



Bernisse

Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31
te Abbenbroek



beheersverordening



adviseurs ruimtelijke ordening

Bernisse

Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te
Abbenbroek

beheersverordening

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0568.BHVABDRP012013-1000

projectnummer:

056800.17946.00

projectleider:

mw. drs. J.P. Zevenbergen-Herweijer

planstatus

datum:

05-06-2013

01-07-2013

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Bernisse

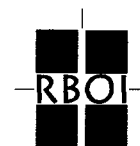
17 SEP. 2013

Mij bekend,  

aangesloten bij:



BNSP



adviseurs ruimtelijke ordening

RBOI - Rotterdam bv
Delftseplein 27b
Postbus 150
3000 AD Rotterdam
telefoon (010) 201 85 55
E-mail: info@rboi.nl

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Bernisse

17 SEP. 2013

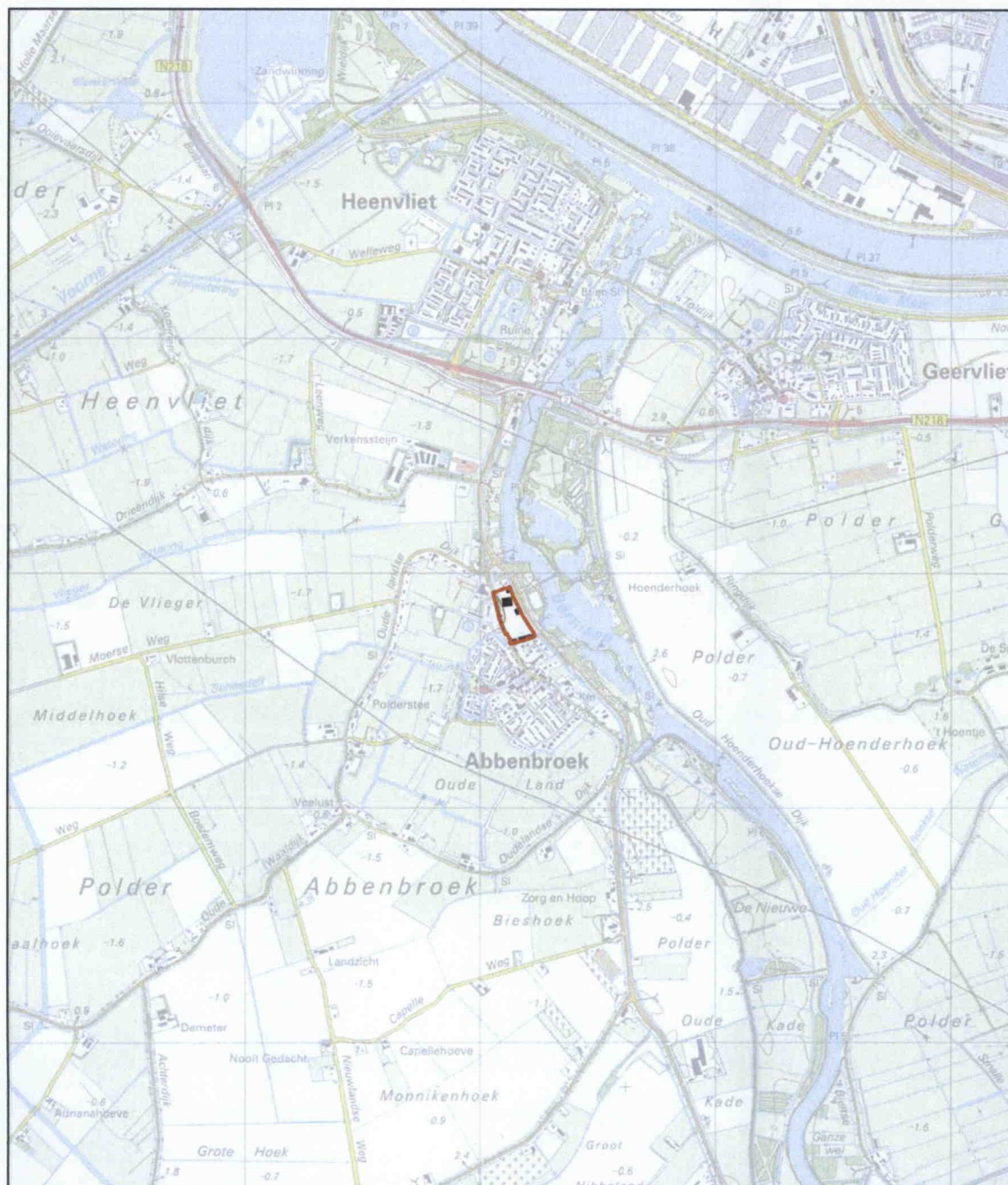
Mij bekend,



toelichting

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Verordeningengebied	3
1.3. Vigerend bestemmingsplan	3
1.4. Leeswijzer	4
2. Beschrijving van de bestaande situatie en uitgangspunten voor de verordening	5
2.1. Bestaande situatie	5
2.2. Bestemmingsregeling Abbenbroek Dorp 1992	6
2.3. Uitgangspunten voor het gebied	6
3. De beheersverordening	9
3.1. Inleiding	9
3.2. De beheersverordening	9
3.2.1. Bestanddelen beheersverordening	9
3.2.2. Procedureel	9
3.3. Aanvullende ruimtelijke instrumenten	10
3.3.1. Welstandtoezicht	10
3.3.2. Het vergunningvrij bouwen	10
3.3.3. Planologische kruimelgevallen	10
3.3.4. Planologische omgevingsvergunning	11
3.3.5. Toepassing van de instrumenten in aanvulling op de beheersverordening	11
3.4. Instrumentkeuze	11
3.5. Juridische planbeschrijving	11
4. Onderzoek	15
4.1. Inleiding	15
4.2. Beleidsaspecten	15
4.2.1. Provinciaal beleid	15
4.2.2. Gemeentelijk beleid	16
4.3. Omgevingsaspecten	17
4.3.1. Inleiding	17
4.3.2. Vormvrije mer-beoordeling	17
4.3.3. Archeologie	17
4.3.4. Bodem	17
4.3.5. Ecologie	17
4.3.6. Geluid	18
4.3.7. Externe veiligheid	18
4.3.8. Luchtkwaliteit	18
4.3.9. Bedrijven en milieuhinder	18
4.3.10. Water	19
4.4. Conclusie	19
5. Uitvoerbaarheid	21



0XUE-FIG

Figuur 1.1: Ligging verordeninggebied

legenda

ligging verordeninggebied



1.1. Aanleiding

Gelet op de wettelijke verplichting om op 1 juli 2013 over actuele ruimtelijke plannen te beschikken, heeft de gemeente Bernisse zich ingespannen om aan deze verplichting te voldoen. Voor vrijwel het gehele gemeentelijke grondgebied beschikt de gemeente dan ook over actuele bestemmingsplannen of zijn bestemmingsplannen in een vergevorderd stadium van planvoorbereiding. Er is echter nog één locatie die in dat verband de aandacht vraagt. Dit is het terrein, gelegen aan de Gemeenlandsedijk Noord, met een bedrijfsbestemming aan de noordoostzijde van Abbenbroek, het zogenaamde Van Hamburgterrein en de aangrenzende bedrijfslocatie Bezemer Koeltechniek. Enkele jaren geleden zijn voor deze locatie plannen ontwikkeld om dit gebied te transformeren in woongebied. Deze plannen zijn echter niet haalbaar gebleken. Voor de langere termijn blijven de ambities gericht op een herontwikkeling van de locatie ten behoeve van woningbouw. Het is echter niet zinvol om een daarop gericht bestemmingsplan op te stellen, omdat een concreet planinitiatief ontbreekt.

In de Wro is een nieuw ruimtelijk instrument naast het bestemmingsplan geïntroduceerd: de beheersverordening. Deze verordening beoogt gemeenten een eenvoudig instrument te bieden om gebieden met een lage dynamiek van een passende juridisch-planologische regeling te voorzien.

Voor het Van Hamburgterrein en de locatie Bezemer, in het vervolg aangeduid als het Van Hamburgterrein, wordt nu gekozen voor het opstellen van een beheersverordening. Zolang er geen concrete en uitvoerbare plannen zijn voor woningbouw, is dit het meest voor de hand liggende instrument. Er worden op die manier geen andere ontwikkelingsmogelijkheden geboden dan hetgeen op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk is, terwijl toch op de Wro afgestemd instrumentarium beschikbaar is.

1.2. Verordeningsgebied

Het verordeningsgebied bestaat uit de hiervoor genoemde locatie. In figuur 1.1 is het verordeningsgebied weergegeven.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het verordeningsgebied is het bestemmingsplan Abbenbroek Dorp 1992. Dit bestemmingsplan is op 11 april 1994 door de gemeenteraad van Bernisse vastgesteld. In 2011 is een nieuw bestemmingsplan voor het dorpsgebied van Abbenbroek vastgesteld. Ten tijde van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan, waren nog onderhandelingen gaande over woningbouwontwikkeling op het Van Hamburgterrein. Omdat op dat moment nog geen zekerheid bestond over de planologische invulling van het

terrein, is deze locatie niet meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Abbenbroek. Wel is voor deze locatie in het verleden een vrijstellingsprocedure op basis van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevolgd. Door de aanpassing van de woningbouwplannen die naderhand heeft plaatsgevonden kon echter niet meer van de verleende vrijstelling gebruik worden gemaakt.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Abbenbroek

1.4. Leeswijzer

Deze toelichting op de beheersverordening is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de bestaande situatie voor het verordeningsgebied;
- hoofdstuk 3 beschrijft het instrument beheersverordening en gaat in op de instrumenten die in aanvulling op de verordening beschikbaar zijn voor het beheer van het gebied. Tot slot volgt een juridische planbeschrijving;
- hoofdstuk 4 bevat het onderzoek naar de relevante beleidskaders en de toepasselijkheid daarvan op de verordening en het onderzoek naar de omgevingsaspecten die bij de totstandkoming van de verordening zijn betrokken en beoordeeld.

2. Beschrijving van de bestaande situatie en uitgangspunten voor de verordening

5

2.1. Bestaande situatie

Het Van Hamburgterrein ligt in de gemeente Bernisse, aan de noordoostzijde van Abbenbroek. Het terrein wordt begrensd door de Gemeenlandsedijk Noord aan de westzijde, watergangen aan de zuid- en oostzijde en enkele woningen aan de noordzijde. Aan de oostzijde, gescheiden door een watergang, groenstrook en de randweg van Abbenbroek, ligt het recreatiegebied Bernisse. De locatie is goed bereikbaar. De Gemeenlandsedijk Noord sluit direct aan op de Groene Kruisweg (N218), de belangrijkste oost-westverbinding over Voorne-Putten. Deze weg geeft aan de oostzijde via de Hartelweg aansluiting op de A15 en aan de westzijde via de N57 op de N15.

Het Van Hamburgterrein ligt binnen de zone industrielawaai van het gezoneerde industrie- en havengebied Europoort/Botlek.

Op het Van Hamburgterrein hebben jarenlang bedrijfsactiviteiten plaatsgehad.



Figuur 2.1 Impressie van de vroegere bedrijfsactiviteiten (bron: Google Earth)

Het grootste deel van het terrein (Gemeenlandsedijk Noord 31) werd gebruikt door het bedrijf Van Hamburg Materieel BV. Voorheen maakte dit onderdeel uit van het bedrijf Hogenboom en Zn. B.V. Het bedrijf Van Hamburg Materieel B.V. houdt zich bezig met de verhuur van alle mogelijke soorten materiaal en materieel voor de inrichting van bijvoorbeeld bouwplaatsen en evenemententerreinen. Omdat het terrein niet meer voldeed aan de eisen van het bedrijf, de ligging van een dergelijke omvangrijke bedrijfslocatie aan de rand van de dorpskern ruimtelijk gezien minder wenselijk is en de locatie zich uitstekend leent voor woningbouw, is het bedrijf een aantal jaren geleden verhuisd naar elders. De aanwezige bebouwing is afgebroken en de verharding is eveneens verwijderd. De eigendomssituatie is niet gewijzigd.

Binnen het verordeningsgebied is een tweede bedrijf gevestigd, namelijk Bezemer Koeltechniek. Dit bedrijf is gevestigd aan de zuidzijde van het gebied, aan de Gemeenlandsedijk Noord 23-25. Het bedrijf levert en plaatst bedrijfskoelingen, koelceldeuren en andere deuren voor te koelen ruimtes en verhuurt ook een koelaanhangwagen. Het bedrijf Bezemer Koeltechniek beschikt over een bedrijfswoning. Deze woning ligt aan de zuidoostzijde van het verordeningsgebied.

2.2. Bestemmingsregeling Abbenbroek Dorp 1992

In het bestemmingsplan Abbenbroek Dorp 1992 is het hele verordeningsgebied bestemd voor Bedrijfsdoeleinden. Hier zijn niet-hinderwetplichtige alsmede hinderwetplichtige bedrijven toegestaan die vallen in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen die bij het plan is gevoegd. Ter plaatse van de locatie Bezemer is een aanduiding 'ambachtelijk bedrijf' aangegeven. Naast niet hinderwetplichtige bedrijven zijn hier bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen toegestaan. Detailhandel is niet toegestaan, tenzij het gaat om goederen die ter plaatse zijn vervaardigd, in het kader van de bedrijfsvoering worden verkocht of geleverd, een wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening of beperkt zijn tot detailhandel als een niet zelfstandig onderdeel van het bedrijf. Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan.

Het bouwvlak strekt zich uit op een groot deel van het perceel. Op de plankaart is voorts een zone aangegeven waar alleen showrooms, kantoren en bedrijfswoningen mogen worden gebouwd. Doel hiervan is om een zone met representatieve bebouwing langs de Gemeenlandsedijk Noord te bewerkstelligen. Aan de voorzijde van deze representatieve zone mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Waar voorheen het bedrijf Hogenboom en Zn. B.V. was gevestigd mag ten hoogste 60% van de gronden worden bebouwd.

2.3. Uitgangspunten voor het gebied

Mede gelet op de hiervoor weergegeven beschrijving en de uitspraak van de ABRvS, zijn de volgende uitgangspunten in deze beheersverordening vertaald.

- Een beheersverordening is een beheerregeling die gericht is op het bieden van een juridisch-planologisch kader voor het bestaande gebruik van een gebied. Het 'bestaande gebruik' is voor tweërlei uitleg vatbaar. Bij bestaand gebruik in enge zin worden alleen de bestaande feitelijk aanwezige functie en bebouwing vastgelegd. Bij het gebruik in ruime zin wordt het vigerende bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. Voor de onderhavige beheersverordening is de planologische situatie maatgevend. Voor de bouw mogelijkheden zijn de mogelijkheden die worden geboden in het bestemmingsplan Abbenbroek dorp 1992 uitgangspunt. Daarbij is de regeling in ondergeschikte mate

aangepast aan de actuele bestemmingsplanuitgangspunten van de gemeente, zoals de hoogteregeling voor lichtmasten en erfafscheidingen. De planologische situatie, weergegeven in bouwvlakken, bebouwingspercentages en hoogtematen, vormt de basis voor de verordening.

- De milieuzonering en de Staat van Inrichtingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Abbenbroek dorp 1992 zijn verouderd. In verband daarmee wordt een nieuwe milieuzonering opgenomen. Het kader hiervoor vormen de Richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

3. De beheersverordening

9

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de beheersverordening als instrument. Ook wordt aandacht besteed aan de instrumenten waarmee – naast de beheersverordening – het ruimtelijke beheer van het verordeningsgebied kan worden ingevuld.

3.2. De beheersverordening

3.2.1. Bestanddelen beheersverordening

Anders dan bij het bestemmingsplan, bepaalt de Wro niet uit welke elementen een beheersverordening bestaat. Het is wel duidelijk dat de beheersverordening betrekking heeft op een gebied en regels geeft voor het beheer van dat gebied. De beheersverordening heeft een digitaal component en sluit aan bij de digitale opzet van de instrumenten van de Wro.

De Wro bepaalt dat de beheersverordening de volgende elementen kan bevatten:

- een verbod om bepaalde werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning;
- binnenplanse afwijkingsregels;
- overgangsrecht.

Dat maakt dat een beheersverordening bestaat uit:

- het gebied waarop de verordening betrekking heeft. Dat is op de bijbehorende verbeelding aangegeven als verordeningsgebied, met een of meer objecten binnen het gebied, die op de verbeelding zijn aangegeven als besluit(sub)vlak;
- regels die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten en die kunnen gaan over gebruiken, bouwen en aanleggen, afwijken met een omgevingsvergunning en eventueel overgangsrecht.

3.2.2. Procedureel

De beheersverordening is een gemeentelijke verordening. In tegenstelling tot een bestemmingsplan of omgevingsvergunning, staat tegen de vaststelling van een beheersverordening geen beroep open. De beheersverordening wordt digitaal vastgesteld tegelijk met de verordening op papier. Bij verschil in uitleg is de digitale versie de beslissende.

3.3. Aanvullende ruimtelijke instrumenten

De beheersverordening is slechts één van de beschikbare instrumenten voor het ruimtelijke beheer van het gebied en kan niet los worden gezien van de andere instrumenten die ook voor het beheer kunnen worden benut. Het gaat daarbij om het volgende:

- het welstandstoezicht;
- het vergunningvrij bouwen;
- de planologische kruimelgevallen;
- omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening, te voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, ook wel de planologische omgevingsvergunning genoemd.

3.3.1. Welstandstoezicht

In het kader van het welstandstoezicht wordt het uiterlijk van een bouwwerk beoordeeld aan de hand van de zogenaamde redelijke eisen van welstand. Die eisen zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwactiviteiten wordt getoetst aan de welstandseisen. Daarmee is het welstandstoezicht een instrument voor het beheer van de ruimtelijke kwaliteit van een gebied net zoals de beheersverordening of een bestemmingsplan.

3.3.2. Het vergunningvrij bouwen

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn bouwactiviteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen twee categorieën van vergunningvrije activiteiten:

- de geheel vergunningvrije activiteiten uit artikel 2 van Bijlage II, die niet binnen een bestemmingsplan of beheersverordening hoeven te passen, zoals aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, zonnepanelen, vlaggenmasten, erfafscheidingen, nutsgebouwtjes, dakkapellen, antenne-installaties, straatmeubilair, containers voor huisvuil en installaties voor het regelen van het verkeer;
- de activiteiten uit artikel 3 van bijlage II, die alleen vergunningvrij zijn als zij passen binnen een bestemmingsplan of beheersverordening, zoals bouwwerken op het achtererf die hoger zijn dan 5 m, openbare speeltoestellen en onder omstandigheden veranderingen aan bouwwerken.

Voor beide categorieën gelden enkele uitzonderingen op het vergunningvrij bouwen. Voor de vergunningvrije activiteiten is geen procedure van toepassing. Deze kunnen zonder meer worden uitgevoerd.

3.3.3. Planologische kruimelgevallen

In bijlage II van het Bor zijn ook de zogenaamde planologische kruimelgevallen opgenomen. Het gaat om zogenaamde bijbehorende bouwwerken, die groter zijn dan de bouwvergunningvrije bouwwerken, infrastructurele en nutsvoorzieningen, antennes tot 40 m, duurzame energie-installaties, evenementen en gebruiksveranderingen tot maximaal 1.500 m² binnen de bebouwde kom, inclusief inpandige bouwactiviteiten.

Voor de activiteiten die via de kruimelgevallenregeling mogelijk kunnen worden gemaakt, geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat er een beslistermijn van 8 weken geldt na ontvangst van de aanvraag. Nadat de vergunning is verleend staat tegen de vergunning bezwaar en beroep open.

3.3.4. Planologische omgevingsvergunning

Voor nieuwe ontwikkelingen, die niet met de voorgaande instrumenten zijn in te passen, biedt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid van de beheersverordening af te wijken indien wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Mocht zich in de toekomst een situatie voordoen die niet in de beheersverordening is in te passen en die niet met de voorgaande instrumenten kan worden toegestaan, zal deze situatie worden beoordeeld in het kader van de gevolgen die de betreffende ontwikkeling voor de ruimtelijke en functionele kwaliteit heeft.

Voor het bouwen/gebruiken met een ruimtelijke onderbouwing geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze procedure omvat een termijn waarin de ontwerpvergunning ter inzage wordt gelegd en een ieder zijn of haar zienswijze kan indienen. De procedure heeft een beloop van circa 6 maanden. Nadat de vergunning is verleend staat hiertegen direct beroep open.

3.3.5. Toepassing van de instrumenten in aanvulling op de beheersverordening

Bij het opstellen van deze beheersverordening is rekening gehouden met de mate waarin de bovengenoemde instrumenten kunnen worden ingezet in het verordeningengebied. Daarbij heeft de strekking van de beheersverordening als instrument ook een belangrijke rol gespeeld. De beheersverordening is bedoeld om de bestaande situatie te beheren. Op het moment dat zich een geval voordoet die niet als passend binnen de 'bestaande situatie' kan worden beschouwd, kunnen de eerder genoemde alternatieve instrumenten worden ingezet. Voorbeelden van activiteiten die zich in het gebied zullen voordoen zijn:

- vergunningvrij bouwen van algemene voorzieningen, zoals afvalcontainers, straatmeubilair, etc.;
- gebruiksveranderingen via de kruimelgevallenregeling.

3.4. Instrumentkeuze

Het gemeentebestuur verantwoordt de keuze voor het instrument beheersverordening op basis van de volgende uitgangspunten.

- Op korte termijn worden geen andere ontwikkelingen in het gebied voorzien dan de ontwikkelingen die reeds mogelijk zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan. Een verdergaande bedrijfsontwikkeling dan de huidige mogelijkheden is op deze locatie niet wenselijk.
- Voor de langere termijn blijven de ambities gericht op het realiseren van woningbouw. Een dergelijke ontwikkeling wordt zeker de eerstkomende jaren echter niet haalbaar geacht. Gelet op deze ambities wordt – mede gelet op de kosten – de voorkeur gegeven aan een beheersverordening in plaats van een op de continuering van de bedrijfsfunctie gericht bestemmingsplan.
- Met de verordening kan voldaan worden aan de actualiseringsverplichting uit de Wro.

3.5. Juridische planbeschrijving

Zoals in de voorgaande paragrafen al aan de orde is geweest, zet deze beheersverordening het huidige planologische regime vrijwel 1-op-1 voort. Hiertoe zijn de in het gebied voorkomende gebruiks- en bouwmogelijkheden op de verbeelding c.q. in de regels overgenomen. Dit leidt tot de volgende onderverdelingen.

Bedrijf

Op de gronden binnen het vlak Bedrijf zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan uit respectievelijk categorie 2 en categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Vanwege de specifieke bedrijfsvoering van het bedrijf Bezemer is voor deze gronden een aanvullende regeling opgenomen (zie vlak sb-1 op de verbeelding). Op het terrein is één bedrijfswoning aanwezig. Deze blijft ook onder het nieuwe regime toegestaan. Nieuwe bedrijfswoningen mogen echter niet worden opgericht.

Naast de hoofdactiviteit bedrijvigheid, zijn regels gesteld ten aanzien van ondergeschikte activiteiten. Dit leidt ertoe dat onder meer ondergeschikte detailhandel onder voorwaarden is toegestaan en dat aan het oppervlak kantoorruimten bij de bedrijven een maximum is verbonden. Overigens is op het Van Hamburgterrein een beperking gesteld aan het gebruik van de eerstelijns bebouwing langs de Gemeenlandsedijk Noord. Ten behoeve van de representativiteit van deze zone zijn hier uitsluitend kantoorruimten en showrooms toegestaan (zie het vlak 'zrb' op de verbeelding).

Verder gelden er enkele beperkingen voor het opslaan van goederen. Zo is opslag buiten het 'bouwvlak' en voor de voorgevels niet toegestaan.

Welke regels gelden voor het bouwen is getracht zoveel mogelijk duidelijk te maken door maatvoeringen op de verbeelding. Zo zijn goothoogtes te zien en bebouwingspercentages. Hoogtes variëren tussen de 3,5 m en 7 m (goothoogte). Percentages variëren tussen 60% en 100%.

Gebouwen en overkappingen worden binnen het 'bouwvlak' gebouwd. Buiten het 'bouwvlak' kunnen bijvoorbeeld hekwerken, vlaggenmasten en tuinmeubilair worden gebouwd.

Groen

Tussen het bedrijventerrein en de Gemeenlandsedijk Noord ligt een groenstrook. Deze blijft behouden. In deze groenstrook is het mogelijk om een uitrit vanuit het terrein richting de openbare weg aan te leggen. Dit is ook al te zien in de huidige situatie.

Verkeer

Een deel van Gemeenlandsedijk Noord valt binnen het verordeningengebied. Vergelijkbaar aan de regeling die voor de overige delen van deze weg gelden in het aangrenzende bestemmingsplan Abbenbroek, is in deze verordening eenzelfde regeling opgenomen. Dit betekent niet meer dan dat de gronden met name bedoeld zijn voor verkeer en verblijf en dat voorzieningen zoals groen en water ook een plek kunnen krijgen.

Waarde - Archeologie

Het verordeningengebied valt volgens de gemeentelijke archeologiekkaart binnen twee typen beschermingsregimes voor wat betreft te verwachten archeologische waarden. Ter bescherming van deze waarden is een regeling opgenomen waarin de verplichting is opgenomen om in aangewezen gevallen nader archeologisch onderzoek te verrichten voordat met werkzaamheden in de grond mag worden gestart.

Algemene regels

In hoofdstuk 3 van de regels bij de verordening is een aantal algemene regels opgenomen die telkens in acht moeten worden genomen. Het betreft onder meer algemene bouwregels die het mogelijk maken om in beperkte mate vlakgrenzen te overschrijden. Daarnaast bestaan er via een afwijkingsregeling voor bebouwing enige flexibiliteitsmogelijkheden (beperkte vergroting van hoogte en bebouwingspercentage). Ook geldt de algemene regel dat nieuwe geluidsgevoelige functies in het verordeningengebied niet zijn toegestaan vanwege de geluidszone die over het gebied is gelegen.

Verder relevant is de molenbiotoop die voornamelijk over de Bezemer-locatie valt. Voor het bouwen van bouwwerken dient hier rekening te worden gehouden met enige beperkingen die voortvloeien uit de borging van de windvang van de korenmolen de Hoop die aan de Gemeenlandsedijk Zuid staat.

Overgangs- en slotregel

In hoofdstuk 4 van de regels is het overgangsrecht geregeld. Naar alle waarschijnlijkheid zal van deze regeling geen gebruik hoeven worden gemaakt, aangezien al het legale gebruik en de legale bouwwerken in deze verordening worden toegestaan.

Deze verordening treedt de dag na bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk vindt toetsing plaats aan het relevante beleid. Tevens is een scan uitgevoerd naar omgevingsaspecten. De algehele conclusie is dat deze aspecten de totstandkoming van de beheersverordening niet in de weg staan.

4.2. Beleidsaspecten

Gelet op de uitgangspunten van deze beheersverordening, is uitsluitend stilgestaan bij beleid dat eventuele consequenties voor de beheersverordening kan of dient te hebben. Omdat de beheersverordening ziet op het beheer van de bestaande situatie, is een uitgebreidere toetsing niet noodzakelijk. Het rijksbeleid heeft een te hoog abstractieniveau en staat de beheersverordening niet in de weg. Bij het provinciale en gemeentelijk beleid moet echter kort worden stilgestaan, omdat het beleid op dit schaalniveau doorwerkt op het gebied.

4.2.1. Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' (2010) en daarop volgende herzieningen

Een concurrerend, aantrekkelijk internationaal profiel, een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie, divers en samenhangend stedelijk netwerk, stad en land verbonden en een vitaal, divers en aantrekkelijk landschap, dat zijn de vijf integrale ruimtelijke hoofdpogaven die de basis vormen voor de structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'. In deze Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. Op 2 juli 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie definitief vastgesteld. Jaarlijks is de visie op onderdelen geactualiseerd. Begin 2013 is een integrale herziening in voorbereiding genomen.

Het provinciale beleid stelt geen specifieke regels ten aanzien van het beheersverordening-gebied. Enkel de bebouwingscontour is van belang voor de toelaatbaarheid van stedelijke functies.

Bebouwingscontouren

De provincie kiest ervoor om stedelijke functies zoveel mogelijk in bestaand stedelijk gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Het stedelijk netwerk en alle kernen hebben bebouwingscontouren, die de grens van de bouwmogelijkheden voor wonen en werken aangeven. Verstedelijking buiten deze contouren is in principe niet toegestaan.

Verordening Ruimte (2010) en daarop volgende herzieningen

De provinciale structuurvisie geeft aan welke zaken de provincie van provinciaal belang vindt. De borging van een aantal hiervan vindt plaats door middel van de provinciale Verordening Ruimte, die tegelijk met de structuurvisie is vastgesteld. Zaken die onder meer in de verordening zijn vastgelegd zijn de bebouwingscontouren, de uitzonderingen die gelden voor het bouwen buiten de contouren en de ontheffingsmogelijkheden.

Het Van Hamburgterrein waarop deze verordening betrekking heeft, ligt binnen de bebouwingscontour van de provincie.

Uitgangspunt van de voorliggende planologische regeling is het behoud van de bestaande planologische situatie, binnen de beheersverordening worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met het provinciaal beleid.

Gebiedsprofiel Voorne Putten (2013)

Gedeputeerde Staten hebben voor Voorne-Putten een gebiedsprofiel vastgesteld. Het gebiedsprofiel verbeeldt en beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten en ambities voor het eiland. Hiermee beoogt de provincie onder andere een handreiking aan gemeenten te geven bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Abbenbroek is aangemerkt als kreekdorp. De ambitie voor deze dorpen is onder meer het doorzetten van de bescheiden maat en schaal van bebouwing aan de dijk. Als ambities voor dijkwegen, in dit geval de Gemeenlandsedijk, geldt het behoud van het typerende profiel.

De bouw- en gebruiksmogelijkheden die deze beheersverordening vanuit het voormalige planologische regime overneemt, passen binnen de kaders van de ambities van het gebiedsprofiel.

4.2.2. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Bernisse 2025 (2010)

De gemeente Bernisse heeft een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied waardoor voor een ieder in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen. In de structuurvisie wordt op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied zou moeten staan in 2025.

De structuurvisie vormt enerzijds de basis voor nieuw te ontwikkelen (gemeentelijke) beleidsplannen en projecten, zodat aan het gewenste beeld daadwerkelijk inhoud wordt gegeven. Anderzijds kan ze daarnaast als toetsingskader worden gehanteerd om nieuwe planinitiatieven te beoordelen.

In de structuurvisie is het Van Hamburgterrein aangegeven als een te ontwikkelen locatie voor woningbouw. Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, is een ontwikkeling met woningbouw de komende jaren niet haalbaar. De verordening is dan ook afgestemd op het behoud van de huidige planologische situatie.

Gemeentelijk archeologiebeleid (2009)

In 1992 hebben de Ministers van Cultuur van de bij de Raad van Europa aangesloten landen te Valletta (Malta) het Europese Verdrag inzake de bescherming van het Archeologisch Erfgoed ondertekend. De afspraken van Malta zijn verwerkt in de Wet op de archeologische monumentenzorg, die op 1 september 2007 in werking is getreden. Op basis van deze wet, een aanpassing van de Monumentenwet 1988, zijn gemeenten verplicht een archeologisch beleid te voeren en de archeologische waarden en verwachtingen binnen hun gemeentelijk grondgebied inzichtelijk te maken.

De gemeente Bernisse heeft haar beleid verwoord in de Beleidsnota Archeologische Monumentenzorg Gemeente Bernisse. Ook is de archeologische waardenkaart Bernisse vastgesteld, waarin aangegeven wordt welke archeologische waarden en verwachtingen binnen het

grondgebied aanwezig zijn en hoe daarmee moet worden omgegaan. Ruimtelijke plannen worden voorzien van een archeologieparagraaf en regels. Voorts worden plannen getoetst op het aspect archeologie, bouwregelingen en vergunningen voor aanlegactiviteiten.

De archeologieverordening Bernisse beoogt voor de gemeente een juridische basis te leveren voor het gemeentelijke archeologiebeleid.

4.3. Omgevingsaspecten

4.3.1. Inleiding

In het kader van de beheersverordening heeft voor het beheersverordeninggebied een scan plaatsgevonden van relevante omgevingsaspecten in het gebied. Dit onderzoek is beperkt van aard, omdat de beheersverordening gericht is op instandhouding van de bestaande situatie met de bestaande kwaliteit. Het onderzoek richt zich erop te bepalen of in het gebied vanuit het oogpunt van milieu, natuur, verkeer of water aanleiding bestaat tot het treffen van maatregelen. Hiervoor is een toets uitgevoerd op het voldoen aan wet- en regelgeving.

4.3.2. Vormvrije mer-beoordeling

Toetsingskader: Wet milieubeheer

Onderzoek en conclusie

De beheersverordening brengt geen wijzigingen aan in de gebruiksmogelijkheden in het gebied waarop de verordening betrekking heeft. Ten opzichte van de regeling in het bestemmingsplan Abbenbroek Dorp 1992 wordt een milieuzonering toegepast die beter is afgestemd op de omgeving. Het bestaande legale gebruik mag worden voortgezet. De drempelwaarden voor een planMER worden niet overschreden. Een nadere onderbouwing in de vorm van een milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.

4.3.3. Archeologie

Toetsingskader: Monumentenwet 1988

Onderzoek en conclusie

Op grond van de Monumentenwet 1988 dient rekening te worden gehouden met aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. Voor het gebied waarop de verordening betrekking heeft is een gemeentelijke archeologische waardenkaart vastgesteld. In de beheersverordening is hiermee rekening gehouden.

4.3.4. Bodem

Toetsingskader: Wet bodembescherming

Onderzoek en conclusie

In de Wet bodembescherming is bepaald dat bij functiewijzigingen onderzocht moet worden of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. De beheersverordening is gericht op instandhouding van de bestaande situatie. Er wordt in de beheersverordening geen functiewijziging mogelijk gemaakt waarbij rekening moet worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Hierdoor is geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. Het aspect bodem staat de vaststelling van de beheersverordening niet in de weg.

4.3.5. Ecologie

Toetsingskader: Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998

Er dient te worden onderzocht of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur, de vaststelling van de beheersverordening niet in de weg staan. De beheersverordening is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie. Vanuit ecologisch oogpunt zijn er geen bezwaren voor het vaststellen van de beheersverordening.

4.3.6. Geluid

Het verordeningengebied ligt binnen de zone industrielawaai Botlek/Pernis. De zone is op de verbeelding van de verordening aangegeven. De verordening maakt geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk. De geluidszone vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van voorliggende beheersverordening.

4.3.7. Externe veiligheid

Toetsingskader: Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen, Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

In (de directe omgeving van) het verordeningengebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie in het gebied. Deze inrichtingen worden ook niet in het verordeningengebied mogelijk gemaakt.

Ten noorden van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de provinciale weg N218. De PR 10^{-6} -contour van deze weg is niet buiten de weg gelegen. De dodelijke effectafstand van de weg is 900 m. Het plangebied ligt op circa 780 m van de weg. Delen van het gebied liggen dus binnen de dodelijke effectafstand.

Ten noorden van het plangebied is tevens een buisleidingenstrook gelegen met meerdere buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het gaat hierbij om de aardgastransportleidingen A-537 (invloedsgebied 250 m), A-624 (invloedsgebied 470 m) en 430 m (invloedsgebied 430 m) en om olieleidingen (24 inch, 36 inch en 34 inch). Het plangebied ligt op circa 450 m van de leidingenstrook. Delen van het gebied liggen dan ook binnen het invloedsgebied van de leidingen.

De beheersverordening is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR). De VRR concludeert dat er vanwege de afwezigheid van relevante externe veiligheidsaspecten, er geen noodzaak is tot verdere advisering, zie bijlage 1.

Omdat de beheersverordening slechts de bestaande situatie vastlegt, vormt de aanwezigheid van de weg en de leidingenstrook geen belemmering voor de vaststelling van de beheersverordening.

4.3.8. Luchtkwaliteit

Toetsingskader: grenswaarden uit de Wet milieubeheer en Besluit niet in betekende mate (nibm)

De beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Formele toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

4.3.9. Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader: Richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen, een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd en rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. Met het oog hierop is in de verordening door middel van een milieuzonering gezorgd voor voldoende afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De milieuzonering is gekoppeld aan de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten (Standaard SvB), gebaseerd op de VNG-publicatie. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naarmate van milieubelasting.

Bij de milieuzonering dient rekening te worden gehouden met één bedrijfswoning binnen het verordeningengebied en de woningen direct langs het bedrijventerrein. Voor de bedrijfswoning op het bedrijventerrein worden minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat gesteld door

de aanwezigheid van het (vaak eigen) bedrijf en de hinder die dit veroorzaakt. Direct aangrenzend aan de bedrijfswoning zijn daarom bedrijven uit maximaal categorie 3.1 van de Standaard SvB toegestaan. Bedrijven uit categorie 3.2 zijn op een afstand van 30 m toegestaan. Dit betekent dat bij de milieuzonering voor de bedrijfswoning met 2 afstandsstappen wordt afgeweken van de richtafstanden uit de Standaard SvB. Het afwijken van de richtafstanden wordt hier aanvaardbaar geacht, omdat de aanwezigheid van de bedrijfswoning binnen het verordeningengebied in de regel een historisch gegroeide situatie betreft. Bovendien is niet meer toestaan van de momenteel aanwezige bedrijfswoning financieel niet haalbaar noch gewenst.

Ten noorden, zuiden en westen van het plangebied ligt een aantal verspreid liggende woningen. Gezien de omgeving van deze woningen, enerzijds het landelijk gebied en anderzijds de woonkern van Abbenbroek, worden de woningen beschouwd als rustige woonwijk. Tussen deze woningen en het verordeningengebied is een duidelijke ruimtelijke afscheiding. Ten opzichte van deze woningen worden de richtafstanden uit de Standaard SvB dan ook onverkort gehanteerd teneinde een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Daar waar de verschillende normen elkaar overlappen, wordt ten gunste van de strengste norm besloten.

Op grond van de eerdergenoemde uitgangspunten is de milieuzonering op de verbeelding opgenomen. Afhankelijk van de locatie op het bedrijventerrein zijn bedrijven uit maximaal categorie 2 tot en met 3.1 algemeen toelaatbaar.

Op de zuidzijde van het terrein is het bedrijf Bezemer Koeltechniek gevestigd. Het bedrijf levert en plaatst bedrijfskoelingen en behoort hiermee tot de groothandel in machines en apparaten (SBI-code 2008: 466). Dit bedrijf behoort hiermee tot milieucategorie 3.1. Omdat op delen van het terrein slechts bedrijvigheid uit milieucategorie 2 algemeen toelaatbaar is, wordt het bedrijf ter plaatse mogelijk gemaakt door een specifieke regeling. Op basis van deze regeling kan dit bedrijf de activiteiten voortzetten. Omschakeling van het bedrijf naar een andere activiteit dan passend binnen de huidige SBI-code, kan alleen plaatsvinden wanneer deze activiteit past binnen de algemeen toelaatbare categorieën van bedrijfsactiviteiten. Bij bedrijfsbeëindiging of -verplaatsing kan zich dan alleen nog een gelijksoortig bedrijf vestigen, of een bedrijf dat past binnen de algemene toelaatbaarheid.

Conclusie

In deze verordening wordt door de gehanteerde milieuzonering die in de regeling is opgenomen, zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

4.3.10. Water

Toetsingskader: Waterwet/Watertoets/Besluit ruimtelijke ordening

De beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk die, in vergelijking met het vigerende bestemmingsplan, voor een grote toename van de oppervlakteverharding zorgen. Watercompensatie is voor voorliggende beheersverordening dan ook niet noodzakelijk. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.4. Conclusie

De voorliggende beheersverordening legt de bestaande situatie vast, terwijl kleinschalige ruimtelijke wijzigingen mogelijk blijven binnen het planologisch toelaatbare gebruik, voor zover passend bij een gebied met een lage dynamiek. De beheersverordening is in overeenstemming met het beleid en de verschillende sectorale aspecten vormen geen belemmering voor de vaststelling van de beheersverordening.

Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Alhoewel de gemeentelijke inspraakverordening niet voorschrijft dat bij beheersverordeningen inspraak dient te worden geboden, heeft de gemeente er wel voor gekozen om het ontwerp van de verordening ter inzage te leggen. Op die manier vergroot de gemeente de betrokkenheid bij de totstandkoming van de verordening. Vanaf 18 juli 2013 is gedurende vier weken aan de inwoners van Bernisse en andere belanghebbenden de mogelijkheid geboden om een reactie op de beheersverordening bij het gemeentebestuur kenbaar te maken. Het ontwerp van de beheersverordening was tevens te raadplegen op de gemeentelijke website. Gedurende bovengenoemde periode zijn geen reacties ingediend. Ook de overlegpartners van de gemeente Bernisse hebben kenbaar gemaakt geen opmerkingen meer te hebben op de verordening.

Financiële uitvoerbaarheid

Deze verordening voorziet in voortzetting van het op dit moment geldende regime. Er is om die reden geen sprake van aangewezen bouwplannen die leiden tot kostenverhaal, noch sprake van planschade. Kosten van deze verordening bestaan zodoende uitsluitend uit kosten die het ambtelijk apparaat maakt om de verordening op te stellen en in procedure te brengen. Deze kosten passen binnen het budget dat voor de actualisatie van de ruimtelijke plannen in Bernisse beschikbaar is.

bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Overlegreacties



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon
010-4468 900

Telefax
010-4468 699

E-Mail
r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk
13uit07104/R&C/JT/RL/DdG

Betreft
Beheersverordening Gemeenlandsdijk Noord 23, 25 en
31 te Abbenbroek.

Veiligheidsadvies: 3804/026B

Datum
15 juli 2013

Behandeld door
R. Looijmans

Gemeente Bernisse

Ingek. 17 JULI 2013

Class.

Nr. 1 Gemeente Bernisse



13.0008170

Gemeente Bernisse

College van Burgemeester en Wethouders

T.a.v.: Mw. M. van Doorn

Gemeenlandsdijk Noord 26

3216 AG BERNISSE

Geacht College,

Op 10 juli heeft mevrouw van Doorn, Medewerker Task Force Woningbouw van de gemeente Bernisse, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, de beheersverordening "Gemeenlandsdijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

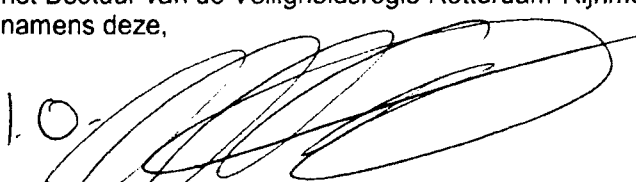
De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Op 20 juni 2013 heeft de VRR een vooroverlegreactie gegeven op de conceptontwerp beheersverordening "van Hamburgerterrein en locatie Bezemer" (kenmerk: 13UIT07079/R&C/JT/RL/TG). Deze beheersverordening ligt nu voor onder de nieuwe naam "Gemeenlandsdijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek". De VRR kan zich vinden in de wijze waarop haar reactie is verwerkt in deze beheersverordening.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,


Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Kopie:

- Mevr. M. Steentjes, Ambtenaar rampenbestrijding, gemeente Bernisse
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. T. Mans, Teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

Van: Martin Brouwer [M.Brouwer@wshd.nl]
Verzonden: dinsdag 16 juli 2013 11:30
Aan: Marilinde van Doorn
Onderwerp: RE: Ontwerpbeheersverordening 'Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek'

Categorieën: Categorie Donkergrijs

Geachte mevrouw Van Doorn, beste Marilinde,

Wij hebben de beheersverordening Gemeenlandsedijk Noord 23-25-31 beoordeeld. Gelet op het uitgangspunt dat de beheersverordening vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, hebben wij met betrekking tot onze waterstaatsbelangen geen opmerkingen op de verordening. Mocht het op termijn tot een nieuwe ontwikkeling komen, dan worden wij graag betrokken bij de plannen. Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en heemraden

Martin Brouwer
Beleidsadviseur RO
Waterschap Hollandse Delta

Van: Marilinde van Doorn [<mailto:m.vandoorn@gemeentebernisse.nl>]
Verzonden: woensdag 10 juli 2013 14:40
Aan: 'dvddwrom@mindef.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'rorwszh@rws.nl'; 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'; 'b.buitendijk@veiligheidsregio-rr.nl'
CC: Gerrit Nieuwenhuis
Onderwerp: Ontwerpbeheersverordening 'Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek'

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u de ontwerpbeheersverordening 'Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek' (planID: NL.IMRO.0568.BHVABBDP012013-0100).

De beheersverordening legt de bestaande bestemmingen en de bestaande planologische mogelijkheden voor het plangebied vast. Dit in afwachting van mogelijke plannen voor de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van woningbouw. Hiervoor zal dan te zijner tijd een afzonderlijke planologische procedure worden gevoerd.

Het gebied waarop de beheersverordening betrekking heeft is gelegen aan de Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek.

De beheersverordening betreft de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan 'Abbenbroek Dorp 1992.'

De kennisgeving van de terinzagelegging van de ontwerpbeheersverordening wordt in week 29 gepubliceerd in het plaatselijke krant Weekblad Bernisse en in de Staatscourant. De

ontwerpbeheersverordening is gedurende de terinzageperiode (vanaf 18 juli 2013) digitaal in te zien via de website www.gemeentebornisse.nl en ligt tevens ter inzage in het gemeentehuis.

Na de terinzagelegging zal het inspraakverslag samen met de ontwerpbeheersverordening voorgelegd worden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Tegen de vastgestelde beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open. Na vaststelling zal de verordening opnieuw worden gepubliceerd.

Als u nog vragen heeft, kunt u met mij of mijn collega dhr. Nieuwenhuis (0181 667 280) contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marilinde van Doorn BBE
Medewerker Task Force Woningbouw

Gemeente Bornisse
Gemeenlandsedijk Noord 26
3216 AG ABBENBROEK
☎: 0181-667224
📠: 0181-664324
✉: m.vandoorn@gemeentebornisse.nl
🌐: www.gemeentebornisse.nl



Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater en de (vaar)wegen, zuivert het afvalwater en draagt bij aan de ruimtelijke invulling van dit gebied. Meer informatie over Hollandse Delta vindt u op www.wshd.nl. Voor vragen, klachten of meldingen over het waterschap kunt u mailen naar 2005005@wshd.nl.

Waterschap Hollandse Delta besteedt grote zorg aan de afhandeling van e-mail. Het kan echter nooit garanderen dat door u of door ons verzonden berichten de geadresseerde(n) daadwerkelijk bereiken. Ook kan geen absolute garantie gegeven worden dat berichten niet door derden onderschept zijn. Waterschap Hollandse Delta accepteert dan ook geen aansprakelijkheid met betrekking tot e-mailberichten of de inhoud daarvan.

Bijlage 2 Toelichting 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Bijlage Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in deze beheersverordening vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfsperven op enige afstand van burgerwoningen;

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeers-aantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens de beheersverordening (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹	0
2	30	10 ²
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoned zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van deze beheersverordening is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in deze beheersverordening opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van deze beheersverordening.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van deze beheersverordening. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.
2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*.

SBI 93/standaard SvB
oktober 2010

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Rensselaerswyk

17 SEP. 2013

Mij bekend,  

regels

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Gebiedsregels	9
Artikel 3	Bedrijf	9
Artikel 4	Groen	11
Artikel 5	Verkeer	12
Artikel 6	Waarde - Archeologie - 1	13
Artikel 7	Waarde - Archeologie - 2	15
Hoofdstuk 3	Algemene regels	17
Artikel 8	Antidubbelregel	17
Artikel 9	Algemene bouwregels	18
Artikel 10	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	19
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	20
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	21
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	22
Artikel 14	Overige regels	23
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	25
Artikel 15	Overgangsrecht	25
Artikel 16	Inwerkingtreding	26
Artikel 17	Citeertitel	27

Bijlage bij regels

Bijlage 1	Standaard SvB
------------------	----------------------

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 verordening

de beheersverordening Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek van de gemeente Bernisse.

1.2 verordeningsgebied

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0568.BHVABBDRP012013-1000 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 afwijking

een afwijking als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.4 archeologische waarde

de in het kader van deze verordening aan het gebied toegekende waarde gekenmerkt door voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen direct onder het aardoppervlak.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.7 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.8 Bevi-inrichting

bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.9 bevoegd gezag

het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wabo.

1.10 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.11 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.12 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.13 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.14 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.15 bruto vloeroppervlak (bvo)

het oppervlak gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingswanden, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimtes omhullen. Dit is met inbegrip van ruimten, zoals keukens, toiletten, berg ruimten en dergelijke.

1.16 erf- en terreinafscheiding

grens tussen erven bestaande uit bijvoorbeeld schuttingen, muren, terrasschermen of andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrans zijn geplaatst.

1.17 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.18 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.19 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.20 geluidzone - industrie

de met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' aangegeven zone, zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

1.21 groenvoorzieningen

parken, plantsoenen en perken.

1.22 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.23 kantoor

voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.24 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.25 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.26 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.27 vlak

een geometrisch bepaald vlak (besluitvlak of besluitsubvlak), waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge deze verordening regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.28 vlakgrens

de grens van een vlak.

1.29 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.30 voorgevellijn

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan.

1.31 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen.

1.32 Wgh-inrichting

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

2.9 ondergeschikte bouwonderdelen

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en uitbouwen met een oppervlakte van 2,00 m² of kleiner;
- b. overstekende daken tot ten hoogste 1,00 meter;
- c. luifels als geïntegreerd onderdeel van een uitbouw;

buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,00 meter bedraagt ten opzichte van de bouwgrens of de maximale bouwhoogte.

Hoofdstuk 2 Gebiedsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Gebruiksregels

Ter plaatse van het vlak Bedrijf is het volgende gebruik toegestaan:

a. bedrijfsmatige activiteiten waarbij de volgende specificaties gelden:

ter plaatse van het vlak	is toegestaan:
$b \leq 2$	1. bedrijven t/m categorie 2 van de 'standaard' Staat van Bedrijfsactiviteiten
$b \leq 3.1$	1. bedrijven t/m categorie 3.1 van de 'standaard' Staat van Bedrijfsactiviteiten
sb-1	tevens een bedrijf t/m categorie 3.1 met SBI-code 2008 '466'

- b. nutsvoorzieningen;
- c. erven, verhardingen en toegangswegen;
- d. laad- en losvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van het vlak Bedrijventerrein gelden de volgende bouwregels:

- a. bouwwerken worden in het vlak 'bouwvlak' gebouwd;
- b. de maximale goothoogte van gebouwen bedraagt de ter plaatse weergegeven hoogte;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage van dat vlak, indien geen bebouwingspercentage is bepaald, mag het vlak tot 100% worden bebouwd;
- d. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn bedraagt ten hoogste 1 m;
- f. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 8 m;

- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van het vlak 'zone representatieve bebouwing' is het gebruik van gebouwen uitsluitend toegestaan ten behoeve van kantoor en showrooms;
- a. bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- d. voor opslag gelden de volgende regels:
 - 1. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
 - 2. opslag voor de voorgevellijn is niet toegestaan;
 - 3. opslag hoger dan de gebouwen op het bedrijfsperceel is niet toegestaan;
 - 4. opslag buiten het bouwvlak is niet toegestaan;
- e. kantoorruimte is toegestaan tot ten hoogste 50% van bruto vloeroppervlak tot een maximum van 400 m² per bedrijf;
- f. detailhandel is uitsluitend toegestaan indien het goederen betreft die:
 - 1. ter plaatse zijn vervaardigd, of;
 - 2. een wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening en
 - 3. zich beperkt tot detailhandel als zijnde een niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf.

3.4 Gebruiksregels via afwijking

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 onder a:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 3.1 onder a genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 onder a genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de 'standaard' Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 onder a genoemd.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van het vlak Groen is het volgende gebruik toegestaan:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplantingen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- e. in- en uitritten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Gebruiksregels

Ter plaatse van het vlak Verkeer is het volgende gebruik toegestaan:

- a. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 1

6.1 Gebruiksregels

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bedoeld voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en dieptematen welke genoemd zijn in artikel 6.3.1.

6.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 6.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 100 m² beslaan.

6.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of -partijen of het vergraven van bestaande waterlopen of -partijen.

6.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van deze verordening en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

6.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

6.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 2

7.1 Gebruiksregels

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bedoeld voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om bouwvergunning voor bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en/of dieptematen welke genoemd zijn in artikel 7.3.1.

7.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een reguliere bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 7.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

7.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden

- a. groundbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of -partijen of het vergraven van bestaande waterlopen of -partijen.

7.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van deze verordening en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

7.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

7.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Overschrijding bouwgrenzen

De vlakgrenzen van het vlak 'bouwvlak', niet zijnde besluitvlakgrenzen, mogen in afwijking van vlakken, vlakgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

9.2 Bestaande maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat ingevolge de verordening is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in deze verordening niet van toepassing.

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. de ruimte tussen bouwwerken;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en bij of in gebouwen.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

Ter plaatse van het vlak 'geluidzone'- industrie' zijn geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegestaan.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van het vlak 'vrijwaringszone - molenbiotoop' de volgende regels:

- a. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan $\frac{1}{30}$ van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a indien:
 - 1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
 - 2. toepassing van de onder a bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden;
- c. indien op grond van hoofdstuk 2 een lagere maximale bouw en/of goothoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouw- en/of goothoogte ingevolge dit lid onder a, prevaleert de maximaal toelaatbare bouw- en/of goothoogte van hoofdstuk 2.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van vlakgrenzen, van het vlak 'bouwvlak' voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het vlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
- c. het in geringe mate overschrijden van het vlak 'bouwvlak', indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² mag bedragen én de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de verordening gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of indien hierdoor strijdigheid ontstaat met het bepaalde in artikel 12.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van de verordening.

14.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. de ruimte tussen bouwwerken;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en bij of in gebouwen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van deze verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met de verordening strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het Raadsbesluit.

Artikel 17 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van de verordening Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek'.

The page features three large, overlapping yellow geometric shapes: a triangle in the top right, a trapezoid on the left side, and another triangle in the bottom left corner. The background is white.

bijlage
bij de regels

Bijlage 1 Standaard SvB

Bijlage Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES			
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2	G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50		3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50		10	50		3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	1	- drogen	700	100	200	C	30	700		5.2	2	G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C	30	200		4.1	2	G
152	102	3	- roken	300	0	50	C	0	300		4.2	1	G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C	30	300	D	4.2	2	G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50		30	100		3.2	1	G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30		10	50		3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:										
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50	R	300	4.2	2	G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50		50	R	50	3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservefabrieken:										
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10	100		3.2	1	G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10	100		3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10	100		3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	300		4.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	300		4.2	2	G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C	30	R	200	4.1	3	G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	4.2	3	G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C	100	R	200	4.1	3	G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	4.2	3	G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C	30	R	200	4.1	3	G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	4.2	3	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	5.1	3	G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	5.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100	3.2	2	G
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100	3.2	2	G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300	4.2	3	G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1	1	G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200	4.1	2	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50	3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50	3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30	2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)											
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300	4.2	2	G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200	4.1	2	G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100	3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50	3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30		0		30	2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	200	4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C	30	R	50	3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C Z	50	R	200	4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C Z	30	R	200	4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100	3.2	3	G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100		10		100	3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30	2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10	1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30	2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30	2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D 2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10	1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	R	1000	5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500	6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300	4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D 4.2	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30	2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50	3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100	3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200	4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200	4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:											
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500	5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:											
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:											
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30		200	4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300	4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100	3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300	4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100	3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100	3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300	4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100	3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:												
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:												
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES			
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2	G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G	
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	G	
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2 G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2 G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2 G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1 G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200	R	1500		6	2 G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN											
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2 G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1 G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1 G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:											
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3 G
341	291	2	- p.o. ≥ 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3 G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2 G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2 G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2 G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2 G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2 G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2 G
351	301, 3315		- onderhoud/repairatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2 G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2 G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2 G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2 G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2 G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2 G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2 G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2 G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2 G
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1 P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1 G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2 G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2 G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2 G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1 P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2 G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2 G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300		4.2	2 G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700		5.2	3 G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2	2 G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2	3 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)												
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P
40	35	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30		50	3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30	2	1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100	3.2	1	P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10		300	4.2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen										
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10		100	3.2	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10		50	3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30		10		30	2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30		30	2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50		30		50	3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10		30	2	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30	2	2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10		100	3.2	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100	3.2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10	1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50	3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30	2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30	2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG										
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50		30	R	50	3.1	2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		50	R	300	4.2	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0		30	2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C	0		100		3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50		3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30		50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30		0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:											
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30		30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:											
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30		50		3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:											
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10		10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10		50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10		10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50		200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50		500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):											
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0		30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0		50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10		100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30		300	R	300		4.2	2 G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10		50	R	50		3.1	1G G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30		200	R	200		4.1	2 G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50		200	R	200	D	4.1	2 G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50		500	R	500	D	5.1	2 G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen										
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0		10		10		1	1 G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10		30	R	30		2	1 G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30		500	R	500		5.1	2 G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10		50		50		3.1	1 G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30		50		100		3.2	2 G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:										
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300		10		300		4.2	3 G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700	Z	10		700		5.2	3 G
5152.2 / .3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10		100		3.2	2 G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50		10		50		3.1	2 G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30		10		30		2	1 G
5153.4	46735	4	Zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100		0		100		3.2	2 G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30		0		30		2	1 G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50		10		50		3.1	2 G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30		0		30		2	1 G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30		100	R	100	D	3.2	2 G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R	30		2	1 G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen										
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0		10		10		1	1 G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0		30	R	30		2	1 G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0		500	R	500		5.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30		2	2	G	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100		30	100		3.2	2	G	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50		10	50		3.1	2	G	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100		10	100	D	3.2	2	G	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50		10	50		3.1	2	G	
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:											
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100		3.2	2	G	
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50		3.1	2	G	
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30		0	30		2	1	G	
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30		0	30		2	2	G	
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN											
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10		1	1	P	
60	49	-	VERVOER OVER LAND											
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30		2	2	P	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100		3.2	2	G	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C	30	100		3.2	3	G	
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C	30	50		3.1	2	G	
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER											
631	522		Loswal	10	30	50		30	50		3.1	2	G	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	50	D	3.1	2	G	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30		2	2	G	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100		3.2	2	G	
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C	10	30		2	2	P	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30		2	2	P	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P	
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G	
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G	
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G	
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G

kaart(en)

