

## raadsvoorstel

portefeuillehouder G. Veninga  
opgesteld door Mario Hijman  
Registratienummer  
collegebesluit 14.11829  
vergaderdatum raad 17 juli 2014  
jaar/nummer 2014-075

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan De Hollandsche Leeuw, Dorpsstraat 75 Nieuwkoop

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Het bestemmingsplan De Hollandsche Leeuw, Dorpsstraat 75 Nieuwkoop (identificatienummer NL.IMRO.0569.bpDorpsstraat75NK-va01) vast te stellen met in acht name van de in dit voorstel genoemde aanpassingen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Slooters  
secretaris



F. Buijserd  
burgemeester

### Toelichting

#### **Probleemstelling**

De gemeente Nieuwkoop heeft aan Stichting Het Consortium (eigenaar van Herberg De Hollandsche Leeuw, Dorpsstraat 75 in Nieuwkoop) een perceel grond verkocht. De Stichting wil op dit perceel aan de achterzijde van De Hollandsche Leeuw een terras realiseren. Onderdeel van de koopovereenkomst is dat de gemeente zich in zal spannen om aan het betreffende perceel een passende bestemming toe te kennen.

#### **Inleiding**

In het geldende bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 2013 heeft het perceel de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en dat laat de exploitatie van een terras niet toe. Voorgesteld wordt om aan het perceel de bestemming 'Centrum' toe te kennen (zonder vergroting van het bouwblok).

Een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor rekening en risico van Stichting Het Consortium.

Dit ontwerpbestemmingsplan is in procedure gebracht en heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend en zijn ook van de wettelijke overlegpartners geen negatieve reacties ontvangen, zodat een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan nu aan de orde is.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen hoorzitting georganiseerd.

#### **Kader / Eerdere besluiten**

Als gevolg van de koopovereenkomst rust er op de gemeente een inspanningsverplichting om het perceel te voorzien van een passende bestemming voor het exploiteren van een terras.

#### **Beoogd effect**

Het vastleggen van een planologisch regime om de exploitatie van een terras aan de achterzijde van Herberg De Hollandsche Leeuw, Dorpsstraat 75 in Nieuwkoop mogelijk te maken.

#### **Voorgestelde besluiten / Argumenten:**

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen negatieve reacties ontvangen van de wettelijke overlegpartners. Er is verder ook niet gebleken van feiten of omstandigheden die maken dat alsnog van vaststelling van het bestemmingsplan afgezien zou moeten worden.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld om bij de vaststelling het plan op drie punten te aan te passen. Het betreft hier het verwerken van de resultaten van het wettelijk vooroverleg en de zienswijzenperiode en één tekstuele aanpassing in de planregels. Deze aanpassingen worden hieronder weergegeven:

De volgende aanpassingen moeten bij de vaststelling worden doorgevoerd:

#### *Toelichting, pagina 29, paragraaf 7.2, toevoeging aan de tekst:*

Als onderdeel van deze voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 17 april 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### *Toelichting, pagina 29, paragraaf 7.3, toevoeging aan de tekst:*

Van de Brandweer Hollands Midden, de Nederlandse Gasunie en het Hoogheemraadschap van Rijnland zijn inhoudelijke reacties ontvangen. Zij hebben allen aangegeven in te kunnen stemmen met het plan. De ontvangen reacties zijn als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

*Planregels, pagina 11, paragraaf 4.2, wijzigen van de tekst:*

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een bouwwerk → Bouwregels.

**Kanttekeningen:**

Geen.

**Risico's / Beheersmaatregelen**

Geen.

**Financiële / Personele / Juridische consequenties**

*Financieel*

Omdat het plan niet voorziet in de bouw van woningen of andere gevallen zoals omschreven in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, is het nemen van een besluit over een exploitatieplan hier niet aan de orde.

Bij het tot stand komen van de aanpassing van de bestemming ontstaat voor Stichting Het Consortium de betalingsverplichting voor de laatste termijn van de koopsom.

*Personeel*

Geen consequenties.

*Juridisch*

Tegen de vaststelling staat beroep in eerste en enige instantie open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorwaarde voor het in kunnen stellen van beroep is dat eerder ook een zienswijze is ingediend of aangetoond kan worden dat redelijkerwijs geen zienswijze ingediend kon worden.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is het onwaarschijnlijk dat er nog beroep ingesteld zal worden.

**Communicatie / Participatie**

Na het besluit over de vaststelling wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en het Elektronisch gemeenteblad en het plan wordt geplaatst op de landelijke voorziening, te weten de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De aanvrager wordt daarnaast rechtstreeks in kennis gesteld van het besluit.

**Achterliggende stukken die ter inzage liggen**

1. Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen bij de regels en verbeelding
2. Bijlagen bij de toelichting:
  - a. Indicatief bodemonderzoek van Hoste Milieutechniek B.V. te Hazerswoude-Dorp van 8 januari 2014.

- b. Verkennend ecologisch onderzoek van Watersnip Advies te Reeuwijk van 31 maart 2014.
- c. Ontvangen reacties van de wettelijke overlegpartners

**Advies meningsvormende raad 1 3 juli 2014**

De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.

## raadsbesluit

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan De Hollandsche Leeuw, Dorpsstraat 75 Nieuwkoop

Gelet op afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

### Besluit

1. Het bestemmingsplan De Hollandsche Leeuw, Dorpsstraat 75 Nieuwkoop (identificatienummer NL.IMRO.0569.bpDorpsstraat75NK-va01) vast te stellen met in acht name van de in dit voorstel genoemde aanpassingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 17 juli 2014, nummer 2014-075



E.R. van Holthe,  
griffier



F. Buijserd  
voorzitter

