

minuut

Gemeente Maassluis
De heer E. Endlich
Postbus 55
3140 AB MAASSLUIS

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	23 augustus 2012	datum	24 januari 2013
uw kenmerk		ons kenmerk	2012omg118
contactpersoon	Team Bouwen		Z-12-04876-910
onderwerp	Omgevingsvergunning, naast keersluis in buitenhaven Maassluis.	doorkiesnummer	010 - 593 18 33
		bijlage(n)	diversen

Geachte heer Endlich,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 23 augustus 2012 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Bouwen
Planologische afwijking

Werkzaamheden

fiets-voetbrug met aansluitend fietspad
fiets-voetbrug met aansluitend fietspad

op de locatie naast de keersluis in de buitenhaven te Maassluis gunstig is geschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit conceptbesluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking ter inzage legging van deze brief bij ons college een gemotiveerde zienswijze in te dienen.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzendsdatum) van deze brief bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen. Tegelijk met dit bezwaarschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

ons kenmerk 2012omg118
Z-12-04876-910

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via ["http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht"](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,

ing. P.D. Verstoep

[illegible]

Omgevingsvergunning naast keersluis in de buitenhaven te Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 23 augustus 2012 ingekomen verzoek, aangevraagd door Gemeente Maassluis gevestigd Koningshoek 93050 te Maassluis om een omgevingsvergunning tot het realiseren van een fietsvoetbrug met aansluitend fietspad gelegen naast de keersluis in de buitenhaven te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie D nummers 10719/10873/11203;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat de locatie valt in 2 bestemmingsplannen t.w. "Nieuwe Waterweg I" welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 20 juni 2006, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 september 2006 en "Stationsgebied" welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 14 december 2010;

dat het plan niet in overeenstemming is met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen "Nieuwe Waterweg I en Stationsgebied";

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Bouwen

Planologische afwijking

afwijking van de bestemmingsplannen, "Nieuwe Waterweg I en Stationsgebied", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat voor de activiteit "planologische afwijking en bouwen", afwijking van het bestemmingsplan stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

dat op grond van het bepaalde in art. 2.12 lid 1 a 3, ju. 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang ontheffing kan verlenen van het vigerende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat voor de inhoudelijke motivering van de planologische afwijking wordt verwezen naar bijgevoegd en gewaarmerkt Waboprojectbesluit Fietsbrug naast keersluis Buitenhaven d.d. 23 oktober 2012;

dat de aanvraag omgevingsvergunning naast de keersluis in de buitenhaven te Maassluis vanaf 10 december 2012 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het ingevolge van art. 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is aan de te verlenen omgevingsvergunning activiteit Bouw de hierna te noemen voorschriften te verbinden;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I Aan Gemeente Maassluis voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

Bouwen

Planologische afwijking

Werkzaamheden

fiets-voetbrug met aansluitend fietspad

fiets-voetbrug met aansluitend fietspad

te verlenen voor het realiseren van een fiets-voetbrug met aansluitend fietspad gelegen naast de keersluis in de buitenhaven te Maassluis;

II Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. het bouwwerk moet voldoen aan de in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde technische voorschriften, genoemd in de algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit en alle daaraan verbonden ministeriële regelingen, NEN-normen en kwaliteitsverklaringen.
2. De in artikel 4.7 van het Besluit omgevingsrecht aan te leveren gegevens en bescheiden, moeten, tenminste 3 weken voor aanvang werkzaamheden worden overlegd bij het Team Bouwen, Stadhuis Koningshoek, Postbus 55, 3140 AB Maassluis; in deze voorwaarde wordt bedoeld op onder meer de volgende gegevens en bescheiden:
 - tekeningen en statische berekeningen van de constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats;
3. alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moeten de definitieve rooilijnen door, of vanwege, de gemeente zijn aangegeven; hiertoe moet tenminste 10 werkdagen van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling projecten van de gemeente Maassluis, telefoon 010 - 593 18 13 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
4. tenminste 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet hiervan mededeling worden gedaan aan het Team Bouwen, telefoon 010 – 593 18 33 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
5. het bouwafval en/of sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden conform het gestelde in hoofdstuk 4 Regeling Bouwbesluit (afdeling 8.2 Bouwbesluit)
6. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet het einde van die werkzaamheden aan het Team Bouwen worden gemeld; bij in gebreke blijven hiervan is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, telefoon 010 – 593 18 33 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
7. de hiernavolgende milieu voorschriften dienen te worden uitgevoerd en opgevolgd:
Het slib van de watergang mag niet op land worden toegepast.
8. de hiernavolgende archeologische voorschriften dienen te worden uitgevoerd en opgevolgd:
In het bureauonderzoek dient het volgende te worden aangepast:
 - a) diepte van de geplande werkzaamheden;
 - b) nagaan aan de hand van oude kaarten wat het ophogingspakket is;
 - c) een uitspraak doen of, en zo ja in welke mate, eventuele archeologische waarden bedreigd kunnen worden door geplande werkzaamheden, waarin de diepte goed is meegenomen.

Vastgestelde bouwkosten: € 1.900.000,00

III Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdienstbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.1.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.
4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbepert worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer (telefoon 010 - 593 18 39). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.

Maassluis, 24 januari 2013

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,


 ing. P.D. Verstoep

Waboprojectbesluit Fietsbrug nabij keersluis Buitenhaven

Onderwerp: Vaststelling Waboprojectbesluit fietsbrug nabij keersluis Buitenhaven te Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis

Gelet op:

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op grond van het artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 3.10 Wabo kan een besluit worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan.

De bevoegdheid is toegekend aan het college van burgemeester en wethouders.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit artikel 2.12, eerste lid, onder 3 Wabo volgt dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan "Nieuwe Waterweg I" ((vastgesteld 20 juni 2006, goedgekeurd 12 september 2006) voor het plangebied de bestemming 'Primaire waterkering, sluis', 'Verkeersdoeleinden, 'Groenvoorzieningen' en een dubbelbestemming 'Primaire waterkering geeft;
- dat het realiseren van de fietsbrug in strijd is met zowel de gebruiksbepalingen als de bebouwingsbepalingen van artikel 11, 13 en 16.
- dat het bestemmingsplan "Stationsgebied e.o." (vastgesteld 14 december 2010) voor het plangebied de bestemming 'Water' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Waarde-Archeologie' geeft.
- dat het realiseren van de fietsbrug in strijd is met zowel de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan als de bebouwingsbepalingen van artikel 10, 12 16;
- dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren.

Zienswijzenprocedure:

Burgemeester en wethouders hebben de vaststelling van het ontwerpwaboprojectbesluit bekend gemaakt op 6 december 2012. In de bekendmaking werd vermeld dat met ingang van 7 december 2012 gedurende zes weken kennis kon worden genomen van de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en het ontwerpbesluit. Voorts werd vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Oordeel ingekomen zienswijzen

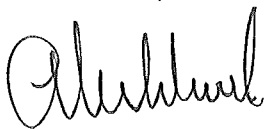
Tegen het ontwerpwaboprojectbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluiten:

1. Het waboprojectbesluit ex artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo jo. artikel 3.10 Wabo vast te stellen voor het projectgebied ten behoeve van de voorgenomen fietsbrug met fietspad naast de keersluis Buitenhaven te Maassluis;
2. Op het projectgebied de voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 gedateerd 4 september 2012) in samenhang met de bijbehorende bijlagen van toepassing te verklaren;
3. De bijlagen zoals onderstaand vermeld onlosmakelijk te verbinden met dit besluit.

Maassluis, 22 januari 2013.

Het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
de secretaris, de burgemeester,



mr A.J.T. Korthout



drs J.A. Karssen

Bijlagen:

Ruimtelijke onderbouwing d.d. 4 september 2012

Waboprojectbesluit Fietsbrug nabij keersluis Buitenhaven

Onderwerp: Vaststelling Waboprojectbesluit fietsbrug nabij keersluis Buitenhaven te Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis

Gelet op:

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op grond van het artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 3.10 Wabo kan een besluit worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan.

De bevoegdheid is toegekend aan het college van burgemeester en wethouders.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit artikel 2.12, eerste lid, onder 3 Wabo volgt dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan "Nieuwe Waterweg I" ((vastgesteld 20 juni 2006, goedgekeurd 12 september 2006) voor het plangebied de bestemming 'Primaire waterkering, sluis', 'Verkeersdoeleinden, 'Groenvoorzieningen' en een dubbelbestemming 'Primaire waterkering geeft;
- dat het realiseren van de fietsbrug in strijd is met zowel de gebruiksbepalingen als de bebouwingsbepalingen van artikel 11, 13 en 16.
- dat het bestemmingsplan "Stationsgebied e.o." (vastgesteld 14 december 2010) voor het plangebied de bestemming 'Water' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Waarde-Archeologie' geeft.
- dat het realiseren van de fietsbrug in strijd is met zowel de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan als de bebouwingsbepalingen van artikel 10, 12 16;
- dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren.

Zienswijzenprocedure:

Burgemeester en wethouders hebben de vaststelling van het ontwerpwaboprojectbesluit bekend gemaakt op 6 december 2012. In de bekendmaking werd vermeld dat met ingang van 7 december 2012 gedurende zes weken kennis kon worden genomen van de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en het ontwerpbesluit. Voorts werd vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Oordeel ingekomen zienswijzen

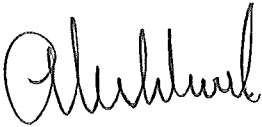
Tegen het ontwerpwaboprojectbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluiten:

1. Het waboprojectbesluit ex artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo jo. artikel 3.10 Wabo vast te stellen voor het projectgebied ten behoeve van de voorgenomen fietsbrug met fietspad naast de keersluis Buitenhaven te Maassluis;
2. Op het projectgebied de voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 gedateerd 4 september 2012) in samenhang met de bijbehorende bijlagen van toepassing te verklaren;
3. De bijlagen zoals onderstaand vermeld onlosmakelijk te verbinden met dit besluit.

Maassluis, 22 januari 2013.

Het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
de secretaris, de burgemeester,



mr A.J.T. Korthout



drs J.A. Karssen

Bijlagen:

Ruimtelijke onderbouwing d.d. 4 september 2012