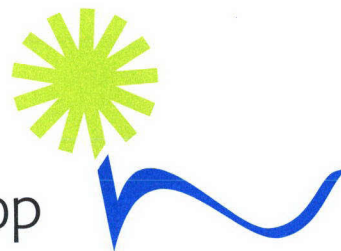




G18.1244



Gemeente Nieuwkoop gemeenteraad

nieuwkoop

Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Hollandse kade 19A, toepassing artikel 6:19 Awb (bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop)

Gelet op Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht in samenhang met de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Om het raadsbesluit van 3 november 2016 (2016 110) voor het perceel Hollandse kade 19A te Woerdense Verlaat te herroepen en een nieuw besluit te nemen, inhoudende dat de omvang van het bestemmingsvlak 'Wonen' verkleind wordt overeenkomstig het bijgaand verzoek van circa 3000m² naar circa 900m².
2. Om het college te machtigen voor de afhandeling in beroep.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 13 december 2018, nummer 2018-121.

E.R. van Holthe
griffier

Bijlagen bij het vaststellingsbesluit

1. Raadsvoorstel Hollandse Kade 19A_ toepassing artikel 6 19 Awb BP Landelijk gebied
2. Visuele weergave Hollandse Kade 19A_ toepassing artikel 6 19 Awb
3. 2018-121c Brief eigenaar Hollandse Kade 19A

**1. Raadsvoorstel Hollandse Kade 19A_ toepassing artikel 6 19 Awb BP
Landelijk gebied**

Raadsvoorstel



G18.1242

Portefeuillehouder: Frans Buijserd		Opgesteld door: Mario Hijman, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf
Besluitvormende vergadering 13 december 2018	Registratienummer collegebesluit: 18.22619	Raadsnummer: 2018-121
Titel / onderwerp: Hollandse kade 19A, toepassing artikel 6:19 Awb (bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop)		
Samenvatting: In het bestemmingsplan Landelijk Gebied (vastgesteld 3 november 2016) is aan het perceel Hollandse kade 19A de bestemming "Wonen" toegekend. De oppervlak van het bestemmingsvlak "Wonen" is circa 3000m ² . De eigenaar van het perceel heeft verzocht de omvang van dit bestemmingsvlak terug te brengen naar circa 900m ² . Voorgesteld wordt dit verzoek te honoreren.		

Voorgesteld besluit:

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

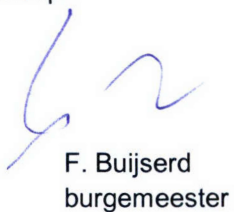
Om het raadsbesluit van 3 november 2016 (2016 110) voor het perceel Hollandse kade 19A te Woerdense Verlaat te herroepen en een nieuw besluit te nemen, inhoudende dat de omvang van het bestemmingsvlak 'Wonen' verkleind wordt overeenkomstig het bijgaand verzoek van circa 3000m² naar circa 900m².

Om het college te machtigen voor de afhandeling in beroep.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers
secretarissen



F. Buijserd
burgemeester

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding

In het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop (vastgesteld 3 november 2016) is aan het perceel Hollandse kade 19A de bestemming 'Wonen' toegekend. De oppervlakte van dit bestemmingsvlak is circa 3000 m².

De eigenaar heeft verzocht om de omvang van dit bestemmingsvlak terug te brengen naar circa 900 m². Dit betekent dat in het bestemmingsplan circa 2100m² wordt omgezet van de bestemming "Wonen" naar de bestemming "Natuur".

De reden van dit verzoek is dat de plannen voor vervangende nieuwbouw zich door het tijdsverloop geconcretiseerd hebben, waardoor met een kleinere woonbestemming volstaan kan worden. Met een aanpassing van de verbeelding zal deze straks aansluiten bij de situatie zoals die daadwerkelijk in het veld aanwezig is.

Aangezien het hier een verkleining betreft van een reeds toegekende bestemming acht het college een nadere inhoudelijke onderbouwing hiervan niet noodzakelijk.

Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht geeft het bestuursorgaan de mogelijkheid om – hangende de behandeling van een bezwaar of beroep – het oorspronkelijke besluit in te trekken of te wijzigen.

Het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop is op 3 november 2016 vastgesteld, maar is nog niet onherroepelijk. De behandeling van de beroepsschriften bij de Raad van State heeft plaatsgevonden op 1 en 2 november 2018. De Raad van State heeft daarbij aangegeven er naar te streven binnen 6 weken uitspraak te doen; mogelijk wordt deze termijn nog verlengd. Zolang geen uitspraak gedaan is, kan nog toepassing worden gegeven aan artikel 6:19 Awb

Reeds bij een eerder dossier (Hogedijk 3 in Zevenhoven) is een soortgelijk verzoek in het kader van dit bestemmingsplan gedaan. De gemeenteraad heeft dit verzoek gehonoreerd op 16 november 2017. Het is dus niet uitzonderlijk dat er een soortgelijk verzoek als nu voorligt met betrekking tot de Hollandse kade 19A wordt gedaan en gehonoreerd.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Aansluiten van de bestemde situatie op de inzichten en wensen van de eigenaar en de situatie in het veld.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis

Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop op 3 november 2016 (nr. 2016 110).

Participatie / betrokken partijen / personen

Eigenaren van het perceel

Provincie Zuid Holland; Maart 2018 meldde de provincie dat de ontwikkeling op dit perceel bij haar gemeld had moeten worden met een zogenaamd E-formulier. Naar aanleiding daarvan is tussen beide ambtelijke organisaties overleg gevoerd. Met het verzoek van de aanvrager tot het verkleinen van het bestemmingsvlak is de discussie (ook naar de mening van de provincie) van tafel.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Varianten met argumenten voor en tegen

Indien besloten wordt om medewerking te verlenen aan het verzoek zal een bestemde situatie ontstaan die aansluit bij de inzichten en wensen van de eigenaar en ook bij de situatie in het veld.

Indien niet besloten wordt om medewerking te verlenen zal de toegekende woonbestemming in de oorspronkelijke omvang van circa 3000 m² blijven bestaan, overeenkomstig het vastgestelde bestemmingsplan. Tegen dit onderdeel is destijds geen beroep ingesteld.

Voorgesteld besluit

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

Om het raadsbesluit van 3 november 2016 (2016 110) voor het perceel Hollandse kade 19A te Woerdense Verlaat te herroepen en een nieuw besluit te nemen, inhoudende dat de omvang van het bestemmingsvlak 'Wonen' verkleind wordt overeenkomstig het bijgaand verzoek van circa 3000m² naar circa 900 m².

Om het college te machtigen voor de afhandeling in beroep.

Vervolg;

De woning zal conform de in 2015 (ten behoeve van het opstellen van het betreffende bestemmingsplan) ingediende ruimtelijke onderbouwing worden ingepast.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen

Gezien het zeer specifieke karakter van het verzoek, waarbij het gaat om het verkleinen van een reeds toegekende bestemming, is er geen risico op precedentwerking.

Financiële en juridische gevolgen

Financieel

Geen.

Juridisch

Er is sprake van een wijziging van het vaststellingsbesluit.

Bijlagen

- Schriftelijke verzoek eigenaar
- Visuele weergave van het besluit
- Ruimtelijke onderbouwing 2015

Advies meningsvormende raad I 29 november 2018

De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering. De VVD zal een stemverklaring indienen.

2. Visuele weergave Hollandse Kade 19A_ toepassing artikel 6 19 Awb



G18.1243



Aan deze uitdraai kunnen geen rechten worden ontleend.
No rights can be derived from this printout



Raac J.d. 13 december 2018

2018-121

Schaal 1:500

0 5 10 15m

20 Augustus 2018

3. 2018-121c Brief eigenaar Hollandse Kade 19A

Geachte leden van de raad

In 2015 hebben ondergetekende en echtgenote ten behoeve van het bestemmingsplan landelijk gebied met alle daarbij behorende onderbouwingen een verzoek ingediend om onze huidige woonboot circa 600 m³ met overige verhardingen te vervangen door een woning. De woning zal dichter naar de weg geplaatst worden en conform geldende planregels. In de ruimtelijke onderbouwing hebben wij gemeend in overeenstemming met de Vereniging van Natuur Monumenten 1 Hectare grond en water aan hen over te dragen tegen de daarvoor voor hen geldende natuur en water vergoeding.

Het betreffende bestemmingsplan is in November 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Ons verzoek is op de plankaart aangegeven zoals voor iedereen in een bestemmingsplan middels een bouwvlak waarin een woning gebouwd mag worden. In ons geval is dat 3000 m² hetgeen nimmer volgebouwd kan worden; het is slechts een vlak waarbinnen men een woning mag bouwen. Bij anderen in onze directe en verdere omgeving variëren de bouwvlakken tussen de 2000 en 5000 M².

Maart 2018 (anderhalf jaar later) meldde de PZH dat deze ontwikkeling middels een ambtelijk E formulier aangegeven had moeten worden. Dit was kennelijk volgens de PZH niet gebeurd. Deze voor mij en mijn vrouw zeer vervelende nieuwe situatie heeft de gemeente toen aan ons gemeld en dit heeft geleid tot ambtelijke contacten tussen de gemeente Nieuwkoop en de provincie Zuid-Holland.

Ondergetekende en echtgenote, hebben inmiddels definitief besloten waar precies de woning moet komen en verzoeken uw raad de omvang van het bouwvlak terug te brengen naar circa 900 m² in plaats van 3000 m². Het resterende gedeelte vanuit de 3000 m² blijft dus natuur en ik verzoek u ook deze 2100 m² in het bestemmingsplan als zodanig te bestemmen. De woning zal conform de in 2015 ingediende ruimtelijke onderbouwing en afspraken met Natuur Monumenten landschappelijk ingepast worden.

Het lokaliseren van de circa 900 m² is afgestemd met de vakafdeling van de gemeente.

Graag verzoeken wij u deze aanpassing door te voeren.

Hoogachtend,

Fam. Elkhuisen,
Hollandsekade 19A,
3651 LS Woerdense Verlaat.