

Voorontwerpbestemmingsplan Heenvliet

Nota van beantwoording

1. Inspraakprocedure

1.1 Inleiding

De voorliggende nota bevat het verslag van de inspraakprocedure die is gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan Heenvliet.

Het voorontwerpbestemmingsplan Heenvliet heeft vanaf 10 mei 2012 gedurende een periode van zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen. De stukken waren eveneens via de gemeentelijke website in te zien. Gedurende deze periode was het voor inwoners van Bernisse en andere belanghebbenden mogelijk om mondeling of schriftelijk een reactie op het voorontwerp te geven.

Tijdens de ter inzage legging heeft de gemeente één schriftelijke inspraakreactie ontvangen.

Inspraakreactie/zienswijze	ontvangen	gemeentelijk registratienummer
Inspreker 1	31 mei 2012	12.0005473

De inspraakreactie is als bijlage opgenomen bij deze nota.

1.2 Opbouw van de Nota

In de volgende paragraaf (§ 1.3) wordt de inspraakreactie samengevat en voorzien van beantwoording. Daarbij is aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.3 Beantwoording inspraakreacties

1. Inspreker 1

Inspreker 1 verzoekt om de gronden aan de voorzijde van de woning van Stationsweg 25 (langs ontsluitingsweg richting 'Bedrijf' en 'Maatschappelijk') niet als 'Tuin' maar als 'Wonen' te bestemmen. Dit in verband met het huidige gebruik voor een parkeerplaats en de gewenste mogelijkheid voor het plaatsen van een carport voor de garage in de toekomst.

Beantwoording:

De bedoelde gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming 'Tuin' gekregen om de huidige situatie van groene voortuinen aan de Stationsweg te behouden. Als antwoord op het verzoek van Inspreker 1 kan het volgende gesteld worden:

- ▶ Parkeren binnen de bestemming 'Tuin' is toegestaan;
- ▶ Het is niet gewenst om op deze gronden bebouwing mogelijk te maken. Overige gronden op het kavel achter de woning zijn bestemd als wonen en bieden voldoende ruimte voor de plaatsing van een carport;
- ▶ Een carport is niet mogelijk binnen de bestemming 'Tuin', aangezien de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2 meter is. Een carport valt hier niet binnen.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.