



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Zuideinde 36 K Nieuwkoop
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Nieuwkoop heeft een verzoek ontvangen voor het realiseren van een woning op het perceel Zuideinde 36K te Nieuwkoop. Het vigerende 'Bestemmingsplan Kern Nieuwkoop, 1e herziening' (vastgesteld op 9 maart 2017) laat realisatie van dit plan, door het ontbreken van een bouwvlak, niet toe. Door middel van het in procedure brengen van het postzegel- bestemmingsplan 'Zuideinde 36K te Nieuwkoop' wordt de bouw mogelijk gemaakt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Gegeven de inhoud van paragraaf 4.1 milieueffectrapportage wordt het realiseren van dit plan aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Hierbij wordt opgemerkt dat de initiatiefnemer in paragraaf 4.1 heeft aangegeven dat de toelichting van dit bestemmingsplan tevens moet worden aangemerkt als aanmeldnotitie.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Op het perceel naast de woning Zuideinde 36K te Nieuwkoop wordt een vrijstaande woning gerealiseerd. De woning zal binnen de huidige woonbestemming worden geplaatst waarbij een minimale afstand van 10 m wordt aangehouden vanaf het noordelijk gelegen woonperceel (Zuideinde 36h).

2. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan het Zuideinde op het perceel wat in de huidige situatie nog deel uitmaakt van nummer 36H te Nieuwkoop. Het plangebied valt binnen het perceel dat kadastraal bekend is onder de gemeente Nieuwkoop, sectie E nummer 1920. De oppervlakte van het beoogde woonperceel bedraagt in totaal 6310 m². Het beoogde bouwvlak bedraagt circa 530 m². Het plangebied bevindt zich aan het zuidelijke einde van een strook grond waarlangs aan de oost- en westzijde sloten zijn gelegen. In het zuiden grenst het perceel aan de Zuideinderplas, waar tevens de sloten op aansluiten. Het plangebied bevindt zich in het zuiden van de kern Nieuwkoop.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In paragraaf 4.1. Milieueffectrapportage wordt aangegeven dat de toelichting behorende bij het postzegelbestemmingsplan “Zuideinde 36K te Nieuwkoop” moet worden gezien als een aanmeldnotitie voor dit plan. Uit de toelichting (met bijbehorende onderzoeken) blijkt dat de, voor dit plan, relevante milieuaspecten zijn beschouwd. In de toelichting (aanmeldnotitie) wordt niet aan hand van de drie criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), inzicht gegeven in de mogelijke milieueffecten van dit plan. Echter, uit de diverse subparagrafen, zoals bodem (na uitvoering van de sanering), geluid, externe veiligheid, ecologie, cultureel erfgoed (archeologie) en waterhuishouding blijkt dat het realiseren van een woning op deze locatie niet zal leiden tot ernstig negatieve gevolgen voor het milieu.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' followed by a series of loops and a horizontal line at the end, resting on a horizontal baseline.

Mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland