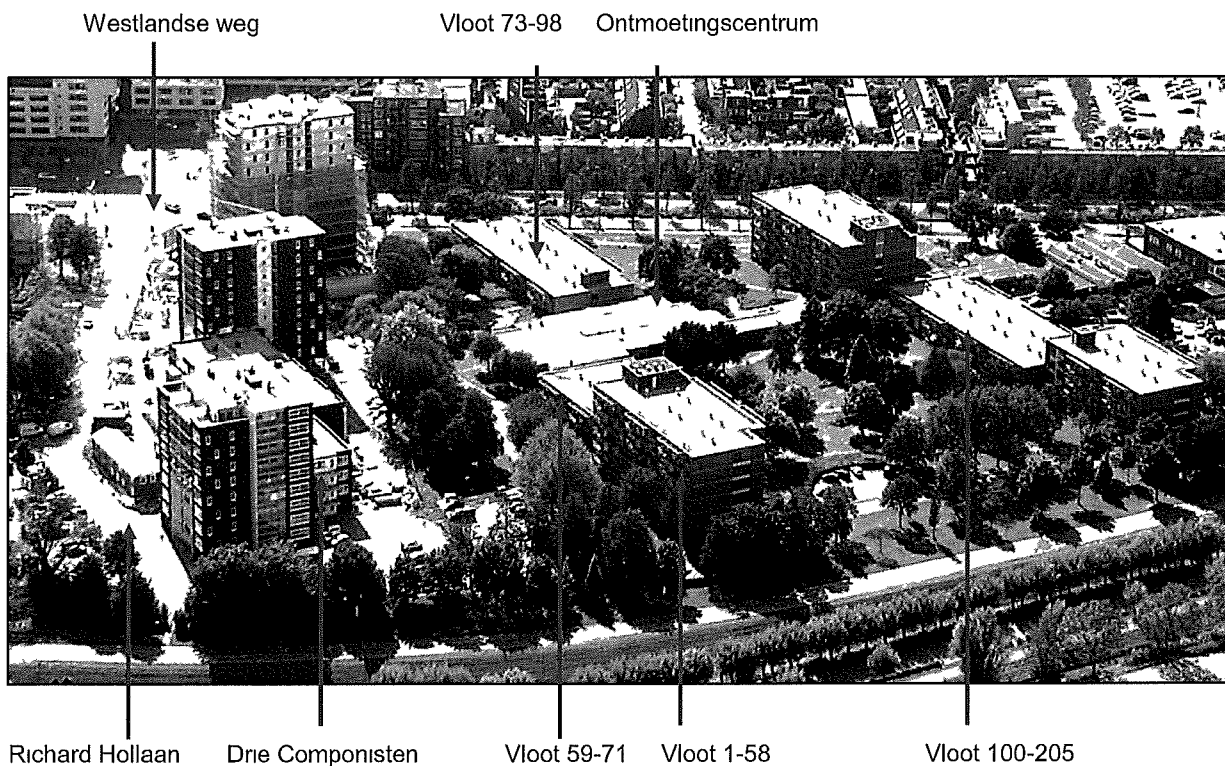


Datum : 8 juli 2010
Aan : Bouw en Woning toezicht gemeente Maassluis
Van : T. de Bruin Maasdelta Groep
Kopie :
Betreft : Onderbouwing tijdelijkheid noodvoorziening dienstenontmoetingscentrum
De Vloot te Maassluis

Inleiding;

Maasdelta heeft samen met Vestia (voorheen SGBB) het plannen ontwikkeld om het gebied rond De Vloot en de 3 componisten te ontwikkelen tot een woonservicezone. Het deel van de 3 componisten is reeds gerealiseerd. Het deel van Maasdelta De Vloot zal nu gerealiseerd worden



Maasdelta gaat een deel van De Vloot (huisnummer 59 t/m 71) en het ontmoetingscentrum op de Vloot 72 gaat slopen om vervolgens plaats te maken voor herstructurering en nieuwbouw.

De nieuwbouw zal circa 4000 m² bvo dienstencentrum bedragen, 48 reguliere huurwoningen en circa 48 wooneenheden voor zorgbehoevende senioren.

De nieuwbouw wordt deels bovenop de te slopen bebouwing gerealiseerd. Om de nieuwbouw te kunnen laten plaatsvinden dienen derhalve eerst alle bestaande opstallen eerst gesloopt te worden.

Het huidige ontmoetingscentrum wordt momenteel gebruikt door Seniorenwelzijn. Seniorenwelzijn heeft een belangrijke functie op het gebied van activiteiten en sociale contacten voor bewoners binnen het complex maar ook voor senioren in de omgeving. Het is dan ook van groot belang om deze functie en alle activiteiten tijdens de sloopnieuwbouw en in de toekomst voor de doelgroep senioren te kunnen blijven aanbieden.

Seniorenwelzijn zal daarom in het nieuw te realiseren dienstencentrum wederom worden ondergebracht.

Om de activiteiten van Seniorenwelzijn tijdens de sloop en nieuwbouw te kunnen blijven aanbieden zal er een tijdelijk huisvesting op het binnenterrein van de vloot gerealiseerd. Nadat het nieuwe dienstencentrum in gebruik is genomen zal deze tijdelijke huisvesting weer worden verwijderd.