

Bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop

Nota van ambtshalve en technische aanpassingen



G16.1722



~~Raad~~ dd. 3 november 2016. nr. 2016-110

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank H. H. H.', written in a cursive style.

Inleiding

De nota van ambtshalve en technische aanpassingen beschrijft de punten waarvan het college de raad voorstelt deze bij de vaststelling te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze punten komen niet rechtstreeks voort uit ingediende zienswijzen, maar uit de interne behandeling van het plan of uit eerdere toezeggingen uit de voorontwerpfase.

Uitgangspunt daarbij is dat een bestemmingsplan niet meer moet regelen dan voor een goede ruimtelijke ordening en een verantwoord woon-, werk- en leefklimaat noodzakelijk is. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is er dan ook voor gekozen om sommige bepalingen in de planregels alsnog te schrappen.

In gevallen waar dat mogelijk was is er voor gekozen om bepaalde planregels en formuleringen te harmoniseren met de planteksten zoals die ook in de (grotendeels gestandaardiseerde) planregels van de komplannen voorkomen.

Uit het oogpunt van de leesbaarheid en de duidelijkheid van de besluitvorming heeft deze nota van aanpassingen niet de vorm van een 'kale' was-wordt lijst, maar wordt juist de nadruk gelegd op de inhoudelijke besluitvorming in plaats van de juridisch / technische vormgeving.

Omdat bepaalde onderdelen bij meerdere bestemmingen voorkomen wordt op deze manier een groot aantal herhalingen voorkomen. Daarnaast zijn er regels¹ die bepalen hoe onder andere de planregels moeten worden opgebouwd. Bij het werken met een was-wordt lijst (waarbij alle door te voeren aanpassingen letterlijk volledig uitgeschreven worden), bestaat de mogelijkheid dat het dictum van het besluit op gespannen voet komt te staan met deze regels.

In de nu gekozen vorm bestaat dat risico niet, terwijl er toch de ruimte is voor de raad om beleidsmatige, inhoudelijke keuzes te maken bij de vaststelling van het plan.

¹ De IMRO-codering en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen.

Aanpassingen – algemeen deel

Onjuist verwerkte inspraakreacties

Tijdens de zienswijzenperiode is al gebleken dat een aantal besluiten uit de inspraakfase niet of niet juist in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt is. Bij de vaststelling zullen deze punten alsnog (conform de Nota van Inspraak) verwerkt worden, waarmee dus feitelijke (alsnog) uitvoering wordt gegeven aan de eerdere besluitvorming.

Er is geen afzonderlijk overzicht opgesteld van de niet verwerkte punten, maar een exemplaar van de inspraaknota is ter informatie bijgevoegd. Alle inspraakreacties zullen gecontroleerd worden op juiste verwerking.

Bij de inspraakreactie van Natuurmonumenten is aangegeven dat in een later stadium (bij besluitvorming over het ontwerpplan) hier nog nader op ingegaan zou worden. Op een aantal aspecten, zoals de inmiddels vergunde werkschuur en de discussie met betrekking tot de Meijegraslanden, wordt in de zienswijzennota ingegaan.

De suggestie met betrekking tot de bedrijfsbebouwing van de heer Kapteijn wordt overgenomen (stal agrarisch bestemmen). De suggesties met betrekking tot de artikelen 10.1.c tot en met 10.1.h worden overgenomen en betreffen feitelijk een verduidelijking van het ontwerpbestemmingsplan. Het voorstel met betrekking tot het wegbestemmen van de verspreid liggende woonboten wordt niet gevolgd, deze zullen positief bestemd worden.

Het voorstel met betrekking tot de hoogte van het toiletgebouw wordt overgenomen, de voorstellen met betrekking tot de artikelen 10.3 en 10.5 niet; de voorgestelde aanpassingen voegen niets wezenlijks toe ten opzichte van hetgeen nu al in het bestemmingsplan is opgenomen.

Besluitpunt: het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij de eerder in de inspraaknota besloten punten alsnog – voor zover niet al in het ontwerp opgenomen worden doorgevoerd.

Toelichting van het plan

De toelichting van het bestemmingsplan vormt de onderbouwing van het bestemmingsplan en de verantwoording van de daarbij gemaakte keuzes. De toelichting heeft geen bindend juridisch karakter.

Als gevolg van de besluitvorming met betrekking tot ambtshalve en technische aanpassingen, maar ook – met name – als gevolg van besluitvorming aangaande zienswijzen kan het noodzakelijk blijken de toelichting op onderdelen aan te passen, zodat deze aansluit bij de besluitvorming.

Verder is het door de doorlooptijd van het bestemmingsplan mogelijk dat verwijzingen naar wet- en regelgeving en beleid van andere overheden niet langer volledig actueel zijn. Daar waar nodig zal de toelichting op deze punten worden aangepast.

Besluitpunt: het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij de tekst van de toelichting wordt aangepast om aan te sluiten bij de besluitvorming omtrent ambtshalve en technische aanpassingen, de verwerking van zienswijzen en wijzigingen van wet- en regelgeving.

Tekstuele / taalkundige aanpassingen

In een document met de omvang van het bestemmingsplan zoals dat nu voorligt, is het niet te voorkomen dat er op enig moment verschrijvingen, vergissingen of taalfouten in voorkomen. Daar waar deze worden aangetroffen, zullen deze gecorrigeerd worden, uiteraard zonder afbreuk te doen aan de strekking van het plan en de inhoud van de besluitvorming.

Besluitpunt: het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij (evidente) vergissingen, tekst- en taalfouten worden aangepast zonder afbreuk te doen aan de strekking en inhoud van het plan.

Aanpassingen – individuele percelen / objecten

Meije 300 – Blauwe Meije

Voor het perceel Meije 300 loopt een langdurig traject met betrekking tot een omgevingsvergunning. Daar waar eerst de insteek was om de inhoud van de verleende vergunning in het bestemmingsplan op te nemen, is daar nu op terug gekomen.

Het vergunningstraject was op het moment van opstellen van deze nota nog niet afgerond en er is onduidelijkheid over de vergunbaarheid van bepaalde aspecten van de aanvraag. Het nu opnemen in een bestemmingsplan geeft geen toegevoegde waarde; te meer daar in het bestemmingsplan niet meer dan de vergunde situatie zou worden opgenomen. Er is dus geen sprake van een benadeling van de eigenaar / exploitant van de Blauwe Meije.

Lange Meentweg 20 – Kwekerij De Oudendam

Zeer recent hebben de eigenaren van kwekerij De Oudendam aangegeven dat zij aansturen op het beëindigen van de kwekerij en daarbij toepassing willen geven aan de ruimte voor ruimte regeling.

Daar waar eerst nog de wens bestond om de glasbestemming ongewijzigd over te nemen uit het geldende bestemmingsplan, is nu het verzoek om de kwekerij te bestemmen volgens de feitelijke situatie (waarbij een groot deel van het glas al verwijderd is). Het wegbestemde glas kan dan – na in werking treding van het bestemmingsplan – direct ingezet worden voor de ruimte voor ruimte regeling.

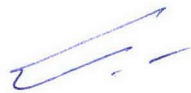
Nieuwkoopse plassen – solitaire woonboten

Namens de erven van één van de verspreid liggende woonboten in het plassengebied is verzocht om een positieve bestemming. Dit is in lijn met de uitgangspuntennotitie om daar waar mogelijk situaties conform de feitelijk bestaande toestand te bestemmen. Bekend is dat er meerdere solitaire woonboten liggen in de plassen. Ambtshalve wordt voorgesteld om deze ook positief te bestemmen, ondanks het feit dat er namens hen geen zienswijze met een dergelijk verzoek is ingediend.

~~Meije 35 (nabij) – brug~~

~~Ten behoeve van het agrarisch beheer en onderhoud is het wenselijk dat op deze locatie een brug over de Meije gebouwd kan worden. Hiervoor zal een zone op de verbeelding aangegeven worden, waarbinnen bij recht een brug is toegestaan, mits passend in het landschap.~~

Tekst is verwijderd door amendement brug Meije 135 (2016-110 3 november 2016)



Aanpassingen – artikelsgewijs deel

Artikel 1 – Begrippen

In het eerste artikel van een bestemmingsplan staan de begripsbepalingen opgenomen. Een aantal van deze bepalingen is wettelijk voorgeschreven, andere begripsbepalingen zijn facultatief en dienen met name om bepalingen die specifiek zijn voor een bestemmingplan te duiden.

Gebleken is dat de begripsbepalingen van dit bestemmingsplan een aantal artikelleden bevat die overbodig zijn omdat die bepalingen al voldoende duidelijk zijn vastgelegd in andere wet- en regelgeving, jurisprudentie of evident blijken uit het normaal spraakgebruik. Daarnaast zijn een aantal begripsbepalingen opgenomen die in de verdere planregels niet meer gebruikt worden en daarmee dus overbodig zijn. Voorgesteld wordt om deze begripsbepalingen te schrappen.

Een aantal andere begripsbepalingen bevat formuleringen waarmee het bestemmingsplan onnodig beperkend wordt, zoals bijvoorbeeld de toevoeging dat paardenbakken uitsluitend recreatief gebruikt mogen worden, waarmee het dus voor beroepsmatige paardenbedrijven (paardenfokkerij, paardenmelkerij, maneges) onmogelijk zou zijn om een paardenbak te hebben.

Daarnaast is gebleken dat enkele begripsbepalingen ontbraken (zoals de term 'chalet' die in dit bestemmingsplan exclusief wordt gebruikt voor recreatiewoningen die commercieel verhuurd worden [camping De Visotter]).

Verder wordt de term 'vast kampeermiddel' geïntroduceerd; hieronder vallen onder andere trekkershutten, hooiberghutten en soortgelijke bouwwerken voor recreatief nachtverblijf. Het gaat om gebouwen van een lichte constructie (doorgaans hout) voor recreatieve overnachting, voorzien van beperkte sanitaire en keukenvoorzieningen.

Het bestemmingsplan krijgt daarmee de volgende categorieën objecten voor verblijfsrecreatie:

Recreatiewoning – volwaardige (kleine) woning die bestemd is voor recreatief nachtverblijf, maar waar niet als hoofdverblijf gewoond mag worden.

Chalet – als recreatiewoning, maar dan bestemd voor commerciële verhuur. De afmetingen van een chalet wijken af die van de recreatiewoning, maar zijn afgestemd op de feitelijk vergunde situatie.

Vast kampeermiddel – gebouw van lichte constructie en beperkte omvang, bestemd voor recreatieverblijf, met beperkte sanitaire- en keukenvoorzieningen (zoals bijvoorbeeld hooiberghutten, trekkershutten en trekkershutten+).

Stacaravan – verplaatsbaar recreatieobject, doorgaans voorzien van volwaardig sanitair en keuken.

Kampeermiddel – tent, toercaravan, vouwwagen of kampeerauto. Kampeermiddelen hebben een opstelplaats, maar zijn geen bouwwerken. Om die reden zijn er in het bestemmingsplan wel aantallen opgenomen, maar geen bouwregels omtrent de omvang.

Recreatieappartement – inpandig recreatieverblijf. Hoewel recreatieappartementen bouwwerken zijn, zijn er geen regels opgenomen over de omvang dan de individuele appartementen. Deze omvang wordt namelijk al begrensd door bouwmassa waarin zij gerealiseerd zijn / worden (die wel gereguleerd is) en het maximale aantal appartementen.

Van enkele 'begripsbepalingen' is geconstateerd dat deze niet onder artikel 1 moeten vallen, maar thuishoren onder het volgende artikel (Wijze van meten), zoals de termen maaiveld en peil.

Voor de bestemming en nadere aanduiding 'horeca' zal in de begripsbepalingen worden opgenomen dat het hier uitsluitend gaat om lichte horeca / categorie 1 horeca zoals die ook in andere bestemmingsplannen omschreven is. Het gaat daarbij om bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds (dus niet 's nachts) open zijn en een beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Voorbeelden van dit soort horeca zijn hotel, bistro, restaurant, tearoom, broodjeszaak, cafetaria.

Van artikel 1 is een 'mutatieversie' gemaakt, waarin door middel van doorhalingen en toevoegingen (in groen) is aangegeven welke aanpassingen voorgesteld worden.

Artikel 2 – Wijze van meten

Aan de bepaling voor de goothoogte wordt de zinsnede toegevoegd dat boven de goothoogte geen platte daken zijn toegestaan.

Deze bepaling is ook toegevoegd aan de komplannen en is een verduidelijking van de uitleg zoals die ook in de praktijk al vele jaren wordt toegepast. Hiermee wordt voorkomen dat boven de goothoogte door middel van extreme dakvormen één of meer (nagenoeg) volwaardige bouwlagen gerealiseerd worden (afgeknotte daken).

Zoals eerder opgemerkt verschuift een aantal bepalingen van de begripsbepalingen naar dit artikel.

Artikel 3 – Agrarisch

De aanduiding 'caravanstalling' wordt gewijzigd in de 'stalling', waarmee deze beter aansluit bij de feitelijke mogelijkheden die deze aanduiding biedt (deze aanduiding laat ook nu al de stalling van o.a. auto's en boten toe). Deze wijziging zal ook doorgevoerd worden in andere bestemmingen waar deze aanduiding voorkomt.

De nadere aanduidingen zullen binnen de mogelijkheden van IMRO / SVBP geharmoniseerd worden. Indien een functie voorkomt op de functielijst kan deze direct als aanduiding gebruikt worden, terwijl in andere gevallen de terminologie 'specifieke vorm van [...] ' gebruikt wordt.

De criteria 'doelmatig en duurzaam' bij de beoordeling van agrarische bouwaanvragen komen te vervallen, omdat dit al besloten zit in de noodzakelijkheidstoets en geen afzonderlijke toetsing vereist.

De verplichting om altijd advies bij de agrarisch deskundige in te winnen komt te vervallen. De mogelijkheid om advies bij een (extern) deskundige in te winnen blijft wel bestaan, maar is dus niet langer een formele vereiste bij iedere aanvraag. Er is sprake van een lastenvermindering voor de burger en een efficiencywinst in het vergunningproces.

~~De bepalingen voor teeltondersteunende kassen (tunnelkassen) worden vervangen door een eenvoudiger maatwerkvoorschrift aangezien die slechts betrekking hebben op één specifiek perceel (Westkanaalweg 123).~~

~~De tunnelkassen worden toegelaten van maart tot en met juni op het gebied dat nu ook voor de kwekerij in gebruik is, met een maximale oppervlakte van 200 m² en maximaal 3 meter hoog (gebaseerd op controlerapport van de toezichthouder).~~

Tekst is verwijderd door amendement tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (2016-110 3 november 2016)

De aanduidingen voor kassen en glastuinbouw worden geharmoniseerd tot één regeling, waarbij het bestaande oppervlak aan kassen positief bestemd wordt en de hoogtematen worden afgestemd op de bestaande grootste hoogte.

De bepaling dat de (bedrijfs-) woning uitsluitend op de bestaande locatie mag worden herbouwd komt te vervallen. Er is sprake van een onnodige beperking van het beginsel dat een toegekend bouwblok vrij mag worden ingedeeld / bebouwd.

In komplannen is een dergelijke beperking nog te rechtvaardigen omdat een dergelijke flexibiliteit ook een planschaderisico met zich meebrengt. In het buitengebied, waar de afstanden veel groter zijn, speelt dit niet. Bovendien geldt deze beperking nu alleen voor de woning en voorkomt deze dus niet de bebouwing met andere agrarische bedrijfsgebouwen.

De bijbehorende binnenplanse afwijkingsregeling zal eveneens komen te vervallen, aangezien die (door het opheffen van de beperking) geen doel meer treft. Deze wijziging zal ook doorgevoerd worden in andere bestemmingen waarbij de verplichting tot herbouw op de huidige locatie voorkomt.

De bepaling dat de woning (en andere gebouwen) op ten minste 15 / 20 meter van het hart van de weg moeten staan komt te vervallen. Deze bepaling is afkomstig uit één van de thans geldende bestemmingsplannen en is een onnodige beperking van het beginsel dat een toegekend bouwblok vrij mag worden ingedeeld / bebouwd. Er is geen noodzaak om een dergelijke afstandsmaat voor te schrijven om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Deze wijziging zal ook doorgevoerd worden in andere bestemmingen waarbij een minimale afstand van woningen tot de weg is opgenomen.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (geen erfafscheidingen) wordt gewijzigd van 10 meter naar 3 meter. Deze wijziging wordt ook doorgevoerd in andere bestemmingen waar deze bepaling voorkomt. Voor agrarische en niet-agrarische bedrijfsbestemmingen wordt de hoogte van overkappingen gewijzigd naar 5 meter (hierdoor kunnen vrachtwagens onder een overkapping gestald worden, bij een overkappinghoogte van 4 meter is dit niet altijd mogelijk).

Bij de afwijkingsmogelijkheid met betrekking tot de bouwregels komt de term 'aanzienlijk' te vervallen. Verder komt de bepaling dat afbraak van het bestaande hoofdgebouw verzekerd dient te zijn te vervallen. Deze bepaling is overbodig. Deze wijzigingen worden ook doorgevoerd in andere bestemmingen waar deze voorkomen.

Bij de afwijkingsbepaling voor mest- en sleufsilos buiten het bouwvlak zal de beperking worden geschrapt dat dit niet is toegestaan ter plaatse van de zone 'overige zone – weidevogelgebied'. Deze bepaling geeft een onnodige beperking in relatie tot het doel (areaalbehoud van het weidevogelgebied). Omdat er sprake is van een afwijkingsbepaling moet er altijd een belangenafweging gemaakt worden van alle in het geding zijnde belangen (dus ook de mate van areaalbehoud).

De afwijkingsbepaling voor het toelaten van nieuwe paardenbakken buiten het bouwblok komt te vervallen. Daar waar dat ruimtelijk verantwoord is zijn alle bestaande paardenbakken binnen het bouwblok opgenomen of biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om een nieuwe paardenbak binnen het bouwblok aan te leggen. Van de bestaande paardenbakken waarbij een vergroting van het bouwblok ruimtelijk niet wenselijk is, is de bak weergegeven met een nadere aanduiding. Het gaat daarbij dus altijd om bestaande situaties, waarbij het creëren van nieuwe zodanig situaties ruimtelijk niet wenselijk is.

De bepaling met betrekking tot het verbod op buitenopslag binnen 20 meter tot de as van de weg komt te vervallen. Deze bepaling is onnodig bezwarend en zal bovendien niet het beoogde doel (kunnen) bereiken.

De bepaling ten aanzien van het scheuren van grasland komt te vervallen bij het strijdig gebruik en wordt ondergebracht in het vergunningstelsel voor werk en werkzaamheden uitvoeren (aanlegvergunningstelsel).

Alle vermeldingen van individueel genoemde agrarische bedrijven onder de specifieke gebruiksregels worden nog nagelopen aan de hand van ingediende verzoeken / inspraakreacties en de correcte verwerking daarvan. Hierbij wordt opgemerkt dat zorgboerderij De Hoop (Ringdijk 2) op de verbeelding een bestemming 'maatschappelijk' heeft. Dit is niet juist, dit moet een agrarische bestemming zijn met nadere aanduiding voor een zorgboerderij.

Bij de bepaling inzake kleinschalige nevenactiviteiten wordt de verwijzing naar bijlage 1 uitgebreid met de mogelijkheid van kleinschalige horeca. De aparte verwijzing (met beperking tot 50 m²) voor kleinschalige horeca komt hiermee te vervallen. Deze aanpassing wordt ook in andere bestemmingen / artikelliden waar deze voorkomt doorgevoerd. Nevenactiviteiten mogen maximaal 30% van de bedrijfsbebouwing in beslag nemen en zijn binnen deze maten bij recht toegestaan in de bestaande bebouwing. Nieuwbouw is slechts met een afwijkingsvergunning toelaatbaar binnen een maximale goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 5.5 meter.

In de bepalingen die betrekking hebben op het voorzien in voldoende parkeergelegenheid wordt een verwijzing naar het meest actuele parkeerbeleid opgenomen. Dit parkeerbeleid wordt als bijlage bij de regels in het bestemmingsplan opgenomen. Deze aanpassing wordt ook in andere bestemmingen waar deze verwijzing voorkomt doorgevoerd.

Voor beroep en bedrijf aan huis wordt de volgende regeling opgenomen:

Beroep aan huis is bij recht toegestaan (vaste jurisprudentie). Er is sprake van een beroep indien het gaat om het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch gebied of daarmee gelijk te stellen diensten.

Per woning mag maximaal 30% van het vloeroppervlak gebruikt worden voor een beroep aan huis, met een absoluut maximum van 100 m². Het beroep wordt uitgevoerd door de bewoner van de betreffende woning.

Naast het beroep aan huis is bed & breakfast ook bij recht toegelaten voor een maximum van 30% van het vloeroppervlak van de woning (zonder verdere beperking in absolute vierkante meters). Deze mogelijkheid zal bij alle woningen waar permanent gewoond mag worden opgenomen worden.

Een bedrijf aan huis is uitsluitend toegelaten door middel van een binnenplanse afwijkingsvergunning. Het gaat daarbij om bedrijven in maximaal bedrijfscategorie 2 (opgenomen in de bijlage) die verenigbaar zijn met de woonfunctie en het karakter van de woonomgeving. Er dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid. Het bedrijf wordt uitgevoerd door de bewoner van de betreffende woning.

Deze regeling voor beroep en bedrijf aan huis is rechtstreeks gebaseerd op de (standaard) regeling zoals die ook in de komplannen voorkomt, met dien verstande dat het absolute aantal m² dat voor de beroeps- of bedrijfsvoering gebruikt mag worden hoger ligt (omdat de woningen in het buitengebied doorgaans groter zijn). Het bij recht toestaan van bed & breakfast is een toevoeging vanuit het oogpunt van het laagdrempelig faciliteren van recreatie en toerisme.

De bepalingen met betrekking tot beroep en bedrijf aan huis worden opgenomen bij alle bestemmingen waar permanent gewoond mag worden, dus bij reguliere woningen, maar ook bij (agrarische) bedrijfswoningen en woonboten die permanent bewoond mogen worden.

Bij het vergunningstelsel voor werk en werkzaamheden uitvoeren wordt het verbod op het verwijderen van bebossing en opgaande beplanting geschrapt. Beschermenswaardig groen wordt namelijk al beschermd door een aanwijzing op grond van de Apv.

De bepalingen over het aanbrengen van verhardingen en (agrarische) wegen worden samengevoegd tot één bepaling over de aanleg van agrarische wegen van meer dan 4 meter breed (zonder oppervlaktebepalingen). Bij de bepaling over het scheuren van grasland wordt de toevoeging over ruwvoedergewassen verwijderd.

De bepalingen over de aanleg van nieuwe paardenbakken en een insteekhaven zijn niet langer relevant en komen te vervallen.

Daar waar in de planregels een ander bevoegd gezag geraadpleegd moet worden zal dit – net als in andere bestemmingsplannen – opgenomen worden als een verplichting tot raadplegen van dat gezag en niet als een verplichting tot het uitbrengen van advies door dat gezag. Met diverse hoogheemraadschappen is de werkafpraak gemaakt dat het uitblijven van advies opgevat mag worden als een positief advies.

Bij het vergunningstelsel voor werken en werkzaamheden en bij de wijzigingsbevoegdheden wordt verwezen naar de ‘volgens het eerste lid te beschermen landschapstypen’. Het betreft hier een verwijzing (via artikel 3 lid 1 en doorverwijzing naar artikel 31 lid 5) naar verschillende landschapstypen. Daar waar nodig zal dit in de tekst verduidelijkt worden.

Bij de wijzigingsbevoegdheden wordt de beperking dat deze niet toegepast mag worden in weidevogelgebied geschrapt. Dit gebied wordt al beschermd door de verwijzing naar de bescherming van landschapstypen.

Bij de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van een agrarisch bouwblok komen de mogelijkheden om te vergroten ten behoeve van sierteelt of glastuinbouw te vervallen. Daarnaast vervalt het toetsingscriterium voor de volwaardigheid (alleen noodzakelijkheidstoets blijft over) en vervalt de uitzonderingsgrond bij weidevogelgebied.

Bij de wijzigingsbevoegdheid naar wonen (RvR regeling) wordt ook de regeling voor voormalige agrarische bebouwing opgenomen (in plaats van de nu opgenomen ‘sloop-bonus-regeling’). De ruilvoet voor één woning is niet ten minste 1000 / 5000 m², maar exact 1000 / 5000 m². Bij deze regeling mogen maximaal 3 woningen per bedrijfslocatie worden toegevoegd, wordt de bestaande woning herbestemd en moet alle verharding buiten het toe te kennen woonperceel worden verwijderd. Het verwijderen van verharding levert geen extra rechten op. De ruimte voor ruimte regeling voor (open grond) tuinbouwbedrijven komt te vervallen.

Bij de wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning komt de verwijzing naar de ‘Wet plattelandswoningen’ te vervallen. Ook de bepaling dat agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd mogen worden komt te vervallen. Beide bepalingen zijn overbodig, aangezien deze onderwerpen al rechtstreeks in de wet geregeld zijn.

De wijzigingsbevoegdheid naar ‘maatschappelijk’ komt te vervallen en wordt vervangen door een wijzigingsbevoegdheid naar bedrijven in de bedrijfscategorie 1 t/m 3.1 (geselecteerde lijst).

De wijzigingsbevoegdheid voor het toevoegen van nieuwe bouwvlakken of het uitbreiden van bestaande bouwvlakken voor de sierteelt komt in zijn geheel te vervallen. Een dergelijke bepaling is in strijd met het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Artikel 4 – Agrarisch met waarden

De bepalingen over de aanduiding 'caravanstalling' alsmede de opmerkingen over de IMRO / SVBP standaarden zijn van toepassing zoals eerder omschreven.

De afstandsbepaling van de bedrijfswoning en bedrijfspanden tot het hart van de weg alsmede de bepaling dat de woning niet op een andere locatie mag worden herbouwd (inclusief de daarbij behorende afwijkingsregeling) komt te vervallen zoals ook eerder omschreven.

De maximale bouwhoogte voor voorzieningen van recreatief medegebruik wordt aangepast naar 3.00 meter.

De eerder omschreven standaardregeling voor beroepen en bedrijf aan huis wordt opgenomen voor bedrijfswoningen in deze bestemming.

De wijzigingsbevoegdheid naar wonen (ruimte voor ruimte regeling) wordt opgenomen zoals ook opgenomen onder de reguliere agrarische bestemming.

Bij wijzigingsbevoegdheid naar natuur wordt een extra bepaling opgenomen dat er bij wijziging rekening gehouden wordt met agrarische belangen in de omgeving.

Artikel 5 – Bedrijf

Toegestaan zijn de (geselecteerde) bedrijven in bedrijfscategorie 1 t/m 3.1 uit de bijlage bij het bestemmingsplan; dus niet alleen agrarisch aanverwante bedrijven in categorie 3.1.

Bestaande loonbedrijven worden positief bestemd. Nieuwvestiging van loonbedrijven is alleen toelaatbaar indien het loonbedrijven ten behoeve van de agrarische sector betreft ("cumela bedrijven"). Vestiging van loonbedrijven in de grond-, weg- en waterbouw is niet toegelaten.

De tabel in de bestemmingsomschrijving wordt aangepast. Deze tabel bevat (uitsluitend) de maatwerkaanduidingen voor bedrijven die niet als algemeen toegelaten bedrijf zijn opgenomen in de bijlage, maar die wel feitelijk aanwezig zijn. Een aantal bedrijven in de tabel zal komen te vallen onder de algemene regeling; een aantal andere bedrijven is inmiddels gestaakt en heeft daarom geen (aanvullende) maatbestemming meer. De tekst van de tabel zal daar waar mogelijk ook versimpeld worden (in verband met de leesbaarheid). Daar waar mogelijk zullen doorverwijzingen naar andere artikelen voorkomen worden.

De formulering met betrekking tot de aanduiding voor paardenbakken wordt aangepast zodat dit een aanvulling is op de onderliggende bestemming, niet een beperking (in de huidige formulering is een paardenbak het enig toegestane gebruik).

De afstandsbepaling van de bedrijfswoning en bedrijfspanden tot het hart van de weg alsmede de bepaling dat de woning niet op een andere locatie mag worden herbouwd (inclusief de daarbij behorende afwijkingsregeling) komt te vervallen zoals ook eerder omschreven.

De bepaling over het vergroten van bestaande bedrijfsgebouwen zal opgenomen worden als afwijkingsregel (10% van het bouwvolume), niet bij recht. De vergroting is éénmalig toegelaten.

In plaats van aanduidingen dat bedrijfswoningen uitgesloten zijn of dat een tweede bedrijfswoning is toegelaten, wordt via de planregels bepaald dat het aantal bedrijfswoningen maximaal het aantal bedrijfswoningen mag zijn dat ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan (legaal) aanwezig was. Met deze en voorgaande bepaling wordt recht gedaan aan het conserverende karakter van deze bestemming, die vooral gericht is op hergebruik van bestaande bebouwing en niet op uitbreiding van bedrijvigheid in het landelijk gebied.

Bedrijfswoningen krijgen (conform uitgangspuntennotitie) dezelfde afmetingen en gebruiks-mogelijkheden als agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen. Dit inclusief mogelijkheden voor bedrijf (na afwijkingsvergunning) of beroep aan huis alsmede mantelzorg.

De bepaling over de situering van bijgebouwen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw zal aangepast worden van 3 naar 1 meter. Hiermee wordt beter aangesloten op de bepalingen over het vergunningvrij bouwen (landelijke wetgeving). Deze bepaling zal op alle plekken waar deze in het bestemmingsplan voorkomt aangepast worden.

Specifieke regel voor strijdig gebruik met betrekking tot paardenbakken komt te vervallen. Dit is op basis van de bestemmingsomschrijving al niet toegestaan en voegt derhalve niets toe.

De bepaling met betrekking tot de hoogte van buitenopslag komt te vervallen. Deze (bestaande) regeling blijkt in de praktijk een dode letter die niet toegepast wordt.

De ruimte voor ruimte regeling zal opgenomen worden voor het omzetten van niet-agrarische bedrijven op dezelfde manier als bij agrarische bedrijven (is nieuw, maar past goed binnen de doelstellingen van het bestemmingsplan).

Artikel 6 – Bedrijf – Nutsvoorziening

De regels met betrekking tot bedrijfswoningen zullen worden aangepast zodat deze overeenkomen met de regels voor agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen. Dit inclusief mogelijkheden voor bedrijf (na afwijkingsvergunning) of beroep aan huis alsmede mantelzorg.

De bepaling over de afstand van bijbehorende bouwwerken ten opzichte van de voorgevel zal aangepast worden zoals eerder omschreven.

De nadere aanduidingen zullen in overeenstemming gebracht worden met de feitelijke situatie, waarbij de bebouwing positief bestemd wordt naar de bebouwing die aanwezig was ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan (zonder uitbreidingsmogelijkheden bij recht, met uitbreidingsmogelijkheden bij afwijkingsvergunning tot 10% van het bouwvolume, net als bij andere niet-agrarische bestemmingen).

Artikel 7 – Cultuur en ontspanning

Voor de beeldentuin zullen de vergunde rechten (inclusief parkeren zoals vergund) positief bestemd worden.

De toegelaten hoogte van de beelden zal aangepast worden naar 3 meter (zowel voor de beeldentuin als voor de kunsthoeve).

Voor de bedrijfswoning van de kunsthoeve zullen de gebruikelijke en eerder bij herhaling aangehaalde bepalingen ten aanzien van woningen opgenomen worden.

Artikel 8 – Groen

Aan de bestemmingsomschrijving zal het agrarisch medegebruik (beweiding) en het parkeren (net als in andere groenbestemmingen) worden toegevoegd.

Artikel 9 – Maatschappelijk

De regels met betrekking tot bedrijfswoningen zullen worden aangepast zodat deze overeenkomen met de regels voor agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen. Dit inclusief mogelijkheden voor bedrijf (na afwijkingsvergunning) of beroep aan huis alsmede mantelzorg.

De bepaling over de afstand van bijbehorende bouwwerken ten opzichte van de voorgevel zal aangepast worden zoals eerder omschreven.

Artikel 10 – Natuur

Formulering van de regels met betrekking tot gebouwen is met zichzelf in tegenspraak en wordt hierop aangepast.

Artikel 11 – Recreatie – dagrecreatie

De passage met het verbod op permanente bewoning komt te vervallen, deze is al opgenomen onder het strijdig gebruik.

Artikel 12 – Recreatie – recreatiewoning

De hoogtebepalingen voor recreatiewoningen en de daarbij behorend bouwwerken wordt aangepast naar 3 meter goothoogte en 5.5 meter bouwhoogte. Het maximale bouwoppervlak is 60 m² met een maximale inhoud van 300 m³.

De regeling voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt overgenomen uit het komplan (1 vlaggenmast per perceel, maximaal 8 meter hoog. Bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3 meter hoog, met een maximaal bebouwingspercentage van 50.

Artikel 13 – Recreatie – Verblijfsrecreatie

Alle vermeldingen van individueel genoemde recreatiebedrijven onder de specifieke gebruiksregels worden nog nagelopen aan de hand van de ingediende verzoeken / inspraakreacties en een correcte verwerking hiervan.

De regels met betrekking tot bedrijfswoningen zullen worden aangepast zodat deze overeenkomen met de regels voor agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen. Dit inclusief mogelijkheden voor bedrijf (na afwijkingsvergunning) of beroep aan huis alsmede mantelzorg.

De bepaling over de afstand van bijbehorende bouwwerken ten opzichte van de voorgevel zal aangepast worden zoals eerder omschreven.

De maten voor recreatiewoningen worden gelijk gesteld aan de maten zoals die bij de enkelbestemming recreatiewoningen is opgenomen.

De maximale hoogte van stacaravans wordt aangepast naar 3.00 meter. Voor toercaravans worden geen bebouwingsregels opgenomen, aangezien toercaravans geen bouwwerken zijn, maar mobiele kampeermiddelen. Voor toercaravans is het slechts noodzakelijk om op te nemen hoeveel standplaatsen er ingenomen mogen worden.

Artikel 14 – Sport

Er is een Specifieke gebruiksregel met betrekking tot paardenbakken opgenomen. Dit past al niet binnen de bestemmingsbeschrijving en hoeft daarmee niet afzonderlijk te benoemen als strijdig gebruik.

Artikel 15 – Tuin

Om nog duidelijker te maken dat het hier om niet te bebouwen grond gaat, wordt de naam van de bestemming gewijzigd in “Tuin – onbebouwd”.

Artikel 16 – Verkeer

Formulering van de regels met betrekking tot gebouwen is met zichzelf in tegenspraak en wordt hierop aangepast.

Artikel 17 – Water

De term schiphuis wordt vervangen door de in Nieuwkoop gebruikelijker term botenhuis. De opgenomen specifieke gebruiksregels komen te vervallen, aangezien dit feitelijk bouwregels zijn (geen gebruiksregels) en het bouwen of handelen zonder benodigde vergunning rechtstreeks op basis van de wet al verboden is.

De regeling met betrekking tot woonschepen komt in dit artikel geheel te vervallen. De woonboten waar dit betrekking op had zullen bestemd worden tot “wonen – woonschepenligplaats” (artikel 19). Op deze manier komen woonboten nog maar onder één bestemming voor in dit plan. Hiermee komt ook de noodzaak van de wijzigingsbevoegdheid voor ligplaatsen te vervallen.

De regeling met betrekking tot bruggen wordt verduidelijkt. ~~Behoudens de situatie nabij Meije 35, zijn bruggen alleen toegestaan via een afwijkingsvergunning; hierbij zal een minimale doorvaarthoogte van 1.30 meter boven de waterlijn als voorwaarde gesteld worden.~~

*Tekst is verwijderd door
amendement brug Meije 135
(2016-110 3 november 2016)*

Artikel 18 – Wonen

De regels met betrekking tot woningen zullen worden aangepast zodat deze overeenkomen met de regels voor agrarische bedrijfswoningen en bedrijfswoningen. Dit inclusief mogelijkheden voor bedrijf (na afwijkingsvergunning) of beroep aan huis alsmede mantelzorg.

De bepaling over de afstand van bijbehorende bouwwerken ten opzichte van de voorgevel zal aangepast worden zoals eerder omschreven.

Voor bijbehorende bouwwerken wordt een nadere aanduiding ‘voormalige agrarische bebouwing opgenomen’ voor de percelen die van oorsprong een agrarische bestemming hadden. Hiermee kan bestaande bebouwing die de reguliere hoeveelheid bijgebouwen van 80 m2 te boven gaat vervangen worden door nieuwbouw in een verhouding sloop : nieuwbouw = 2:1 (bebouwd oppervlak).

Een zwembad en / of tennisbaan (voor privégebruik) valt onder de normale strekking van de woonbestemming en hoeft om die reden ook niet afzonderlijk geduid of benoemd te worden; deze betreffende bepaling komt te vervallen.

De Ruimte voor ruimte regeling betreft het omzetten van een (agrarische) bedrijvigheid naar een woonbestemming. In dat opzicht treft een dergelijke regeling geen doel binnen de woonbestemming en komt deze bepaling daarom te vervallen.

De regeling voor het behoud van monumentale gebouwen is overbodig; de gemeente kent nu geen regeling die woningsplitsing ten behoeve van het behoud van een karakteristiek pand mogelijk maakt en er is ook geen behoefte aan. Deze bepaling komt te vervallen.

Artikel 19 – Wonen – Woonschepenligplaats

De gebruikelijke bepalingen ten aanzien van het uitoefenen van een beroep (bij recht) of een bedrijf (na afwijkingvergunning) aan huis worden opgenomen in deze bestemming. Het betreft hier geen 'recreatiearken', maar woonboten waar het hele jaar in gewoond mag worden.

Artikel 20 – Leiding – Gas

Bij de uitzonderingsregels wordt een taalkundige aanpassing doorgevoerd.

De adviesplicht van de leidingbeheerder wordt – net als omschreven bij de agrarische bestemming – geformuleerd worden als een verplichting om de beheerder te raadplegen, niet als een verplichting voor de beheerder om daadwerkelijk advies uit te brengen. Zoals eerder gezegd sluit dit aan bij de werkp praktijk dat het uitblijven van een reactie aangemerkt mag worden als een positief standpunt.

De uitzonderingsgrond op basis van de Wion wordt niet langer opgenomen, aangezien hiermee de veiligheid van de leiding onvoldoende gewaarborgd is. De Wion is immers met name gericht op informatie-uitwisseling en niet primair op bescherming van de leiding.

Artikel 21 – Leiding – Hoogspanning

De adviesplicht van de leidingbeheerder wordt – net als omschreven bij de agrarische bestemming – geformuleerd worden als een verplichting om de beheerder te raadplegen, niet als een verplichting voor de beheerder om daadwerkelijk advies uit te brengen. Zoals eerder gezegd sluit dit aan bij de werkp praktijk dat het uitblijven van een reactie aangemerkt mag worden als een positief standpunt.

Artikel 22 – Leiding – Riool

De adviesplicht van de leidingbeheerder wordt – net als omschreven bij de agrarische bestemming – geformuleerd worden als een verplichting om de beheerder te raadplegen, niet als een verplichting voor de beheerder om daadwerkelijk advies uit te brengen. Zoals eerder gezegd sluit dit aan bij de werkp praktijk dat het uitblijven van een reactie aangemerkt mag worden als een positief standpunt.

Artikel 23 – Leiding – Water

De adviesplicht van de leidingbeheerder wordt – net als omschreven bij de agrarische bestemming – geformuleerd worden als een verplichting om de beheerder te raadplegen, niet als een verplichting voor de beheerder om daadwerkelijk advies uit te brengen. Zoals eerder gezegd sluit dit aan bij de werkp praktijk dat het uitblijven van een reactie aangemerkt mag worden als een positief standpunt.

Artikel 24 tot en met 26 – Archeologie 1 t/m 3

Deze bepaling houdt een (algemeen) verbod in om bouwwerkzaamheden of werken / werkzaamheden uit te voeren indien dit een risico vormt voor archeologische waarden. Van dit algemene verbod is een uitzondering opgenomen voor werkzaamheden die dusdanig gering van omvang zijn dat het risico op verstering klein is (de zogeheten versteringsdrempel).

Bij het formuleren van de verstoringsdrempel zijn twee maten van belang, namelijk de diepte van de werkzaamheden en het oppervlak waarover de werkzaamheden worden uitgevoerd. Door de huidige formulering zou een werkzaamheid vergunningplichtig worden als al aan één van beide criteria voldaan wordt. Dit is niet juist; om onder de verstoringsdrempel te blijven moet aan beide voorwaarden gelijktijdig voldaan. De formulering van de regeling wordt hier op aangepast (de regeling is daarmee gelijk aan de regeling in alle recente bestemmingsplannen).

Artikel 27 – Waterstaat – Waterkering

De adviesplicht van de kadebeheerder wordt – net als omschreven bij de agrarische bestemming – geformuleerd worden als een verplichting om de beheerder te raadplegen, niet als een verplichting voor de beheerder om daadwerkelijk advies uit te brengen. Zoals eerder gezegd sluit dit aan bij de werkwijze dat het uitblijven van een reactie aangemerkt mag worden als een positief standpunt.

Artikel 28 – Anti-dubbeltelregeling

Geen aanpassingen (wettelijk verplichte regeling).

Artikel 29 – Algemene bouwregels

De bepaling over afwijkende en bestaande situering en maatvoering komt te vervallen. Deze regeling staat op gespannen voet met de kenbaarheid van de planregels en maakt het mogelijk dat (inmiddels) ongewenste situaties opnieuw gerealiseerd kunnen worden.

Feitelijk is het een bepaling die een legaliserende werking heeft voor situaties die beschermd worden door het overgangsrecht, terwijl het overgangsrecht een dergelijke werking inmiddels niet meer toekomt (jurisprudentie).

Bij de bepalingen over ondergronds bouwen wordt de bepaling aangaande keermuren geschrapt. Deze bepaling voegt inhoudelijk niets toe aan de planregels en komt ook in andere bestemmingsplannen niet voor.

Bij de bepalingen inzake parkeren moet verwezen worden naar de meest recente versie van het parkeerbeleid. Dit beleid wordt als bijlage bij de regels toegevoegd aan het bestemmingplan. Bij de mogelijkheid om van het parkeerbeleid af te wijken wordt de (gebruikelijke) voorwaarde opgenomen dat aannemelijk gemaakt moet worden dat op een andere wijze in voldoende parkeerruimte is voorzien. Dit geldt zowel voor het parkeren bij bouwen als het parkeren bij gebruikswijzigingen.

In de planregels ontbreken nu nog de bouwregels voor dakkapellen (conform vastgesteld beleid); deze worden toegevoegd.

Voor bruggen wordt een minimale doorvaarthoogte van 1.30 meter opgenomen, inclusief binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om een afwijkende hoogte toe te laten. Voor bruggen zal de mogelijkheid worden opgenomen om nadere eisen te stellen aan de verschijningsvorm en landschappelijke inpassing van de brug.

Artikel 30 – Algemene gebruiksregels

De algemene regels voor strijdig gebruik zullen afgestemd worden met de bepalingen die daarover zijn opgenomen in de enkelbestemmingen. Bij de enkelbestemmingen zullen alleen regels inzake strijdig gebruik opgenomen worden als voor de betreffende bestemming maatwerk op dit gebied nodig is.

Artikel 31 – Algemene aanduidingsregels

De verwijzing naar de Noordse Buurt is onjuist, dit moet het bedrijventerrein in Woerdense Verlaat zijn.

Bij het bouwverbod op grond van de 20Ke zone wordt een uitzonderingsgrond op het verbod toegevoegd voor kwetsbare objecten waarvoor een vvgb verleend is.

In de legenda zijn de aanduidingen voor 20Ke en Lib verwisseld.

In de beschrijving van de landschapstypen zal het verschil tussen de droogmakerij en het veenweidegebied (kavelstructuur) nog verduidelijkt worden.

Artikel 32 – Algemene afwijkingsregels

De formulering voor het alsnog toelaten van bedrijven die niet voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is niet correct.

Door middel van een afwijkingsvergunning kan vestiging van bedrijven worden toegestaan die vallen in een naasthogere categorie, maar waarvan de activiteiten naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met bedrijven in de lagere, toegestane categorie.

Daarnaast kunnen bedrijven worden toegestaan die vallen in een toegelaten categorie, maar die niet voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten van dit bestemmingsplan.

De algemene bepaling over het toelaten van beroep / bedrijf aan huis komt te vervallen, hierin is in de betreffende enkelbestemmingen al voorzien.

De bepaling over het overschrijden van bouwvlakken en bestemmingsgrenzen met luifels, balkons, ingangspartijen etc. komt te vervallen; hierin is reeds met een algemene regel voorzien in hetzelfde artikel.

De bepaling voor afwijking van beeldende kunst tot maximaal 15 meter hoogte komt te vervallen. Deze regeling is feitelijk overbodig en zou aanleiding kunnen zijn tot ongewenste ontwikkelingen.

Artikel 33 – Algemene wijzigingsregels

De bepaling met betrekking tot het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt vervangen door een algemene wijzigingsbevoegdheid tot het wijzigen van de bijlagen bij de planregels indien technologische ontwikkelingen, vernieuwde inzichten of ontwikkelingen in de wet- en regelgeving daar aanleiding toe geven.

Artikel 34 – Overgangsrecht

Geen aanpassingen.

Artikel 35 – Slotregel

Geen aanpassingen.

Bijlagen:

Aangepast artikel 1

Planregels (origineel)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNKPLandelijkgebi-on01 van de gemeente Nieuwkoop.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen).

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 agrarisch aanverwant bedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven en groene en recreatieve functies in het landelijk gebied zo nodig met behulp van werktuigen en apparatuur en op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van werktuigen of apparatuur, met als kenmerkende werkzaamheden cultuurtechnische werken, grondverzet, meststoffendistributie en agrarisch loonwerk.

1.6 agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.7 agrarisch bouwvlak

Bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf, ~~waaronder begrepen kassen, kuilvoerplaten, mesteilo's en sleufsilo's.~~

1.8 akkerbouwbedrijf

Een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van akkerbouwgewassen in de volle grond.

1.9 archeologisch onderzoek

Het verrichten van werkzaamheden met als doel het verzamelen van kennis en wetenschap van bekende of verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden worden uitgevoerd.

~~1.10 archeologische waarde~~

~~De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavinggeschiedenis.~~

1.11 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bebouwingsgrens

De op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze regels zijn toegestaan.

1.13 bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.14 bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming.

beeldentuin

definitie opnemen voor beeldentuin conform verleende vergunning.

1.15 beheersgebouwen

gebouwde recreatieve voorzieningen ten behoeve van de aanwezige recreatieve nachtverblijfsenheden en kampeermiddelen zoals de receptie, kantine, slechtweervoorziening, snackbar, campingwinkel, ~~terrassen~~, sanitaire en beheervoorzieningen, zwembad, gebouwde speelvoorzieningen, overkappingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.16 bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen

De totale (grond)oppervlakte aan bedrijfsgebouwen die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor bouwen.

1.17 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bevi-inrichting

Een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

1.20 bijbehorend bouwwerk

~~Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.~~

1.21 botenhuis

Al dan niet drijvende overkapping ten behoeve van het stallen van een (plezier)vaartuig.

1.22 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.23 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.24 bouwlaag

~~Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.~~

1.25 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.26 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.27 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.28 bouwwerk

~~Een bouwwerk van enige constructie van enige omvang die direct duurzaam met de aarde is verbonden.~~

1.29 caravan

Een mobiel kampeermiddel met een eigen as-wielstelsel waardoor het geschikt is om op eenvoudige wijze over de weg te kunnen worden vervoerd en dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor het houden van recreatief (nacht)verblijf.

chalet

definitie opnemen

1.30 compensatiewoning

Woning die volgens het ruimte voor ruimte-beleid ~~van de provincie Zuid-Holland~~ kan worden gebouwd ter compensatie van de sloop van voldoende vierkante meters kassen of bedrijfsgebouwen ~~of de sanering van voldoende boom- en sierteelt.~~

1.31 cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.32 dagrecreatie

Vormen van recreatie waarbij geen recreatief nachtverblijf toegelaten is.

1.33 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen en/of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.34 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden.

1.35 erker

~~Bijbehorend bouwwerk van ondergeschikte betekenis aan de begane grond van een gebouw, waarvan de wanden, met uitzondering van de borstwering, door vensters worden gevormd.~~

1.36 etagestal

~~stalvorm waarbij niet alleen de begane grond voor de huisvesting van dieren wordt gebruikt, maar ook één of meer verdiepingen zijn ingericht voor de huisvesting van dieren.~~

1.37 extensief recreatief medegebruik:

Vormen van dagrecreatief medegebruik van gronden met een extensief karakter, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en sportvissen.

1.38 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.39 gedeeltelijk vernieuwen

Het op onderdelen vernieuwen of aanpassen van een bouwwerk, zonder dat deze wordt vergroot of in fasen geheel wordt afgebroken en herbouwd.

1.40 glastuinbouwbedrijf

Een agrarisch bedrijf dat is gericht op het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen.

1.41 grondgebonden agrarisch bedrijf

Een agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering in overwegende mate afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond welke tot dat bedrijf behoort zoals een akkerbouwbedrijf en een grondgebonden veehouderij, met uitzondering van een intensieve kwekerij, glastuinbouw, sierteelt, fruit- en boomteelt en bosbouw.

1.42 grondgebonden veehouderij

~~Een agrarisch bedrijf dat gericht is op het houden van dieren en voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond of van de mestafzet mogelijkheden van de grond, welke tot dat bedrijf behoort.~~

1.43 hoofdgebouw

~~Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelot op die bestemming het belangrijkste is.~~

1.44 hoofdverblijf

Het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres.

1.45 horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, met uitzondering van een cateringbedrijf.

1.46 huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzaam gemeenschappelijk huishouden voeren.

1.47 intensieve kwekerij

~~Kwekerij met een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (die ook begripsomschrijving in 1.63.~~

1.48 intensieve veehouderij

Bedrijf waar ~~slacht-, fok-, leg-, of peul~~dieren in gebouwen (bijna) zonder weidegang wordt gehouden, onafhankelijk van agrarische grond als productiemiddel.

1.49 kampeermiddelen

Tent, tentwagen, kampeerauto of caravan ~~dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewozen voertuig of gedeelte daarvan, die blijkens hun inrichting bestemd zijn voor het houden van recreatief (nacht)verblijf.~~

kampeerboerderij

definitie opnemen van kampeerboerderij

1.50 kampeerterein

Terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

1.51 kamperen bij de boer

Terrein bij een agrarisch bedrijf waar gelegenheid wordt geboden tot recreatief nachtverblijf in kampeermiddelen ~~in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober voor maximaal 90 personen op maximaal 30 kampeerplaatsen.~~

1.52 kantoor

Het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden of het eigen bedrijf.

1.53 kas

Een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen, planten of andere gewassen.

~~1.54 kleinschalige beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis~~

~~Het door de bewoner van de woning uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijvigheid zoals genoemd in de Lijst van kleinschalige beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten en webwinkels.~~

1.55 kunstwerken

Bouwwerken geen gebouwen zijnde van wege waterbouwkundige aard, zoals bruggen, viaducten, duikers, keerwanden, beschoeiingen, kademuren en dergelijke.

1.56 landschappelijke waarde

~~De aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet levende natuur.~~

1.57 maaiveld

De gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan.

1.58 maatschappelijke voorzieningen

Educatieve, sociaal-medische, zorg, maatschappelijke, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en daarmee gelijk te stellen sectoren, met ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.59 manege

Een bedrijf dat is gericht op het lesgeven in paardrijden ~~en daarvoor paarden en/of pony's houdt~~, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: **zoals** het in pension houden van paarden, en/of pony's, ondersteunende horeca (kantine en foyer e.d.), verenigingsaccommodatie, en het houden van wedstrijden ~~en/of andere evenementen.~~

1.60 mantelzorg

Intensieve zorg of ondersteuning die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met behulp van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.61 (mest)bassin

Een reservoir voor de opslag van dunne mest in de vorm van bijvoorbeeld een foliebassin of mestsilo.

1.62 natuurwaarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora- en fauna.

1.63 niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

Een agrarische bedrijfsvoering waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: ~~intensieve vee~~ **dier**houderijen ~~zonder of nagenoeg zonder weidegang~~, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonenteeltbedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.

1.64 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalinginstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.65 overig bouwwerk

~~Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.~~

1.66 overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met maximaal één eigen wand, of omsloten door maximaal twee niet-eigen wanden, en voorzien van een dak, waaronder begrepen een carport.

1.67 paardenbak

Al dan niet omheinde gronden, voorzien van bewerkte/aangepaste bodem waar ~~hobbymatige~~ training en africhting van paarden alsmede het ~~recreatief~~ berijden van paarden plaatsvindt.

1.68 paardenfokkerij:

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken van paarden, het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij, en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm.

1.69 paardenhouderij:

Een bedrijf dat is gericht op het houden, africhten en trainen van paarden, ~~het bieden van stalruimte voor paarden (waaronder begrepen pensionstalling), het geven van instructie aan derden alsmede de handel in paarden, met als ondergeschikte nevenactiviteit het fokken van paarden.~~

1.70 peil

Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst; de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.

Voor gebouwen langs een dijk; de gemiddelde hoogte van de bestaande weg op de dijk, ter plaatse van de naar de dijk gekeerde zijde van het gebouw.

Voor oeverbeschoeiingen: de gemiddelde waterlijn.

In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.71 pensionstalling

~~Het houden van paarden van derden. Hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland en het verzorgen van de paarden.~~

1.72 perceelsgrens

Een grens van een bouwperceel.

1.73 permanente bewoning

Het gebruik van een kampeermiddel of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die in gevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van de bewoners in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Nieuwkoop, terwijl deze personen elders niet over een hoofdverblijf beschikken.

1.74 permanente teeltondersteunende voorzieningen

~~Een teeltondersteunende voorziening die langer dan 6 maanden per kalenderjaar aanwezig is op het bedrijf.~~

1.75 plattelandswoning

Een woning die voorheen een agrarische bedrijfswoning was, maar is afgesplitst van het agrarisch bedrijf om gebruikt te worden als woning voor personen die niet meer functioneel verbonden zijn met het agrarisch bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde.

1.76 pleziervaartuig

~~Een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.~~

1.77 productiegebonden detailhandel

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd **of bewerkt**, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.78 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.79 raamprostitutie

~~Een seksinrichting in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere, voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.~~

1.80 recreatiewoning

Een gebouw dat ~~blijkens zijn indeling en inrichting~~ bestemd is voor het houden van recreatief (nacht)verblijf door één of meer personen, die elders hun hoofdverblijf hebben, en dat niet bestemd is voor permanente bewoning.

1.81 risicovolle inrichting

~~Een inrichting, bij welke volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.~~

1.82 seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.83 sierteelt

De teelt van opgaande siergewassen zoals heesters en struiken, waaronder wijnbouw mede is begrepen.

1.84 sleufsilos

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met opstaande randen voor het opslaan van veevoeder.

1.85 smartshop/growshop

Een bedrijf waar bedrijfsmatig psychoactieve middelen en/of benodigdheden voor de kweek van hennep en/of andere verdovende middelen te koop worden aangeboden, verstrekt of geleverd.

1.86 stacaravan

Een caravan die het gehele jaar aanwezig is op een daartoe bestemde locatie en die ~~blijkens zijn inrichting~~ bestemd is voor het houden van recreatief (nacht)verblijf.

1.87 steiger

Een bouwwerk, ~~staande op eigen fundatie of gekoppeld dan wel vastgebonden aan de wal dat zich bevindt boven land dan wel boven water en dat gaat dienen voor één of meer hierna genoemde doelen om:~~

- ~~een pleziervaartuig of woonschip aan te leggen;~~
- ~~als opstapplaats voor een (plezier)vaartuig of woonschip;~~
- ~~als terrasuitbreiding.~~

1.88 teeltondersteunende kassen:

~~Teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een kas, voor een vollegrondstuinbouwbedrijf of sierteeltbedrijf. Hieronder worden ook schuirkassen en permanente tunnel- of boogkassen hoger dan 1,5 meter begrepen.~~

1.89 teeltondersteunende voorzieningen

~~Constructies waarmee weersinvloeden worden gematigd en die met name worden gebruikt bij de vollegrondstuinbouw, boomteelt en fruit- en sierteelt. Daarnaast kunnen dergelijke voorzieningen worden opgericht ter bestrijding van ziekten en plagen, ter bevordering van de arbeidsomstandigheden, ter verbetering van de inzet van gewasbeschermingsmiddelen en om de productiekwaliteit te verbeteren.~~

1.90 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

~~Een teeltondersteunende voorziening die minder dan 6 maanden per kalenderjaar aanwezig is op het bedrijf.~~

1.91 toename van stikstofemissie

Hiervan is sprake wanneer de emissie N/ha/jaar meer bedraagt dan de emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan aanwezige gebruik van de gronden en bouwwerken behorende tot de betreffende inrichting.

1.92 trekkershut:

Een onderkomen zonder sanitaire voorzieningen, met een maximale oppervlakte van 15m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter, bestemd voor de verhuur aan wisselende (groepen van) recreanten die elders hun hoofdverblijf hebben, ten behoeve het houden van recreatief nachtverblijf van ten hoogste 3 aaneengesloten nachten.

1.93 tuinbouw

De teelt van gewassen, waarbij de productie overwegend plaatsvindt in de volle grond.

1.94 uitleverpunt

Een kleine ruimte, waar bedrijfsmatig goederen worden geleverd aan personen, die deze goederen aanwenden voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zonder uitstalling ten verkoop.

vast kampeermiddel

gebouw van lichte constructie en beperkte omvang, bestemd voor recreatieverblijf, met beperkte sanitaire- en keukenvoorzieningen (zoals bijvoorbeeld hooiberghutten, trekkershutten en trekkershutten+).

1.95 verblijfsrecreatie

Het nachtverblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij tenminste een nacht wordt doorgebracht, met uitzonderingen van overnachtingen bij familie en kennissen.

1.96 vloeroppervlakte

De gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

1.97 volwaardig agrarisch bedrijf

agrarisch bedrijf dat naar aard, omvang en redelijkerwijs te verwachten continuïteit en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt; de omvang omvat ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen.

1.98 voorgevel

Naar de weg (als bedoeld in artikel 1 lid 1 onder b van de Wegenverkeerswet 1994) gekeerde gevel of gevels. Niet als voorgevel worden aangemerkt de gevel(s) die gekeerd zijn naar wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer, tenzij de hoofdontsluiting van het gebouw via deze weg voor langzaam verkeer loopt. Indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s).

1.99 vrijstaande woning

Een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw.

1.100 watergangen

Oppervlaktewateren die dienen voor de afvoer, aanvoer of berging van water.

1.101 waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit

1.102 webwinkel

Detailhandel zonder showroom, waarvan de handel via internet verloopt. Opslag is niet toegestaan. Er is hier geen sprake van het ter plaatse afhalen van een product dat via internet is besteld (en betaald). Het product wordt via de post aan de koper verzonden.

1.103 wet/wettelijke regelingen

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tenuitvoerlegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.104 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

1.105 woonschip

Een drijvend object te water, dat in het algemeen niet is bestemd of ingericht om te varen, voorzien van een betonnen (of metalen) casco, met een vierkante of rechthoekige opbouw, dat wordt gebruikt als of is

bestemd voor woonverblijf. Het is ook mogelijk dat het casco bestaat uit een van origine varend schip, waaronder begrepen een ponton of een dekschuit.

~~1.106 wooneenheid~~

~~Een eenheid bestemd voor de huisvesting van één huishouden in een gebouw of deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.~~

1.107 woonschepenligplaats

Een op de ~~plankaart~~ **verbeelding** aangegeven vlak, waarmee het gebied is aangeduid waarbinnen woonschepen, individuele steigers, vlonders, vloten en bergingen zijn toegestaan

1.108 zorgboerderij in agrarische bestemming

Een agrarisch bedrijf waar mensen met een zorg- of hulpvraag een passende dagbesteding vinden of meewerken op het agrarische bedrijf.

1.109 zorgboerderij in maatschappelijke bestemming

Een zorginstelling met intramurale zorg en dagbesteding in het kader van een agrarische neventak.

~~Doorhaling~~ = vervallen / verwijderen

***Geel** = verplaatsen naar wijze van meten*

***Groen** = nieuwe tekst*

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				Motivatie wel of niet	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM		LUCHT
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	L		
0112	011, 012, 013, 016	0 Tuinbouw:											
0112	011, 012, 013	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	L		
0112	011, 012, 013	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	L		
0112	011, 012, 013	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	L		
0112	0113	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B			
0112	0163	6 - bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B			
0112	011	7 - wilfokwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G				
0122	0143, 0145	0 Fokken en houden van overige graasdieren:											
0122	0143	1 - paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1			agrarisch aanverwant
0122	0145	2 - overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1			agrarisch aanverwant
0125	0149	0 Fokken en houden van overige dieren:											
0125	0149	3 - hulsdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1			agrarisch aanverwant
0125	0149	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1			
0125	0149	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1			
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
014	016	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1			agrarisch aanverwant
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
014	016	3 - plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1			agrarisch aanverwant
014	016	4 - plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0142	0162	0 KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
02	02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW											
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1			groene functie
05	03	- VISSERIJ EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.2	0312	0 Binnenvissersbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1			voedsel
0502	032	0 Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	032	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1			voedsel
15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											overwegend op bedrijventerreinen
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1			bedrijventerrein
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1			bedrijventerrein
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1			voedsel, relatie agrarisch
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1			bedrijventerrein
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1			bedrijventerrein
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:											
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1			bedrijventerrein
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1			
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1			
1584	10821	3 - cacao- en chocoldefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2			bedrijventerrein
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1			
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
173	133	0 Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2 B			bedrijventerrein
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1			bedrijventerrein
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2			bedrijventerrein
18	14	-											
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1			leerlooiën, bedrijventerrein
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1 B	L		bedrijventerrein
19	19	-											

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				Motivatie wel of niet
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3,1	2 G	2			bedrijventerrein
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3,1	2 G	1			bedrijventerrein
20		-												
20	16		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010,2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3,1	2 G	1	B		past nog wel enigszins bij een agrarisch gebied, maar hoort meer op bedrijventerrein
203, 204, 205	162	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3,1	1 G	1			bedrijventerrein
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1			
21	17	-												
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3,1	1 G	2			bedrijventerrein
22	58	-												
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
2222,6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B		
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1			bedrijventerrein
2223	1814	B	Binden	30	0	30	0	30	2	2 G	1			
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B		
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B		
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											chemisch heeft niets met agrarisch gebied te maken
2442	2120	0	Farmaceutische productiefabrieken:											
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3,1	2 G	1	B	L	bedrijventerrein
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
2466	205003	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3,1	3 G	2	B		bedrijventerrein
25	22	-												
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											rubber en kunststof heeft niets met agrarisch gebied te maken
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwendbedrijven:											
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3,1	1 G	1			bedrijventerrein
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3,1	2 G	1			bedrijventerrein
26	23	-												
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											delen zijn inpasbaar in landelijk gebied
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3,1	1 G	1			is inpasbaar in landelijk gebied
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3,1	1 G	1			hoveniersachtig c.q. daaraan geleerd
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3,1	1 G	2			bedrijventerrein
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											hoort echt op een bedrijventerrein
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen											
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3,1	1 G	1			bedrijventerrein
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinstallaties, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3,1	1 G	2	B		bedrijventerrein
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2	10	30	50	10	50 D	3,1	1 G	2	B		bedrijventerrein
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3,1	1 G	2	B		bedrijventerrein
30	26, 28, 33	-												
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO- VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											niets met landelijk gebied van doen
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3,1	2 G	1	B		bedrijventerrein
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3,1	1 G	2	B		bedrijventerrein
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3,1	2 G	1	B		kan ingepast worden in landelijk gebied
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			Motivatie wel of niet	
				GEUR	STOF	GELUID	BEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT		
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1			
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 B			
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2 G	2		bedrijventerrein	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2 G	2		bedrijventerrein	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1			
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	2 G	2		bedrijventerrein	
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2	1 P	1 B			
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3,1	1 P	1 B		beter inpassen op bedrijventerrein (?)	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D3	- gas; reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	3,1	1 P	1		lijkt inpasbaar (?)	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	10	30	2	1 P	1			
41	36	-	-											
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	3,1	1 G	2		waterwinning heeft iets met landelijk gebied	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
45	41, 42, 43	-	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3,1	2 G	1 B		geen toekomstproblemen creëren	
45	41, 42, 43	2	- Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3,1	2 G	1 B		idem	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1 B			
50	45, 47	-	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1 B			
5020.4	45204	B	Autobekledingen	0	0	10	10	10	1	1 G	1			
5020.4	45204	C	Autospulrichtingen	50	30	30	30	R	50	3,1	1 G	1 B	L	hoort echt op bedrijventerrein
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1			
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
505	473	0	Benzineservicestations:											
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	R	50	3,1	3 P	1 B	maar komen niet veel voor in landelijke gebieden	
505	473	3	- zonder LPG	0	0	30	10	30	2	3 P	1 B			
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		indien "agrarisch verwant" goed inpasbaar	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	R	50	3,1	2 G	2	agrarisch verwant	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1			
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2 G	1		agrarisch verwant	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3,1	2 G	1	agrarisch verwant	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoien	10	0	30	50	R	50	3,1	2 G	1	agrarisch verwant	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1			
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1			
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1			
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1			
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munite:											
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	50	3,1	2 G	1	bedrijventerrein	
5148.7	46499	5	- munite	0	0	30	30	30	2	2 G	1			
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3,1	2 P	2		gezien schaal inpasbaar in landelijk gebied	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3,1	2 G	2		bedrijventerrein	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1			
5153.4	46735	4	zand en grind:											

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				Motivatie wel of niet
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
5153.4	46735	8 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1			
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3,1	2 G	2			bedrijventerrein
5154	4674	2 - algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1			
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3,1	2 G	2	B		verrommeling op de loer
5157 2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3,1	2 G	2	B		verrommeling op de loer
518	468	0 Grth in machines en apparaten:											
518	468	2 - overige	0	10	50	0	50	3,1	2 G	1			bedrijventerrein
519	468, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1			
52	47	-											
52	47	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											aparte regeling voor in het bestemmingsplan
52	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
5211/2, 5246/9	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1			
5222, 5223	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1			
5224	4724	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1			
5231, 5232	4773, 4774	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1			
5246/9	4752	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1			
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1			
5261	4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3,1	2 G	1			
527	652	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
55	55	-											
55	55	- LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											diverse functies mogelijk maar ook onmogelijk, maar apart te bestemmen
5511, 5512	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1			
552	553, 552	Kampeerterreinen, vakantiecitra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3,1	2 P	1			in te passen in landelijk gebied
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1			
554	563	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1			
554	563	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1			
5551	5629	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1			
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1			
60	49	-											
60	49	- VERVOER OVER LAND											
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3,1	2 G	1			bedrijventerrein
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B		
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
63	52	-											
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											bedrijventerrein functies
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3,1	2 G	2			bedrijventerrein
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
6321	5221	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L		
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1			
64	64	-											
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
642	61	B0 zendinstallaties:											
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
642	61	B3 - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
70	41, 68	-											
70	41, 68	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
71	77	-											

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				Motivatie wel of niet
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											als agrarisch verwant niet onlogisch in te passen in landelijk gebied
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1			
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1			alleen agrarische transportmiddelen
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B		agrarisch verwant
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			
72	62	-											
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
72	58, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
73	72	-											
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1			
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
74	63, 69tm 71, 73, 74, 77, 78, 80tm 82	-											
74	63, 69tm 71, 73, 74, 77, 78, 80tm 82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	63, 69tm 71, 73, 74, 77, 78, 80tm 82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B		bedrijventerrein
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B		
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
75	84	-											
75	84	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											beter inv/bij kernen
75	84	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
7525	8425	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1			elders
80	85	-											
80	85	- ONDERWIJS											
801, 802	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1			
803, 804	8532, 854, 855	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1			
85	86	-											
85	86	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511	8610	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2			
8512, 8513	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
8514, 8515	8691, 8692	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
853	871	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
853	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING											weinig met landelijke gebied van doen
9001	3700	A0 RWZI's en gierendwerkinsalricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	3700	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1			
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1			elders
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldspots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B		elders
9002.2	382	A4 - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2	L		bedrijventerrein
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L	
91	94	-											
91	94	- DIVERSE ORGANISATIES											soms inpasbaar in landelijk gebied
9111	941, 942	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9131	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9133.1	94991	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1			
9133.1	94991	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1			inpasbaar in landelijk gebied
92	59	-											
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											soms inpasbaar in landelijk gebied
921, 922	591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
9213	5914	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9234	8552	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9234.1	85521	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9253.1	91041	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1			

[illegible]

afstabnd	code
----------	------

10	1
30	2
50 3.1	
100 3.2	
200 4.1	
300 4.2	
500 5.1	
700 5.2	
1000 5.3	
1500	6