

Quickscan Wnb

Deelplan 6 Maasdelta

Maassluis



Quickscan Wnb

Deelplan 6 Maasdelta

Maassluis

Titel	Quickscan Wnb, Deelplan 6 Maasdelta, Maassluis
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Rho adviseurs Postbus 150 3000 AD Rotterdam
Datum	04 maart 2023
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

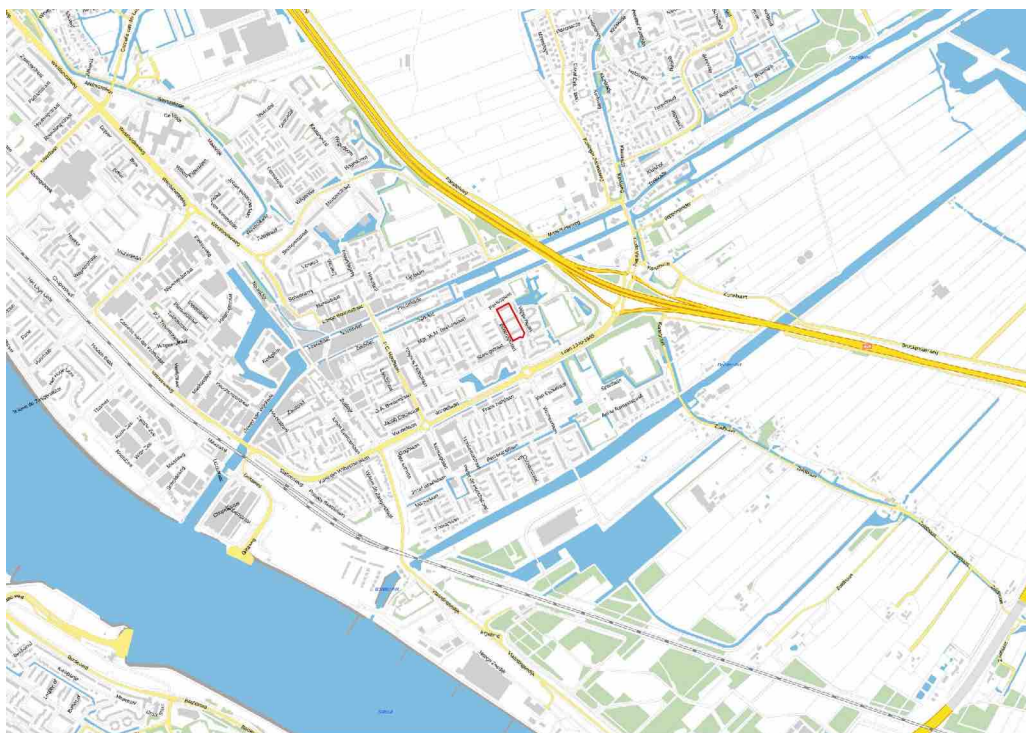
Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	9
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	11
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

In de wijk Sluispolder-West in Maassluis staan drie flats uit de jaren vijftig. Het voornemen is om de flats te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/ verordening (Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1 Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Zuid-Holland. Op 23 februari 2022 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen. Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door drie identieke flats aan het Reviusplein, de Nicolaas Beetsstraat en de De Genestetstraat in Maassluis. De flats hebben vier woonlagen en zijn gebouwd in 1958. Het gaat om portiekflats waarvan de gevels een ongeïsoleerde spouw bezitten. De gebouwen staan parallel aan elkaar op een terrein van circa 7.500 m². Het terrein bestaat uit verharding, gazon en laag plantsoen. Verspreid over het terrein staan enkele bomen. De meeste bomen zijn jong maar er staan ook enkele wat oudere bomen. Rond de locatie liggen woonwijken en een schoolterrein. Ten noordoosten ligt een begraafplaats in een parkachtige omgeving (Wipperspark). Binnen het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Ten noordoosten en noorden van het terrein liggen enkele grote wateren in de vorm van een plas en een grote watergang (Zuidvliet).



Figuur 2. Luchtfoto plangebied (rood).



Figuur 3. Aanzien van het plangebied vanuit de Bilderdijklaan in noordelijke richting



Figuur 4. Flat aan de De Genestetlaan.



Figuur 5. Flats De Genestetlaan (r) en de Nicolaas Beetslaan (l).



Figuur 6. Flats aan de Nicolaas Beetslaan (r) en het Revijsplein (l).



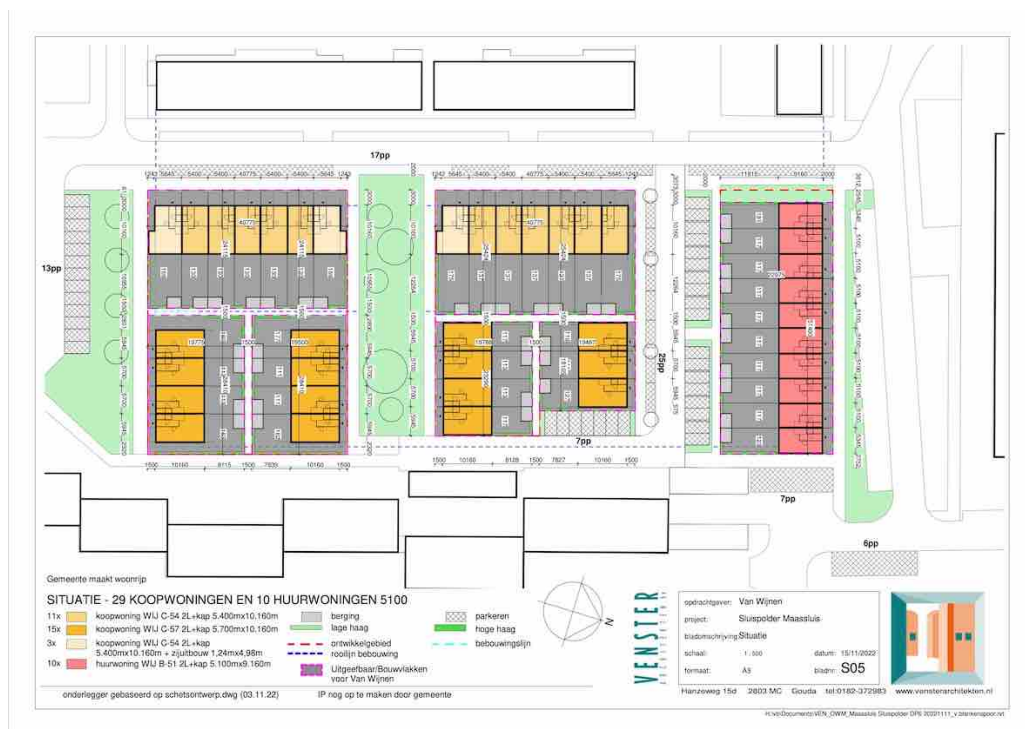
Figuur 7. Noordkant van de flat aan het Revijsplein.



Figuur 8. Oostzijde van het plangebied.

1.4 Ingreep

Het voornemen is om de verouderde flats te vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat 39 grondgebonden woningen. In het onderzoek is er vanuit gegaan dat al het huidige groen verdwijnt.

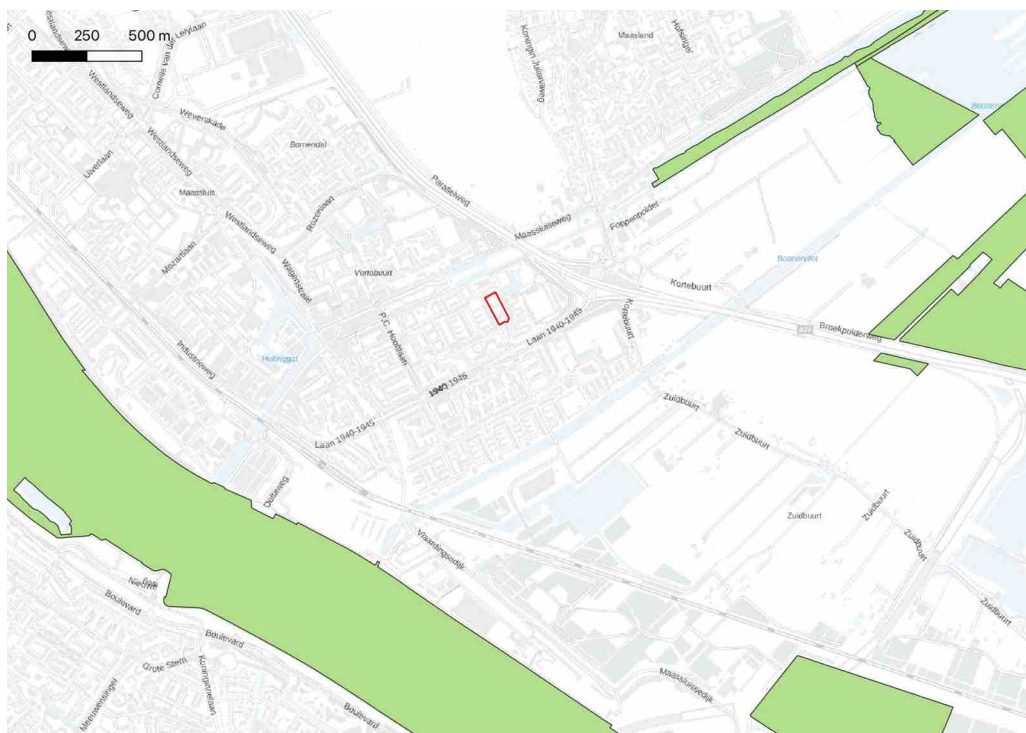


Figuur 9. Nieuwbouwplan.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden. In de omgeving van Maassluis ligt een aantal onderdelen van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De afstand tot deze gebieden bedraagt minimaal 850 meter. In de directe omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied bevindt zich op circa acht kilometer van het plangebied.



Figuur 10. Ligging plangebied (rood) t.o.v. NNN (groen).

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plan heeft geen directe gevolgen voor de beschermde natuurgebieden in de zin van oppervlakte- of habitatverlies. Het karakter en het gebruik van het recreatieterrein veranderen niet wezenlijk in de toekomst. Gelet op de beperkte schaal van het project en de grote afstand tot natuurgebieden is een negatief effect op beschermde gebieden uit te sluiten. Een toetsing van eventuele effecten van stikstofdepositie vallen buiten het kader van dit onderzoek.

3 NDFF-gegevens

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn van de afgelopen tien jaar waarnemingen van vleermuizen en vogels uit het plangebied bekend. De waarnemingen van vleermuizen zijn gedaan in het kader van een soortmanagementplan voor woningcorporatie Maasdelta in Maassluis. In de flats zijn zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis vastgesteld en een zomer- en kraamverblijf van laatvlieger. Vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wet natuurbescherming (Wnb) de verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Uit het plangebied zijn geen waarnemingen van vogels gemeld maar in de directe omgeving zijn losse waarnemingen van groene specht, huismus, merel en zanglijster gedaan. Vogels zijn strikt beschermd in de Wnb. Van de genoemde soorten beschikt huismus over vaste nestplaatsen.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

De groene ruimte van het plangebied bestaat uit gazon en laag plantsoen dat intensief wordt onderhouden. In de vegetatie staan kenmerkende soorten van dergelijke milieus zoals gewone paardenbloem, madeliefje, kruipende boterbloem, gewone vogelmuur en kleine veldkers. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden. Een negatief effect op beschermde soorten uit deze groep is uitgesloten.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. Het terrein is weinig geschikt voor zoogdieren vanwege de kleine oppervlakte groen en het 'cultureel' karakter ervan. Het terrein is geschikt voor enkele algemene, weinig kritische soorten, met name huisspitsmuis en egel. Het rooien en bouwrijp maken kan een negatief effect hebben op zoogdieren. Voor de te verwachten soorten geldt echter een algemene vrijstelling van de Wnb in geval van ruimtelijke ingrepen.

De complexen bieden geen toegang tot verborgen ruimten voor steenmarter waardoor verblijfplaatsen van deze soort zijn uit te sluiten.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het regime van de Europese Habitatrichtlijn. Van dergelijke soorten is het functionele leefgebied jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

De meeste bomen in het plangebied zijn te jong om over geschikte holten voor vleermuizen te beschikken. Een klein aantal bomen is wat ouder maar deze exemplaren verkeren in gave staat en holten die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen ontbreken.

De gebouwen zijn meerdere malen onderzocht op aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij zijn zomer- en paarverblijven van gewone en ruige dwergvleermuis gevonden en een zomer- en kraamverblijf van laatvlieger. De vleermuizen maken gebruik van de spouwmuren die via de open stootvoegen in de gevels worden bereikt. Naar aanleiding van de vondsten is een ontheffingsaanvraag in voorbereiding. De aanvraag wordt in de loop van 2023 bij Omgevingsdienst Haaglanden ingediend.

Het plangebied behoort tot het leefgebied van vleermuizen behoren maar vanwege het weinige groen en de structuurrijke omgeving is een belangrijke rol voor vlieg- en foerageroutes uitgesloten.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd in de Wnb volgens het regime van de Europese Vogelrichtlijn. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Op het terrein is weinig opgaande begroeiing beschikbaar, met name wat hoger struweel betreft. Op grond hiervan zijn weinig broedvogels te verwachten. Algemene tuinsoorten zoals winterkoning, vink en merel kunnen in de begroeiing tot broeden komen. De gebouwen hebben een plat dak en missen nissen in de constructie. Hierdoor zijn broedvogels in of aan de gebouwen uitgesloten met uitzondering van turkse tortel en stadsduif die op balkons tot broeden kunnen komen. Een negatief effect op broedvogels is wat betreft het rooien van groen en het slopen van de gebouwen niet geheel uit te sluiten.

De aanwezigheid van vaste nestplaatsen binnen het plangebied is uitgesloten. In de bomen waren geen grotere nesten aanwezig en in de flats ontbreken nissen voor huismus en gierzwaluw.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Op het terrein komt geen oppervlaktewater voor. Een rol als voortplantingshabitat is daarom uit te sluiten. Het plangebied en de omgeving hebben een sterk, stedelijk karakter en in de buurt komen alleen grote wateren voor. Op grond hiervan zijn in het gebied alleen algemene soorten amfibieën te verwachten zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Het is uitgesloten dat het plangebied van belang is voor amfibieën in de landfase vanwege de beperkte oppervlakte struweel en het onnatuurlijke karakter ervan. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. In de regio zijn geen populaties reptielen bekend en het plangebied voldoet niet aan de habitateisen van de Nederlandse soorten reptielen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.

4.7 Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Beschermde soorten uit deze groep zijn daarom geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen niet uit te sluiten van algemene, licht beschermde kleine zoogdieren waarvoor een algemene vrijstelling geldt. In de opgaande begroeiing en op de balkons van de flats kunnen algemene vogels zonder vaste nestplaats tot broeden komen. In alle drie de complexen bevinden zich verblijfplaatsen van vleermuizen.

Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen			Aanwezig	
Vleermuizen	Foerageergebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden en ligt ook niet in de directe omgeving van dergelijke gebieden. Op grond van de beperkte schaal van de ingreep en het ongewijzigde gebruik is een negatief effect op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten. Een toetsing van de eventuele effecten van stikstofdepositie vallen buiten het kader van dit onderzoek.

5.2 Beschermde soorten

Vleermuizen (Wnb-Habitatrichtlijn, art. 3.5)

Door de sloop van de drie flats gaan meerdere verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Tevens kan verstoring en sterfte optreden. Handelingen die dit tot gevolg hebben zijn verboden in de Wnb. In dit verband is een ontheffingsaanvraag bij Omgevingsdienst Haaglanden in voorbereiding. De aanvraag wordt in de loop van 2023 ingediend.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

Wanneer het rooien van groen en het slopen van de gebouwen tijdens het broedseizoen plaatsvindt kan sterfte van vogels en verstoring van broedsels optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen dergelijke ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden tenzij een controle uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen klein. Duiven kunnen echter in theorie jaarrond tot broeden komen.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	Ontheffingsaanvraag is in voorbereiding
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Rooien en slopen buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep) en controle vooraf
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

1. www.ndff.nl
2. www.zuid-holland.nl
3. www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.