



Raadsvoorstel

Opiniërend agendapunt: 10
Raadsvergadering: 13-5-2014
DocumentID: 14.0004872

**Bij opiniërende behandeling
besluitvormend afgedaan**

Onderwerp

Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland - Raadsheerenhoek 7

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland – Raadsheerenhoek 7' NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-1000, conform de uitspraak van ABRvS, vaststellen waardoor de planologische basis ontstaat om groenopslag voor de voorgevellijn te realiseren op het perceel Raadsheerenhoek 7 in Zuidland.

Samenvatting

Op 11 juni 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidland' vastgesteld. Gedurende de beroepstermijn is op 5 augustus 2013, gedateerd 2 augustus 2013, beroep ingesteld door Den Hollander Advocaten, namens heer J. Klein Hesselink en mevrouw S. Klein Hesselink – Van der Linden van Vennootschap onder firma Hoveniersbedrijf JKH V.O.F., eigenaar van het perceel Raadsheerenhoek 7 in Zuidland. Hierover is op 26 februari 2014 door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRvS) uitspraak (nr. 201306626/1/R4) gedaan.

Het beroep is gegrond verklaard en de planregels zijn vernietigd voor zover ter plaatse van het perceel Raadsheerenhoek 7 niet is voorzien in de mogelijkheid de gronden vóór de voorgevelrooilijn aan te wenden voor opslagdoeleinden ten behoeve van een hoveniersbedrijf. De ABRvS heeft uw raad opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de uitspraak, een nieuw besluit te nemen, voor zover dit is vernietigd. Dit houdt in dat de regels herzien dienen te worden en uw raad een herziening van het bestemmingsplan moet vaststellen en publiceren.

Reden van agendering

Uitspraak in beroep

Op 11 juni 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidland' vastgesteld en ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen conform de Nota van beantwoording met uitzondering van zienswijze 1. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft in eerste instantie vanaf 4 juli 2013 ter inzage gelegen. Deze termijn is, naar aanleiding van een reactieve aanwijzing van de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna: GS), aangepast/verlengd en bekend gemaakt op 31 juli 2013. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing kon vanaf 1 augustus 2013 beroep worden ingesteld.

Over de gevolgen van de reactieve aanwijzing en het besluit van het college geen beroep in te stellen is uw raad ingelicht (raadsmemo met reg.nr. 13.0009346). Uw raad heeft hier niet anders op beslist. Omdat door de gemeente en belanghebbenden geen beroep is ingesteld is het bestemmingsplan in werking getreden zonder de betreffende onderdelen die GS heeft geschrapt.

Wel is gedurende de beroepstermijn op 23 juli 2013, gedateerd 22 juli 2013 beroep ingesteld door Juridische Planologisch Adviesbureau R3, namens de heer T.C. Lam van autobedrijf Auto Lease Lam, eigenaar van het perceel Kerkweg 47a inclusief het onbebouwde gedeelte grenzend aan de Langeweg in Zuidland. Indiener van het beroep is van mening dat afbreuk wordt gedaan aan de bestaande rechten uit het oude bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Harregat', namelijk het toestaan van (nieuwe) bedrijfswoningen op zijn perceel.

Tevens is op 5 augustus 2013, gedateerd 2 augustus 2013, beroep ingesteld door Den Hollander Advocaten, namens heer J. Klein Hesselink en mevrouw S. Klein Hesselink – Van der Linden van Vennootschap onder firma Hoveniersbedrijf JKH V.O.F., eigenaar van het perceel Raadsheerenhoek 7 in Zuidland. Indiener van het beroep is van mening dat de bepaling in de regels met betrekking tot het opslagverbod voor de voorgevelrooilijn op zijn perceel, onaanvaardbaar is.

Op 26 februari 2014 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRvS) uitspraak (nr. 201306626/1/R4) gedaan inzake deze beroepzaken. Het beroep van T.C. Lam is ongegrond verklaard. De gemeenteraad heeft zich bij zijn keuze om geen bedrijfswoning toe te staan terecht gebaseerd op de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland.

Het beroep van het Hoveniersbedrijf JKH V.O.F. is gegrond verklaard en de planregels zijn vernietigd voor zover ter plaatse van het perceel Raadsheerenhoek 7 niet is voorzien in de mogelijkheid de gronden vóór de voorgevelrooilijn aan te wenden voor opslagdoeleinden ten behoeve van een hoveniersbedrijf. De ABRvS heeft uw raad opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de uitspraak, een nieuw besluit te nemen, voor zover dit is vernietigd. Dit houdt in dat de regels herzien dienen te worden en uw raad een herziening van het bestemmingsplan moet vaststellen en publiceren.

Publicatie van drie plannen

Samengevat zullen drie plannen gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl: (1) de uitspraak van ABRvS, (2) de bestemmingsplanherziening naar aanleiding van de uitspraak van ABRvS welke u dient vast te stellen en tot slot (3) een zgn. geconsolideerde versie van het bestemmingsplan. Het als eerste en derde genoemde plan worden (uitsluitend digitaal als pdf-document) ter kennisname aan u voorgelegd. Hierna volgt een korte toelichting.

Wat	Plannaam	Identificatienummer	Besluit raad
Gerechtelijke uitspraak ABRvS	Uitspraak Raad van State bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland	NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-GU01	nee
Herziening t.g.v. uitspraak ABRvS	Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland – Raadsheerenhoek 7	NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-1000	ja
Geconsolideerde versie	Bedrijventerrein Zuidland (geconsolideerd)	NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-GC01	nee

(1) Besluitvak uitspraak ABRvS

Naast de bestemmingsplanherziening dient de uitspraak van de ABRvS gepubliceerd te worden. Dit betreft een zogenaamd gebiedsgericht besluit. Deze bevat de contour van het gebied waar de uitspraak betrekking op heeft: het besluitgebied. Aan het besluitvak wordt de uitspraak gekoppeld en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

(2) Partiële herziening

Door de bestemmingsplanregels te herzien zal de kennelijke verschrijving in de regels worden hersteld. In artikel 5.2.2 Bedrijf – 2 onder e punt 3 de zinsnede “mits gelegen achter de voorgevellijn” is verwijderd en een definitie van ‘groenopslag’ is opgenomen, waardoor opslag ten behoeve van een hoveniersbedrijf op het onderhavige perceel ook voor de voorgevellijn is toegestaan. De regels worden als volgt aangepast en aangevuld onder vermelding dat het een aanpassing betreft naar aanleiding van de uitspraak van ABRvS. U dient de herziening vast te stellen.

- Artikel 5.2.2 onder e punt 3 (aanpassing)

Ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’ is het in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2 toegestaan om groenopslag op te slaan tot ten hoogste de maximaal toegestane bouwhoogte op het betreffende bouwperceel. ~~mits gelegen achter de voorgevellijn~~

- *Artikel 1.50 groenopslag (toevoeging)*

Opslag ten behoeve van een hoveniersbedrijf bestaande uit bijvoorbeeld materiaal en materieel als groenafval, zand, tuinaarde, bestratingsmaterialen, vervoersmiddelen en gereedschappen.

Overigens stuitte de mogelijkheid tot het realiseren van opslag voor de voorgevellijn, bij vaststelling van het bestemmingsplan al niet op ruimtelijke bezwaren van de raad. Dit blijkt uit:

- de, als zodanig in de vastgestelde nota van beantwoording opgenomen, beantwoording van de zienswijze van dhr./mevr. Klein Hesselink: "Deze locatie betreft echter de tweede bebouwingslijn, waardoor direct zicht op eventuele opslag niet vanaf de straat mogelijk is. Een afwijkende regeling voor deze locatie stuit daardoor niet op ruimtelijke bezwaren. Derhalve is op het perceel een aanduiding 'opslag' opgenomen".
- de in de juridische planbeschrijving opgenomen bouwmogelijkheden: "ter plaatse van de aanduiding 'opslag' mag hiervan af worden geweken, waarbij ter plaatse opslag ook voor de voorgevelrooilijn wordt toegestaan".

(3) Geconsolideerde versie van het bestemmingsplan

Nadat uw raad het herzieningsbesluit heeft genomen en de beroepstermijn is verstreken zal de zgn. geconsolideerde versie van het bestemmingsplan ook worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit betreft een compilatie van het vastgestelde bestemmingsplan, samengevoegd met alle (gevolgen van) besluiten, wijzigingen, herzieningen etc. In deze versie, die overigens geen juridische status heeft wordt inzicht geboden in de actuele, ruimtelijk vastgestelde situatie. Hierin worden de desbetreffende onderdelen, die naar aanleiding van de reactieve aanwijzing van GS geen onderdeel meer uitmaken van het bestemmingsplan, geschrapt (doorgehaald) in de regels en worden de regels naar aanleiding van de uitspraak van ABRvS aangepast. De publicatie van een geconsolideerde versie zal hierdoor inzicht bieden in de actuele, ruimtelijke vastgelegde situatie.

De geconsolideerde versie is een samenvoeging:

- a. de basis wordt gevormd door de toelichting, regels en verbeelding zoals vastgesteld op 11 juni 2013 door de gemeenteraad;
- b. Verwerking van de reactieve aanwijzing van GS. De onderdelen, die naar aanleiding van de reactieve aanwijzing van GS geen onderdeel meer uitmaken van het bestemmingsplan, worden doorgehaald in de regels zodat duidelijk is wat is geschrapt. Het betreft het doorhalen van de volgende (zinsdelen van) regels onder vermelding dat het een aanpassing betreft naar aanleiding van de reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten:
 - artikel 4.1 onder d en artikel 5.1 onder e na het woord 'webwinkel'
 - artikel 4.3.1 onder b en artikel 5.3 onder b
 - artikelen 4.4.4 en 5.4.2
 - artikel 4.4.5 onder en artikel 5.4.3 onder a de onderdelen 2 tuincentra en 3
 - bouwmarkten
- c. Verwerking van de uitspraak van de Raad van State, zoals uitgevoerd in de Partiële Herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland – Raadsheerenhoek 7 waarbij de regels worden aangepast zoals genoemd onder argument 2.4 van dit advies.

Beoogd resultaat

Herziening van de bestemmingsplanregels waarmee tegemoet gekomen wordt aan het gegrond verklaard beroep en publicatie van een geconsolideerde versie waarmee inzicht wordt gegeven in de actuele, ruimtelijk vastgelegde situatie.

Afweging alternatieven

Bij dit voorstel zijn geen alternatieven.

Inbreng raad bij opiniërende behandeling

Voorkeursoplossing van B&W

Conform de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS met toepassing van artikel 8:72 awb het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland - Raadsheerenhoek 7' NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-1000 vaststellen waardoor de planologische basis ontstaat om groenopslag voor de voorgevellijn te realiseren op het perceel Raadsheerenhoek 7 in Zuidland.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan moet worden herzien. De aanpassing van de regels moet worden verwerkt in een dataset die digitaal ter beschikking gesteld wordt. De kosten voor deze aanpassing, en de dataset ten behoeve van de publicatie van de uitspraak en de geconsolideerde versie worden gedekt uit het budget voor bestemmingsplannen.

Tijdpad/Planning

Nadat uw raad het herzieningsbesluit heeft genomen, treedt de partiële herziening in werking nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken en geen verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de ABRvS. De beroepstermijn vangt aan nadat het vastgestelde bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekend is gemaakt.

Risico's

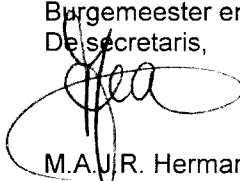
Niet van toepassing.

Communicatie

Wanneer uw raad het herzieningsbesluit heeft genomen, wordt dit op de gebruikelijke wijze (publicatie www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website, Weekblad Bernisse en de Staatscourant) bekend gemaakt. Tegen dit besluit staat beroep open.

Abbenbroek, 15 april 2014

Burgemeester en wethouders van Bernisse,
De secretaris,


M.A.J.R. Hermans

De burgemeester,


P.J. Bouvy-Koene

De raad van de gemeente Bernisse;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouder d.d. 15 april 2014;

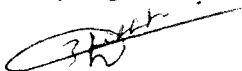
gelet op artikel 3.1 juncto 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland – Raadsheerenhoek 7' NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-1000, conform de uitspraak van ABRvS, vast te stellen waardoor de planologische basis ontstaat om groenopslag voor de voorgevellijn te realiseren op het perceel Raadsheerenhoek 7 in Zuidland.

Abbenbroek, 13 mei 2014
De raad voornoemd,

De plv. griffier,



B.A. Dam-ter Horst

De voorzitter,



P.J. Bouvy-Koene