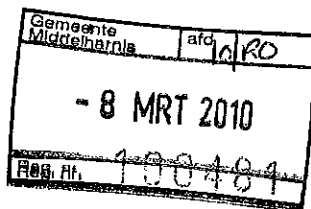




provincie **HOLLAND**
ZUID



Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 441 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van MIDDELHARNIS

Datum **05 MAART 2010**

Ons kenmerk
PZH-2010-161569257
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Overlegreactie ex artikel 3.1.1 Bro;
Voorontwerpbestemmingsplan Langeweg 14

VERZONDEN 05 MAART 2010

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

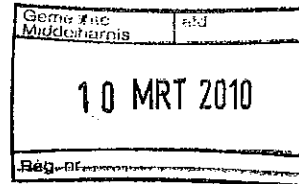
Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

DATUM 9 MAART 2010
UW E-MAIL VAN 26 februari 2010
UW KENMERK
ONS KENMERK SPbl/U 1001825

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1000887
ONDERWERP reactie op herziening bestemmingsplan 'Langeweg 14' te Nieuwe-Tonge

Gemeente Middelharnis
T.a.v. de heer T.J. van Rossum
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Geachte heer Van Rossum,

In het kader van de Wro-procedure hebben wij per e-mail op 26 februari 2010 van u een herziening ontvangen van het bestemmingsplan 'Langeweg 14' te Nieuwe-Tonge, gemeente Middelharnis.

Het betreft een herziening van het vigerend bestemmingsplan vanwege een uitbreiding van het bedrijf W. Tieleman bv.

Het plan voldoet aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. Voor de aanleg van compenserend oppervlaktewater moet een vergunning worden aangevraagd op grond van de Keur. Wij verzoeken u om de initiatiefnemer hierop te wijzen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. J.M.J. Waals'.

P. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

SPbl/10/42



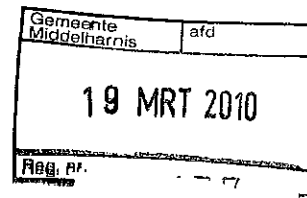
waterschap
**Hollandse
Delta**

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing



Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam
Telefoon 010-4468 900
Telefax 010-4468 699
E-Mail n.spekschoor@veiligheidsregio-rr.nl
Ons kenmerk 10uit00681/SRC/JT/NS/DdG
Betreft voorontwerp bestemmingsplan Langeweg 14
Veiligheidsadvies: 3822/011
Datum 19 maart 2010
Behandeld door N. Spekschoor

Gemeente Middelharnis
College van Burgemeester en Wethouder
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Geacht College,

Op 26 februari 2010 heeft u in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp bestemmingsplan Langeweg 14 ter inzage gelegd en verzocht om hierop een schriftelijke reactie te geven. De Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing (SRC) van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) adviseert op grond van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en artikel 4.3 van de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Langeweg 14.

In paragraaf 5.4 Externe veiligheid van het ontwerp bestemmingsplan wordt gesteld dat op basis van de provinciale Risicokaart kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse of in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn en dat er in het kader van externe veiligheid geen belemmering zijn voor de ontwikkeling van het plangebied.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan adviseer ik u in paragraaf 5.4 Externe veiligheid te verwijzen naar de door uw gemeenteraad op 14 januari 2010 vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid¹. In deze Beleidsvisie Externe Veiligheid zijn voor Goeree Overflakkee de externe veiligheidsbronnen geïnventariseerd. Tevens biedt de Beleidsvisie de ruimtelijke ordening de mogelijkheid om op voorhand te bepalen welke functies en objecten in relatie met de kwetsbaarheid ervan onder bepaalde omstandigheden aanvaardbaar zijn in de nabijheid van risicobronnen.

Uit de Beleidsvisie Externe Veiligheid blijkt dat het plangebied van het bestemmingsplan Langeweg 14 is gelegen in de zogenoemde letaliteitzone B van de N215. Met betrekking tot de in het bestemmingsplan voorziene realisatie van een loods en de in de Beleidsvisie opgenomen PREVAP kwetsbaarheidbepaling blijkt dat een bestemming loods in letaliteitzone B als aandachtsgebied wordt beschouwd.

¹ Beleidsvisie Externe Veiligheid, Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO), 28 oktober 2008.



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Ter verbetering van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid zou ik u ter overweging willen meegeven om bij de realisatie van de voorziene loods, binnen het plangebied van bestemmingsplan Langeweg 14, minimaal één (nood)uitgang van de N215 af te richten. Dit om de aanwezigen bij een dreigende BLEVE meer tijd en gelegenheid te geven om te vluchten.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer N. Spekschoor, medewerker van de Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 963, e-mail: n.spekschoor@veiligheidsregio-rr.nl.

Hoogachtend,

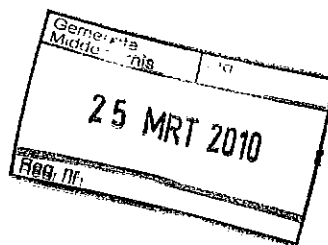
het bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

J.D. Berghuijs,
Algemeen directeur Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Kopie:

- Dhr. J. den Braber, coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling / Bouw- en Woningtoezicht, gemeente Middelharnis
- Dhr. P. Blankers, ambtenaar rampenbestrijding, gemeente Middelharnis
- Dhr. A.B. Smits, Milieucoördinator ISGO
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Zuid Hollandse Eilanden

Gemeente Middelharnis
T.a.v. F.H.C. Benschop
Postbus 1
3240AA Middelharnis



bezoekadres
Dwarsweg 40
3241 LB Middelharnis

postbus
Postbus 313
3240 AH Middelharnis

telefoon (0187) 488 111
telefax (0187) 488 199

e-mail info@isgo.nl
site www.isgo.nl

bankrelatie
BNG 28.51.26.253

Het isgo is een
samenwerkingsverband
tussen de gemeenten
Dirksland, Goedereede,
Middelharnis en
Oostflakkee.

ons kenmerk	uw kenmerk	uw brief van
behandeld door	doorkiesnummer	verzonden
L. Serieze	(0187) 48 81 81	
onderwerp	bijlage(n)	datum
Langeweg 14	-	17 maart 2010

Geachte mevrouw Benschop,

In het kader van artikel 3.1.1. Bro is ons het voorontwerpbestemmingsplan "Langeweg 14" toegezonden. In het voorontwerpbestemmingsplan treffen wij enkele aandachtspunten aan, deze worden in dit schrijven kort toegelicht.

Onder de paragraaf geluid (blz 23) wordt gesproken over de Bilwijkerweg, dit moet zijn de Langeweg (N215). De bestaande rechten van de bedrijfswoningen worden niet onderzocht op voorkeurswaarden vanuit verkeerslawaaï van de N215.

Wat betreft de milieuparagraaf luchtkwaliteit is er geen reden tot reactie.

Wat betreft bodemkwaliteit wordt gemakshalve de conclusie getrokken dat het een onverdachte locatie betreft gezien het historisch gebruik. Deze conclusie kan niet zonder meer worden getrokken op basis van de huidige redenering. Uit het bodeminformatiesysteem van het ISGO blijkt dat in 1999 door AquaTerra Water en Bodem een verkennend bodemonderzoek (kenmerk AT99.175 - grootschalig) is uitgevoerd, dit onderzoek beslaat het gehele plangebied. Met behulp van deze resultaten blijkt inderdaad dat de locatie onverdacht is en niet verontreinigd conform de Wet bodembescherming, waardoor een bouwvergunning zonder meer kan worden afgegeven. Derhalve zijn geen milieuhygiënische belemmeringen ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit.

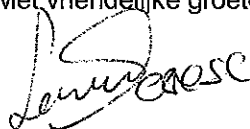
De paragraaf externe veiligheid is wat betreft de conclusie wel correct, echter ontbreekt het adequate regionale beleidskader in de onderbouwing. De 'beleidsvisie externe veiligheid' is door de gemeenten van Goeree-Overflakkee vastgesteld, in deze visie wordt gebruikt gemaakt van het PREVAPmodel ontwikkeld door de VRR. Dit PREVAPmodel maakt onderscheid naar zone en object en koppelt daar een risicocategorie aan. Een bedrijfsloods is een beperkt kwetsbaar object, de planlocatie valt in zone C (routing gevaarlijke

stoffen N215. Op basis van deze gegevens resulteert dit in een risiconormering van 0, oftewel externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Onder milieuzonering wordt gesproken over de bedrijvigheid in relatie tot de omgeving. Het bestemmingsplan staat een maximale milieucategorie toe van 3.2, 100m naar een rustige woonwijk en 50m naar een gemengd gebied. Met deze benadering is niks mis, ware het niet dat de aanwezige bedrijfswoning van Vriesbeen wel degelijk als een woning van derde is voor Tieleman. Alleen de eigen bedrijfswoning wordt buiten beschouwing gelaten. Bedrijfswoningen (of andere gevoelige functies) op bedrijventerrein zijn in die zin niet te vertalen naar de richtafstandenlijst van de VNG publicatie, een lager kwaliteitsniveau van het woon- en leefklimaat kan worden aanvaard. Het toevoegen van nieuwe gevoelige functies is onwenselijk, hier is in dit voornemen overigens geen sprake van. Aangezien het hier reeds een bestaande situatie betreft lijkt het onzinnig de ontwikkeling hierdoor te laten belemmeren. Wel moet rekening worden gehouden dat bij de aanvraag van milieuvergunningen, nieuwe vergunningen of uitbreidingen van beide bedrijven de woningen als geluidsgevoelige objecten moeten worden beschouwd, en dat om akoestische onderzoek waarschijnlijk zal worden verzocht bij dergelijke aanvragen.

Mocht naar aanleiding van dit er vragen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groeten,



Lennard Serieze
Specialist omgevingskwaliteit



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Gemeente Middelharnis	10/RB
16 APR 2010	
101075	

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Middelharnis
Postbus 1
3240 AA Middelharnis

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ing. J. Marinissen

T 010-224 43 01
F 010-224 44 99

14 APR. 2010

Datum 14 april 2010
Betreft vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Langeweg 14"
H28310

Kenmerk
20100022785-JMA-ZW

Geacht college,

Op 26 februari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Langeweg 14".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid-West,

i/o

dr. J. Blenkers