

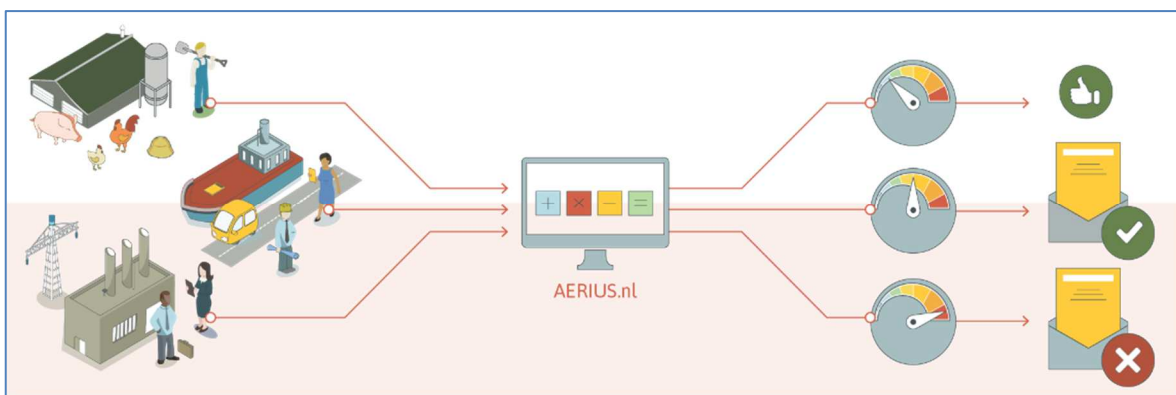


Notitie Aerius stikstof-berekening Herinrichting Zuideinde 3B¹ en 3C/3D te Nieuwkoop

Bureau Aandacht Natuur, Merijn Volkers
18-08-2021 te Hippolytushoef

Inleiding

De heer Beijeman is voornemens om de bedrijfsactiviteiten aan Zuideinde 3B¹ en 3C/3D te Nieuwkoop te beëindigen en op de vrijkomende ruimte drie woonhuizen te bouwen. Gezien de ligging van de woning nabij het Natura 2000 gebied de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, heeft ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling onderstaande Aerius-berekening plaatsgevonden.



Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr.), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Beoordeling van stikstofdepositie

Om te beoordelen of het planvoornemen effecten heeft op de stikstofdepositie, en daarmee op Natura 2000 gebieden, is het toekomstige gebruik beoordeelt in deze notitie en middels het rekeninstrument Aerius. Dit programma berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe (economische) ontwikkelingen, in dit geval de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten, de sloop van de bedrijfsopstallen en de bouw van drie nieuwe woningen op de projectlocatie aan Zuideinde 3B¹, 3C en 3D. Momenteel bestaat de projectlocatie uit twee (voormalige)stallen, een kapschuur en een hooiberg een kleine jachthaven met 42 ligplaatsen, een vaste ligplaats voor een woonboot en een bedrijfsloods. Het bestaande woonhuis blijft gehandhaafd met de plannen. Met het staken van de bedrijfsmatige activiteiten zullen de beschreven schuren en opstallen worden verwijderd, de jachthaven gestopt en de ligplaats van de woonboot opgeheven. Hiervoor in de plaats zullen drie nieuwe woningen worden gebouwd. De nieuwe woningen zullen aan de huidige isolatiewaarden voldoen en energiezuinig (haard- en gasloos) worden opgeleverd. Ten behoeve van het planvoornemen is uitsluitend een berekening gemaakt voor de gebruiksfase. Per 1 juli 2021 is de Aanvullingswet natuur Omgevingswet inwerking getreden en is door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit besloten dat er voor de bouwfase een vrijstelling geldt voor de natuurvergunningplicht. Dit houdt in dat er geen aanvullende stikstofberekening hoeft te worden gemaakt ten behoeve van de bouwfase.



➤ Gebruiksfase

In verband met de uitbreiding van het aantal woningen, is een toename van het aantal verkeersbewegingen te verwachten. De woningen zelf worden gas- en haardloos opgeleverd, waardoor er naast de verkeerstoename geen sprake is van een stikstofuitstoot door de woningen zelf. Uitgaande van drie vrijstaande woningen, is uitgegaan van de gemiddeld kencijfers van CROW-publicatie 381 en betreft dan 8 verkeersbewegingen per etmaal per woning. Met betrekking tot de stikstofuitstoot van verkeerbewegingen bij drie nieuwe woningen is gerekend met 24 verkeersbewegingen per etmaal.

Veranderingen in stikstofbalans

Aan de hand van bovenstaande gegevens is er een lichte toename geconstateerd van de stikstofemissie door toedoen van de bouw- en gebruiksfase. Echter worden voor de realisatie van drie nieuwe woningen de bestaande bedrijfsactiviteiten beëindigd en komen bijbehorende verkeersbewegingen en bedrijvigheid te vervallen. Hiermee worden de volgende verkeersbewegingen gestaakt voor de realisatie van de nieuwe woningen:

- 4 werkplekken = 8 lichte verkeersbewegingen per etmaal
- 3 bezoekers per etmaal (komen en gaan) in zomerseizoen (min. 28 weken) door booteigenaren
- Per etmaal een verkeersbeweging van een tractor (30pk) gedurende zomerseizoen

Omgerekend resulteert dit in een structurele afname van circa 11 verkeersbewegingen per etmaal door beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en het wegvallen van het tractorverkeer (van 30 pk) in de omgeving. Tevens komen er 42 ligplaatsen voor de kleine pleziervaart te vervallen, maar betreffen voornamelijk relatief kleine motoren en zijn in verband met het ontbreken van accurate gegevens niet meegerekend met het huidige gebruik.

Na het opheffen van de bedrijfsactiviteiten en de sloop en nieuwbouw is er met het planvoornemen een toename van 24 verkeersbewegingen per etmaal aan te merken als structurele stikstofbron voor de het nabijgelegen Natura 2000-gebied. Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie van dit plan is vanaf 2022 gerekend met 24 verkeersbewegingen per etmaal. In tabel 2 is de totale emissie van de drie woningen op de betreffende planlocatie weergegeven.

Tabel 1. Stikstofemissie in kg/jr tijdens de gebruiksfase

Wegverkeer | Buitenwegen

Verkeersemissies

Licht verkeer NOx	4,2 kg/j
Licht verkeer NH ₃	0,4 kg/j

Door het verwijderen van het huidige activiteiten binnen het plangebied is er tevens sprake van een afname van een stikstofemissie vanwege het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten met bijbehorende verkeersbewegingen en gebruik kleine voertuigen (tractor). In de huidige situatie gaat het hierbij om een uitstoot van 3,0 NOx en 0,2 kg NH₃ per jaar door de bijbehorende verkeersbewegingen. Voor de gebruiksfase is dan ook een vergelijkingsberekening gemaakt tussen de bestaande situatie en het beoogde gebruik. Middels het programma Aeries is de totale uitstoot van de gebruiksfase (vanaf 2022) voor de beoogde situatie ingevoerd en doorgerekend. Aangezien de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd bij aanvang van het project, is een vergelijkingsberekening gemaakt. De vergelijkingsberekening laat, met het wegvallen van de bedrijvigheid op de betreffende locatie, nog steeds een lichte stijging van de stikstofemissie zien, maar heeft geen effecten op de stikstofdepositie in het natura 2000 gebied. Op basis van de stikstofberekening in Aeries blijkt dat nabij gelegen Natura 2000 gebieden geen overschrijding verkrijgen door de (extra) stikstofdepositie van de realisatie van drie nieuwe woningen aan Zuideinde 3B¹ en 3C/3D te Nieuwkoop.



Conclusie en advies Stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de stikstofemissie op de projectlocatie voor de gebruiksfase, na het toepassen van een verschilberekening, toeneemt met 1,23 kg NO_x per jaar.

Middels het programma Aerius is de gebruiksfase ingevoerd, doorgerekend en vergeleken met de huidige situatie. Hieruit blijkt dat het nabij gelegen Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck geen overschrijding verkrijgt door de (extra) stikstofdepositie van de beoogde herinrichting. Aan de hand van de gehanteerde inzet min het huidige gebruik, zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger van de 0,00 mol/ha/j, zie de Aerius-berekening in de bijlage.

Het planvoornemen heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor de realisatie van drie woonhuizen aan Zuideinde 3B¹ en 3C/3D te Nieuwkoop is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Het plan is daarmee op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Bijlagen

Verschil-berekening gebruiksfase - AERIUS_bijlage_20210115150319_RcUdakcSoL2D