunctie doormiddel van diverse (asbest)bodemonderzoeken. Op grond van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken (bodem-, asfalt-, actualiserend- en asbestonderzoek) blijkt dat de (boven)grond diffuus verontreinigd en puinhoudend is. Op de locatie worden de interventiewaarden voor metalen en asbest overschreden. In twee slootdempingen is bodemverontreiniging aangetroffen. Om het perceel geschikt te maken voor woningbouw moet de bodem worden gesaneerd.

In 2020 is er een saneringsplan opgesteld voor de locatie, waarvoor door de Omgevingsdienst West-Holland een beschikking (kenmerk: D2020-084705) is afgegeven. De sanering is inmiddels ook uitgevoerd.

Met het saneren van de verontreiniging is de bodem geschikt gemaakt voor de beoogde woonfunctie van het plangebied. Het toekomstig gebruik brengt daarnaast geen verhoogd risico op bodemverontreiniging met zich mee. Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen worden verwacht ten aanzien van het aspect bodem zijn.

Luchtkwaliteit

Het project is niet aan te merken als een NIBM-project. Daarmee is verdere toetsing aan het aspect luchtkwaliteit vanuit de wet- en regelgeving niet noodzakelijk. Desondanks is de luchtkwaliteit in de omgeving bekeken. Hieruit blijkt dat de wettelijke grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof niet worden overschreden. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten.

Geluid

Met de beoogde ontwikkeling worden woningen gerealiseerd. Woningen zijn geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. Met een akoestisch onderzoek is onderzocht of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hierbij is aangesloten bij het toetsingskader van de Wgh en van het geluidbeleid van de gemeente. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat aan dit toetsingskader in eerste instantie niet voldaan kan worden. Er zijn geluidwerende voorzieningen noodzakelijk voor alle gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek, dit zijn 3 woningen aan de oostzijde van het plangebied. Voor het aspect geluid zal sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat als voor de woningen wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit, aangevuld met de voorwaarden uit het hogere waarde beleid.

Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen vanuit het aspect geluid zijn.

Externe veiligheid

Uit het raadplegen van de risicokaart blijkt dat er in de omgeving van het plangebied twee risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Door de grote afstand tot het plangebied leidt dit niet tot belangrijke milieugevolgen. In de omgeving van het plangebied lopen geen buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Wel is er in de nabijheid van het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Dit betreft vervoer van gevaarlijke stoffen over de N231, het plangebied is op circa 30 m van de weggelegen en ligt daarmee binnen het invloedsgebied van de weg. Echter blijkt dat het aantal transporten over de N231 beperkt is en het groepsrisico wordt ingeschat op lager dan 0,01 maal de oriëntatiewaarde. Een berekening van het groepsrisico kan derhalve achterwege blijven. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen of andere risicobronnen gerealiseerd. Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zijn ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

Milieuzonering

Met de beoogde ontwikkeling worden geen milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt, enkel milieugevoelige activiteiten. In de omgeving van de planlocatie liggen wel verschillende bedrijven. Navolgend wordt beschreven wat de effecten van de omliggende bedrijfsactiviteiten op de beoogde woningen zijn.

Aan de Nieuwveenseweg 21 zijn meerdere bedrijven toegestaan met maximaal milieucategorie 3.1. In een gemengd gebied betekent dit dat er een richtafstand geldt van 30 m. De afstand van de nieuwe woningen tot aan deze bedrijven is minimaal 45 m. Daarmee wordt voldaan de gestelde richtafstanden en kan er ten aanzien van deze bedrijven geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Aan de Nieuwveenseweg 25A zijn volgens het bestemmingsplan bedrijven tot maximaal categorie 2 toegestaan. Voor categorie 2 geldt een richtafstand van 10 m, waaraan voldaan wordt. Tevens is er op dit moment geen bedrijf gevestigd aan de Nieuwveenseweg 25A. Er kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Aan de Nieuwveenseweg 23 zijn meerdere bedrijven toegestaan. Er zijn bedrijven tot categorie 3.1 toegestaan, waaronder het ter plaatse gevestigde aannemers- en interieurbedrijf, waarvoor een richtafstand van 30 m geldt. In de basis wordt er niet voldaan aan deze richtafstand. Het plangebied grenst direct aan het bouwvlak van deze bedrijfsbestemming. Een deel van dit terrein en de bebouwing heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf'. Kinderdagverblijven worden ingedeeld in categorie 2 met een richtafstand in gemengd gebied van 10 m. De afstand van de nieuwe woningen ten opzichte van de functieaanduiding 'kinderdagverblijf' is minimaal 11 m. Er wordt grotendeels niet voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van de bedrijvigheid aan de Nieuwveenseweg 23. Dit geldt voor het aannemers- en interieurbedrijf. Om inzichtelijk te maken of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en de bedrijvigheid niet in de mogelijkheden beperkt wordt, is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} ten gevolge van alle activiteiten bij het bedrijf Ros Interieurbouw bedraagt in de immissiepunten bij de nieuwe woningen hooguit 60 dB(A) overdag. Daarmee worden de richtwaarden fors overschreden. De open deur van de werkplaats – in de worst case situatie – is daarbij maatgevend. De maximale geluidniveaus L_{max} ten gevolge van zowel de laad-/losactiviteiten als de werkplaats (open deur) bedragen in de immissiepunten bij de nieuwe woningen hooguit 71 dB(A) overdag. Daarmee worden de richtwaarden bij de nieuwe woningen overschreden (overdag). Deze piekniveaus worden bepaald door zowel het laden/lossen als de open deur van de werkplaats.

De richtwaarden worden bij de nieuwe woningen overschreden. Er is bij de nieuwe woningen dus niet zonder meer sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het bedrijf wordt, zonder maatregelen, bovendien beperkt in de bedrijfsvoering; aan de eisen uit het Activiteitenbesluit kan niet worden voldaan, ook niet op de bestaande woning overigens.

Met maatregelen en stap 3 van de VNG kan een aanvaardbare situatie worden gerealiseerd. Het gaat daarbij om het werken met een open deur voor maximaal 2 uur per dag. Daarnaast dient er getoetst te worden aan de een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} van 55 dB(A) op de beoogde woningen. Deze maatregelen dienen als maatwerkvoorschriften aan het bedrijf Ros Interieurbouw te worden verleend, om op deze manier de benodigde geluidruimte te waarborgen, waarmee het bedrijf kan blijven functioneren.

Tevens wordt er met het betreffende plan geen nieuwe bedrijvigheid mogelijk gemaakt die mogelijk significant negatieve effecten kan hebben op het milieu. Gelet op het voorgaande zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect milieuzonering.

Waterhuishouding

Met de beoogde ontwikkeling is sprake van een toename aan verharding. Het verhardingsoppervlak neemt met de beoogde ontwikkeling met 2.212 m² toe, dat voor 15% gecompenseerd moet worden in de vorm van nieuw oppervlaktewater. Er moet voor minimaal 332 m² aan oppervlakte water worden toegevoegd. Het voornemen is om openwater toe te voegen in de zuidwestelijke hoek van het plangebied, het totale oppervlak aan water dat hier wordt toegevoegd is groter dan de minimaal vereiste 332 m². Op deze manier wordt er voldaan aan de gestelde watercompensatie.

Hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar nabijgelegen oppervlaktewater. Afvalwater zal worden afgevoerd via het bestaande vuilwaterriool. Hierbij worden geen uitlogende materialen gebruikt.

De ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het watersysteem in de omgeving.

Ecologie

Vanuit het aspect ecologie zijn soortenbescherming en gebiedsbescherming van belang. Met een ecologische quickscan is inzichtelijk gemaakt wat de effecten van de beoogde ontwikkeling zijn op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna. De ingrepen aan de sloten, slootkanten en grasweide in het onderzoeksgebied zijn mogelijk van invloed op de ransuil, de sperwer en de buizerd alsmede de platte schijfhoren. Mogelijk kan kolonisatie door rugstreeppadden optreden gedurende de sloop en bouwwerkzaamheden.

Om potentiële effecten ten aanzien van de bovenstaand genoemde soorten uit te sluiten is het noodzakelijk om een aanvullend onderzoek uit te voeren. Het aanvullende onderzoek is uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie zijn geen Sperwer, Ransuil, Buizerd, Platte schijfhoren of andere beschermde waarden aangetroffen. In het plangebied komen geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voor. In het plangebied kunnen wél broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen duurt ruwweg van half maart tot eind juli.

Er is geen Platte schijfhoren aangetroffen in de watergangen rond het plangebied. Er kunnen daarom geen negatieve gevolgen zijn door de plannen voor de Platte Schijfhoren. Daarmee zijn er door het uitvoeren van het voorliggende plan geen overtredingen te verwachten ten aanzien van deze beschermde diersoorten en is er geen ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

De beoogde ontwikkeling leidt in de gebruiks- en bouwphase tot een verhoogde emissie van stikstof. Om te onderzoeken of de verhoogde uitstoot van stikstof leidt tot een overschrijding op Natura 2000-gebieden is er een AERIUS-berekening opgesteld voor de gebruiks- en bouwphase.

Voor de bouwphase is een inschatting gemaakt van de te gebruiken mobiele werktuigen die aangedreven worden door een verbrandingsmotor en zodoende een toename van stikstofemissie veroorzaken. Voor de gebruiksfase is er sprake van een verkeersgeneratie van 90,2 voertuigbewegingen aan licht verkeer en 0,22 voertuigbewegingen aan zwaar verkeer per etmaal. De woningen zullen gasloos gerealiseerd worden. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de totale emissie voor zowel de bouwphase als voor de gebruiksfase (toekomstige situatie) geen verschillen hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van gebiedsbescherming.

Gezien het voorgaande kan er geconcludeerd worden dat er geen sprake is van belangrijke negatieve effecten ten aanzien van het aspect ecologie.

Archeologie

Het plangebied is volgens het geldende bestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Binnen deze dubbelbestemming is er een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen dieper dan 50 centimeter -Mv en groter dan respectievelijk 2.500 m². Derhalve is er een quickscan archeologie uitgevoerd door Vestigia (d.d. 19 decemeber 2016). De quickscan beschrijft het volgende. Voor het aangrenzende bestemmingsplan 'Buytewech-Noord' is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd, daarbij is een deel van het plangebied voor de voorliggende ontwikkeling meegenomen. Dit onderzoek heeft geen aanwijzingen ten aanzien van archeologie opgeleverd. Bodemkundig en landschappelijk sluit het plangebied aan op dit terrein en zijn er daarom geen redenen om aan te nemen dat de uitkomsten van een eventueel onderzoek in het plangebied anders zullen zijn dan in het naastgelegen gebied. Daarmee is het onwaarschijnlijk dat archeologische waarden als gevolg van de uitvoering van project verloren gaan.

Het advies uit de quickscan is dan ook om het plangebied, op basis van het uitgevoerde onderzoek voor 'Buytewech-Noord' en de quickscan, vrij te geven. Daarmee kan de archeologische dubbelbestemming komen te vervallen. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft ten aanzien van het aspect archeologie.

4. Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde beschouwing blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Het volgen van een m.e.r.-procedure zal niet leiden tot een andere conclusie en is niet benodigd voor deze ontwikkeling. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuwveenseweg 25'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO