



# Plan

## **BESTEMMINGSPLAN HEENVLIET GEMEENTE BERNISSE**

december 2013

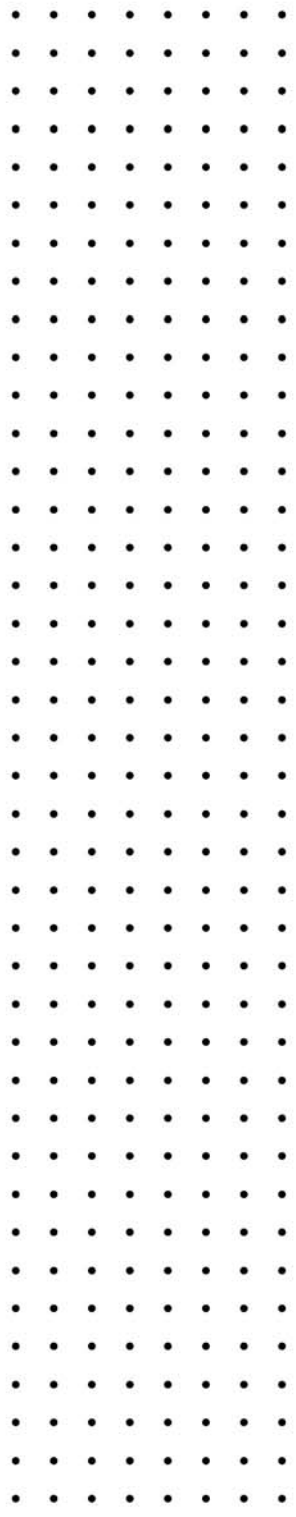
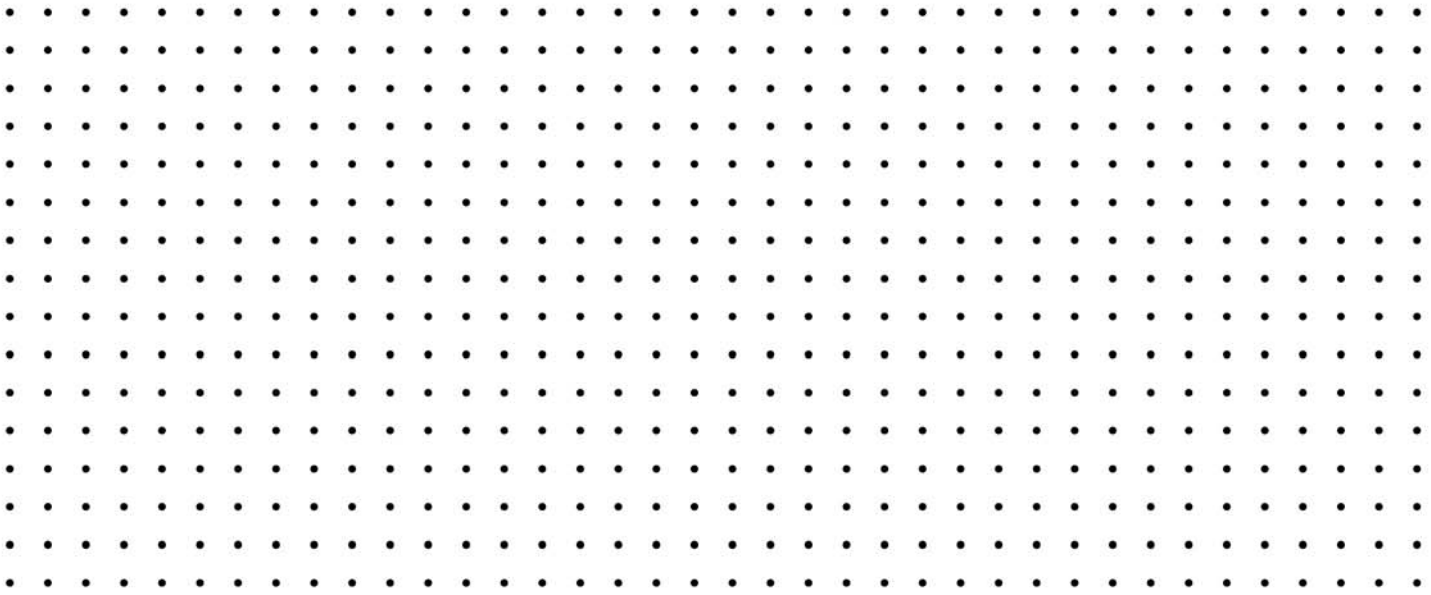
---

► ruimte voor ideeën

---

ruimtelijke  
denkers

**wissing**



Nummer	Procedurefase	Datum
01	Concept	mei 2011
02	Voorontwerp	juli 2012
03	Ontwerp	september 2012
04	Vastgesteld Raad	2 april 2013
05	Vastgesteld na reparatie	17 december 2013

ruimtelijke  
denkers



# Bestemmingsplan

## Heenvliet

**Opdrachtgever**

Gemeente Bernisse

**Documentnaam**

645\_Heenvliet\_20131217-hb-TL-vastgesteld na reparatie

**IMRO nummer**

NL.IMRO.0568.BNSHNVDRP022010-0902

**Datum**

17-12-2013





# Toelichting



# Inhoudsopgave

<b>hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Vigerende Bestemmingsplannen	4
1.4	Het bestemmingsplan	5
1.5	Leeswijzer	5
<b>hoofdstuk 2</b>	<b>Beschrijving plangebied</b>	<b>7</b>
2.1	Algemeen	7
2.2	Historische ontwikkeling	7
2.3	Ruimtelijke structuur	10
2.4	Functionele structuur	16
<b>hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>21</b>
3.1	Inleiding	21
3.2	Rijksbeleid	21
3.3	Provinciaal beleid	23
3.4	Gemeentelijk beleid	25
<b>hoofdstuk 4</b>	<b>Sectorale aspecten</b>	<b>35</b>
4.1	Verkeer en infrastructuur	35
4.2	Bedrijven en milieuzonering	37
4.3	Externe veiligheid	38
4.4	Kabels en leidingen	43
4.5	Geluidshinder	45
4.6	Luchtkwaliteit	49
4.7	Archeologie en cultuurhistorie	50
4.8	Bodem	59
4.9	Ecologie	59
4.10	Water	61
4.11	Milieueffectrapportage	64
<b>hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische planbeschrijving</b>	<b>65</b>
5.1	Plansystematiek	65
5.2	De bestemmingen	65
<b>hoofdstuk 6</b>	<b>Handhaving</b>	<b>75</b>
6.1	Algemeen	75
6.2	Doelstelling Handhaving	75
6.3	Uitvoering handhaving	76
<b>hoofdstuk 7</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>77</b>
7.1	Economische uitvoerbaarheid	77
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	77

**Bijlage 1** Toelichting beschermd stadsgezicht Heenvliet

**Bijlage 2** Vooroverlegreacties

**Bijlage 3** Nota van beantwoording voorontwerpbestemmingsplan



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied.

# hoofdstuk 1 **Inleiding**

## 1.1 **Algemeen**

Dit document vormt de toelichting op het bestemmingsplan 'Heenvliet'. Het bestemmingsplan bestaat, naast deze toelichting, uit een verbeelding en bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Slechts ondergeschikte en concrete ontwikkelingen zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dit hoofdstuk worden de aanleiding en leeswijzer van dit bestemmingsplan uiteen gezet. Daarnaast wordt specifiek ingegaan op de ligging van het plangebied evenals de begrenzingen van het plangebied. Ook wordt aangegeven wat de voorheen vigerende bestemmingsplannen zijn.

De gemeente Bernisse is momenteel bezig met het actualiseren van haar vigerende bestemmingsplannen. Actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen vindt niet zozeer plaats vanwege nieuwe ruimtelijke opvattingen of ontwikkelingen, maar omdat de Wro voorschrijft dat een bestemmingsplan per tien jaar moet worden herzien. In dat kader is besloten om de vigerende bestemmingsplannen voor de kern Heenvliet te herzien. Naast dit bestemmingsplan worden eveneens de bestemmingsplannen geactualiseerd van de kernen Geervliet, Zuidland, Oudenhoorn, Simonshaven en het bedrijventerrein Zuidland. Voor de kern Abbenbroek en het buitengebied is het geactualiseerde bestemmingsplan al vastgesteld.

Het merendeel van de bestemmingsplannen is ouder dan 10 jaar en is daarom aan herziening toe. Met de herziening wordt ook een uniformiteit in de bestemmingsplanregels aangebracht. Met dit bestemmingsplan wordt ook het aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente verminderd, waardoor de toegankelijkheid van de bestemmingsplannen wordt vergroot. De leesbaarheid en toegankelijkheid van bestemmingsplannen is ook vergroot door de komst van de landelijk geldende richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) en de digitaliseringverplichting die is voorgekomen uit de Wro. Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet heeft voor wat betreft bestemmingsplannen geen ingrijpende inhoudelijke wijzigingen opgeleverd, maar brengt wel nieuwe begrippen mee voor bestaande instrumenten.

Het doel van het onderhavig bestemmingsplan is om te voldoen aan de actualiseringsplicht uit de Wro voor 1 juli 2013 en het bestemmingsplan conform SVBP2008 en de Wabo digitaal raadpleegbaar te stellen met een doorloop van 10 jaar.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat de gehele kern van Heenvliet, inclusief de sportvelden aan de zuidzijde. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het Hartelkanaal. De oostzijde wordt begrensd door het recreatiegebied de Bernisse. De zuidelijke grens ligt tegen de N218 – Groene Kruisweg Oost – aan. De westzijde ligt tegen de komgrens aan, waarbij de volkstuinen, de begraafplaats en het bedrijventerrein ook binnen het plangebied zijn opgenomen. In figuur 1.2 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2 Begrenzing Plangebied.

## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan 'Heenvliet' voorziet in een nieuwe bestemmingsregeling van de kern Heenvliet binnen de gemeente Bernisse. Dit bestemmingsplan vervangt de onderstaande bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld Gemeente	Goedgekeurd Provincie
Heenvliet- Dorp	28 november 2006	11 april 2007
Oude kern Heenvliet	14 september 1999	21 december 1999



## 1.4 **Het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'Heenvliet' bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt. Daarnaast zijn in de toelichting onder andere het vigerende beleid en diverse milieuaspecten beschreven.

Om de uitvoerbaarheid van de het plan te kunnen aantonen worden verschillende sectorale onderzoeken uitgevoerd. Omdat binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, heeft het bestemmingsplan een consoliderend karakter. Uitgebreid onderzoek naar een aantal aspecten is derhalve niet noodzakelijk.

## 1.5 **Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de historische ontwikkeling, ruimtelijke structuur en de functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden vervolgens de relevante beleidsstukken behandeld op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarna wordt in hoofdstuk 4 de verschillende sectorale aspecten van het bestemmingsplan bekeken. Hierbij moet gedacht worden aan onderzoeken zoals luchtkwaliteit, externe veiligheid, akoestische onderzoeken en dergelijke. In hoofdstuk 5 wordt de juridische vertaling beschreven van het bestemmingsplan en Hoofdstuk 6 benoemt het handhavingsbeleid van de gemeente, Hoofdstuk 7 gaat tot slot in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.



## hoofdstuk 2 **Beschrijving plangebied**

### 2.1 **Algemeen**

Heenvliet maakt deel uit van de gemeente Bernisse. De gemeente Bernisse, die bestaat uit zes kernen en een groot buitengebied, ligt op het eiland Voorne-Putten, dat deel uitmaakt van het Deltagebied van Zuidwest-Nederland. Door haar landelijke uitstraling contrasteert de gemeente sterk met de omliggende stedelijke gebieden van Hellevoetsluis, Spijkenisse en de Botlek. De gemeente Bernisse wordt in noordzuidrichting doorsneden door de gelijknamige rivier. Heenvliet ligt op de westelijke oever van de Bernisse, in het noordelijk deel van de gemeente en aan de noordzijde grenst het aan het Hartelkanaal.

### 2.2 **Historische ontwikkeling**

#### 2.2.1 **Algemeen**

In het grondgebied van de huidige gemeente Bernisse vond de eerste permanente bewoning plaats vanaf de 8e eeuw, op de hoger gelegen gronden tussen de stromen en kreken in het veengebied. Vanaf de late Middeleeuwen vond meer grootschalige bedijking plaats, waardoor veenpolders (kleine polders omgeven door een ringdijk) ontstonden. Karakteristiek voor deze polders is de aanwezigheid van een dorpje aan de dijk.

Heenvliet is een typisch voorbeeld van een dergelijk dorp. De Toldijk/Wieldijk en de Vissersdijk zijn ook in de huidige situatie nog aanwezig. Door het afdammen van kreeklopen en het realiseren van meer dijken werden vervolgens nieuwe polders ontgonnen. Uiteindelijk werd heel Voorne-Putten ingepolderd, met uitzondering van de Bernisse, die tot in de late Middeleeuwen een vaarweg van betekenis was.

In de Middeleeuwen werden aan de Bernisse vijf nederzettingen gesticht: Heenvliet, Geervliet, Abbenbroek, Zuidland en Simonshaven. De oorsprong van deze dorpen ligt rond havens die aan weerszijden van de Bernisse ontstonden door afdamming van bestaande kreken. De bebouwingkernen ontstonden gelijktijdig met de aanleg van de eerste dijken en kregen vaak een karakteristieke hoefijzervorm, doordat bebouwing werd opgericht aan drie zijden van de haven. De eerste uitbreiding van de dorpen vond vervolgens in veel gevallen plaats langs het 'polderpad', dat de haven met het achterliggende poldergebied verbond en waarlangs ook de kerk met het kerkhof was gesitueerd. Door de verlanding van de Bernisse en de havens vanaf de tweede helft van de 16e eeuw kwam een eind aan de periode van economische bloei. Van handelskernen transformeerden de dorpen tot kernen waar landbouw de belangrijkste inkomensbron vormde. Hierdoor is enkele eeuwen lang sprake geweest van een lage dynamiek in de dorpen, die gepaard ging met een zeer beperkte groei. In de 19e en 20e eeuw werden in de omgeving van de

gemeente grootschalige haven- en industriegebieden ontwikkeld, waar veel inwoners van de dorpskernen werk vonden. In de loop van de 20e eeuw heeft dit geleid tot de realisering van planmatig opgezette woonbuurten, in aansluiting op de historische ring- en lintstructuren van de dorpen.



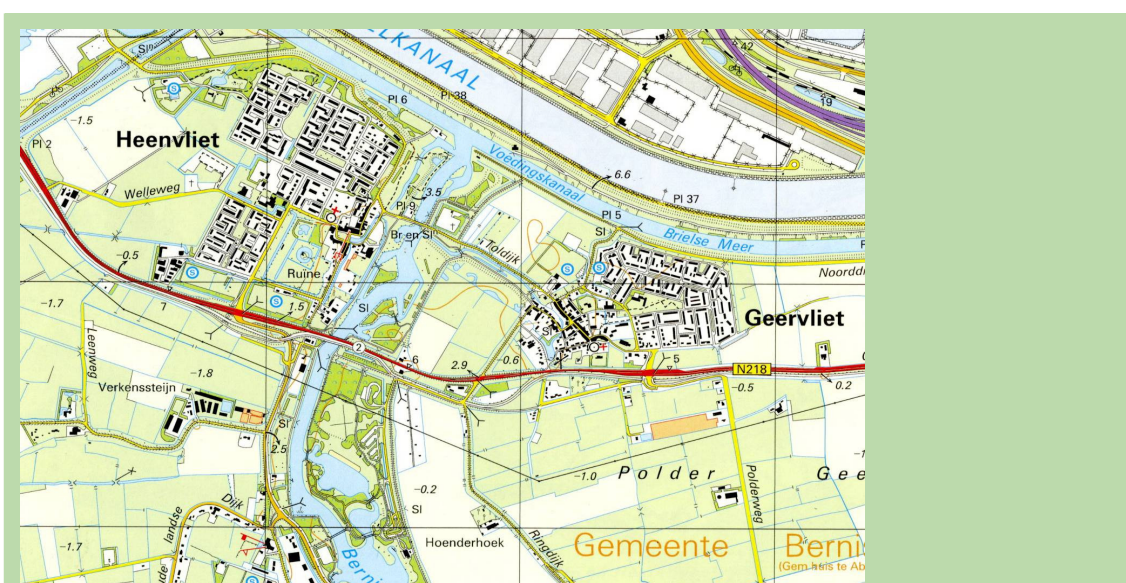
Figuur 2.1 Topografische kaart ca. 1905. (bron: Grote historische topografische atlas)

## 2.2.2 Heenvliet

De naam Heenvliet wordt in 1254 voor het eerst genoemd. Stadsrechten kreeg Heenvliet in 1469, doch een ommuring is nooit aangelegd. Heenvliet is het schoolvoorbeeld van een havenstadje in eerste aanleg. Het havenkarakter is nog in de zeer dichte bebouwing rond het tegenwoordige marktpleintje op de plaats van de oude haven te herkennen. Ook valt de afzijdige ligging van de kerk op. Heenvliet is in Nederland het eerste plaatsje dat als beschermd stadsgezicht werd aangewezen (1965).

In de middeleeuwen was het een belangrijke handelsplaats, van waaruit vis en landbouwproducten werden verscheept. Door de verzanding van de Bernisse rond 1600 droogde de welvaart van Heenvliet op en raakte de stad zijn goede positie kwijt. In 1602 was van de Bernisse nog maar zo weinig over dat men besloot de veerdienst tussen Geervliet en Heenvliet op te heffen en de eilanden Putten en Voorne met een brug te verbinden. Een moeilijke tijd maakte het stadje ook mee in 1572 toen rondzwervende watergeuzen na de verovering van Den Briel de omtrek onveilig maakten, zij moesten namelijk de garnizoenen onderhouden wat zwaar op de plaatselijke bevolking drukte.

Ten zuiden van de oude kern van Heenvliet liggen de resten van de begraven hofstad "Ravesteyn". De ruïne van het oorspronkelijke kasteel dat dateert uit de late middeleeuwen (1200-1500) heeft grote wetenschappelijke en cultuurhistorische waarde (archeologisch monument), gezien de hoge kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde. Omstreeks 1250 is waarschijnlijk het stenen kasteel gebouwd. In later tijd is het kasteel meerdere keren uitgebreid. In 1572 werd het kasteel door de watergeuzen in brand gestoken. Daarna is het kasteel niet meer opgebouwd. In de periode 1959-1965 is de ruïne (en het Ambachtsherenhuis) gerestaureerd. Het kasteel maakte onderdeel uit van een reeks van verdedigingswerken op het eiland Voorne. Eén van de andere kastelen, genaamd Wyelestein, stond ter plaatse van het huidige Ambachtsherenhuis bij de toegang tot de Markt vanaf de Korte Welleweg.



Figuur 2.2 Topografische kaart. (bron: ANWB topografische atlas Zuid-Holland)

Zoals benoemd in de vorige paragraaf breekt er in het begin van de 20e eeuw voor Heenvliet een nieuw tijdperk aan. In deze periode wordt de regio ontsloten door de Groene Kruisweg en de stoomtram.

Tot halverwege de 20e eeuw was in Heenvliet bebouwing ontwikkeld langs de haven en de markt en aan de landzijde van de polderdijk. Na de oorlog groeide Heenvliet in zowel noordelijke als westelijke richting, als gevolg van de komst van forensen uit de regio Rotterdam. De eerste uitbreiding vond aan de noordzijde van het historische centrum plaats, achter de Wieldijk, waarna de uitbreiding richting het westen werd doorgezet. In de jaren 60 is er begonnen met de uitbreidingswijk ten westen van de ruïne Ravesteyn. Als laatste is in de jaren 70 de uitbreiding in de noordwesthoek gerealiseerd. Hierna zijn er geen grootschalige uitbreidingen meer toegevoegd en had Heenvliet zijn uiteindelijke vorm zo goed als bereikt. Per 1 januari 2010 telt Heenvliet 1.063 woningen met 2.575 inwoners (gegevens gemeentelijke website).

## 2.3 Ruimtelijke structuur

### 2.3.1 Algemeen

In Heenvliet zijn de historische lijnen in de hedendaagse structuur van de stad nog duidelijk te herkennen. Op twee punten wijkt de ontwikkeling in Heenvliet echter af van de andere Bernisse-nederzettingen. In de eerste plaats is de kerk zo dicht bij de Markt gebouwd dat er geen hoofdstraat is ontstaan die de centrale as van de stad vormt. In plaats hiervan heeft de bebouwing zich ontwikkeld langs de dijk aan weerszijden van de haven. In de tweede plaats is in een vroeg stadium van de verlanding een gedeelte van de haven gedempt waardoor een rechthoekig plein is ontstaan: de markt. Hierdoor is de ruimte van de haven vrij gehouden van bebouwing en vormt de haven nog steeds de centrale open ruimte in de stad. Bij de toegang tot de markt vanaf de Korte Welleweg stond het kasteel Wyelestein. In de periode 1959-1965 is de ruïne gerestaureerd (het huidige Ambachtsherenhuis). De kasteelruïne Ravesteyn ligt in een grote groene ruimte en heeft slotgrachten.



Figuur 2.3 Deelgebieden Heenvliet

Ruimtelijk gezien kan de kern Heenvliet worden onderverdeeld in een viertal deelgebieden, dat elk een eigen kenmerkende structuur heeft. Het hart van het dorp wordt gevormd door het historische centrum van Heenvliet: het gebied rond de Markt, het Branderf, de Toldam en de Stationsweg. Dit gebied heeft samen met de Ruïne Ravensteyn een status als rijksbeschermd stadsgezicht (1).



Een tweede deelgebied wordt gevormd door de verschillende planmatig opgezette woonbuurten die ten noorden en zuidwesten van het historisch centrum liggen (2). Hiertussen ligt een zone met verschillende maatschappelijke voorzieningen. Dit kan gezien worden als het derde deelgebied (3). Het zuidelijk deel van het plangebied is gevarieerd ingevuld met de sportvelden, enkele grote kavels en een klein bedrijventerrein (4).

### **Historisch centrum**

Binnen de structuur van Heenvliet heeft dit gebied een excentrische ligging, gelegen aan de rand van het open gebied van de Bernisse. In deze open ruimte vormt de Toldijk de verbinding met Geervliet. Door de hogere ligging, de aanwezige functies en het steenachtige karakter van de Markt en omgeving (door het ontbreken van groene voortuinen) vormt dit aan de oostzijde van Heenvliet gelegen gebied toch duidelijk het centrum van de Heenvliet. De twee bebouwingsuitlopers liggen op de aangrenzende dijken die langs enerzijds het Hartelkanaal en anderzijds een watergang in zuidelijke richting liggen. De kleinschalige bebouwing heeft een sterk individueel karakter, terwijl de soms aanwezige voortuinen veelal verhard zijn. Ondanks de fraaie op de Markt aanwezige bomen heeft het centrum een steenachtig karakter.

De Toldam is een vrijwel onbebouwde dijk. Alleen direct nabij de haven is enige losstaande bebouwing aanwezig, welke onderlangs de dijk staat en daardoor minder ruimtevormend is dan de bebouwing langs de Markt. Het steenachtige karakter van de markt en de aansluitende delen van de Stationsweg en Vissersdijk vormt een positief contrast met de groene 'wereld' van de kasteelruïne Ravesteyn, alsmede de omliggende woonwijken. Het ten noorden van de Markt gelegen Branderf en de kerk maken zowel in ruimtelijk als functioneel opzicht onderdeel uit van het historische centrum.

Het ontginningslint dat aansluit op de oude dorpskern, de Kerkweg, is de enige noemenswaardig bebouwde uitloper. De bebouwing is hier zeer divers door een grote variatie in bouwhoogtes, kapvormen, kaprichtingen en architectonische vormgeving. Het straatbeeld wordt bepaald door vrijstaande en halfvrijstaande woningen op enige afstand gelegen van de weg. De voor- en zijtuinen kennen een sterke groene invulling en aangevuld met de karakteristieke bomenrijen aan weerszijde van de weg kent deze uitloper een bijzonder groen karakter. Opvallend element in het lint is de van oorsprong agrarische kop-staartboerderij met klokgevel die de plek markeert waar de oude kern, de kasteelruïne en de Kerkweg elkaar ontmoeten en overgaan in de meer recente planmatige uitbreidingen.

### *Kasteelruïne Ravesteyn*

De vanuit de omgeving goed zichtbare kasteelruïne ligt in een grote groene ruimte en heeft slotgrachten. De gronden rond de kasteelruïne zijn lange tijd als boomgaard in gebruik geweest, thans resteert alleen de singelbeplanting langs de watergangen en randen. Vooral dicht nabij de ruïne staat veel hoog opgaande boombeplanting, waardoor de bebouwingsresten vanuit de omgeving nauwelijks zichtbaar zijn.

## **Planmatige woongebieden**

De planmatige woongebieden zijn bijna geheel ontwikkeld tussen 1950 en 1980. In hoofdzaak zijn er in de structuur drie woongebieden te onderscheiden. Aan de noordzijde van de kern liggen twee woongebieden. Het eerste woongebied ligt tussen de Kerkweg en de Nieuwstraat. Het tweede woongebied ligt hier ten westen van tussen de Coolwijkseweg en de Hugo van Voorneweg, met een centraal park. In de zuidwesthoek tussen de Steenhoek en de Verdouwenhoek ligt het derde woongebied. Het grootste deel van de planmatige uitbreidingswijken van Heenvliet zijn zeer orthogonaal van opzet. Een rechtlijnige structuur evenwijdig aan en haaks op de Bernisse is de hoofdvorm.

Het eerste woongebied tussen de Kerkweg en de Nieuwstraat is het meest gedifferentieerd. Dit heeft er mee te maken dat het de eerste uitbreidingslocatie van Heenvliet was, maar ten noorden van de Schoolstraat juist de laatste uitbreiding heeft plaatsgevonden. In Heenvliet is individuele bouw slechts op een zeer beperkte schaal gerealiseerd. Alleen aan een gedeelte van de Schoolstraat staan vrijstaande, wisselend gesitueerde en vormgegeven, woningen. De eerste uitbreiding heeft vanaf 1950 plaatsgevonden met voornamelijk korte kleinschalige rijtjes. Hiervan zijn ook al enkele in de loop van de tijd vervangen.

Het tweede woongebied is opgebouwd uit een helder stratenpatroon waar de gelijkvormige bouwblokken gesitueerd zijn tussen doodlopende dwarsstraten. De wijk kent een hoge bebouwingsdichtheid maar heeft door de grote groene open ruimte in het midden een groene uitstraling. De bouwstroken hebben binnen hetzelfde bouwblok een gelijke hoogte en verschijningsvorm. De bouwblokken verschillen onderling sterk van elkaar, in voorkomen en bouwhoogte. Het deelgebied bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen.

Het derde woongebied kent een vergelijkbare opzet als het tweede woongebied. Ook hier is gebouwd met gelijkvormige bouwblokken die worden ontsloten door doodlopende dwarsstraten, gesitueerd langs een groene zone. De bouwstroken hebben hier dezelfde hoogte, bestaande uit twee lagen plus een zadeldak. Ook dit woongebied bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen.

## **Zone maatschappelijke voorzieningen**

In Heenvliet bevindt zich een gebied met grootschalige bebouwingscomplexen en instituten in een groene omgeving, gelegen tussen de noordelijke en zuidelijke woongebieden. In deze groene zone bevinden zich onder andere scholen, een kinderdagverblijf en een bibliotheek. Deze bebouwing staat vrij in de groene ruimte en is daardoor rondom zichtbaar, alle gevels dienen daarom als voorgevels behandeld te worden. De gebouwen bestaan uit één bouwlaag met overwegend plat dak. Daarnaast ligt er een klein tenniscomplex met 4 tennisbanen en bijbehorende voorzieningen en een sporthal "de Witte Olifant". Aan de westelijke rand liggen in deze zone een volkstuintencomplex en de begraafplaats. In het oosten van dit deelgebied, zijn ook enkele woningen gelegen.

### **Zuidelijke gedifferentieerde zone**

#### *Sportvelden Wethouder Gelderlandlaan/Gouwershoeck*

Tussen de Wethouder Gelderlandlaan/Gouwershoeck en de Groene Kruisweg liggen enkele sportvelden. Hier is de voetbalvereniging HVV Bernisse gehuisvest.

#### *Bedrijventerrein Polyanderweg*

In de uiterste zuidwesthoek van het plangebied ligt een klein bedrijventerrein. Hier zijn verschillende kleinschalige bedrijven gehuisvest. Het bedrijventerrein is een zichtlocatie vanaf de provinciale weg (Groene Kruisweg) en heeft een goede ontsluiting via de Groene Kruisweg naar A-15 (Europoort, Botlekgebied, Maasvlakte en stadsregio Rotterdam).

#### *Boodschappencentrum Heenvliet*

Aan de Toldam ligt het Boodschappencentrum Heenvliet met verschillende winkels, met onder andere een supermarkt. Daarnaast is hier de wekelijkse markt en staan er tijdens winkeltijden een aantal kramen op de parkeerplaats.

### **2.3.2 Groen en water**

De Bernisse vormt het belangrijkste landschappelijke element binnen de gemeente Bernisse en is de recreatieve drager van de gemeente. De rivier kent een ruimtelijke zonering, die bepaald wordt door de beplanting langs de Bernisse, de inrichting van de aangrenzende gebieden en de situering van de aanpalende kernen. Het overige deel van het buitengebied heeft een agrarisch karakter.

Heenvliet ligt onder de rook van het Botlekgebied, maar dit wordt in de kern nauwelijks ervaren. Dit wordt enerzijds verhinderd door de bebouwing en anderzijds door de hoge Wioldijk. Daardoor overheerst toch het landelijke karakter van het stadje. Het groene gebied rondom de ruïne Ravesteyn levert hieraan een belangrijke bijdrage en natuurlijk het landelijk gebied ten westen en zuiden van de locatie.

De groenstructuur in de kern is redelijk prominent aanwezig en heeft in elk deelgebied zijn aandeel. Het historische centrum is groen rondom de kerk en door de grote groene tuinen tussen de Kerkweg en de Engel de Merlestraat. Maar in het centrum geeft de groene inrichting van de Markt en aan de Toldam het geheel een groene uitstraling.

De woonwijken worden doorsneden door twee grote groene elementen. Beide fungeren als buurtpark en worden aan elkaar gekoppeld door de centrale groene zone waar de maatschappelijke voorzieningen in liggen. Daarnaast zijn er verschillende kleine buurtplekken die zijn ingericht als speelplek.

Het gebied rondom de ruïne Ravesteyn is een belangrijk groen element, maar is niet vrij toegankelijk. De randen van Heenvliet zijn ruim voorzien van groen en lopen daarmee vloeiend over in het agrarisch buitengebied.

In Heenvliet is geen sprake van een prominente waterstructuur. In het historische centrum speelt het water nog een rol. Hier heeft het voormalige haventje aan de Toldam deels zijn plek behouden.

In de woonwijken is in zijn geheel geen water opgenomen. Enkel aan de randen lopen watergangen, en in gedeeltes van de grote groenvoorzieningen zijn watergangen opgenomen.

### 2.3.3 Infrastructuur

De belangrijkste verbindingsweg van Heenvliet met de voorzieningen, en werkgelegenheidscentra in Spijkenisse, Rotterdam, Brielle en Hellevoetsluis is de Groene Kruisweg. Op de Groene Kruisweg is een vrije busbaan gerealiseerd. Vanaf de Groene Kruisweg wordt Heenvliet op twee plaatsen ontsloten, maar deze hebben niet een gelijkwaardige functie. De entreefunctie wordt voornamelijk verzorgd door de Verdouwenhoek. Voor het westelijk gedeelte van Heenvliet wordt de ontsluiting daarnaast verzorgd door de Welleweg.

De verkeersstructuur van de oude kern van Heenvliet is grotendeels opgebouwd uit smalle straatjes met een historisch karakter. Centraal in het historisch centrum ligt de Markt. Op de Markt geldt eenrichtingsverkeer. De Markt wordt ontsloten door vier ontsluitingswegen die zich in verschillende windrichtingen van de Markt afwenden, Korte Welleweg, Stationsweg-Wethouder Gelderlandlaan, Toldam, Verdouwenhoek. De Toldam en de Vissersdijk sluiten aan op de Toldijk die de verbinding vormt tussen Heenvliet en Geervliet.



Figuur 2.4 Luchtfoto met infrastructuur. (bron: Google Earth)

De woonwijken worden ontsloten door een hoofdontsluitingsroute van waaruit verschillende kleine straatjes de wijken inprikken. Deze buurtstraatjes lopen veelal dood. Als hoofdontsluiting van de wijken worden de doorgaande routes gebruikt zoals de Verdouwenhoek, Bloemendaele, Steenhoek, Nieuwsluisplein en Gouwershoek voor de woonwijk in het zuidwesten. Voor de noordelijke wijken worden de Heerenlaan, Coolwijkseweg, Kerkweg, Hugo van Voorneweg en Hofkesweg als ontsluitingsroute gebruikt.

Langs de noord- en noordoostkant van het plangebied bevindt zich de belangrijke recreatieve fietsroute 'De Brielse Maasroute', die afwisselend op en onderaan langs de dijk en het voedingskanaal zijn route vervolgt.

Voor de voetgangers zijn er door de grotere groene ruimtes speciale voetpaden aangelegd, of routes gecombineerd met rustige autoroutes. Er is niet een echte doorlopende langzaam verkeersroute door Heenvliet.

### 2.3.4 Ontwikkelingen

Binnen het plangebied zijn twee gebieden aangewezen als wijzigingsbevoegdheid ter voorbereiding op een mogelijke toekomstige ontwikkeling.

#### **Wro-zone - wijzigingsgebied 1**

In het westen van het plangebied, over een agrarisch perceel, is een wijzigingsbevoegdheid gelegd. Dit gebied biedt mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling, mits ze op een groene en dorpse wijze wordt ingepast. De mogelijke ontwikkeling ten westen van de kern dient daarbij een bijdrage te leveren aan het oplossen van de parkeerdruk in de bestaande woonbuurten in Heenvliet. De belangrijkste randvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zijn:

- ▶ Ontwikkeling van woningbouw;
- ▶ Geen hoogbouw, maximale bouwhoogte is 12 meter;
- ▶ Groene en dorpse inpassing;
- ▶ Elke nieuwbouwwoning biedt in principe parkeergelegenheid overeenkomstig aan in de regels van dit bestemmingsplan gegeven normen;
- ▶ Voorafgaand aan de wijziging dient door middel van milieukundig/planologisch onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn om tot wijziging over te gaan.

#### **Wro-zone - wijzigingsgebied 2**

Voor de sporthal aan de Hugo van Voorneweg is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van Sport naar Maatschappelijk te wijzigen. Als voorwaarden zijn de volgende twee punten opgenomen:

- ▶ de totale parkeerdruk van alle in de directe omgeving gelegen maatschappelijke voorzieningen mag door de wijziging niet toenemen;

- ▶ indien voor dit voor de functiewijziging verplicht is dienen milieu- en planologische onderzoeken te worden uitgevoerd.

Op de kop van het Branderf is conform het vigerend bestemmingsplan ook in dit bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen voor een de ontwikkeling van een woning.

## 2.4 Functionele structuur

Heenvliet is een typisch 'woondorp', maar vooral in het historisch centrum zijn ook wel diverse andere functies te vinden. Naast de woonfunctie komen in de kern nog enkele bedrijfspercelen en maatschappelijke voorzieningen voor. De maatschappelijke functies zijn geclusterd in het groene middengebied ten westen van het historisch centrum. De woonwijken ten noorden en westen van de oude kern bevatten enkel woningbouw. Enkele voorzieningen die zich in Heenvliet bevinden hebben ook een functie voor de kleinere kernen in de buurt, zoals Geervliet en Abbenbroek. Hierna worden de verschillende voorkomende functies binnen het plangebied beschreven.

### 2.4.1 Wonen

Heenvliet bestaat hoofdzakelijk uit woningen. De woningen zijn voornamelijk grondgebonden. Op een drietal plekken bevinden zich gestapelde woningbouw, aan de Blijdestijn, de Blaasbalck en de Wielesteijn.

In het historische centrum staat een grote variatie aan vrijstaande en geschakelde woningen. De woonwijken bestaan voornamelijk uit korte en middellange rijtjes. In het oostelijk deel van het plangebied zijn enkele kleine clusters van vrijstaande woningen. Aan de Van Cruiningenweg en de Hugo van Voorneweg liggen enkele lange rijen.

### 2.4.2 Maatschappelijke voorzieningen

De maatschappelijke voorzieningen van Heenvliet liggen voornamelijk in het groene middengebied ten westen van het historisch centrum. Hier liggen diverse onderwijsvoorzieningen, een bibliotheek en een sporthal. In de westelijke hoek van deze zone ligt de begraafplaats. In het historisch centrum ligt de kerk en het gemeenschapshuis. Op de hoek van de Kerkweg en de Van Duijvenvoordeweg ligt ook nog een dierenartspraktijk. Verspreid door Heenvliet liggen nog enkele andere maatschappelijke voorzieningen.

### 2.4.3 Detailhandel

De meeste detailhandelvoorzieningen bevinden zich in het historische centrum. Dit zijn diverse kleinschalige detailhandelvoorzieningen, deze zijn bestemd als centrum. Het gaat om voorzieningen als een kapper, een bloemist, een apotheek en dergelijke. Al deze functies passen goed in de schaal en maat van het historische centrum.



Aan de Toldam ligt het boodschappencentrum van Heenvliet met onder andere een supermarkt, een drogist en een slijterij. Buiten het centrum ligt een rijwielhandel in het groene middengebied tussen de maatschappelijke voorzieningen.

Op de parkeerplaats aan de Toldam wordt één maal per week een markt gehouden op vrijdag. Daarnaast staan er tijdens de openingstijden van de detailhandel aan de Toldam een aantal kramen, hiervoor zijn maximaal vier standplaatsen toegestaan

#### 2.4.4 Horeca

Binnen het plangebied zijn enkele horecavestigingen gevestigd. Het betreft drie café – restaurants aan de Markt en de Stationsweg en een conferentiecentrum, gevestigd op de hoek Markt/Branderf. In de betreffende panden zijn sinds een groot aantal jaren horecabedrijven aanwezig. Deze leveren mede een bijdrage aan de levendigheid in het centrumgebied.

Afhankelijk van de aard van de bedrijfsvoering en de verkeersaantrekkende werking kunnen in het algemeen horecabedrijven met name geluidshinder in de omgeving veroorzaken. Om de ontwikkelingen in het plangebied in de hand te houden wordt in het bestemmingsplan gebruik gemaakt van het aanduiden van horecacategorieën. In dit bestemmingsplan gelden 4 categorieën:

- 1 in hoofdzaak gericht op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden;
- 2 in hoofdzaak gericht op het verstrekken van etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met nachtverblijf en/of zaalverhuur;
- 3 in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken voor consumptie ter plaatse, zoals een café, bar of zaalverhuur ten behoeve van bruiloften en partijen;
- 4 in hoofdzaak gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen, al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing of discotheek.

De vier horeca categorieën zijn verder uitgelegd in de begripsbepalingen van de regels. De horeca bedrijven in het plangebied behoren tot de volgende categorieën:

- ▶ De Hoecksack, café restaurant: categorie 3;
- ▶ Tapasbar Anders, café restaurant: categorie 2;
- ▶ De Gouden Leeuw, café restaurant en partycentrum: categorie 3;
- ▶ Conferentiecentrum Heenvliet, Zalenverhuur: categorie 2.

Ter plaatse van de aanduiding terras (tr) in de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied is het mogelijk voor de horeca gelegenheden in de categorie 2 en 3 een terras uit te zetten. Dit mag echter niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid. Het oprichten van een terras gaat in overleg met de gemeente.

#### 2.4.5 **Bedrijven**

De bedrijven in Heenvliet zijn geconcentreerd op het kleine bedrijventerrein Polyanderweg. Hier liggen verschillende kleinschalige bedrijven voornamelijk bestaande uit loodsen, met een enkele bijbehorende kantoorfunctie.

Buiten het bedrijventerrein ligt er één groter bedrijfsperceel aan de Stationsweg. Hier is een garage- en takelbedrijf gehuisvest.

#### 2.4.6 **Kantoren**

Aan de Coolwijkseweg 1a bevindt zich een administratiekantoor en aan de Korte Welleweg bevinden zich ook enkele kantoren. In dit kantorenverzamelgebouw zit een o.a. uitzendbureau, de thuiszorg en een architectenbureau. Dit is de enige kantoorfunctie in Heenvliet.

#### 2.4.7 **Agrarische bedrijven**

Binnen de grenzen van het plangebied zijn nog enkele kleine agrarische percelen aanwezig. Deze liggen aan de westzijde van het plangebied en sluiten direct aan op het landelijk gebied. Ook liggen er twee kleine percelen aan de Stationsweg, behorende bij woningen aan deze weg.

#### 2.4.8 **Sport en recreatie**

In het plangebied liggen enkele sportvelden. Er ligt een complex van 4 tennisbanen in het groene middengebied naast de sporthal. Daarnaast ligt het complex van de voetbalvereniging HVV Bernisse aan de zuidelijke rand van het plangebied, dit zijn in totaal 3 voetbalvelden verdeeld in twee gebieden, gescheiden door de Verdouwenhoeck. Aan de westzijde, naast de begraafplaats, ligt een volkstuintencomplex.



## hoofdstuk 3 **Beleidskader**

### 3.1 **Inleiding**

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt in dit bestemmingsplan inzicht gegeven op de invloed van het van toepassing zijnde beleid ten opzichte van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. In dit hoofdstuk worden de verschillende beleidskaders weergegeven waarmee rekening moet worden gehouden. De Wro gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid is opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of algemene regels. De Wro regelt dat concrete beleidsbeslissingen van het Rijk en de provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. De inhoud van het bestemmingsplan moet in overeenstemming zijn met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het provinciale ruimtelijke beleid. In dit hoofdstuk zal hier nader op worden ingegaan.

### 3.2 **Rijksbeleid**

#### 3.2.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie vervangt de Nota ruimte, Nota mobiliteit (gedeeltelijk), de structuurvisie Randstad en nog een aantal kleine plannen. In de SVIR zijn, uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk, de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, waarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn.

Nederland moet concurreren en daarnaast bereikbaar, leefbaar en veilig zijn, dat is het streven van het Rijk. Het Rijk voorziet dit met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. De ruimtelijke structuur van Nederland heeft zich ontwikkeld van steden in een landelijk gebied naar stedelijke regio's in interactie met landelijke en cultuurhistorische gebieden. Dit maakt Nederland sterk en onderscheidend in de wereld. Die samenhang van het internationale en regionale schaalniveau wil het Rijk behouden, laten groeien en versterken. Nederland heeft met zijn internationale oriëntatie en open economie een hoog welvaartsniveau opgebouwd. Een netwerk van hoogwaardige internationale verbindingen van weg, spoor, water en lucht, met daarbinnen de mainports als belangrijke knooppunten is de basis voor die internationale concurrentiepositie. De 3 hoofddoelen van de structuurvisie zijn:

- ▶ Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;

- ▶ Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn;
- ▶ Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.

## **Conclusie**

Aan de ambities en richtlijnen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zijn opgenomen wordt in het onderhavig bestemmingsplan aan voldaan. Onder andere wordt de Ruïne Ravesteyn specifiek aangeduid zodat de cultuurhistorische waarden behouden blijven.

### **3.2.2 Barro**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, ook wel het Barro genoemd is, samen met de aanvulling op 1 oktober 2012, volledig in werking getreden. Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Het Barro is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dit betekent dat het Barro regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich daarbij primair richt tot de gemeenten. Daarnaast kan het Barro aan de gemeenten opdragen om in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

De volgende onderwerpen uit het Barro moeten worden vertaald in bestemmingsplannen: (1) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, (2) Kustfundament, (3) Grote Rivieren, Waddenzee en Waddengebied, (4) Defensie, (5) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, (6) Rijkswaardwegen, (7) Hoofdwegen en spoorwegen, (8) Elektriciteitsvoorzieningen, (9) EHS, (10) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en de (11) uitbreidingsruimte van het IJsselmeer.

Met het in werking treden van het Barro heeft er ook een wijziging plaatsgevonden van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Bro is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Dit bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan, waardoor de ladder niet verder uitgewerkt hoeft te worden.

## **Conclusie**

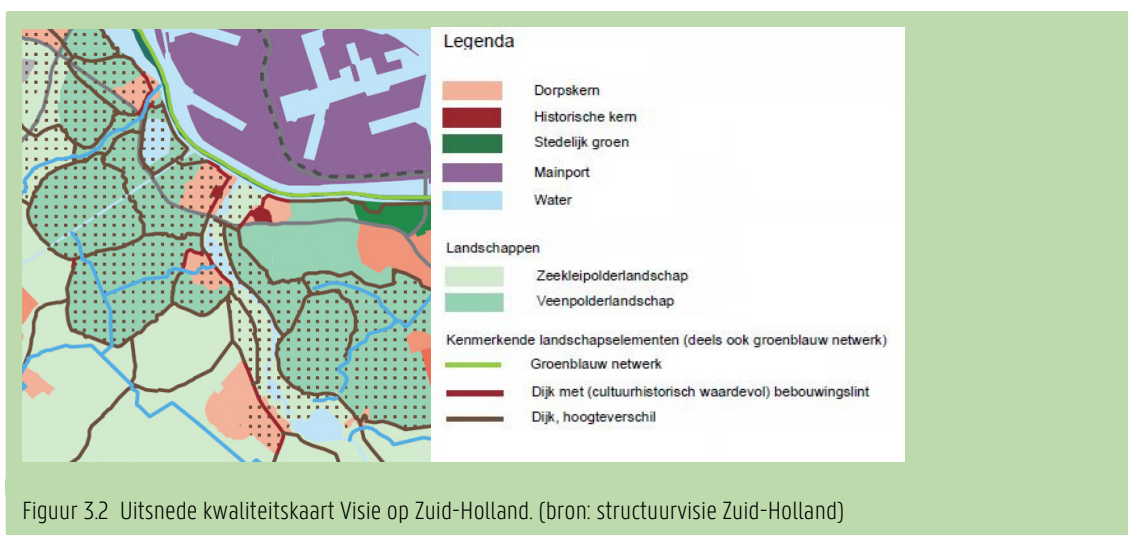
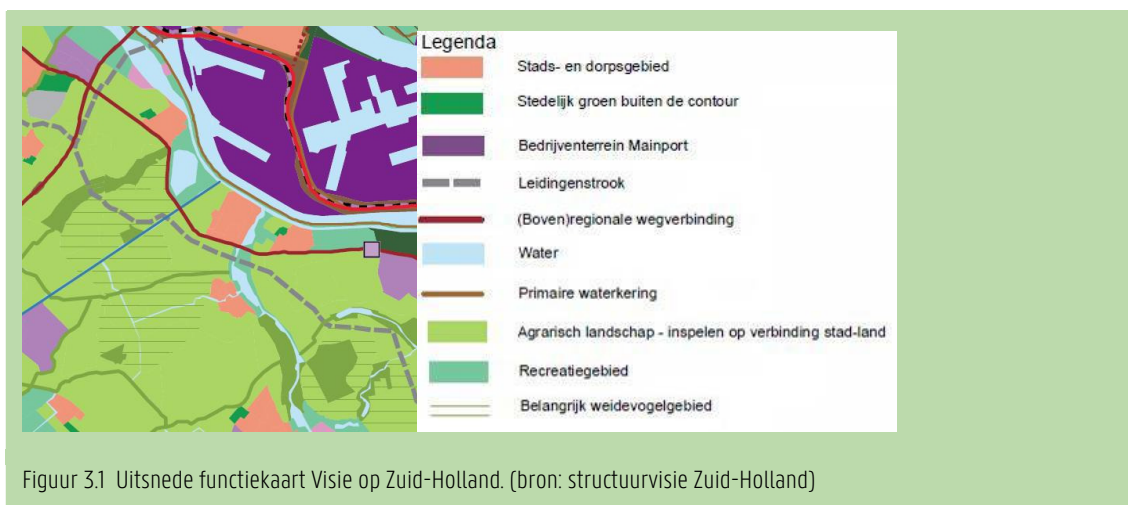
Heenvliet grenst aan het gebied dat op de kaart met Grote Rivieren is aangegeven als rivierbed. Het Barro stelt geen regels aan grensgebieden, alleen het gebied wat daadwerkelijk binnen het rivierbed is gelegen. Het bestemmingsplan is daarmee niet in strijd met het Barro.



## 3.3 Provinciaal beleid

### 3.3.1 Provinciale Structuurvisie

Provinciale Staten hebben op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland", de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vastgesteld. In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De Structuurvisie geeft de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie en geeft een doorkijk naar 2040. De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers.



De functiekaart, zie figuur 3.1, geeft de gewenste ruimtelijke functies weer die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020. Op de functiekaart van Visie op Zuid-Holland is het plangebied aangeduid als 'stads- en dorpsgebied'. Binnen deze functie streeft de provincie naar

gedifferentieerdheid van gebruik om een prettig woon- en vestigingsklimaat te realiseren. De hoofdfunctie is wonen, maar ook functies als bedrijvigheid, kantoren en andere stedelijke voorzieningen vinden hierin plaats.

Naast het sturen op functies, 'wat en waar', wil de provincie ook sturen op kwaliteit, 'waar en welke'. Op de kwaliteitskaart, zie uitsnede in figuur 3.2, zijn zowel de bestaande als de gewenste kwaliteiten benoemd op een globale, regionale schaal. Op de kwaliteitskaart van Visie op Zuid-Holland is het plangebied aangeduid als "historische kern" en "dorpskern". Hiermee wordt stads- en dorpsgebied bestaande uit samenhangende stedelijke agglomeraties en kernen die gekoppeld zijn aan het Zuidvleugelnet benoemd.

Beide kaarten duiden de bestaande situatie en hiermee is Heenvliet ook in de toekomst passend in de provinciale visie. Tot 2020 staan voor het stedelijk netwerk de volgende provinciale belangen centraal:

- ▶ versterken van het stedelijk netwerk en versterken van vitaliteit en diversiteit van stedelijke centra;
- ▶ optimaal benutten van bestaande ruimte voor economische clusters;
- ▶ verbeteren interne en externe bereikbaarheid;
- ▶ voldoende aanbod van verschillende woonmilieus;
- ▶ voorzien in een gezonde leefomgeving.

## **Conclusie**

Heenvliet is op de functiekaart aangewezen als stads- en dorpsgebied en op de kwaliteitskaart als dorpskern met een historische kern. De historische dorpskern is opgenomen binnen het beschermd stadsgezicht en heeft op de verbeelding een passende dubbelbescherming gekregen. Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met het provinciale beleid.

### **3.3.2 Provinciale Verordening Ruimte**

De Ruimtelijke Provinciale Verordening is vastgesteld door Provinciale staten op 2 juli 2010. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waaraan gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen. Op basis van de provinciale belangen, zoals benoemd in de structuurvisie, zijn in de verordening voor diverse aspecten regels opgenomen. Er gelden onder meer regels voor de nieuwbouw van woningen, kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel, voor agrarische bedrijven, voor de ecologische hoofdstructuur en voor molenbiotopen.

In de verordening is vastgelegd dat er in principe geen verstedelijking buiten bebouwingscontouren (geen nieuwe vestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies) mag plaatsvinden. Alleen onder bepaalde voorwaarden kunnen bebouwingscontouren worden aangepast. De bebouwingscontouren voor Heenvliet liggen om de bestaande kern heen, de opgenomen wijzigingsbevoegdheden liggen binnen deze contour.

## **Conclusie**

Met dit bestemmingsplan worden geen direct nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en heeft geen directe raakvlakken met de Verordening Ruimte. De opgenomen wijzigingsbevoegdheden liggen binnen de door de provincie vastgestelde bebouwingscontour.

## **3.4 Gemeentelijk beleid**

### **3.4.1 Toekomstvisie**

Op 18 september 2007 is de Toekomstvisie Bernisse vastgelegd door de gemeenteraad. De toekomstvisie is tot stand gekomen in interactief proces tussen de gemeente en de samenleving van Bernisse. In deze visie zijn per thema beleidsuitgangspunten geformuleerd.

#### **Wonen**

In het kader van de Woonvisie zijn diverse beleidsuitgangspunten geformuleerd. Het uitgangspunt van de visie is om woningen te bouwen naar de behoefte. Het saldo van vertrekkers en vestigers binnen de gemeente Bernisse wordt hierbij op nul gehouden. Daarnaast wordt er belang aan gehecht om de diverse woonwensen van inwoners te respecteren. Met enige regelmaat vindt een inventarisatie plaats naar de woonwensen en de resultaten hiervan worden binnen de beleidsmatige en fysieke mogelijkheden zoveel mogelijk gerespecteerd. Voorts is het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt van belang. Tot slot zoekt de gemeente aansluiting bij de 'natuurlijke verhuismomenten'. Met een actieve benadering van diverse leeftijdsgroepen wordt beoogd de doorstroming verder op gang te brengen. Op basis van het voorgaande zijn de volgende bestuurlijke keuzes gemaakt:

- ▶ kerngewijze ontwikkeling: spreiding van woningbouw over alle kernen;
- ▶ gebruik van de bestaande voorraad: doel is een gedifferentieerde woningvoorraad;
- ▶ dorps bouwen: behoud en versterking van het dorps karakter is een uitgangspunt;
- ▶ openstaan voor initiatieven van derde partijen.

#### **Werken**

Binnen de gemeente Bernisse worden momenteel geen nieuwe bedrijventerreinen gerealiseerd. Uitzondering hierop is Geervliet-Oost, dat als onderzoekslocatie is aangewezen. Verder wordt terughoudend omgegaan met de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen. Indien binnen het bestaande areaal geen ruimte bedrijfsruimte meer is, dan kan uitbreiding alsnog plaatsvinden. Bedrijvigheid binnen de kernen zelf wordt vanuit het oogpunt van levendigheid wel wenselijk geacht, zolang dit goed samengaat met de woonfunctie. Kantoren en kleinschalige ambachtelijke en dienstverlenende bedrijvigheid in de historische dorpskernen is goed mogelijk en gewenst.

## **Recreatie en sport**

De gemeente Bernisse wil zich profileren als gemeente met de aantrekkelijke landschappen, fraaie dorpskernen van cultuurhistorische waarde, beleefbare natuurgebieden en een beheersbare diversiteit van recreatiemogelijkheden. Met name in het gebied rond de Bernisse wordt een uitbreiding van dagrecreatieve activiteiten voorgestaan. Door een versterking van de relatie tussen de Bernisse en de historische kernen kan de recreatieve aantrekkingskracht van het gebied worden vergroot. Horeca hoort met name thuis in de historische dorpscentra.

De sportvoorzieningen, zowel voor veldsport als voor zaalsport worden geclusterd op één of enkele locaties, waarbij een zo groot mogelijke cross-over tussen de diverse sporten en een gemeenschappelijk gebruik door meer verenigingen in de rede ligt.

## **Conclusie**

Omdat middels dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, kan er geen verdere invulling worden gegeven aan de toekomstvisie, met uitzondering van de opgenomen wro-zone – wijzigingsgebied 1. Deze wijzigingsbevoegdheid sluit aan op de visie met betrekking tot wonen voor de kern Heenvliet.

### **3.4.2 Structuurvisie 2025 Gemeente Bernisse**

De structuurvisie 2025 is vastgesteld op 21 september 2010. Deze visie is te beschouwen als een ruimtelijke doorvertaling van de toekomstvisie van Bernisse. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied waardoor voor iedereen in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daar binnen passen of niet. De structuurvisie gaat daarnaast in op hoe het gemeentebestuur van Bernisse het voor ogen heeft om voorgenoemde ontwikkelingen te verwezenlijken. In de structuurvisie is voor alle kernen binnen de gemeente een strategie op kernniveau opgenomen.

Voor de kern Heenvliet wordt in de "Duurzaam ruimtelijk structuurbeeld" (DRS) voorgesteld om de ruimtelijke relaties met de gebieden ten oosten en ten westen van der kern te versterken. De relatie en de ligging aan de Bernisse kan veel sterker. Dit kan enerzijds door het creëren van zichtrelaties vanaf de dijk op het gebied en anderzijds door het aanleggen van routes voor het langzaam verkeer.

In de Nota Accommodatiebeleid is de voorkeur uitgesproken voor twee breedtesportaccommodaties (Bernisse-Noord en Bernisse-Zuid), waarin diverse sportvormen geclusterd worden en professioneel beheerd kunnen worden. Bernisse-Noord kan ontwikkeld worden als één sportaccommodatie voor Geervliet en Heenvliet. Het open gebied tussen Heenvliet en Geervliet leent zich goed voor een transformatie naar een sportlocatie, waarbij de sportvelden in een goed en stevig groen raamwerk moet worden ingepast. De ontwikkeling van Bernisse-Noord en Bernisse-Zuid zal gepaard gaan met een verplaatsing van bestaande accommodaties, waarbij de bestaande locaties herontwikkeld kunnen worden c.q. moeten worden teneinde de grondexploitatie rendabel te maken. De



Binnen Heenvliet is een tweetal locaties die op termijn geherstructureerd gaan worden, op deze locatie komt woningbouw terug, uit de ontwikkeling zal eveneens een bijdrage worden geleverd aan het oplossen van de parkeerproblemen en het opwaarderen van de openbare ruimte.

## **Conclusie**

Wijzigingsbevoegdheid 1 is één van de voorgestelde ontwikkellocaties in de Structuurvisie. Hier wordt in dit bestemmingsplan de aanzet gegeven voor een eventuele woningbouwontwikkeling. Daarnaast is het beschermde stadsgezicht opgenomen en zijn panden met cultuurhistorische waarden aangeduid op de verbeelding.

### **3.4.3 Voorzieningennota en accommodatiebeleid**

In september 2007 heeft de gemeenteraad een wenselijk toekomstbeeld vastgesteld van de gemeente voor 2025. Door een wijziging van de financieel-economische omstandigheden, is er een noodzaak om een nieuw balans vast te stellen tussen de sociale en fysieke structuur, om zo de sociale cohesie binnen de kernen te behouden. In de Voorzieningennota is een visie neergezet als voorstel voor de gewijzigde toekomstkoers, waarbij wordt gekozen voor behoud van een minimale basisstructuur per kern, met als kapstok de Brede School gedachte. De gemeente wil met de voorzieningennota het volgende bereiken:

- ▶ gemeenschapszin is kracht lokale samenleving;
- ▶ Brede school als vliegwiel van de lokale samenleving.

De gemeente wil dit bereiken door:

- ▶ Clusteren en afstoten voorzieningen;
- ▶ Vastgoed afstoten en beheer op afstand;
- ▶ Sobere inrichting van en partners zoeken voor beheer openbare ruimte;
- ▶ Stimuleren bedrijvigheid;
- ▶ Versobering Wmo-voorzieningen;
- ▶ Bezuiniging op subsidies.

Voor de kernen Geervliet en Heenvliet is een gezamenlijke voorzieningenvisie geschreven. Verenigingen zorgen voor een dynamiek in de samenleving en zouden meer ondersteund moeten worden. Winkels en scholen zijn hierin eveneens een belangrijke factor. Daarnaast is er een breed draagvlak voor een minimale basisstructuur in de kernen (of in dit geval tussen de kernen). Hierbij moet gedacht worden aan een Brede School principe. De verenigingen binnen Geervliet en Heenvliet ondersteunen die beweging. Het resultaat als geheel zou moeten zijn dat de kern leefbaar is en blijft.

## **Conclusie**

Omdat middels dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen op dit gebied worden mogelijk gemaakt, kan er geen verdere invulling worden gegeven aan de voorzieningennota.

### **3.4.4 Woonbeleidsplan 2009**

In het woonbeleidsplan is het gemeentelijk beleid op het gebied van wonen geformuleerd. Het woonbeleidsplan werkt de gemaakte keuzes uit de Toekomstvisie 2025 verder uit. Uitgangspunt is het vinden van een balans tussen de toekomstige woningvoorraad en de wensen van de inwoners. Binnen de gemeente Bernisse bestaat de behoefte om tot aan 2020 circa 1.000 nieuwe woningen te realiseren.

Voor de kern Heenvliet is vooralsnog geen sprake van concrete plannen voor woningbouw. Op dit moment staan in de kern circa 1.050 woningen. De verhouding koop- en huurwoningen bedraagt binnen de gemeente Bernisse circa 70% om 30%. Het streefbeeld voor Heenvliet varieert tussen de 1.050 en 1.250 woningen. Wro-zone wijzigingsgebied 1 geeft een aanzet voor eventuele toekomstige woningbouwontwikkeling.

De kern Heenvliet heeft een Beschermd Stads- en Dorpsgezicht (overigens evenals Geervliet). Aan de westzijde van de kern is in de jaren zestig en zeventig een enorme monotone nieuwbouw van rijwoningen gepleegd. Hier worden herstructureringsplannen voor voorbereid. Heenvliet heeft met een relatief jonge bevolking een substantiële woningbehoefte. Om de doorstroming op gang te krijgen zullen in Heenvliet met name seniorenwoningen gebouwd moeten worden en zal in de woonwijk stevig geherstructureerd worden.

Hoewel een opgave aanwezig is om binnen de kern nieuwe ontwikkelingen en herstructurering mogelijk te maken, wordt er middels dit bestemmingsplan vooralsnog alleen voor gekozen om uitsluitend de bestaande situatie vast te leggen met de mogelijkheid voor één toekomstige woningbouwontwikkeling in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid, waarvoor in een later stadium een wijzigingsplan kan worden opgesteld. Indien andere bouwplannen of herstructurering concreter zijn geworden, zal middels een separaat bestemmingsplan deze ontwikkeling mogelijk gemaakt worden.

## **Conclusie**

De opgenomen wijzigingsbevoegdheid – 1 vormt de aanzet voor een toekomstige ontwikkeling. Om dit te concretiseren zal er een wijzigingsplan moeten worden opgesteld. Verder worden er met dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor geen verdere invulling kan worden gegeven aan het woonbeleidsplan.



### 3.4.5 **Welstandsnota gemeente Bernisse**

In de welstandsnota van gemeente Bernisse, d.d. mei 2004, is voor ieder bepaald gebied binnen de gemeente een beoordelingskader vastgelegd waaraan bouwplannen getoetst dienen te worden. De gemeentelijke welstandsnota richt zich op de lokale karakteristieken in het stedelijk gebied en in het buitengebied. Aan welke criteria een bouwplan getoetst wordt, hangt af van het soort gebied en het type bouwwerk. In het welstandsbeleid worden de volgende typen criteria onderscheiden:

- ▶ algemene criteria;
- ▶ gebiedsgerichte criteria;
- ▶ sneltoetscriteria (algemeen);
- ▶ gebiedsgerichte sneltoetscriteria;
- ▶ thematische criteria.

In de welstandsnota is het volgende opgenomen over Heenvliet. Rond de haven en de in het verlengde daarvan aangelegde markt ontstond op de dijk aan drie zijden bebouwing. De haven is, nadat deze was dichtgeslibd, vóór 1600 gedeeltelijk gedempt. Hierdoor is in Heenvliet een pleinachtige ruimte ontstaan, de Markt. Het Branderf, een onbebouwde ruimte gelegen ten noorden van de Markt, is ontstaan door een brand in 1684, waarna alleen de bebouwing langs de Markt werd herbouwd. De bebouwing is kleinschalig en vormen aaneengesloten bouwwanden met sterk wisselende bouwhoogtes van één laag met kap tot drie lagen met kap. De bebouwing aan de Markt heeft een rijk karakter. Veel oudere gevels hebben een 19<sup>e</sup> eeuwse uiterlijk gekregen door de vensters en het toepassen van baksteen, natuursteen en pleistering. Algemeen wordt het beeld bepaald door lijstgevels en klok- en tuitgevels gedetailleerd met rollagen en strekken boven deur(lijsten) en kozijnen, muurankers en beperkt toegepaste ornamenten. Het kleurgebruik is over het algemeen wit met Oudhollandse kleuraccenten op luiken, kozijnen en deuren. De oude kern van Heenvliet valt voor het grootste deel onder de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht. De panden die zijn aangewezen als rijksmonument liggen vooral in dit gebied. Daarnaast hebben enkele panden op de Markt een waarde als monument van vooral lokale betekenis.

### **Conclusie**

De welstandsnota is ter kennisgeving opgenomen in het bestemmingsplan.

### 3.4.6 **Collegeprogramma 2010: Balancerend Bernisse 'Samen doen we meer'**

Een doel van het college voor de bestuursperiode 2010 – 2014 wordt als volgt geformuleerd: "een ondernemende aanpak met ruimte voor vernieuwende initiatieven van inwoners, buurten, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties". Op het gebied van ruimte wordt het volgende beschreven.

De mogelijkheden tot het plegen van woningbouw binnen de gemeente zijn de laatste jaren verruimd. Bernisse is in het kader van de verstedelijkingsafspraken met de Stadsregio een woningbouwtaakstelling voor de periode 2005-2010 aangegaan. Nieuwe afspraken worden in het college programma ook beoogd voor de periode 2011-2015. De nadruk wordt hierbij gelegd op kwalitatief hoogwaardige woningbouw. Handhaving en versterking van het dorps- en landelijke karakter van de gemeente, ook bij nieuwbouw, staan hierbij voor ogen. Eveneens wil het college in het ruimtelijk beleid ervoor zorgen dat er binnen de sociale woonvoorraad, maar ook in de vrije sector, voldoende levensloopbestendige woningen zijn om de vergrijzing in de nabije toekomst het hoofd te bieden.

Specifiek over Heenvliet zijn in het collegeprogramma twee doelstellingen opgenomen:

- ▶ Behoud en vestiging van nieuwe detailhandel op de Markt en Branderf en daarmee het verhogen van het winkelapparaat in Heenvliet;
- ▶ Herstructureringsopgave woningbestand.

### Conclusie

De bovenstaande doelstelling wil het college bereiken in de huidige bestuursperiode. Uitwerkingen op het bestemmingsplan hebben de doelstellingen niet. Wel wordt in dit bestemmingsplan het oprichten van terrassen op de Markt, in overleg met de gemeente, mogelijk gemaakt.

### 3.4.7 Waterplan gemeente Bernisse 2009

Doel van het waterplan is het creëren van een robuust en veerkrachtig watersysteem in de gemeente Bernisse. Het waterplan richt zich vooral op het oplossen van knelpunten en het benutten van kansen in het watersysteem in en rond de kernen van de gemeente Bernisse. De kern Heenvliet is gelegen binnen diverse peilgebieden. In het waterplan worden per kern enkele knelpunten met bijbehorende oorzaken en maatregelen benoemd. Voor de kern Heenvliet zijn dat de volgende:

Knelpunt	Oorzaak	Maatregel
Doodlopende watergangen gelegen ten westen van de Hofkensweg. De ecologische waterkwaliteit is hier matig gewaardeerd en de oeverscolgje als slecht.	Deze watergangen worden alleen maar ververs door de uitstroom van de HWA. Hierdoor is er een geringe doorstroming.	De gewenste maatregel bestaat uit het aanleggen van een buis met een geringe diameter tussen beide doodlopende watergangen. De geringe diameter zorgt ervoor dat het merendeel van het inlaatwater

		de hoofdwatgang zal blijven volgen maar er toch enige stroming ontstaat bij het knelpunt. Door het aanwezige rijksmonument zal deze oplossing waarschijnlijk niet worden uitgewerkt.
Een slecht ecologische waterkwaliteit in de omgeving van de Markt en een matige ecologische waterkwaliteit langs de Stationsweg. De oeverecologie is hier gewaardeerd als matig.	Er is hier een geringe doorstroming.	Door meer water in te laten vanuit het inlaatpunt ten oosten van de Stationsweg zal de doorstroom in de watgang naast de Stationsweg en bij de Markt worden vergroot. Hierdoor zal de waterkwaliteit naar verwachting verbeteren.
Zeer slechte ecologische waterkwaliteit langs de zuidzijde van de voetbalvelden gelegen langs de Gouwershoeck. De oeverecologie is op beide locaties gewaardeerd als matig	Deze watgang is doodlopend. Hierdoor is er geen doorstroming.	Hier kan de doorstroming vergroot worden door middel van een pomp met een persleiding van de watgang ten oosten van de weg naar de watgang aan de ten westen gelegen sportvelden.

### Conclusie

Dit plan bevat geen ontwikkelingen die bijdragen aan het verbeteren of oplossen van knelpunten. Op de verbeelding zijn wel de watgangen en de beschermingszones opgenomen.

### 3.4.8 Gemeentelijk Rioleringsplan planperiode 2007-2011

Bij de afweging van het te voeren rioleringsbeleid binnen de gemeente is het gemeentelijk rioleringsplan een belangrijk hulpmiddel. Hierin wordt beschreven op welke wijze de gemeente invulling geeft aan haar wettelijke plicht voor een doelmatige inzameling en een doelmatig transport van het geproduceerde afvalwater op haar grondgebied. De gemeente streeft de volgende doelen na:

- ▶ inzamelen van geproduceerd stedelijk afvalwater binnen het gemeentelijk gebied;
- ▶ inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater en grondwater;
- ▶ transport van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt.

### Conclusie

Bij eventuele ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met het gemeentelijk rioleringsplan, waarbij nieuwe locaties goed worden aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

### 3.4.9 Groen in beeld 2012-2022

Het groenstructuurplan is 20 maart 2012 vastgesteld. Vanuit een inventarisatie van de huidige situatie, een SWOT analyse en verdere beleidsplannen, is een visie vastgesteld. Om de ambities van de gemeente weer te geven zijn een aantal speerpunten vastgelegd, deze krijgen verdere invulling in de omschrijvingen van de structuren:

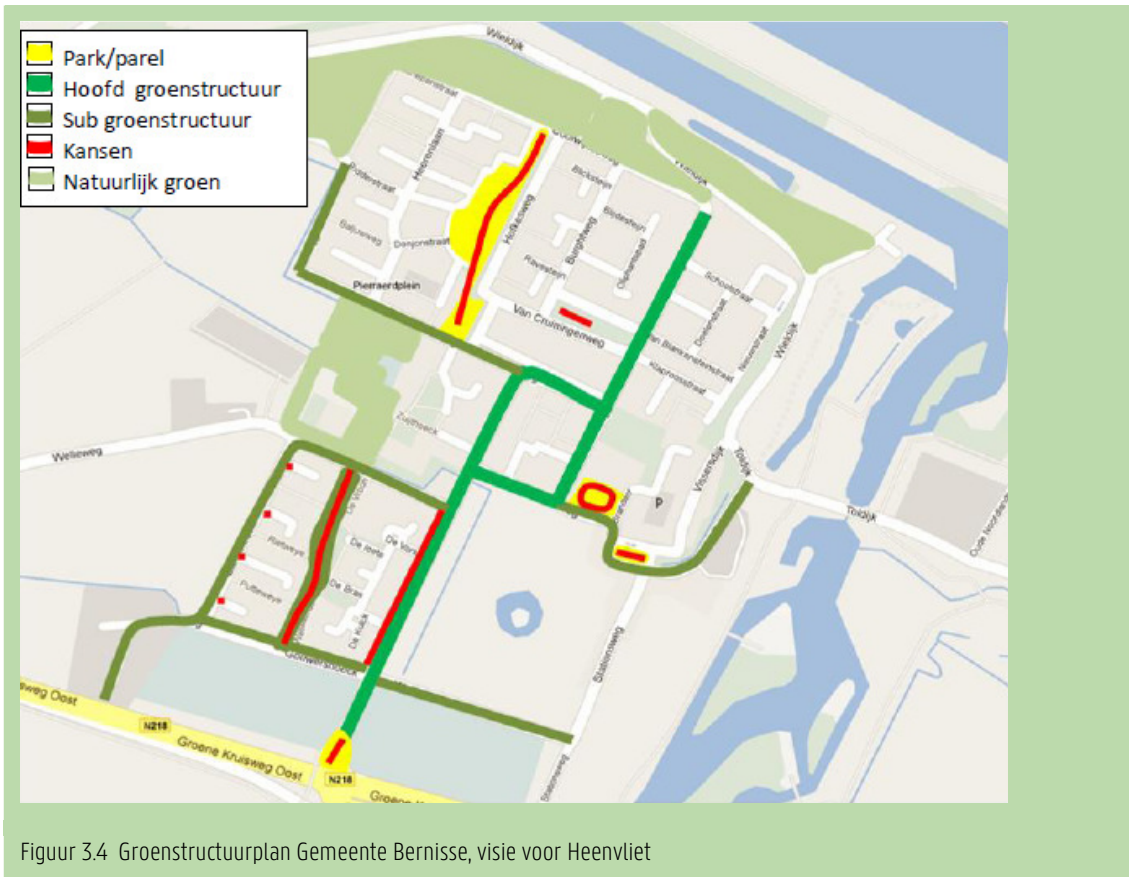
- 1 Creëren en versterken van een robuuste groenstructuur;
- 2 Verbinden met omliggende natuur en recreatiegebieden;
- 3 Accentueren van onze paret; de ring in iedere kern, speciale plaatsen en een aantal komgrenzen;
- 4 Creëren van ruimte voor natuurlijk spelen, zogenaamd speelgroen;
- 5 Verbinden van water en groen;
- 6 Aansluiten op het omliggende polderlandschap.

De visie is gemeente breed, maar ook per kern beschreven en vertaald in een kaart. In figuur 3.3 is de visie voor Heenvliet weergegeven. De groenstructuur is benoemd in een aantal categorieën, namelijk: Hoofdstructuur, Substructuur, Park/Parel, Kansen en Natuurlijk groen.

Heenvliet is een zeer groene kern waar de hoofdgroenstructuur en de subgroenstructuur grotendeels al aanwezig zijn. De komgrens vanaf de Groene Kruisweg richting de Verdouwenhoek is momenteel erg kaal, omdat deze komgrens in de visie een paret is, is het raadzaam deze op te knappen. Hetzelfde geldt voor de paret op de Markt rondom het paard, dit plein kan door bijvoorbeeld een aantal bloembakken aanzienlijk opknappen. Op de groenstrook Gobbeland - Duyvecamp zijn diverse stukken bosplantsoen erg hoog, hierdoor wordt het overzicht weggenomen. Wanneer dit deels omgevormd wordt naar gazon met solitaire bomen en lage beplanting zal dit

meer overzicht creëren. Kansen zoals het groen tussen de Hofkesweg en de Donjonstraat kenmerkt zich door de archeologische ondergrond, waardoor mogelijkheden beperkt zijn.

Voor de verschillende groencategorieën zijn productpaspoorten gemaakt, waarin de inrichting en beheersaspecten zijn omschreven. Daaropvolgend is de beheerkwaliteit vastgesteld en vertaald naar werkpakketten om de kosten inzichtelijk te maken voor het gestelde beheer. In het bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden door belangrijke groenstructuren ook als zodanig te bestemmen.



Figuur 3.4 Groenstructuurplan Gemeente Bernisse, visie voor Heenvliet

### Conclusie

De hoofdgroenstructuren, onder andere het park/parel langs de Hofkesweg en het gebied rondom de kerk, zijn daar waar mogelijk opgenomen met de bestemming Groen binnen dit bestemmingsplan. Zodoende kunnen aanwezige waarden worden beschermd.

## hoofdstuk 4 **Sectorale aspecten**

Dit bestemmingsplan is conserverend van karakter en vertaalt de bestaande situatie in een nieuw ruimtelijk plan. Binnen het plangebied worden geen ontwikkelingen opgenomen die in dit bestemmingsplan vertaald moeten worden. Uitvoerig onderzoek naar diverse sectorale aspecten is dan ook niet noodzakelijk. Dit hoofdstuk beschrijft derhalve geen recente onderzoeken. Wel zijn in de diverse paragrafen beleidsstukken beschreven en gebiedsbeschrijvingen opgenomen. Dit vormt de onderlegger van het bestemmingsplan en geldt als toetsingskader voor eventueel toekomstige ontwikkelingen. Voor de opgenomen wijzigingsbevoegdheden dienen de benodigde onderzoeken uitgevoerd te worden bij het opstellen van het wijzigingsplan.

### 4.1 **Verkeer en infrastructuur**

#### 4.1.1 **Wettelijk kader**

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De hoofdlijnen met betrekking tot het mobiliteitsstelsel van Nederland, waarin de reiziger centraal staat, zijn als volgt. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen is daarbij van belang. Robuustheid en samenhang worden bereikt door de modaliteiten (weg, openbaar vervoer, vaarwegen) ieder voor zich vraaggericht te versterken, beter met elkaar te verknopen en de samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen te vergroten. Een betere benutting van de capaciteit en het in stand houden van het bestaande mobiliteitssystemen van weg, spoor en vaarwegen is daarbij belangrijk. De fiets en het openbaar vervoer moeten in de toekomst een grote rol gaan spelen om de drukte in de stedelijke regio's op te lossen.

#### 4.1.2 **Onderzoek**

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de verkeersstructuur binnen het plangebied. De omschrijving betreft behalve het gemotoriseerd verkeer tevens het openbaar vervoer en het langzaam verkeer. Een omschrijving van de hoofdinfrastructuur is reeds opgenomen in paragraaf 2.3.3.

##### **Gemotoriseerd verkeer**

Binnen de kern is grotendeels sprake van een maximum snelheid van 30 km/h. Bij de entree, Verdouwenhoek, van de kern vanaf de Groene Kruisweg geldt een maximale snelheid van 50 km/h. Rondom de randen van het Heenvliet is deze snelheid ook gehandhaafd. Zodra de woonwijk in wordt gereden geldt een 30 km/h-regime. Ook langs de Wieldijk en Toldijk (buiten de bebouwde kom) is sprake van een hogere maximumsnelheid, namelijk 60 km/h. Op de

Groene Kruisweg geldt een maximum snelheid van 80 km/h. Via de Groene Kruisweg is in oostelijke richting de rijksweg A15 te bereiken. Daarnaast is dit de doorgaande route in de richting van Spijkenisse. In westelijke richting kunnen de andere kernen in de omgeving worden bereikt en ook bijvoorbeeld Hellevoetsluis en Brielle.

Behalve de Verdouwenhoeck kan ook de Welleweg als ontsluitingsweg van de kern worden gebruikt. Een alternatieve route is de Wieldijk, langs het Hartelkanaal, richting de kern Zwartewaal.

Voor het vrachtverkeer is een verbod ingesteld voor de kern Heenvliet, met uitzondering van de wegen Polyanderweg, Gouwershoeck, Wethouder Gelderlandlaan aan de zuidzijde en Wieldijk en Toldijk aan de noord- en westzijde ten behoeve van de bereikbaarheid van de detailhandel aan de Toldam.

Letten op het voorgaande kan worden gesteld dat de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer goed te noemen is.

### **Openbaar vervoer**

Binnen Heenvliet of in de directe omgeving hiervan, zijn geen openbaar vervoervoorzieningen per spoor aanwezig. De kern Heenvliet wordt enkel bediend door meerdere buslijnen, waarbij de dichtstbijzijnde haltes namelijk lijn 101 en 102 (Hellevoetsluis – Spijkenisse), lijn 103 (Rockanje – Spijkenisse) en lijn 107 (Oudenhorn – Geervliet), deze laatste betreft een belbus. Door vrijliggende busbanen langs onder andere de Groene Kruisweg is een snelle verbinding naar Spijkenisse mogelijk. Hier vandaan kan gebruik gemaakt worden van de metro in de richting van Rotterdam. De verschillende buslijnen halteren meerdere malen per uur in of nabij de kern Heenvliet.

Gelet op de regelmatige frequentie van de verschillende buslijnen kan gesteld worden dat sprake is van een redelijke ontsluiting met het openbaar vervoer.

### **Langzaam verkeer**

Binnen de gehele kern Heenvliet is sprake van een 30 km/h-regime. De wegen dienen te worden gebruikt voor alle wegdeelnemers. Voor voetgangers zijn wel trottoirs aanwezig. Zodra de kern per fiets wordt verlaten zijn verschillende vrijliggende fietspaden aanwezig naar de omliggende kernen of de wat grotere plaatsen. Aan de noordzijde op de Noorddijk in de richting van Geervliet is sprake van een vrijliggende fietsverbinding. Deze fietsverbinding sluit aan op het fietspadennetwerk in het recreatiegebied de Bernisse en zorgt voor een goede recreatieve verbinding vanuit Heenvliet.

Daarnaast is langs de Groene Kruisweg sprake van vrijliggende fietsverbindingen in de richting van Spijkenisse (in oostelijke richting) en Abbenbroek, Hellevoetsluis en Brielle (in westelijke richting).

Binnen de kern Heenvliet is geen sprake van vrije fietsverbindingen, maar aangezien voor de gehele kern een maximum snelheid voor gemotoriseerd verkeer geldt van 30 km/h is dit ook niet noodzakelijk. Via vrijliggende

paden kunnen gemakkelijk omliggende kernen worden bereikt. Derhalve kan gesteld worden dat voor het aspect langzaam verkeer de ontsluiting redelijk tot goed te noemen is.

## **Conclusie**

Door de ligging direct aan de Groene Kruisweg kan de ontsluiting van de kern goed worden genoemd. Door de regelmatige frequentie van de buslijn is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer redelijk te noemen. Binnen de kern moeten de wegen gedeeld worden tussen langzaam en gemotoriseerd verkeer. Buiten de kern zijn wel goede fietsverbindingen aangelegd. De ontsluiting voor langzaam verkeer is daarom redelijk tot goed te noemen. Voor alle verkeerswegen binnen het bestemmingsplan is de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied opgenomen. Dit heeft onder andere te maken met de inrichtings- en gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte.

## **4.2 Bedrijven en milieuzonering**

### **4.2.1 Wettelijk kader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ▶ ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- ▶ rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB).

In het plangebied zijn naast woningen nog andere functies (zoals bedrijven, detailhandel en horeca) aanwezig. Deze functies worden in het bestemmingsplan opgenomen. Voor het gehele plangebied wordt de SvB toegepast. Om de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten te bepalen wordt hier uitgegaan van een afstandstoetsing ten opzichte van een rustige woonwijk. De activiteiten die in het gebied worden toegelaten zijn weergegeven in de SvB die is opgenomen in bijlage 1 van de regels. Voor al deze activiteiten is naar aanleiding van hun milieubelasting een categorie bepaald. Door het opnemen van categorieën op de verbeelding of in de regels worden de maximaal toegestane activiteiten bepaald. Binnen het plangebied worden bedrijven van milieucategorie 2 algemeen toelaatbaar geacht.



## 4.2.2 **Onderzoek**

In paragraaf 2.3 / 2.4 is een beschrijving gegeven van de binnen het plangebied voorkomende (agrarische) bedrijven. Binnen het gebied komen twee bedrijfslocaties voor, te weten aan de Polyanderweg en aan de Stationsweg. Aan de Polyanderweg betreft het een klein bedrijventerrein met diverse kleinschalige bedrijven. De andere locatie aan de Stationsweg betreft een garage- en takelbedrijf. Alle bedrijven passen binnen de maximaal toegestaan milieucategorie 2. Uitzondering hierop is de brandweerkazerne aan de Polyanderweg, met milieucategorie 3.1. Omdat hier sprake is van afwijkend gebruik ten opzichte van de bedrijfsbestemming is hier een nadere aanduiding 'brandweerkazerne' opgenomen. Gelet op het gebruik en de afstand ten opzichte van de nabijgelegen woningen, kan gesteld worden dat de bedrijven geen ruimtelijke beperkingen opleggen.

Agrarische bedrijven zijn gelegen in het buitengebied rondom Heenvliet. Doordat geen sprake is van ontwikkelingen binnen het plangebied is verdere toetsing naar mogelijke overlast van agrarische bedrijven hier niet noodzakelijk. Binnen het plangebied zijn ook enkele agrarische percelen opgenomen. De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor akkerbouw en opengrondse tuinbouw.

## 4.2.3 **Conclusie**

Gelet op het consoliderende karakter van dit bestemmingsplan is uitsluitend de bestaande ruimtelijk situatie vastgelegd. De bestaande bedrijven binnen het plangebied of in de directe omgeving veroorzaken geen knelpunten. Een beschrijving van mogelijk industrielawaai van het nabijgelegen industrieterrein Botlek-Pernis staat beschreven in paragraaf 4.5 Geluidshinder. In geval hier sprake is van zaken die van belang zijn op het gebied van externe veiligheid, dan zal dit nader worden beschreven in paragraaf 4.3. Het aspect bedrijven staat derhalve de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg.

# 4.3 **Externe veiligheid**

## 4.3.1 **Wettelijk kader**

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- ▶ Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
- ▶ Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou

verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft betrekking op het gebruik, productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. De overheid stelt grenzen aan de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen. De grenzen zijn vertaald in een norm voor het PR en een oriëntatiewaarde en verantwoordingsplicht voor het GR.

Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS) en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen (2006) van toepassing. Sinds 1 januari 2011 is voor wat betreft buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden, wat onderdeel uitmaakt van de structuurvisie Buisleidingen. De gevolgen van eventuele buisleidingen in de omgeving van het plangebied staat nader uitgewerkt in paragraaf 4.4.

### **Plaatsgebonden risico**

Het PR kent een grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar voor nieuwe situaties. Binnen de PR  $10^{-6}$  contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde en in nieuwe situaties moet in beginsel ook aan deze waarde worden voldaan.

### **Verantwoordingsplicht groepsrisico**

Het groepsrisico is een maat voor de kans, dat door een ramp bij een activiteit met gevaarlijke stoffen of met een vliegtuig, een groep mensen, die niet rechtstreeks bij de activiteit betrokken is, tegelijkertijd omkomt. Deze maat is niet gericht op een bepaalde specifieke locatie of op een individuele persoon. Groepsrisicoberekeningen beogen maatschappelijke ontwrichting inzichtelijk te maken. De verantwoordingsplicht is erop gericht om een weloverwogen afweging te maken over de risico's in relatie tot de (ruimtelijke) ontwikkelingen in het plangebied.

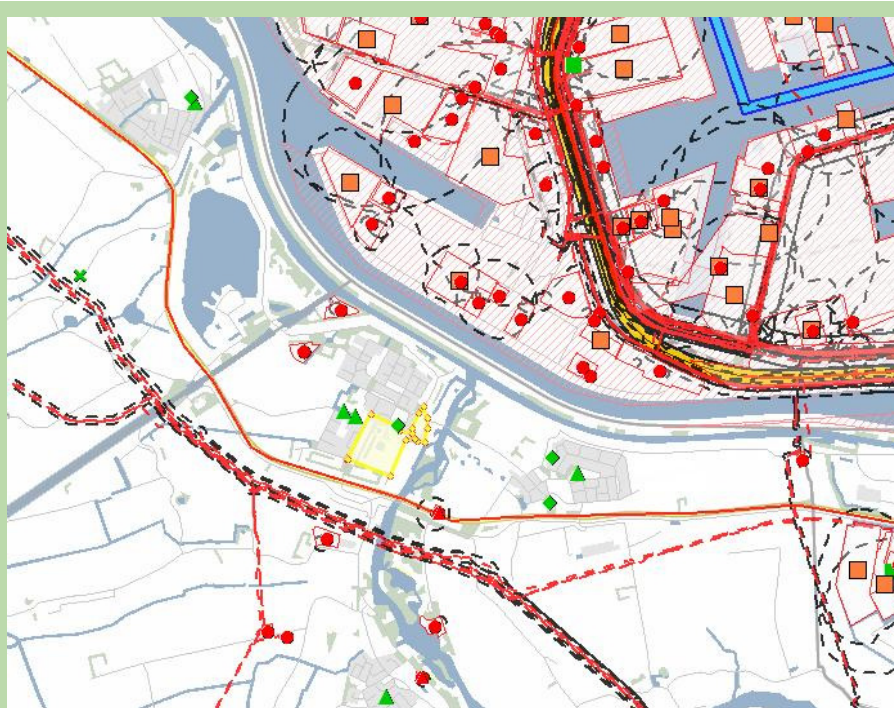
Voor het groepsrisico zijn geen vaste waarde vastgelegd, alleen oriënterende waarde: de kans op een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers van  $10^{-5}$  per jaar, met de kans op een ongeval met 100 dodelijke slachtoffers van  $10^{-7}$  per jaar, en met de kans op 1.000 of meer dodelijke slachtoffers van  $10^{-9}$  per jaar. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ligt voor het transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen echter een factor 10 lager dan voor inrichtingen.

In de verantwoording van het groepsrisico worden onderwerpen behandeld die van belang zijn bij het maken van een afweging over het risico en de ruimtelijke situatie. Het groepsrisico wordt kwantitatief beoordeeld. Daarnaast komen ook planologische aspecten aan de orde en de mogelijkheden tot rampenbestrijding (zie ook Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico voor inrichtingen).

#### 4.3.2 Onderzoek

##### Consoliderend bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan is een consoliderend bestemmingsplan. Dit houdt in dat er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan voorziet slechts in het positief bestemmen van reeds bestaande (planologische) situaties. De mogelijkheden die het bestemmingsplan via binnenplanse afwijkingsbevoegdheden biedt, zijn in de regels dusdanig aan banden gelegd dat deze geen invloed kunnen hebben op de hoogte van het GR. Met dergelijke marges die de afwijkingsmogelijkheden bieden, wordt in een berekening van het GR namelijk rekening gehouden. Tevens wordt in een berekening van het GR rekening gehouden met een gemiddeld aantal mensen per bedrijfsoppervlakte. Van het aannemen van meer mensen in een bedrijf zal in een berekening van het GR dan ook niets te merken zijn. Bij het verzilveren van de wijzigingsbevoegdheden zal worden bekeken of een GR berekening uitgevoerd moet worden.



Figuur 4.1 Uitsnede risicokaart externe veiligheid. Bron : <http://www.Risicokaart.nl>

## Transport per weg, water en spoor

Over de N218, de Groene Kruisweg vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. Dit betreft een hoofdtransportroute van Maasvlakte naar Spijkenisse via de provinciale weg. De PR-contour ter plaatse bedraagt voor PR  $10^{-6}$  0 m en blijft daarmee binnen de contour van de provinciale weg. Daarnaast behelst het onderhavige bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen. Indien nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient middels een separate juridisch-planologisch procedure naar het groepsrisico ter plaatse te worden gekeken.

### *Rijksweg A15 en havenspoorlijn*

De rijksweg A15 en de havenspoorlijn zijn opgenomen in het Basisnet. Hierin zijn veiligheidszones voor (spoor)wegen gedefinieerd. De veiligheidszone voor de A15 en de havenspoorlijn bedraagt circa 200 m. Het spoor en de A15 liggen op een afstand van meer dan een kilometer, daarmee liggen ze ruimschoots buiten de gemeentegrens. Er is derhalve geen onderzoek naar transport van gevaarlijke stoffen over de A15 en de havenspoorlijn noodzakelijk. Eveneens is vanwege de grote afstand tot woningbouw geen sprake van groepsrisico.

### *Provinciale weg N218*

De N218 is niet opgenomen in het Basisnet. Dit betekent dat voor deze weg geen veiligheidszone is gedefinieerd. In het rapport van DCMR is daarom een risicoberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het PR  $10^{-6}$ ,  $10^{-7}$  en  $10^{-8}$  0 m bedraagt. Uit de GR-curve blijkt voorts dat er geen knelpunten zijn. Het groepsrisico ligt ruim beneden de oriënterende waarde.

Het onderhavige bestemmingsplan bevat geen nieuwe ontwikkelingen. Indien nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient middels een separate procedure naar het groepsrisico te worden gekeken.

Naast de berekening van DCMR is er door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond een advies uitgebracht voor eventuele ontwikkelingen in het plangebied, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

- 1** Met betrekking tot eventuele herontwikkeling (binnen een zone van 35 meter van af de N218) geldt dat een gebouw zodanig gerealiseerd dient te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag als gevolg van een plasbrand.
- 2** Met betrekking tot eventuele nieuwe ontwikkelingen geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen.

### *Vaarwegen*

Over het Hartelkanaal vindt transport van gevaarlijke stoffen met binnenvaartschepen plaats. Als gevolg van vervoer met gevaarlijke stoffen moet rekening worden gehouden met de volgende afstanden:

- ▶ de waterlijn: binnen de waterlijn is bebouwing in beginsel niet toegestaan;
- ▶ in het plasbrandaandachtsgebied, 25 m vanaf de oever en in uiterwaarden, moet bij realisering van (beperkt) kwetsbare objecten rekening gehouden worden met de effecten van plasbrand.

Deze afstanden vallen niet binnen het plangebied.

Het groepsrisico-aandachtsgebied bedraagt, net zoals bij het vervoer over spoor en weg, 200 m. Hierbij is aangetekend dat bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1.500 personen per hectare bij dubbelzijdige en 2.250 personen per hectare bij enkelzijdige bebouwing, een berekening naar het groepsrisico niet verplicht is. Aangezien Heenvliet circa 2.230 inwoners heeft aan één zijde van het water, verdeeld over circa 25 hectare, is het uitvoeren van een groepsrisicoberekening hier niet verplicht.

### **Inrichtingen buiten het plangebied**

Door de gemeente wordt in samenwerking met DCMR en Veiligheidsregio Rotterdam gewerkt aan een Externe Veiligheidsvisie voor de gemeente Bernisse. Door DCMR is in het kader van de Externe Veiligheidsvisie een Risico-inventarisatie uitgevoerd van inrichtingen en transport over water, weg en spoor en door buisleidingen, binnen en rondom de gemeente Bernisse. Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen, maar in de omgeving van Heenvliet zijn wel meerdere inrichtingen aanwezig die van invloed kunnen zijn op het groepsrisico. Onderstaand wordt op basis van het document van DCMR de verschillende inrichtingen beschreven.

Ten westen van het plangebied zijn twee inrichtingen gelegen die niet vallen onder het Bevi, maar waar wel opslag plaatsvindt van gevaarlijke stoffen. Het gaat hierbij om caravan park de Groot, waar een propaantank aanwezig is, en het Bernissebad, waar gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen. Beide inrichtingen zijn ongeveer op 200 m van het plangebied gelegen. De kern Heenvliet ligt derhalve buiten het invloedsgebied. De inrichtingen liggen dusdanig ver van de bebouwing af, dat er geen sprake is van groepsrisico (minder dan 10 slachtoffers).

### *Bedrijvigheid in de Botlek*

Ten noorden van Heenvliet bevindt zich de Botlek. Dit is een gebied waar relatief zware industrie aanwezig is. De dichtstbijzijnde bebouwing is gelegen op een afstand van circa 450 m vanaf de Botlek. Daarnaast bevinden zich nog Bevi-inrichtingen aan de oostzijde, binnen de gemeente Spijkenisse.

Uit het onderzoek van DCMR blijkt dat Heenvliet niet is gelegen binnen de PR  $10^{-6}$  contour van de verschillende bedrijven. Plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. In het rapport van DCMR is eveneens het groepsrisico voor de verschillende bedrijven berekend. Uit de QRA's blijkt dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde blijft. Wel moet bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied een nieuwe GR-berekening te worden uitgevoerd, teneinde de (eventuele) toename van het GR als gevolg van het bouwplan te kwantificeren. Aangezien middels dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt waardoor het GR zou kunnen toenemen, is verder onderzoek niet noodzakelijk.

### 4.3.3 Conclusie

In het plangebied vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarde voor het PR. Binnen de PR  $10^{-6}$ -risicocontouren van relevante transportassen en inrichtingen liggen in het plangebied geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Voor wat betreft het groepsrisico kan worden gesteld dat het GR ruim onder de oriënterende waarde ligt van verschillende bedrijven die gelegen zijn in de Botlek en Spijkenisse. Het bestemmingsplan maakt ook geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk in het plangebied. Derhalve staat het aspect externe veiligheid de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Uit het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond blijkt daarnaast dat de beschouwde risicobronnen in de voorziene plannen tot incidenten kunnen leiden die vallen in maatrampklasse I (schaal I tot IV) waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten.

Externe veiligheid voor transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen wordt onderstaand in paragraaf 4.4 behandeld.

## 4.4 Kabels en leidingen

### 4.4.1 Wettelijk kader

#### **Besluit Externe veiligheid Buisleidingen (Bevb)**

Het Bevb bevat regels voor de exploitant, regels voor gemeenten over het opnemen van buisleidingen in bestemmingsplannen en regels voor het melden van ongewone voorvallen. De afweging van de externe veiligheidssituatie van buisleidingen heeft op deze manier een grondslag in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Wro. Het Bevb vervangt de circulaires Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1991).

In het Bevb is geen sprake meer van veiligheids-/bebouwings- en toetsingsafstanden zoals deze werden voorgeschreven in de circulaires. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De regeling voor buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het Bevb zal van toepassing zijn op:

- ▶ hogedruk aardgasleidingen (vanaf de 16 bar);
- ▶ brandstofleidingen voor de categorieën K1, K2 en K3 (inclusief brandstofleidingen van Defensie);
- ▶ overige leidingen met gevaarlijke stoffen zoals aangewezen bij ministeriële regeling. Het betreft onder meer CO<sub>2</sub>, buteen en chloor.

### **Overige ruimtelijk relevante leidingen en kabels**

Andere mogelijk planologisch relevante leidingen die in een bestemmingsplan opgenomen kunnen worden zijn leidingen zoals elektriciteits-, afvalwater- en rioolwaterleidingen. Deze vallen niet onder het Bevb. In het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels of leidingen.

#### **4.4.2 Onderzoek**

In het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich twee hogedruk aardgastransportleidingen (A-536 en A-624). Deze buisleidingen liggen op een zodanig grote afstand van de kern (circa 350 m). Voor het onderhavige bestemmingsplan zijn deze buisleidingen vanwege de conserverende aard van het plan niet relevant. Bij toekomstige ontwikkelingen nabij de buisleidingen dient evenwel een GR berekening uitgevoerd te worden.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond geeft als advies om bij (her)ontwikkelingen, binnen 425 meter vanaf de hogedruk aardgastransportleiding A-624, (nood)uitgangen zodanig te situeren dat aanwezige personen veilig in tegengestelde richting van de risicobron kunnen vluchten, waardoor de zelfredzaamheid van aanwezigen wordt verbeterd en slachtoffers kunnen worden voorkomen. Daarbij is het van belang dat alle (nood)uitgangen in voldoende mate aansluiten op de bestaande infrastructuur binnen en buiten het plangebied.

### **Rioolwaterpersleiding**

Het afvalwater van de kernen Heenvliet en Geervliet wordt middels het rioolgemaal Nieuwstraat en een persleiding van het waterschap afgevoerd naar de rioolwaterzuivering Heenvliet. Gezien de functie als hoofdafvoer en transportleiding is deze persleiding planologisch relevant en daarom is deze leiding als zodanig opgenomen in dit bestemmingsplan. De leidingstrook kent een beschermingszone van 3 meter aan beide zijden van de leiding. Ook het rioolgemaal aan de Nieuwstraat is op de plankaart opgenomen en als zodanig aangeduid.

#### 4.4.3 **Conclusie**

In het plangebied bevindt zich één rioolwaterpersleiding die een planologische bescherming behoeft. Deze is als zodanig op de verbeelding en in de regels bestemd. Het riool aan de Nieuwstraat is specifiek aangeduid binnen de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.

Voor eventuele (her)ontwikkelingen binnen een afstand van 425 meter vanaf de hogedruk aardgastransportleiding A-624 dient rekening te worden gehouden met de positioneren van (nood)uitgangen ten opzichte van deze leiding.

### 4.5 **Geluidshinder**

#### 4.5.1 **Wettelijk kader**

##### **Wegverkeerslawaai**

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader van het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Hierin is de bevoegdheid voor het verlenen van een hogere waarde gedecentraliseerd naar Burgemeester en Wethouders. Dat betekent dat het 'hogere waardebesluit' niet langer ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten hoeft te worden voorgelegd. Voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai stapt de wetgever nu over op de Europese dosismaat Lden (staat voor day-evening- night). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB).

Voor geluidgevoelige functies zoals woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer. De maximale ontheffingswaarde voor wegverkeer bedraagt 63 dB. Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden bekeken of de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Is dit het geval, dan moeten hogere waarden voor de ontwikkeling worden aangevraagd, met een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Onderzoek moet plaatsvinden in geval de nieuwe ontwikkeling zich bevindt binnen een bepaalde zone van weg waar 50 km/h of meer gereden mag worden. De breedte van de zones, gemeten uit de as van de weg bedraagt:



▶ in stedelijk gebied:

voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;

voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken genoemde geval: 200 meter.

▶ in buitenstedelijk gebied:

voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;

voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;

voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

### **Industrielawaai**

De kern Heenvliet is gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Botlek-Pernis. Dit industrieterrein is gezoneerd op basis van artikel 53 van de Wet Geluidhinder. Dit in verband met de aanwezigheid en/of toelaatbaarheid van bedrijven die volgens artikel 41 van de Wet Geluidhinder "in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken". Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Binnen de zone zijn woonbestemmingen en andere geluidsgevoelige bestemmingen slechts aanvaardbaar als de geluidsbelasting aan de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. Voor nieuwe geluidsgevoelige functies geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor woningen is in bepaalde gevallen de vaststelling van hogere waarde tot 55 dB(A) mogelijk (uiterste grenswaarde). Het college van burgemeester en wethouders van Bernisse kan als bevoegd gezag de betreffende hogere grenswaarden vaststellen indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

In 1992 is het Geluidsconvenant Rijnmond West afgesloten om de sanering van het industrielawaai in westelijk Rijnmond te versnellen. In het kader van dit convenant is een saneringsprogramma voor het industrieterrein Botlek-Pernis (GRW-Oost) vastgesteld. De gemaakte afspraken zijn ook vastgelegd in een saneringsprogramma, waarin per bedrijf is aangegeven welke maatregelen wanneer genomen moeten worden. Op basis van het goedgekeurde en vastgestelde saneringsprogramma en bijbehorende MTG's zijn contouren na sanering opgesteld van 55 dB(A) tot 65 dB(A). Dit geheel vormt het toetsingskader voor eventuele ruimtelijke plannen.

#### **4.5.2 Onderzoek**

##### **Spoor- en Wegverkeerslawaai**

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet niet in de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige functies. Ook worden middels dit plan geen nieuwe wegen aangelegd. Een onderzoek naar wegverkeerslawaai of

spoorweglawaai is dan ook niet verplicht. Wel wordt een korte beschrijving gegeven van de geluidscontouren, waarmee bij eventuele ontwikkelingen in de toekomst rekening gehouden moet worden. Deze informatie komt voort uit de "Nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder gemeente Bernisse". De nota is door DCMR opgesteld en wordt naar verwachting binnen afzienbare tijd vastgesteld door het college van B&W van Bernisse.



Figuur 4.2 Geluidscontour havenspoorlijn. Bron: DCMR, april 2009.



Figuur 4.3 Geluidscontour A15. Bron: DCMR, april 2009.

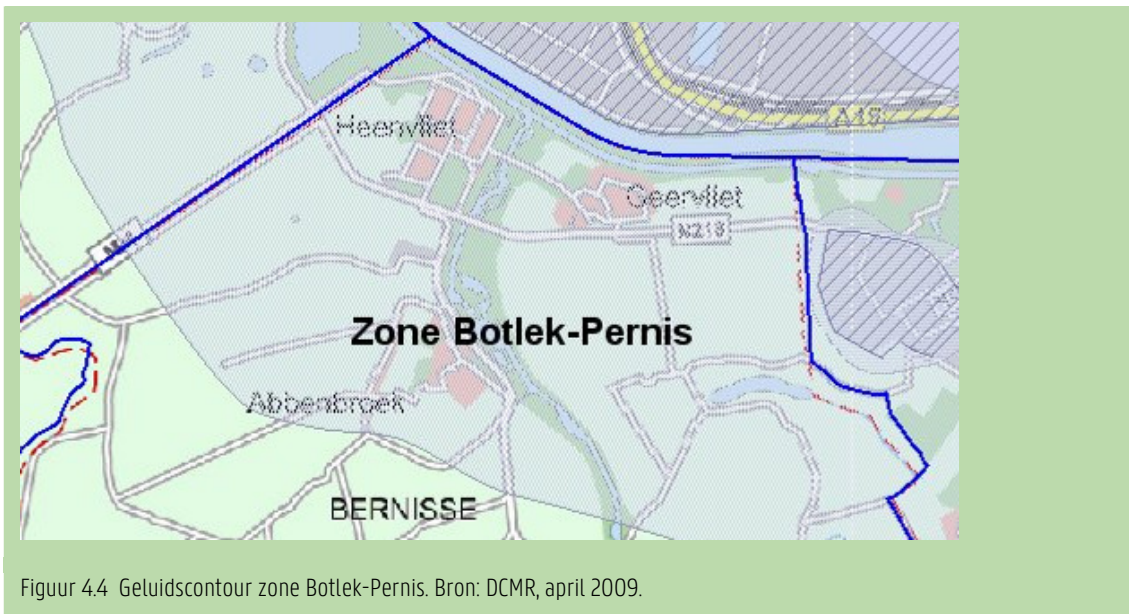
In figuur 4.2 is een afbeelding overgenomen uit de Nota Hogere waardenbeleid, waarop de geluidscontour staat weergegeven van de havenspoorlijn. Zoals uit de afbeelding blijkt, valt de contour buiten kern Heenvliet.

In figuur 4.3 is een afbeelding gegeven van de geluidscontour rondom de snelweg A15. De kern Heenvliet ligt ook buiten deze contour, waardoor bij toekomstige ontwikkelingen geen rekening gehouden hoeft te worden met de geluidsbelasting van deze weg en spoorlijn.

## Industrielawaai

In het onderhavige bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Een verdere toetsing naar dit aspect is derhalve niet noodzakelijk. Wel wordt een korte beschrijving gegeven van geluidscontouren, waarmee bij eventuele ontwikkelingen rekening gehouden moet worden. Deze informatie komt voort uit de "Nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Bernisse".

In figuur 4.4 is een afbeelding opgenomen waarin de geluidscontour van het industriegebied Botlek-Pernis is weergegeven.



Zoals aangegeven, valt de kern Heenvliet geheel binnen de zone van Botlek-Pernis. Bij toekomstige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met deze geluidszone. Hierbij geldt dat bij nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde ten hoogste 50 dB(A) bedraagt en de maximale grenswaarde 55 dB(A). Bij vervangende nieuwbouw van een woning bedraagt de voorkeursgrenswaarde eveneens 50 dB(A), maar hierbij geldt een maximale grenswaarde van 60 dB(A), of indien voor die woning nog niet eerder een waarde is vastgesteld, dan geldt een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Bij het opstellen van een wijzigingsplan waarin geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt is een onderzoek op dit aspect noodzakelijk.

### 4.5.3 Conclusie

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe geluidgevoelige functies toe en er worden ook geen nieuwe wegen aangelegd. Onderzoek naar spoorweg-, wegverkeers- en Industrielawaai is dan ook niet noodzakelijk. Deze aspecten staan de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

## 4.6 Luchtkwaliteit

### 4.6.1 Wettelijk kader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door het Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Wet Luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan, uitoefenen indien:

- ▶ de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- ▶ de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheid per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- ▶ bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1, onder b2);
- ▶ de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- ▶ het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

### Besluit niet in betekende mate (NIBM)

In het besluit NIBM en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>.

### 4.6.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet derhalve niet in de bouw van nieuwe woningen of andere functies met een verkeersaantrekkende werking. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet verplicht. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen zal wel specifiek onderzocht moeten worden of onder de grenswaarden van het NSL wordt gebleven.

### 4.6.3 **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan niet in de weg staat.

## 4.7 **Archeologie en cultuurhistorie**

### 4.7.1 **Wettelijk kader**

#### **Verdrag van Malta**

Als gevolg van het Verdrag van Malta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, De Visie Erfgoed en Ruimte, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Structuurschema Groene Ruimte 2.

#### **Visie Erfgoed en Ruimte**

In de 'Visie Erfgoed en Ruimte' is door het rijk een visie gegeven over op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan. Het behoud en de benutting van het cultureel erfgoed is van grote betekenis, omdat het kwaliteit toevoegt aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. De voornaamste opgave is dan ook het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven en de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten. Naast de verantwoording ten behoeve van ontwikkelingen dient er met ingang van 2012 in ieder bestemmingsplan een beschrijving moet worden opgenomen van de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarde, ook in conserverende bestemmingsplannen. Dit is sinds 1 januari 2012 in het Bro opgenomen.

#### **Provinciaal beleid**

De provincie Zuid-Holland hanteert het uitgangspunt dat op terreinen die voorkomen op de Archeologische Monumentenkaart Zuid-Holland en in gebieden die op de kaart archeologische waarden van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS-kaart) ten minste een redelijke tot grote kans op archeologische sporen hebben, archeologisch vooronderzoek in het kader van de planvoorbereiding dient plaats te vinden. Voor zover er onzekerheid bestaat over de precieze aanwezigheid van archeologische waarden, dient in het bestemmingsplan voor het bouwrijp

maken een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te worden gehanteerd. Het verlenen van een omgevingsvergunning wordt daarbij afhankelijk gesteld van de uitkomsten van nader archeologisch onderzoek en de belangenafweging op grond daarvan.

### **Gemeentelijk beleid**

De gemeente Bernisse onderschrijft de uitwerking van het "Verdrag van Malta": behoud van het archeologisch erfgoed waar mogelijk en documentatie van vindplaatsen waar nodig. Hierbij wordt aangesloten op het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" is ontwikkeld en dat zijn neerslag heeft gevonden in de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007). Bernisse heeft in 2008 een gemeentelijk archeologisch beleid vastgesteld, waarvan de Archeologische Waarden- en Beleidskaart een belangrijk instrument vormt. De kaart toont de archeologische waarden en verwachtingen binnen het gemeentelijk grondgebied en geeft aan hoe de gemeente Bernisse daarmee wenst om te gaan. In bestemmingsplannen wordt voor de verschillende plangebieden het archeologisch beleid nader uitgewerkt.

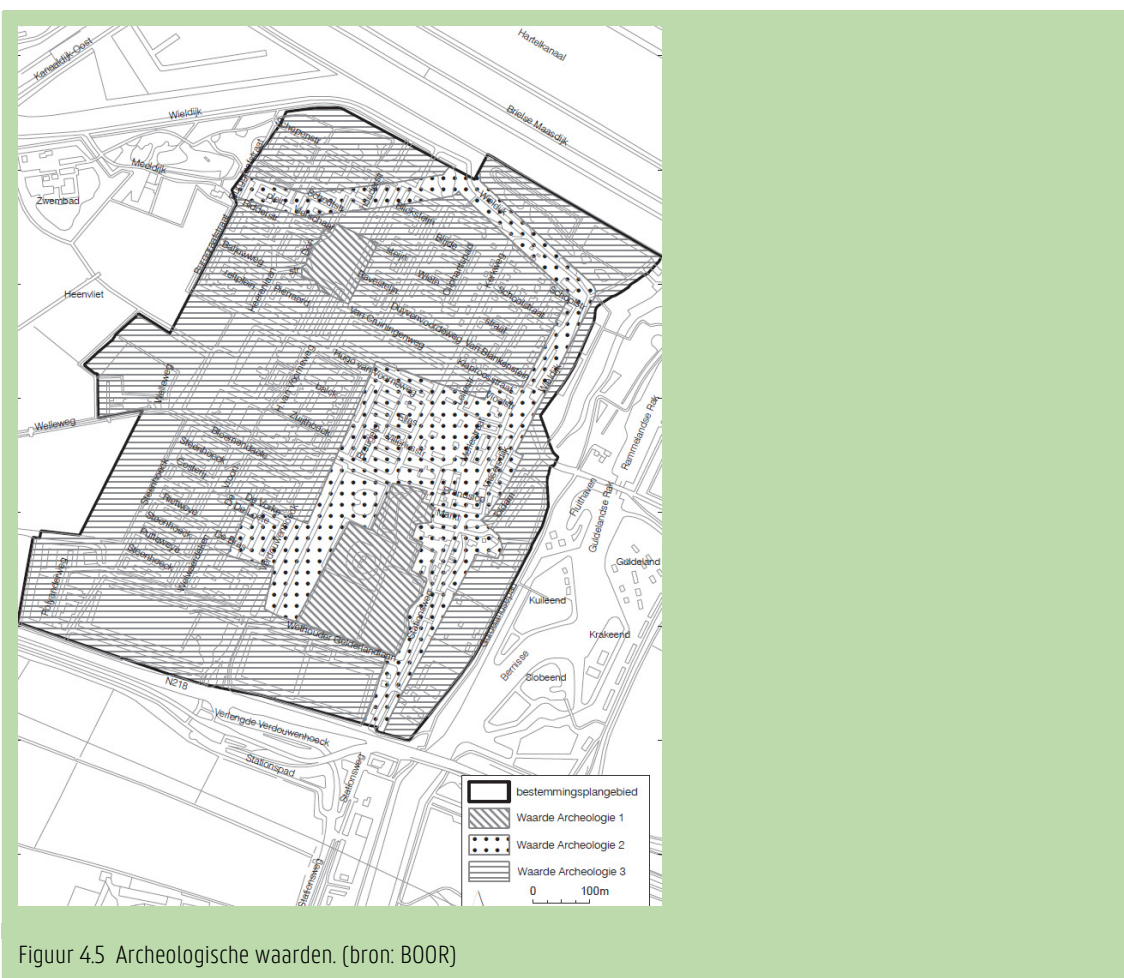
Binnen het grondgebied van de gemeente zijn enkele tientallen vindplaatsen uit de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen vanaf circa 1000 bekend. Vermoedelijk gaat het in werkelijkheid om een veelvoud van dergelijke vindplaatsen. Daarnaast is er het in de Late Middeleeuwen (na circa 1300) ontgonnen landschap met bijbehorende vaarten, sloten, wegen en dijken en de woonkernen Heenvliet, Geervliet, Abbenbroek, Zuidland, Simonshaven en Biert.

Het doel van het gemeentelijk archeologisch beleid is om (1) te zorgen voor het ongeschonden behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

#### **4.7.2 Onderzoek archeologie**

##### **Archeologische waarden**

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden binnen een te ontwikkelen plangebied vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.



Figuur 4.5 Archeologische waarden. (bron: BOOR)

### Archeologische verwachting

Resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd zijn potentieel te vinden langs waterlopen in het op natuurlijke wijze ontwaterde veen-/kleigebied. Sporen uit de Middeleeuwen kunnen samenhangen met de vroegste ontginning van het gebied (rond 1000) en de bewoning na de 12<sup>e</sup> eeuwse overstromingen, waarbij vooral de dijken belangrijke bewoninglinten zijn. De dijken en stroken grond ter weerszijden ervan zijn daarom zeer kansrijk op het aantreffen van archeologische sporen uit deze periode. In het plangebied ligt een deel van de dijk rondom de ringpolder van Heenvliet.

Het plangebied omvat verder de oude dorpskern van Heenvliet, met daarin de resten van het laat-middeleeuwse kasteel Ravesteyn. Ten noorden van de oude kern ligt een terrein met de resten van kasteel Bleydestein. De beide kastelen zijn Rijksmonument. De dorpskern, exclusief slot Ravesteyn, is op de provinciale CHS aangegeven als een terrein met een zeer grote kans op archeologische sporen. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart van Bernisse (2008) heeft de dorpskern (inclusief het deel van de dijk rondom de ringpolder) een zeer hoge archeologische verwachting. Zowel voor wat betreft de kasteelterreinen als het oude stadshart staan behoud en

bescherming voorop. Voorgenomen grondwerkzaamheden in dit gebied dienen nauwgezet te worden getoetst, waarover meer in de Aanbevelingen (zie onder).

In de rest van het bestemmingsplangebied zijn zowel grote landschappelijke fenomenen (slootstructuren, akkercomplexen) te verwachten, als kleinere structuren die in een booronderzoek traceerbaar zijn, zoals huisplaatsen uit de prehistorie of de Romeinse tijd. Dergelijke structuren hebben een gemiddelde oppervlakte van 100-200 vierkante meter. Archeologische indicatoren van dit type en uit deze periode, aangetroffen in een klein plangebied (kleiner dan 200 vierkante meter), leveren doorgaans een beperkte wetenschappelijke waarde op en de archeologische informatie is gefragmenteerd. De kosten en administratieve handelingen die een dergelijk onderzoek met zich meebrengt staan niet in verhouding tot de relatief kleine (en dus minder kostbare) bodemingreep, die vaak door een particulier wordt uitgevoerd en betaald. Het verlies aan archeologische informatie als in dergelijke gevallen geen onderzoek wordt uitgevoerd is relatief gering. Uiteindelijk is de diepte van de bodemverstoring (in combinatie met de specifieke bodemopbouw) belangrijker dan de oppervlakte; die bepaalt of archeologische waarden bedreigd worden of niet.

Het registreren van een enkel spoor of een enkele vondst die bij dergelijke bodemingrepen wordt aangetroffen kan wel zinvol zijn. Daarom wijst de gemeente, wanneer (nader) archeologisch onderzoek niet verplicht is, altijd op de meldingsplicht in geval van 'toevalsvondsten', zoals verwoord in artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

#### **4.7.3 Onderzoek cultuurhistorie**

##### **Beschermd stadsgezicht**

Zoals reeds vermeld is de oude kern van Heenvliet in 1965 aangewezen als 'beschermd stadsgezicht'. De Monumentenwet geeft als definitie voor een stads- en dorpsgezicht: "groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in en welke groepen zich één of meer monumenten bevinden". De aanwijzing tot beschermd stadsgezicht hoeft niet te betekenen dat de huidige situatie 'bevroren wordt'. "Het uit de aanwijzing voortvloeiende bestemmingsplan kan iedere ontwikkeling, die de historische behandeling van de ruimte niet verstoort, mogelijk maken".





Figuur 4.6 Beschermd stadsgezicht.

In de Monumentenwet is geregeld dat de karakteristieke elementen van het beschermde stadsgezicht, die om bescherming vragen door middel van een bestemmingsplan, worden omschreven in de toelichting die behoort bij enkel de aanwijzing van een gebied tot 'beschermd stadsgezicht'. Deze omschrijving dient als toetsingsinstrument voor het vervaardigde bestemmingsplan. Vanwege het belang hiervan is hieronder een samenvatting gegeven van de toelichting van de aanwijzing van Heenvliet tot 'beschermd stadsgezicht'. De gehele toelichting van de aanwijzing van Heenvliet tot 'beschermd stadsgezicht' is opgenomen in de bijlage.

In de toelichting bij de aanwijzing zijn de volgende elementen benoemd als te beschermen waarden:

#### *Hoofdstructuur*

- ▶ De markt met de haven;
- ▶ De Ruïne en de daaromheen liggende gronden;
- ▶ De typerende ligging van de kerk op de grens van het landelijke en bebouwde gebied.

#### *Openbare ruimte en groenvoorzieningen*

- ▶ De markt wordt gedomineerd door geplante kastanjabomen;
- ▶ Het omliggende terrein van de ruïne bestaat uit graslanden, moestuinen, grachten en andere watergangen.

### *Bebouwing*

- ▶ De bebouwing van de markt en de haven is vrijwel aaneengesloten;
- ▶ In noordelijke richting zet deze zich voort langs de Vissersdijk en in zuidelijke richting langs de Stationsstraat;
- ▶ De markt wordt gedomineerd door monumentale panden en panden met een bijzondere ligging;
- ▶ In het zuidwesten ligt de ruïne met daaromheen grote (openbare) onbebouwd ruimtes.

### *Functionele waarden*

- ▶ De Nederlandse Hervormde kerk heeft een typerende ligging op de grens van het landelijke en bebouwde gebied;
- ▶ Op de markt is het voormalige Ambachtshuis gelegen, die qua uiterlijk, qua constructie en gebruik zijn historische karakter heeft weten te behouden.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een bescherming van de ruimtelijke en functionele waarden van het 'beschermd stadsgezicht'. Enerzijds wordt dit bewerkstelligd doordat de bestaande bebouwing relatief strak bestemd is, waardoor het bestemmingsplan geen grote uitbreidingsmogelijkheden biedt. Anderzijds is de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd stadsgezicht' opgenomen, waarin algemene regels voor bouwen in het 'beschermd stadsgezicht' en een aanlegvergunningstelsel zijn opgenomen.

### **Monumenten**

Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bevindt zich een groot aantal rijks- en gemeentelijke monumenten. De monumenten zijn op de verbeelding aangeduid. De gronden met deze aanduiding zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de aanwezige monumenten. Bescherming van de monumenten is verder gewaarborgd door de regelingen in de Monumentenwet 1988 (rijksmonumenten) dan wel de gemeentelijke monumentenverordening (gemeentelijke monumenten). Het betreft de volgende objecten:

<b>Rijksmonumenten</b>	<b>Gemeentelijke monumenten</b>
Branderf 1	Hardstenen grenspaal aan de Toldam
Donjonstraat/Hofkensweg (Motte)	Stationsweg 21
Ruïne Ravesteyn (incl. omliggende gronden)	
Kerkweg 1 (Nederlands Hervormde of St. Maartenskerk) inclusief omliggende gronden	Toldam 3
Kerkweg 2	Wieldijk 5
Markt: natuurstenen pomp en hekpaaltjes	

Markt 1	
Markt 3	
Markt 4	
Markt 6	
Markt 7	
Markt 8	
Markt 9	
Nabij Markt 10	
Markt 10	
Markt 11	
Nabij Markt 12	
Markt 12 (Het Ambachtsheerenhuis)	
Markt 13	
Markt 14	
Markt 15	
Markt 16	
Markt 17	
Markt 19	
Markt 20	
Markt 22	
Hekpaaltjes Markt	
Stationsweg 1	
Toldam 2 (Tolpoort en Tolhuis)	
Toldam (hekwerk)	
Visserdijk 1	

### **Nederlands Hervormde of St. Maartenskerk**

Vrij gelegen op het kerkhof aan de noordwestzijde van de historische kern van Heenvliet staat de Nederlands Hervormde Kerk of St. Maartenskerk. De kerk is gebouwd rond 1450 en was voor de Reformatie gewijd aan de Heilige St. Martinus, bisschop van Tours. Het gebouw heeft een schip met noordzijbeuk onder een hoog dak met kapeltorentje en is aan de westzijde ingekort. De kerk is gerestaureerd omstreeks 1930. Buiten, aan de oostzijde van de kerk, is de toegangsdeur naar de grafkelder zichtbaar, waar de Ambachtsheren van Heenvliet hun laatste rustplaats vonden.



Figuur 4.7 Nederlands Hervormde of St. Maartenskerk



Figuur 4.8 Het Ambachtsheerenhuis

### Het Ambachtsheerenhuis

Het Ambachtsheerenhuis heeft in de loop van de oude historie altijd een rol gespeeld. Het Ambachtsheerenhuis was tot midden 1988 in gebruik als gemeentehuis met raadzaal. De achtergevel heeft togen boven de vensters. De oostzijde van het huis draagt een smal schilddak. Het Ambachtsheerenhuis en het omliggende landgoed inclusief de ruïne Ravesteyn vormen een prachtige locatie en zijn op afspraak te bezichtigen. Met feestdagen zijn de locaties vaak geopend.

### Ruïne Ravesteyn

In Heenvliet schuilt achter de poort van het Ambachtsheerenhuis een landgoed van 5 hectare met als middelpunt de Ruïne Ravesteyn. Dit was ooit het slot van de Heer van Heenvliet en is een van de weinig overgebleven bouwwerken uit de middeleeuwen. Om de ruïne ligt een slotgracht en het geheel is omgeven door een Engelse landschapstuin. Hier bepalen natuur en historie de sfeer. In Heenvliet werd een aantal donjons gebouwd. Dit waren hoofdtorens van kastelen welke het belangrijkste bolwerk ter verdediging vormden. Van de donjons Blijdesteyn, Blickesteyn, Wielesteyn en Leeuwesteyn zijn diverse resten opgegraven. Omstreek 1100 werd de donjon Ravesteyn gebouwd. Er wordt vermoed dat deze van hout werd gebouwd en later, rond 1260, in steen is opgetrokken.



Figuur 4.9 Ruïne Ravesteyn



Figuur 4.10 Tolpoort en Tolhuis en hekwerk

## **Tolpoort en Tolhuis en hekwerk**

Op de hoek van de Markt met de Toldam staat de Tolpoort die in 1602 werd ingesteld. Het was een brug over de versmalde Bernisse waarvoor men tol moest betalen. Pas na aanleg van de Groene Kruisweg is die tol opgeheven. Voor het gebruik van de brug was voor iedereen 1 cent verschuldigd. De opbrengst werd verdeeld tussen de ambachtsheren van Heenvliet en die van Geervliet. De met ballen gekroonde hekpijlers dragen vier wapens met de leeuw van Heenvliet, de Andrieskruizen van Putten, de paal van Geervliet en het wapenschild van de Heenvlietse ambachtsheerlijke familie Van Alderwereld. Het tolhek sluit tegen het midden van de voorgevel van het hoekpand, het vroegere tolhuis van Heenvliet.

### **4.7.4 Conclusie**

Heenvliet ligt in het Belvédèregebied Voorne-Bernisse. In de gebiedsomschrijving zijn de kernen Abbenbroek, Heenvliet, Geervliet, Simonshaven en Zuidland benoemt als welvarende haven- annex Voorstraat nederzettingen langs de Bernisse, die de voornaamste vaarroute tussen Holland en Vlaanderen vormde. Het gebied rond de kernen wordt gekarakteriseerd als kleipolderlandschap, met min of meer ronde ringpolders. Kenmerkend zijn verder de kreekruggensystemen uit de voor-Romeinse tijd die langs de Bernisse liggen. Ter bescherming van de bestaande uitstraling van de stadszicht is de oude kern van Heenvliet aangewezen als 'beschermd stadsgezicht'. In de bestemmingsregeling bij dit bestemmingsplan is geregeld dat uitsluitend het bestaande beeld van de bebouwing teruggebouwd mag worden.

Voor de middeleeuwse stadskern van Heenvliet, (Waarde Archeologie - 1), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld, ongeacht de oppervlakte.

Voor het gedeelte van de oorspronkelijke dijk rond de ringpolder dat binnen het bestemmingsplan valt (Waarde Archeologie - 2), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld.

Voor de rest van het plangebied (Waarde Archeologie - 3) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld.

## 4.8 Bodem

### 4.8.1 Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om de bodemkwaliteit te onderzoeken. Bij functiewijzigingen moet gekeken worden of de bodemkwaliteit voldoende is ten dienste van de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd.

De provincie hanteert als richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen in ieder geval het eerste deel van een verkennend bodemonderzoek moet worden verricht. Dit is het historisch onderzoek. Als uit dit onderzoek blijkt dat binnen de nieuwe bestemmingen sprake is geweest van een activiteit met een verhoogd risico op verontreiniging, dan is een volledig verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

### 4.8.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet derhalve niet in de bouw van nieuwe woningen of andere functies. Dit bestemmingsplan biedt daarmee niet de mogelijkheid voor verstoringen van de bodem. Indien een locatie binnen het plangebied herontwikkeld wordt op een manier waardoor de bodem verstoord wordt, zal een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

### 4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect bodem de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan niet in de weg staat.

## 4.9 Ecologie

### 4.9.1 Wettelijk kader

#### Vogel- en Habitatrichtlijnen

De vogelrichtlijn beschermt vogelsoorten die zijn genoemd in Bijlage I van de richtlijn. De Habitatrichtlijn omvat naast de bescherming van planten en dieren in gebieden die worden aangeduid als Habitatgebied, ook de bescherming van verschillende planten- en diersoorten op zich. De Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn samengevoegd in "Natura 2000". Het plangebied valt niet binnen een Natura 2000 gebied; evenmin ligt een Natura 2000 gebied in de directe omgeving van het plangebied.





## **Soortenbescherming**

Het onderhavige bestemmingsplan is consoliderend van aard. Middels dit bestemmingsplan worden geen functiewijzigingen beoogd en worden ook geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Vaststelling van dit bestemmingsplan zal derhalve niet leiden tot verstoring van eventueel beschermde flora en fauna. Indien sprake zal zijn van een ontwikkeling binnen het plangebied, zal de ruimtelijke verandering in een separaat plan worden vastgelegd waarin onderzoek uitgevoerd zal worden naar flora en fauna.

### **4.9.3 Conclusie**

Voorliggend bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die invloed kunnen hebben op de flora en fauna binnen het plangebied. Mocht een locatie binnen het plangebied (her-)ontwikkeld worden, zal een flora- en faunaonderzoek moeten plaatsvinden.

## **4.10 Water**

### **4.10.1 Wettelijk kader**

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta die verantwoordelijk is voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerders over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

### **Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer**

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Dit betreft op Europees gebied de Kaderrichtlijn Water (KRW). Op nationaal niveau zijn dat het 'Nationaal Waterplan (NW), Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Waterwet. Provincie Zuid-Holland heeft haar visie en regelgeving opgenomen in het Provinciaal Waterplan, Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. De verschillende beleidsnota's zijn verwerkt in het waterschapsbeleid van het Waterschap Hollandse Delta.



## **Waterschapsbeleid**

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m<sup>2</sup> of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van een toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt. De voorkeur gaat hierbij uit naar compensatie binnen het plangebied of het gebied waar de verharding toeneemt. Ook voor overige werkzaamheden welke het belang raken van het Waterschap, moet op grond van de Keur een ontheffing worden aangevraagd bij het waterschap.

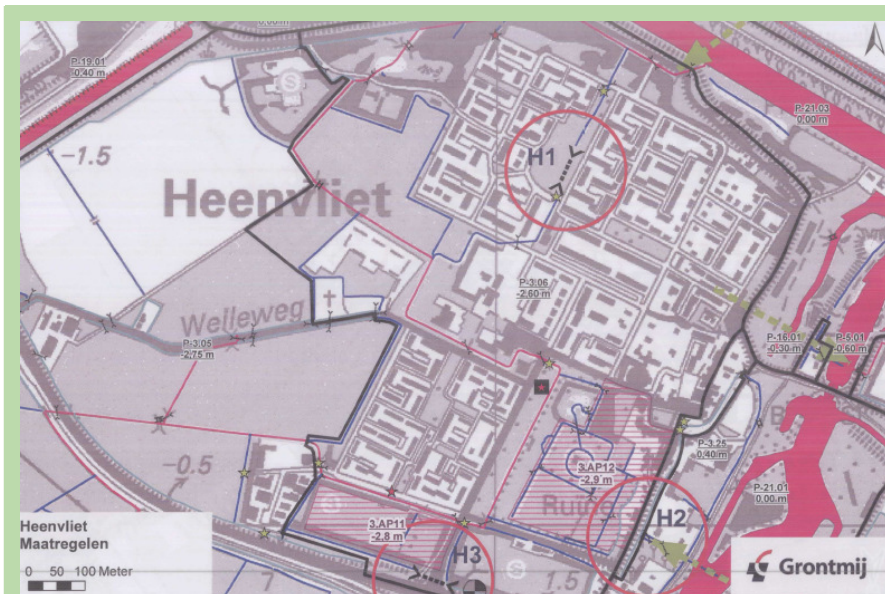
## **Gemeentelijk waterbeleid**

Naast het beleid van het waterschap heeft ook de gemeente Bernisse beleid ontwikkeld op het gebied van de waterhuishouding. In dit kader zijn met name het gemeentelijk Waterplan en het Rioleringsplan 2007 – 2011 van belang. In deze beleidsstukken is het beleid opgenomen voor het beheer van het bestaande water en is aangegeven aan welke voorwaarden nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan zowel het beleid van het waterschap als ook het beleid van de gemeente Bernisse.

### **4.10.2 Onderzoek**

#### **Huidige situatie**

Het plangebied is grofweg gelegen tussen het Hartelkanaal en de Groene Kruisweg. Binnen het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarnaast worden middels dit bestemmingsplan geen wijzigingen beoogd aan het watersysteem. Het plangebied is grotendeels verhard door bebouwing, zowel woningen als ook andere voorzieningen en infrastructuur. Rondom de ruïne en langs de randen zijn onbebouwde gebieden aanwezig. Dit geldt eveneens aan de noordzijde van het plangebied.



Figuur 4.12 Waterhuishouding en knelpunten Heenvliet. (bron:waterplan Bernisse)

Het plangebied is gelegen binnen meerdere peilgebieden. Het grootste deel is gelegen binnen het peilgebied 3.06 en gedeeltelijk in peilgebied 3.25. Hierbinnen zijn twee peilafwijkingen aanwezig, namelijk bij de ruïne (3.AP12) en bij het sportveld in het zuidwesten van het plangebied (3.AP11). Daarnaast maakt een deel van het plangebied onderdeel uit van het peilbesluit zoetwaterboezem. Binnen deze peilgebieden worden verschillende gemiddelde grondwaterstanden aangehouden. In bovenstaand figuur staat dit weergegeven. De ondergrond van de kern is op de bodemkaart niet nader gedefinieerd. Echter, de gronden direct grenzend aan de kern bestaan uit zeeklei

### Hoofdwatgangen en waterkering

Binnen het plangebied is op diverse locaties oppervlaktewater aanwezig. Deze liggen met name in de omgeving van de ruïne en de diverse sportvelden. Het oppervlaktewater en de hoofdwatgangen (de Noorddijk en Ringdijk) zijn middels de bestemming Water opgenomen in dit bestemmingsplan. Binnen het plangebied is daarnaast een gebied met een waterkerende functie langs de Wieldijk en de Stationsweg/Toldam. Binnen dit gebied worden geen ontwikkelingen gerealiseerd. Ter bescherming van de waterkerende functie is de dubbelbestemming Waterstaat – waterkering opgenomen.

### Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en hierin worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en het beheer hiervan te verbeteren.

Mocht in de toekomst alsnog ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dan is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Hierbij wordt gedacht aan het voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit kan gedaan worden door het afkoppelen van schoon water van verhard oppervlak naar locaties waar sprake is van open water. Daarnaast is het bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen de bedoeling om de toename van het verharde oppervlak of het dempen van open water te compenseren. Tot slot dient ter voorkoming van diffuse verontreinigingen gebruik gemaakt te worden van duurzame, niet uitlogbare materialen (geen koper, lood, PAK's-houdende materialen en zink).

Aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsysteem is alleen mogelijk nadat bij het Waterschap, op basis van de Keur, een watervergunning is aangevraagd. Ook is in de Keur geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht moet worden genomen. Zonder toestemming van het Waterschap is bouwen en opslag binnen de beschermingszones niet toegestaan.

#### 4.10.3 **Conclusie**

Gelet op het consoliderende karakter van het bestemmingsplan zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor het waterhuishoudkundige systeem.

### 4.11 **Milieueffectrapportage**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijke procedure planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag, bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of er sprake kan zijn van nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- ▶ de kenmerken van de projecten;
- ▶ de plaats van de projecten;
- ▶ de kenmerken van potentiële effecten.

#### **Conclusie**

Dit bestemmingsplan betreft een consoliderend plan, waarin geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die mer-plichtig zijn. Er is derhalve geen sprake van potentiële effecten die belangrijke negatieve milieugevolgen kunnen hebben. Voor dit bestemmingsplan is daarom geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure nodig, conform het Besluit m.e.r.

## hoofdstuk 5 **Juridische planbeschrijving**

### 5.1 **Plansystematiek**

In dit bestemmingsplan wordt gestreefd naar de juridische verankering van de bestaande ruimtelijke situatie binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is opgesteld als een globaal gedetailleerd plan. Er wordt namelijk voorzien in enige mate van flexibiliteit, zodat kleinschalige uitbreidingsmogelijkheden niet meteen tot wijziging van het bestemmingsplan zullen leiden. Hierdoor ontstaat de ruimte om beter in te kunnen spelen op de dan bestaande behoefte. Anderzijds is het plan wel gedetailleerd, in die zin dat vastgelegd is in de verbeelding waar welke functies toegestaan zijn en waar hoofdgebouwen gerealiseerd zijn.

In dit bestemmingsplan 'Heenvliet' wordt gebruikgemaakt van de landelijke richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Hierin zijn verplichtingen opgenomen ten aanzien van de opbouw en presentatie van het bestemmingsplan. De landelijke richtlijn SVBP is opgenomen in de Wro. Daarnaast geldt per 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wet introduceert nieuwe begrippen voor bestaande instrumenten, zonder deze (ingrijpend) inhoudelijk te wijzigen. Het bestemmingsplan is hiermee in lijn gebracht.

De planregels zijn opgedeeld in 4 hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk worden de inleidende regels gegeven. In het tweede hoofdstuk is de bestemmingsregeling gegeven die gelden voor het plangebied. In hoofdstuk 3 zijn vervolgens de algemene regels opgenomen. Tot slot staan in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. In de onderstaande paragrafen wordt per artikel uiteen gezet wat de functie van het artikel is binnen het bestemmingsplan.

### 5.2 **De bestemmingen**

#### 5.2.1 **Inleidende regels**

##### **Begrippen (artikel 1) en Wijze van meten (artikel 2)**

De begrippen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, worden in artikel 1 nader gedefinieerd. Bij toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel opgenomen definities van de begrippen. Naast begrippen zijn in het bestemmingsplan hoogte- en andere maten opgenomen die van belang zijn bij het bouwen van bouwwerken. Artikel 2 van de regels geeft een nadere omschrijving hoe de bedoelde maten gemeten moeten worden.

## 5.2.2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 – Agrarisch

Op enkele locaties binnen het plangebied is de bestemming Agrarisch opgenomen. Deze gronden zijn specifiek bedoeld voor de akkerbouw en opengrondse tuinbouw. Binnen de bestemming zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan.

### Artikel 4 – Bedrijf

Op twee locaties binnen het plangebied komen bedrijfspercelen voor. Deze percelen hebben de bestemming Bedrijf gekregen met de maximale milieucategorie 2. Bij één bedrijf is sprake van een afwijkend gebruik. Voor deze locatie is de aanduiding 'brandweerkazerne' opgenomen, met de maximale milieucategorie 3.1. Voor het opgenomen bouwvlak geldt dat deze volledig mag worden bebouwd, indien er geen bebouwingspercentage is opgenomen. De maximaal toegestane bouwhoogte zijn op de verbeelding weergegeven.

### Artikel 5 – Bedrijf – Nutsvoorziening

Nutsvoorzieningen kunnen in principe binnen verschillende bestemmingen vergunningvrij worden gebouwd, met dien verstande dat deze maximaal een omvang van 15 m<sup>2</sup> mag hebben met een maximale bouwhoogte van 3 m. Op een drietal locaties binnen het plangebied is echter een omvangrijkere nutsvoorzieningen aanwezig. Deze hebben een aparte bestemming opgelegd gekregen. Ander gebruik dan een nutsvoorziening is hier niet toegestaan. Eén van deze locatie is het rioolgemaal aan de Nieuwstraat, deze heeft een specifieke functieaanduiding als rioolgemaal.

### Artikel 6 – Centrum

Langs verschillende straten in het historische gedeelte van Heenvliet is de bestemming Centrum opgenomen. Dit geldt gedeeltelijk voor de Vissersdijk en de Toldam en loopt door diverse straten en over de Markt door tot en met de Stationsstraat. Ter plaatse van deze bestemming is meervoudig ruimtegebruik toegestaan en wordt een ruimer scala aan functies toegestaan. Zo is wonen toegestaan, maar ook kantooruimte en lichte horeca uit categorie 1 (bijvoorbeeld een snackbar of lunchroom). Hogere categorieën zijn aangeduid. Voorts zijn functies zoals detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen alleen op de begane grond toegestaan. Beroepsmatig en kleinschalig bedrijfsmatig gebruik van een woning is eveneens toegestaan, hiervoor zijn wel specifieke regels opgenomen.

Voor het bouwen is bepaald dat hoofdgebouwen alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen daar buiten. Wel moet voor deze bouwwerken een afstand worden aangehouden van 3 meter tot de voorgevellijn van het hoofdgebouw. Voorts mogen de gronden buiten het bouwvlak maximaal voor 50% worden bebouwd, met een maximum van 60 m<sup>2</sup>. Voor overkappingen is een

specifieke bouwregeling opgenomen. Per bouwvlak mag hoogstens één overkapping worden gebouwd met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> en waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.

Gebouwen die aangemerkt worden als rijks en/of gemeentelijk monument hebben op de verbeelding de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' (cw) gekregen ter bescherming van de cultuurhistorische waarde.

#### **Artikel 7 - Detailhandel**

Hoewel op meerdere locaties sprake is van detailhandel binnen de kern Heenvliet, is slechts voor twee locaties de bestemming Detailhandel opgenomen. De overige locaties zijn opgenomen binnen de bestemming Centrum. De twee locaties betreffen een fietsenhandel en een boodschappencentrum. Binnen de bestemming is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen het hoofdgebouw gebouwd dient te worden. Daarbij is ook een maximale goot- en bouwhoogte aangegeven. Het volledige bouwvlak mag worden bebouwd.

#### **Artikel 8 – Groen**

Binnen het plangebied zijn structuurbepalende groengebieden opgenomen. Deze gronden zijn bestemd als Groen. Binnen de bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, toegestaan. Om enige flexibiliteit in het bestemmingsplan te houden is de mogelijkheid opgenomen om binnen de bestemming eveneens nutsvoorzieningen, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden aan te leggen. De gronden rondom de kerk hebben de aanduiding 'cw'.

#### **Artikel 9 – Kantoor**

Op twee locaties binnen het plangebied zijn kantoren aanwezig. Deze locaties hebben de bestemming Kantoor gekregen. Het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Wel mag het gehele bouwvlak worden bebouwd. De bouwhoogte van het hoofdgebouw is met een aanduiding aangegeven. In de bestemmingsregeling is verder weergegeven wat gebouwd mag worden aan bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde. Binnen het bestemmingsvlak zijn eveneens parkeervoorzieningen toegestaan. Binnen de bestemming ligt op het kantoor Kerkweg 2 de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

#### **Artikel 10 – Maatschappelijk**

De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor maatschappelijke en culturele voorzieningen. In Heenvliet zijn enkele maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Deze zijn met name gelegen in het groene middengebied van Heenvliet. Binnen deze bestemming zijn diverse maatschappelijk voorzieningen toegestaan. Daarnaast mogen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' uitsluitend gebruikt worden als begraafplaats. Op diverse locaties zijn ook onderwijsinstellingen aanwezig. Deze zijn aangeduid met de aanduiding 'onderwijs'. De bibliotheek heeft ook een specifieke aanduiding gekregen. Daarnaast is er sprake van specifieke

vormen van de maatschappelijke gebruiksmogelijkheden, zoals een dierenartspraktijk en medische voorzieningen. Binnen de bestemming is sprake van cultuurhistorische waarden. Deze elementen zijn nader aangeduid met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

#### **Artikel 11 – Recreatie - Volkstuin**

Aan de Welleweg bevindt zich een gebied met volkstuinten. Deze is bestemd als Recreatie - Volkstuin. De gronden, mogen behalve ten behoeve van volkstuinten, ook worden gebruikt voor onder andere parkeervoorzieningen, water en watershuishoudkundige voorzieningen. In de bouwregels is opgenomen dat uitsluitend vrijstaande bergingen en hobbykassen zijn toegestaan. Per volkstuin mag ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd met een bouwhoogte van 3 m en een maximum oppervlakte van 6 m<sup>2</sup>. Daarnaast is één hobbykas toegestaan met een bouwhoogte van 3 m en een maximum oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>.

#### **Artikel 12 – Ruïne**

Deze bestemming omvat de ruïne en de omliggende gronden. Het cultuurhistorische monument wordt met deze bestemming planologisch beschermd. Recreatief medegebruik in de vorm van het hobbymatig houden van dieren en tuinieren is toegestaan voor de omliggende gronden.

#### **Artikel 13 - Sport**

Aan de Hugo van Voorneweg en de Gouwershoeck/Wethouder Gelderlandlaan zijn diverse sportvelden gelegen. Om de diverse gebruiksmogelijkheden in deze gebieden aan te geven zijn er twee type aanduidingen gebruikt. Ter plaatse van de aanduiding 'sporthal' is het toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van een sporthal. Het hoofdgebouw moet hierbij binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij geldt dat het volledige vlak bebouwd mag worden. Ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' zijn sportvelden toegestaan. Op deze gronden is het toegestaan om tot een maximum bebouwingspercentage gebouwen te realiseren. Hierbij is wel een maximale bouwhoogte voor aangegeven, maar geen specifiek bouwvlak.

#### **Artikel 14 – Tuin**

In tegenstelling tot de achtertuin en sommige zijerven bij woningen, worden de voortuinen bij grondgebonden woningen bestemd als Tuin. Binnen deze bestemming is maar een beperkte hoeveelheid aan bouwwerken toegestaan. Voor erkers, balkons en luifels zijn specifieke bouwregels opgenomen om binnen de bestemming Tuin te mogen bouwen. De tuingronden nabij de Ruïne Ravensteijn hebben de 'cw' aanduiding.

### **Artikel 15 – Verkeer – Verblijfsgebied**

Alle wegen die gelegen zijn binnen het plangebied zijn opgenomen binnen de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied. De bestemming is erop gericht om ook bijvoorbeeld speelvoorzieningen binnen de woonstraten te kunnen realiseren. Binnen deze bestemming wordt eveneens ruimte geboden voor parkeergelegenheden. Ter plaatse van de aanduiding 'garage' zijn garages toegestaan. Voor zover het openbaar gebied geen onderdeel uitmaakt van het structureel groen, zijn de openbare ruimte en de groenvoorzieningen opgenomen binnen deze bestemming. Op de Markt is op deze bestemming een aanduiding opgenomen om de oprichting van terrassen mogelijk te maken.

### **Artikel 16 – Water**

Het open water binnen het plangebied is opgenomen binnen de bestemming Water. Binnen deze bestemming zijn bruggen, duikers, oeververbindingen en steigers mogelijk. Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht. Op grond van de Keur van het Waterschap is langs hoofdwatergangen, wegsloten en overige watergangen beschermingszones aanwezig. Eventuele waterkeringen zijn op de kaart weergegeven. Dit staat nader uitgewerkt in artikel 21 Waterstaat – Waterkering. De wateren rondom de Ruïne Ravensteijn hebben de 'cw' aanduiding.

### **Artikel 17 – Wonen**

Het grootste gedeelte van het plangebied is bestemd als Wonen. Voor diverse woningen is sprake van cultuurhistorische waarden. Het betreft hier gebouwen die zijn aangemerkt als rijks- en/of gemeentelijke monument. Deze gebouwen hebben de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' (cw) gekregen ter bescherming van de cultuurhistorische waarde. Daarnaast zijn onder voorwaarden beroeps- en kleinschalige bedrijfsactiviteiten toegestaan. De voorwaarden zijn opgenomen onder de specifieke gebruiksregels.

Om de ruimtelijke situatie binnen de kern te reguleren, zijn verschillende bouwaanduidingen opgenomen voor de verschillende typen woningen. Zo mag ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' uitsluitend aaneengebouwde woningen worden gebouwd. Ter plaatse van 'twee-aaneen' is uitsluitend dit type toegestaan. Vrijstaande hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand'. Tot slot zijn gestapelde woningen enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld'.

Binnen de bestemmingsregeling zijn bouwregels opgenomen voor wat betreft hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Ook is een ruime bouwregeling opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.



### **Artikel 18 - Leiding – Riool**

Binnen het plangebied is de rioolwaterpersleiding als dubbelbestemming opgenomen. Binnen deze bestemming is het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan zonder dat er een omgevingsvergunning voor wordt verleend door het bevoegd gezag.

### **Artikel 19 t/m 21 – Waarde – Archeologie – 1 t/m 3**

In Heenvliet is sprake van afwisselend lage, middelhoge en hoge verwachtingswaarden voor archeologische resten. Bij de ruimtelijke inrichting en ontwikkelingen moet daarom gezocht worden naar eventueel voorkomende archeologische waarden. De dubbelbestemming Waarde - Archeologie is daarom opgenomen om het gebied aan te geven waar in ieder geval onderzoek benodigd is. Hierbij is een onderverdeling gemaakt naar drie waarden opgenomen in drie verschillende artikelen. Het verschil tussen de drie bestemmingen betreft de diepte en het oppervlakte die vrijgesteld zijn van onderzoeks- en omgevingsvergunningsplicht, namelijk bij werkzaamheden binnen:

1. Waarde – Archeologie – 1, met een oppervlakte groter dan 0 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm;
2. Waarde – Archeologie – 2, met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm;
3. Waarde – Archeologie – 3, met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm.

In artikel 28 van dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Waarde - Archeologie (1, 2 en 3) te wijzigen, danwel geheel of gedeeltelijk te verwijderen. Dit is mogelijk indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen sprake meer is van archeologische waarden. Uit het nader archeologisch onderzoek moet blijken dat het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden voorziet.

### **Artikel 22 – Waarde – Beschermd stadsgezicht**

Gelet op de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied en het beschermd stadsgezicht is de dubbelbestemming Waarde – Beschermd stadsgezicht opgenomen. Deze dubbelbestemming regelt dat de aan deze gronden gegeven bestemmingen primair bestemd zijn voor de bescherming en onderhoud van het beschermde stadsgezicht.

Met dit artikel wordt bepaald dat er geen veranderingen mogen worden aangebracht aan de situering, goot- en bouwhoogten van gebouwen, bebouwingspercentage, bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, et cetera. De bestaande situatie wordt als ware bevroren. Met een omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag hiervan worden afgeweken. Op deze wijze kan het beschermde stadsgezicht in stand worden gehouden. Omgevingsvergunning kan worden verleend indien de karakteristiek en de kenmerken van het stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast. Voordat omgevingsvergunning kan worden afgegeven, dient eerst door het

bevoegd gezag advies ingewonnen te worden bij de monumentencommissie van de gemeente Bernisse. In dit artikel wordt opgesomd welke sloop, werken en werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning.

### **Artikel 23 – Waterstaat – Waterkering**

De gebieden langs de watergangen aan de noordoostzijde van het plangebied hebben een waterkerende functie. Derhalve is de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering opgenomen. Door middel van deze bestemming is geregeld dat slechts beperkte bouwmogelijkheden zijn toegestaan op deze gronden. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3 m zijn hier toegestaan.

## **5.2.3 Algemene Regels**

### **Artikel 24 – Antidubbelregel**

Het doel van de anti-dubbelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Kortweg komt het erop neer, dat grond die één keer in beschouwing is genomen voor het toestaan van gebouwen, niet een tweede maal mag meetellen voor de toelaatbaarheid van andere gebouwen, als die grond inmiddels tot een ander bouwperceel is gaan behoren.

### **Artikel 25 – Algemene bouwregels**

Naast de bouwregels die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de planregels, gelden er aanvullende algemene bouwregels. De algemene bouwregels hebben betrekking op alle bestemmingen die binnen dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Binnen lid 1 en 2 van dit artikel geldt dat de bestaande goot- en bouwhoogte, oppervlakte van bouwwerken en bebouwingspercentage ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als maximum gelden. In lid 3 zijn regels opgenomen voor wat betreft ondergronds bouwen. Dit is namelijk alleen toegestaan op alle plaatsen waar boven de grond ook gebouwd mag worden. Daarbij bedraagt de ondergrondse bouwdiepte ten hoogste 3 m onder het peil.

### **Artikel 26 – Algemene gebruiksregels**

In dit artikel staat omschreven wat binnen de bestemmingsregeling, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de planregels, onder strijdig gebruik wordt verstaan. Het gaat hier bijvoorbeeld om het gebruik van gronden voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Deze bepaling regelt dat het opslaan van goederen voor

bedrijfsmatig gebruik niet is toegestaan, tenzij de opslag past en noodzakelijk is voor de bedrijfmatige activiteiten waarvoor de gronden ook zijn bestemd. Daarnaast wordt in dit artikel vastgelegd dat ondergeschikte functies bij een bestemming ten hoogste 30% van de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte mag bedragen.

### **Artikel 27 – Algemene aanduidingsregels**

Als algemene aanduiding binnen het plangebied zijn twee wro-zone – wijzigingsgebieden opgenomen.

Ter plaatse van wro-zone – wijzigingsgebied 1 kan de bestemming worden gewijzigd naar Wonen, Groen, Water, Verkeer – Verblijfsgebied en Tuin, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zo geldt er een maximale bouwhoogte voor woningen van 12 meter en moet voldaan worden aan de vastgelegde parkeernormering.

Ter plaatse van wro-zone – wijzigingsgebied 2 kan de bestemming worden gewijzigd van Sport naar Maatschappelijk.

Bij beide wijzigingsgebieden dient voorafgaand aan de wijziging door middel van milieukundig/ planologisch onderzoek te zijn aangetoond dat er geen belemmeringen zijn om tot wijziging over te gaan.

### **Artikel 28 – Algemene afwijkingsregels**

Dit artikel is opgenomen om ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan met een algemene bevoegdheid mogelijk te maken. De regeling voorziet in een duidelijke begrenzing van het toepasbaar bereik van de afwijking.

### **Artikel 29 – Algemene wijzigingsregels**

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen. Het gaat hierbij om een bevoegdheid en houdt geen verplichting in. Deze bevoegdheid mag nadrukkelijk niet worden gebruikt om zodanig aanzienlijke wijzigingen van bestemmingen te bewerkstelligen, dat daarmee de essentie van het plan wezenlijk wordt veranderd.

Daarnaast is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen, om, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen sprake is van archeologische waarden, de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie – 1, – 2 en – 3 in zijn geheel of gedeeltelijk te verwijderen.

### **Artikel 30 – Overige regels**

#### *Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening*

Bij globale bestemmingsplannen bestaat de kans dat bij toetsing van bouwaanvragen sprake is van aanvullende werking van de bouwverordening, omdat het bestemmingsplan ter zake van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (zoals rooilijnen) niets regelt. Deze aanvullende werking kan ongewenst zijn, omdat het

bestemmingsplan met opzet globaal is gehouden ten aanzien van deze onderwerpen. Lid 1 voorkomt dat bepalingen uit de bouwverordening alsnog van toepassing kunnen zijn.

#### *Werking wettelijke regelingen*

In dit artikel is bepaald dat wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan. Van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) mag een bestemmingsplan enkel en alleen worden gewijzigd volgens de vereiste procedure van de Wro. De Afdeling heeft er bezwaar tegen dat een plan impliciet gewijzigd kan worden. Met dit artikel wordt dit voorkomen.

### 5.2.4 **Overgangs- en slotregels**

#### **Artikel 31 – Overgangsrecht**

Het overgangsrecht ten aanzien van het bouwen staat verwoord in artikel 21.1 Wro. Dit artikel is, rekening houdend met de terminologie uit de Wabo, één op één overgenomen in dit bestemmingsplan. Een bouwwerk dat op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt aanwezig is, dan wel planologisch mogelijk is en afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in het geval van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De aard van het gebouw mag hierbij niet veranderen en ook mag de omvang niet worden vergroot. Eventuele uitbreiding is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag. Het voorgaande geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het moment van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het hiervoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

Het tweede lid gaat in op het gebruik van (on)bebouwde gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit bestemmingsplan in werking treedt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Ander strijdig gebruik is niet toegestaan.

#### **Artikel 32 – Slotregel**

Het laatste artikel van het bestemmingsplan betreft de slotregel, waarin de naam, zoals de regels aangehaald kunnen worden, is opgenomen.

|

## hoofdstuk 6 **Handhaving**

### 6.1 **Algemeen**

Het handhavingsbeleid van de gemeente Bernisse is vastgelegd in het “Beleidsplan Integrale handhaving Fysieke leefomgeving”. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiertoe op 6 maart 2012 besloten.

In dit document wordt een beschrijving gegeven van het gemeentelijk kader omtrent toezicht en handhaving zoals dat onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de Wro en delen van de Algemene plaatselijke verordening (APV) geldt. Het beleidsmatig kader, de afwegingsaspecten en de prioriteiten worden beschreven. Verder worden taken en verantwoordelijkheden benoemd en vastgelegd. Toezicht en handhaving is georganiseerd vanuit een drietal uitgangspunten: effectief, efficiënt en eenduidig.

Naast het beleidsmatig deel is als onderdeel van de handhavingkader ook een jaarlijks vast te stellen uitvoeringsprogramma opgenomen waarin het beleid (de “wat-vraag”) is vertaald naar concrete prioriteringen en waarbij inzichtelijk is gemaakt welke keuzen worden gemaakt en met welke middelen die keuzen kunnen worden uitgevoerd (“hoe”, en “waarmee”-vraag). Het beleid en uitvoeringsprogramma vormen een basisdocument waarop toezicht en handhaving binnen de gemeente is georganiseerd. Deze basis vormt samen met de bijbehorende communicatie, werkprocessen, werkinstructies, protocollen en monitoring het geheel.

Het door het college vastgesteld beleid voldoet aan de bepalingen uit de Wabo (hoofdstuk 5) en het gestelde in het besluit omgevingsrecht (Bor: artikel 7.2 tot en met 7.7). Het kader vormt daarbij tevens een basis voor de uitvoeringsprogramma's van de uitvoeringsorganisaties voor wat betreft het aspect Milieu (DCMR/ RUD) en brandpreventieve taken (Veiligheidsregio/regionale brandweer). Tot slot kan hiermee invulling worden gegeven aan de ketensamenwerking met de andere handhavingpartners en de politie / Openbaar Ministerie (strafrechtelijk deel).

### 6.2 **Doelstelling handhaving**

Het handhavingbeleidsplan heeft de volgende doelstelling: “Langs de werkwijze van integraal en programmatisch handhaven komen tot een effectieve en efficiënte inzet van middelen, met als doel de naleving van de wet- en regelgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving te bereiken en/of te bevorderen. Daarbij wordt de inzet transparant weergegeven en wordt hierover jaarlijks gerapporteerd”.

Met de uitvoering van het beleid wordt ingezet op het bereiken van een gezond en economisch vitaal woon-, werk- en leefklimaat voor inwoners en ondernemers, waarbij er oog is voor:

- ▶ gezondheid en veiligheid;
- ▶ behoud van cultureel erfgoed;
- ▶ duurzaamheid en natuurontwikkeling; en
- ▶ behoud en verbetering van het woon- en leefklimaat in de kernen en buitengebied.

Integraal toezicht en handhaving zijn gericht op een zo groot mogelijk nalevinggedrag om de gestelde doelen te bereiken. Daarbij krijgen preventie en handhaving aandacht. Bij overtredingen handhaaft de gemeente op een integrale en transparante wijze met oog voor zowel het algemeen als individuele belangen van inwoners en ondernemers.

Het actualiseren van bestemmingsplannen is op zichzelf reeds een vorm van handhaving. Handhaving is namelijk niet alleen het daadwerkelijk repressief optreden tegen overtreders, maar ook voor een belangrijk deel het maken van heldere en hanteerbare regels en het verschaffen van inzicht daarin, zodat eenieder het vanzelfsprekend acht zich aan de gestelde norm te houden.

Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan zogenaamde 'oude' gevallen. Bij de opstelling van bestemmingsplannen dient nagegaan te worden welke situaties uitdrukkelijk gehandhaafd moeten worden, welke zaken onder de werking van het overgangsrecht kunnen worden gebracht en welke zaken positief bestemd kunnen worden. In het kader van de actualisering van het bestemmingsplan wordt hier daarom uitdrukkelijk bij stil gestaan. Zo nodig zal wraking van de illegale situatie plaats moeten vinden, zodat in principe handhaving mogelijk blijft.

### **6.3 Uitvoering handhaving**

Daar waar een overtreding wordt geconstateerd en legalisatie niet mogelijk is, moet in eerste instantie toepassing worden gegeven aan de bestuursrechtelijke handhaving. Het proces van bestuursrechtelijke handhaving is vastgelegd in het beleid en uitgewerkt in een stappenplan, waarin de verschillende stadia van de besluitvorming en procedures tot uitdrukking komen.

Naast de bestuursrechtelijke mogelijkheden van handhaving wordt een duidelijke taak gezien voor de strafrechtelijke handhaving. In die zin biedt de aankondiging dat een overtreding van het bestemmingsplan tevens een overtreding is op grond van de Wet Economische Delicten, perspectief. De uitvoering en voortgang van de handhaving wordt jaarlijks vastgelegd in een verslag, dat bestuurlijk dient te worden vastgesteld.

## hoofdstuk 7 **Uitvoerbaarheid**

### **7.1 Economische uitvoerbaarheid**

Bij ontwikkelingen die middels het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, is het noodzakelijk aan te tonen in hoeverre de beoogde plannen financieel haalbaar zijn en wie de risicodragende partij is. In dit kader is in afdeling 6.4 Wro bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen, indien een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien de plankosten anderzijds zijn verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst. Het onderhavige bestemmingsplan betreft een consoliderend plan. Hierin worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en is er derhalve geen sprake van een bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet vereist. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. Voor bij de wijzigingsplannen dient de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in dit wijzigingsplan geregeld te worden.

### **7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **7.2.1 Inspraak**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Heenvliet' heeft in het kader van de inspraakprocedure vanaf 10 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was eveneens via de gemeentelijke website in te zien. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder een inspraakreactie tegen het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Gedurende deze termijn is 1 inspraakreactie ingediend.

De inspraakreactie is samengevat en van een beantwoording voorzien in de als bijlage opgenomen 'Nota van beantwoording bestemmingsplan Heenvliet'. De inspraakreactie heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### **7.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Heenvliet' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van het Waterschap Hollandse Delta en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Hierna zijn de vooroverlegreacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Per reactie is aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.



## **Waterschap Hollandse Delta**

- 1** In de toelichting dient aangegeven te worden dat het afvalwater van de kernen Heenvliet en Geervliet middels een rioolgemaal en persleiding van het waterschap wordt afgevoerd naar de rwzi Heenvliet;
- 2** In de regels ontbreekt de bestemming 'Leiding - Riool'. Gezien de functie als hoofdafvoer en transportleiding is deze persleiding planologisch relevant. Verzoek om deze conform SVBP te bestemmen. De leidingstrook kent een beschermingszone van 3 meter aan beiden zijden van de leiding;
- 3** Bij het rioolgemaal conform de SVBP de aanduiding 'gemaal' opnemen en in de regels daarbij onder artikel 24.3.b aan te geven dat het rioolgemaal een diepte van 7 meter onder peil heeft;
- 4** Op de plankaart dient het bouwvlak voor het rioolgemaal verruimd te worden ter grootte van het huidige perceel / bestemmingsplan in verband met de ondergrondse kelders en vanwege flexibiliteit bij toekomstige vernieuwingen, renovaties of uitbreidingen.

### *Beantwoording*

- 1** In de toelichting was de rioolpersleiding nog niet beschreven. Dit is toegevoegd aan paragraaf 4.4.
- 2** De bestemming 'Leiding - Riool' is zoals verzocht aan het bestemmingsplan toegevoegd als artikel 18.
- 3** In het voorontwerpbestemmingsplan is het rioolgemaal niet specifiek bestemd. Dit is aangepast door het rioolgemaal aan de Nieuwstraat binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' met een specifieke functieaanduiding voor het rioolgemaal aan te duiden. Hiermee is de locatie en het gebruik van het rioolgemaal gespecificeerd.
- 4** Op de plankaart is het bouwvlak zoals verzocht vergroot.

## **Conclusie**

De bestemming 'Leiding - Riool' is aan het bestemmingsplan toegevoegd. De beschrijving van de rioolpersleiding is ook toegevoegd in paragraaf 4.4 Kabels en leidingen van de toelichting. Voor het rioolgemaal is een specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – rioolgemaal' in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen en het bouwvlak is vergroot.

## **Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond**

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

- 1** In en rond het plangebied zijn vijf relevante risicobronnen aanwezig:
  - Bedrijven met toxische stoffen in het Botlek gebied
  - Transport van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N218
  - Transport van gevaarlijke stoffen over de Oude Maas

- Hogedruk aardgastransportleiding A-536
  - Hogedruk aardgastransportleiding A-624
- 2** Voor de relevante risicobronnen zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden).
  - 3** De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.
  - 4** Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verdere escalatie van het incident kunnen voorkomen.
  - 5** Het dorpsgebied Heenvliet is voldoende bereikbaar voor hulpverleningsdiensten, met betrekking tot bluswatervoorzieningen zijn een aantal locaties die niet voldoen aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).
  - 6** Aangegeven wordt dat op pagina 40 van het voorontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat sprake is van twee Bevi-inrichtingen aan de westzijde van het plangebied. Dit is niet het geval, maar zijn vermeld in het Risicoregister Gevaarlijke Stoffen.
  - 7** De veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:
    - Met betrekking tot eventuele herontwikkeling (binnen een zone van 35 meter van af de N218) geldt dat een gebouw zodanig gerealiseerd dient te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag en brandoverstag als gevolg van een plasbrand.
    - Zorg dat bij (her)ontwikkeling(en), binnen 425 meter van af de hogedruk aardgastransportleiding A-624, (nood)uitgang(en) zodanig worden gesitueerd dat aanwezige personen veilig in tegengestelde richting van de risicobron kunnen vluchten, waardoor de zelfredzaamheid van aanwezigen wordt verbeterd en slachtoffers kunnen worden voorkomen. Daarbij is het van belang dat alle (nood)uitgang(en) in voldoende mate aansluiten op de bestaande infrastructuur binnen en buiten het plangebied.
    - Bij (her)ontwikkelingen geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen.
    - Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit.
  - 8** De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (schaal I tot IV) waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten.

### *Beantwoording*

De reactie van de veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond is een aanvulling op de paragrafen externe veiligheid en kabels en leidingen zoals beschreven in het voorontwerpbestemmingsplan 'Heenvliet'. Van de risicobronnen zijn

beide hogedruk aardgastransportleidingen niet expliciet benoemd in het voorontwerp, dit is aangevuld. Zo zijn ook de adviespunten voor eventuele ontwikkelingen toegevoegd. De conclusie is daarbij wel gelijk gebleven, dat er geen ontwikkelingen plaatsvinden en daarmee het aspect externe veiligheid de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat. De adviezen voor de hogedruk aardgasleiding zijn ook in de conclusie van paragraaf 4.4 Kabels en leidingen opgenomen.

## **Conclusie**

De paragrafen 4.3 Externe veiligheid en 4.4 Kabels en leidingen zijn aangevuld met het advies van de veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

### **7.2.3 Ambtelijke wijzigingen richting ontwerp**

Naast de aanpassingen voortkomend uit de ingediende inspraak- en overlegreacties, zoals aangegeven in paragraaf 7.2.1 en 7.2.2, zijn er tevens ambtshalve aanpassingen aan het voorontwerp aangebracht. De aanpassingen hebben onder andere te maken met het aanvullen en actualiseren van de toelichting, plaatselijke aanscherping of aanvullingen op de regels en bestemmingswijzigingen op de plankaart van ondergeschikte aard. Grotere aanpassingen die zijn gedaan zijn hieronder (samengevat) opgenomen:

- ▶ De monumenten zoals benoemd in de toelichting of op de plankaart bleken niet geheel correct, hier zijn enkele komen te vervallen en andere toegevoegd;
- ▶ De zijtuinen van woningen die grenzen aan het openbaar gebied en aansluiten op voortuinen van woningen die haaks staan op deze woningen, zijn conform het vigerende plan, als 'Tuin' bestemd in plaats van 'Wonen'. Op deze manier worden deze zijtuinen vrij gehouden van bebouwing.

### **7.2.4 Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan Heenvliet heeft vanaf 20 september 2012 gedurende een periode van zes weken in het gemeentehuis van Bernisse ter inzage gelegen. De stukken waren eveneens via de gemeentelijke website in te zien en waren daarnaast digitaal gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze periode was het voor inwoners van Bernisse en andere belanghebbenden mogelijk zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Tijdens de ter inzage legging heeft de gemeente een vijftal schriftelijke zienswijzen ontvangen. In de 'Nota van beantwoording zienswijzen' zijn alle zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord. Tevens is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De 'Nota van beantwoording zienswijzen' is als separaat bestand bij dit bestemmingsplan gevoegd. In de 'Nota van beantwoording zienswijzen' is tevens een overzicht opgenomen van de ambtelijke wijzigingen die zijn doorgevoerd na dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen.





