

Raadsvergadering: 7 oktober 2010
Agendnummer: 10
Registratienummer: --
Portefeuillehouder: Ph. van den Berg
Behandeld door: F.H.C. Benschop
Doorkiesnummer: (0187) 47 55 86
Bijlagen: 2
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Langeweg 14

Gemeenteraad van Middelharnis
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Middelharnis, 31 augustus 2010
Verzonden:

- 6 SEP 2010

Geachte raad,

Beslispunten

Vaststellen bestemmingsplan Langeweg 14, Nieuwe-Tonge.

Probleem- en doelstelling

Voor u ligt het voorstel tot vaststelling van bestemmingsplan "Langeweg 14".

Aanleiding voor het bestemmingsplan Langeweg 14 is het voornemen van metaalconstructiebedrijf Tieleman B.V. om een nieuwe loods te bouwen. De huidige bestemming van het perceel is "Agrarische doeleinden, tuincentrum". Door middel van een vrijstelling ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening is op het perceel een metaalconstructiebedrijf mogelijk gemaakt. Het bouwen van een nieuwe loods ten dienste van het metaalconstructiebedrijf past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge". Met het in procedure brengen van dit bestemmingsplan wordt het voorgenomen nieuwbouwplan in planologische zin mogelijk gemaakt en daarbij wordt het metaalconstructiebedrijf voorzien van een actuele juridische planologische regeling.

Digitalisering

Zoals reeds in bestemmingsplan 'Oudelandsedijk 10a/10b' is aangegeven zijn per 1 juni 2010 de digitaliseringseisen voor ruimtelijke plannen in werking getreden (de RO Standaarden).

Het digitale voorontwerp bestemmingsplan heeft van 1 maart 2010 tot 13 april 2010 ter inzage gelegen voor inspraak. Daarnaast is op 23 maart 2010 een inspraakavond gehouden. Gedurende inspraakperiode zijn ook de overlegpartners (waterschap en provincie per e-mail, conform de digitaliseringseisen) verzocht een reactie te geven. Uiteindelijk heeft de inspraakperiode geleid tot 5 inspraakreacties. De reacties hebben geen gevolgen gehad voor de inhoud van het plan, wel werd in de toelichting de motivering, voornamelijk op het gebied van milieukundige zaken, op een aantal punten verbeterd.

Vervolgens heeft het digitale ontwerpbestemmingsplan van 12 juli 2010 tot en met 23 augustus 2010 ter inzage gelegen. Wederom zijn waterschap en provincie per elektronische kennisgeving (e-mail) hiervan op de hoogte gebracht. Gedurende deze termijn is alleen door

Bezoekadres
Kon. Julianaweg 45
3241 XB
Middelharnis

Postadres
Postbus 1
3240 AA
Middelharnis

Internetadres
Website
www.middelharnis.nl
E-mail
info@middelharnis.nl

Telefoon/Telefax
tel.: (0187) 475555
fax: (0187) 475547

Bankrelaties
Rabobank
3420.36.300
BNG
2850.05.510

Waterschap Hollandse Delta een zienswijze ingediend, waarin zij aangeven dat het plan voldoende rekening houdt met de uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit en wegen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening beslist u over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien uw raad besluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, dient de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen 2 weken na vaststelling te geschieden. Bij gewijzigde vaststelling geldt een termijn van 6 weken.

Overwegingen: mogelijke oplossingen en consequenties

Het bestemmingsplan is in overleg met de heer W. Tieleman ontwikkeld. Met dit bestemmingsplan kan metaalconstructiebedrijf Tieleman B.V. de voorgenomen uitbreidingsplannen ruimschoots realiseren. Bij de integrale herziening van Nieuwe-Tonge in 2013 zal opnieuw een afweging worden gemaakt voor alle bedrijfsbestemmingen op het bedrijventerrein 'De Tram'.

Zoals vermeld zijn er geen zienswijzen ingediend die leiden tot het aanbrengen van wijzigingen aan het bestemmingsplan. Evenmin is er sprake van wijzigingen op basis van voortschrijdend inzicht.

Middelen

In het bestemmingsplan dient te worden vermeld op welke manier het kostenverhaal is verzekerd. De exploitatieovereenkomst, ofwel een anterieure overeenkomst zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan met metaalconstructiebedrijf Tieleman B.V. worden afgesloten. In deze overeenkomst is aangegeven dat alle kosten voor de realisering van het plan voor rekening zijn van de exploitant. In deze kosten zijn inbegrepen de kosten voor het bestemmingsplan, planschade en de ambtelijke begeleiding.

In het bestemmingsplan kan volstaan worden met de mededeling dat het kostenverhaal via een anterieure (= voorafgaande) overeenkomst is verzekerd.

Vervolgprocedure

Gewijzigde of ongewijzigde vaststelling

Indien u het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt dient uw besluit tot vaststelling binnen 2 weken bekend gemaakt te worden. Indien gedurende de beroepstermijn (6 weken) geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking.

Indien u zou besluiten tot het aanbrengen van wijzigingen in het bestemmingsplan (gewijzigde vaststelling), dient uw besluit onverwijld aan provincie en VROM-inspectie te worden toegezonden. Deze instanties hebben vervolgens gedurende 6 weken de mogelijkheid (gerekend vanaf de datum waarop u het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld) om, indien zij zich niet kunnen verenigen met de door u aangebrachte wijzigingen, een reactieve aanwijzing te geven. Pas na deze termijn van 6 weken of in het geval van een reactieve aanwijzing na 7 weken, mag uw besluit tot gewijzigde vaststelling gepubliceerd worden. Daarna start pas de beroepstermijn van 6 weken.

Voorstel

Resumerend stellen wij u voor:

Het bestemmingsplan Langeweg 14, met planidentificatie NL.IMRO.0559.TGETieleman10-BP30, conform artikel 1.2.3 lid 1 Bro in elektronische vorm vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Middelharnis,
de secretaris, de wnd. burgemeester,

100
mr. H. Scholtens.

drs. P. Zevenbergen.

Advies IOR d.d. 30 september 2010	
☒ Rijp voor behandeling in de raad.	
☐ A-stuk	Griffier, SH

Raadsbesluit d.d. 7 oktober 2010 Nr. 10	
☒ Conform voorstel	
☐	Griffier, SH