

Betreft

Vleermuisonderzoek complex 10-12 Maassluis

Datum

23-12-2021 2^e versie

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

Dhr. W.J. Franken (Buro Boot)

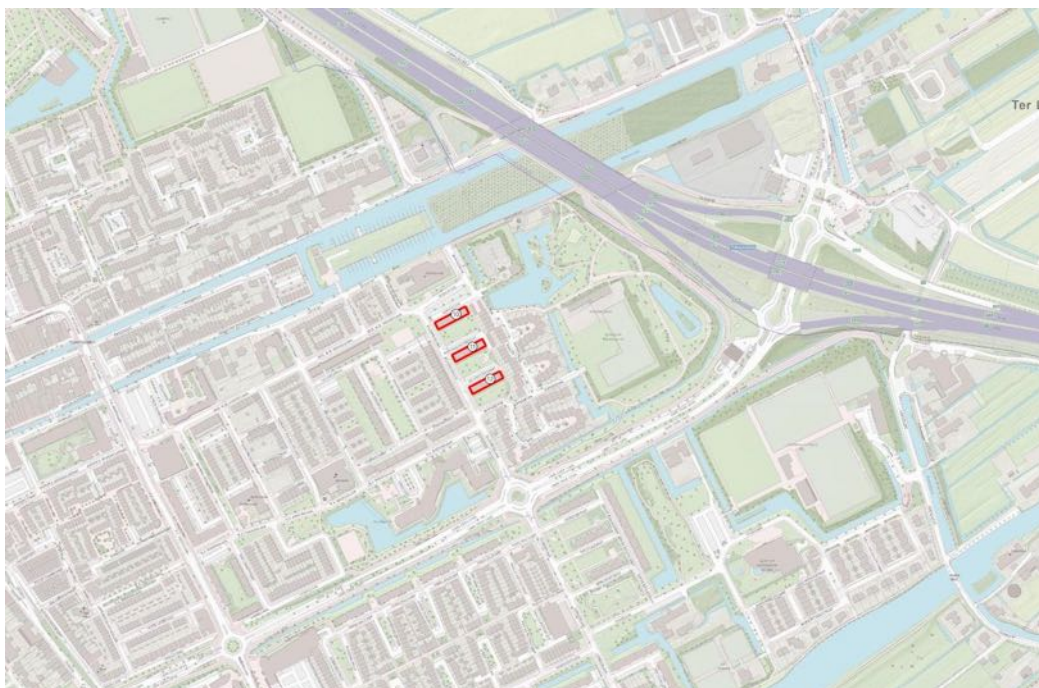
Inleiding

Woningcorporatie Maasdelta heeft het voornemen om drie wooncomplexen in Maassluis te slopen. In dit verband is in 2021 een onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in onderhavige notitie uitgewerkt.

Plangebied

Het onderzoek heeft betrekking op drie complexen met vier woonlagen en een berging. Het dak is plat en de gevels bestaan uit metselwerk met open stootvoegen en een ongeïsoleerde spouw.

Complex	Adres	Nr.	# wooneenheden
10	Reviusplein	1, 1a-d, 2, 2a-d, 3, 3a-d, 4, 4a-d, 5, 5a-d, 6, 6a-d	30
11	Nicolaas Beetsstraat	1, 1a-d, 2, 2a-d, 3, 3a-d, 4, 4a-d, 5, 5a-d, 6, 6a-d	30
12	De Génestetstraat	1, 1a-d, 2, 2a-d, 3, 3a-d, 4, 4a-d, 5, 5a-d, 6, 6a-d	30



Figuur 1. Maassluis met plangrens (rood).

Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus. De locatie is onderzocht met vier personen. Er is gebruikgemaakt van een kijker, een batdetector (Pettersson D 240X/Anabat Walkabout) en een warmtebeeldcamera. In het onderzoek is rekening gehouden met de potentiële geschiktheid van het gebouw voor laatvlieger. In dit verband is de locatie in het voorjaar tweemaal 's avonds en eenmaal 's ochtends bezocht. In het najaar is het terrein 's avonds tweemaal bezocht in de nazomer met het oog op paarverblijven en winterverblijven van met name dwergvleermuizen. In verband met de hoogte van de gebouwen is de locatie in de late herfst nogmaals tweemaal bezocht met het oog op paarverblijven van tweekleurige vleermuis.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen complex 10-12 Maassluis						
Datum	Soort	Aandachtspunt	tijden	Temp.	Wind	weertype
13-06-2021	Vleermuizen	Zomer/kraam	22:00-00:00	18°C	0 Bft	Onbewolkt, droog
14-06-2021	Vleermuizen	Zomer/kraam	03:20-05:20	15°C	0 Bft	Onbewolkt, droog
06-07-2021	Vleermuizen	Zomer/kraam	22:00-00:00	16°C	2 Bft	Wisselend bewolkt, droog
19-08-2021	Vleermuizen	Paar/winter	23:00-02:00	15°C	1 Bft	Bewolkt
09-09-2021	Vleermuizen	Paar/winter	23:00-02:00	11°C	0 Bft	Licht bewolkt
21-10-2021	Tweekl vlrms	Paar	21:30-23:30	9°C	1 Bft	Halfbewolkt
22-11-2021	Tweekl vlrms	Paar	19:00-21:00	6°C	0 Bft	Onbewolkt

Resultaten voorjaarsonderzoek

In het voorjaar zijn vier soorten vleermuizen waargenomen, te weten laatvlieger, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

- Van laatvlieger is een kolonie vastgesteld in de zuidgevel van het complex aan De Génestetstraat. De dieren maakten gebruik van een open stootvoeg onder de bovenste vloer aan de rechterkant van de gevel. In juni werden negentien uitvliegende dieren geteld, in juli ging het om meer dan twintig dieren (niet exact geteld). Op grond van het aantal uitvliegers is geconcludeerd dat het een kraamkolonie betreft. Naast de kraamkolonie was een zomerverblijf aanwezig in de westgevel van het complex aan de Nicolaas Beetsstraat. Het dier maakte gebruik van een open stootvoeg in de linkerbovenhoek.
- Van rosse vleermuis waren met name in het eerste uur af en toe overvliegende dieren waar te nemen. Van deze soort zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld.
- Van gewone dwergvleermuis zijn twee kleine zomerverblijven vastgesteld. Eén verblijf bevond zich in de oostgevel van het complex aan de Nicolaas Beetsstraat. Het dier maakte gebruik van een open stootvoeg bovenaan de gevel. Dit dier vertoonde in juni al baltsgedrag. Een tweede zomerverblijf is vastgesteld in de zuidgevel van het complex aan het Reviusplein. Het dier maakte gebruik van een open stootvoeg bovenaan de gemetselde kolom aan de linkerkant van de gevel. Er is van deze soort geen kraamkolonie vastgesteld.
- Van ruige dwergvleermuis is één klein zomerverblijf vastgesteld in de zuidgevel van het complex aan de Nicolaas Beetsstraat. Het dier maakte gebruik van een open stootvoeg bovenaan de gemetselde kolom aan de rechterkant van de gevel. Dit dier vertoonde in juni al baltsgedrag. Er is van deze soort geen kraamkolonie vastgesteld.

Buiten de waarnemingen van uit- en invliegende vleermuizen is weinig activiteit rond de complexen waargenomen.



Figuur 2. Relevante resultaten van het voorjaarsonderzoek vleermuizen.



Figuur 3. Locatie kraamkolonie laatvlieger (geel).

Resultaten najaarsonderzoek

In het najaar zijn vier soorten vleermuizen waargenomen, te weten laatvlieger, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

- Laatvlieger is op beide bezoeksdata waargenomen. Er werden regelmatig vliegende dieren gehoord en in de oostgevel van het complex aan het Reviusplein werd gezwermd in de linkerbovenhoek. Ook waren hier contactgeluiden te horen. Er is aangenomen dat de locatie als winterverblijf in gebruik is.
- Van rosse vleermuis zijn verschillende malen dichtbij vliegende dieren gehoord nabij de oostkant van het complex aan het Reviusplein. Het vermoeden bestaat dat de oostgevel naast laatvlieger ook in gebruik is door rosse vleermuis als winterverblijf.
- Door gewone dwergvleermuis werd met name gebaltst aan de oostzijde van de complexen. Op grond van concentratie van baltsgedrag zijn twee paarverblijven geconstateerd, één in de oostgevel van het complex aan de De Génestetstraat en één in de oostgevel van het complex aan de Nicolaas Beetsstraat. Deze laatste locatie komt overeen met die van een zomerverblijf uit het voorjaar.
- Van ruige dwergvleermuis zijn vijf baltslocaties gevonden. Het ging om een paarverblijf in de noord- en zuidgevel van het complex aan de Nicolaas Beetsstraat en twee paarverblijven in de zuidgevel en één in de noordgevel van het complex aan het Reviusplein.
- Tweekleurige vleermuis is tijdens de bezoeken in het late najaar niet vastgesteld. Op grond hiervan worden paarverblijven van deze soort uitgesloten.



Figuur 4. Relevante resultaten van het najaarsonderzoek vleermuizen.

Conclusies

Uit het onderzoek is gebleken dat alle drie de complexen een functie hebben als verblijfplaats voor vleermuizen. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van het totaal aan functies per complex.

Overzicht resultaten vleermuisonderzoek complex 10-12 Maassluis					
Complex	Adres	Soort	Type verblijf	#	Opm.
10	Reviusplein	Laatvlieger	Winter	1	
		Rosse vleermuis	Winter	1	Onzeker
		Gewone dwergvleermuis	Zomer	1	
		Ruige dwergvleermuis	Paar	3	
11	Nicolaas Beetsstraat	Laatvlieger	Zomer	1	
		Gewone dwergvleermuis	Zomer/paar	1	
		Ruige dwergvleermuis	Zomer	1	
		Ruige dwergvleermuis	Paar	2	
12	De Génestetstraat	Laatvlieger	Kraam	1	
		Gewone dwergvleermuis	Paar	1	

Door de sloop kan verstoring en sterfte van vleermuizen optreden. Tevens verdwijnen door de sloop verblijfplaatsen. De genoemde effecten zijn ontheffingsplichtig wat de Wet natuurbescherming betreft. Een ontheffingsaanvraag dient vergezeld te gaan van een mitigatieplan waarin uiteen wordt gezet hoe de negatieve effecten op vleermuizen worden voorkomen en hoe de verblijfplaats op lange termijn behouden blijft.