

1500 Afdeling ROVM

zaaknummer	Z-12-04704	registratienummer	ADV-12-01075
opsteller advies	mevrouw M.J.M. van Tilburg	doorkiesnummer	010-5931815
directielid	de heer mr A.J.T. Korthout	datum advies	21 september 2012
portefeuillehouder(s)	de heer A.G.M. Keijzer	agendering	paraafstuk
medeparaaf afdeling(en)			
paraaf afdelingshoofd			

onderwerp **Ontwerp omgevingsvergunning tijdelijke bouwweg Dijkpolder**

Besluit college van B en W d.d. 6 november 2012

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning tijdelijke bouwweg Dijkpolder

Registratienummer: ADV-12-01075

Het college besluit:

- In te stemmen met het ontwerp omgevingsvergunning tijdelijke bouwweg Dijkpolder en deze gedurende zes weken ter visie te leggen;
- de termijn aan de omgevingsvergunning te stellen tot 1 januari 2016;
- de voorwaarde in de omgevingsvergunning op te nemen dat indien de Rijksdienst zijn vergunning voor de tijdelijke op- en afrit van de A20 niet na 1 augustus 2013 jaarlijks verlengt, de omgevingsvergunning door het college wordt ingetrokken;
- de gemeenteraad te informeren d.m.v. toezending van dit besluit.

Conform besloten B en W
d.d. 6 november 2012

Bestuurssamenvatting

Aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke bouwweg langs de A20 in de Dijkpolder kan het college, op grond van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), medewerking verlenen.

Op grond van artikel 2.12, tweede lid Wabo kan vergunning worden verleend zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt afgegeven voor een termijn tot 1 januari 2016, onder voorwaarde dat indien de Rijksdienst zijn vergunning voor de tijdelijke op- en afrit van de A20 na 1 augustus 2013 niet jaarlijks verlengt de omgevingsvergunning door het college wordt ingetrokken.



Coalitieakkoord 2010-2014

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Inhoud/toelichting

Op 31 juli 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, namelijk het aanleggen van een tijdelijk bouwweg langs de A20 in de Dijkpolder.

Rijkswaterstaat heeft aan Lely Vastgoed een vergunning verleend (tot 1 augustus 2013 met de mogelijkheid tot verlenging) voor het tijdelijke op- en afrit vanaf de A20 ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw van Lely Industrie. Met deze tijdelijke bouwontsluiting is het mogelijk de hoeveelheid zwaar bouwverkeer door de stad te beperken, wat gezien wordt als een positieve ontwikkeling.

Huidige planologische situatie

De percelen waar de tijdelijke bouwweg wordt aangelegd zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Maasland" (vastgesteld 21 mei 2002 en goedgekeurd 17 december 2002). Binnen dit bestemmingsplan hebben de percelen de bestemming "Agrarische doeleinden" (artikel 13). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven.

Strijdigheid

Het aanleggen van een tijdelijke bouwweg is niet ten dienste van de agrarische productiebedrijven. Derhalve is het aanleggen van een tijdelijke bouwweg in strijd met het bestemmingsplan.

Wabo

Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3° Wabo kan een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c (gebruik van gronden) slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In afwijking van het eerste, aanhef en onder a, onder 3° kan de vergunning, voorzover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Motivering tijdelijkheid

De tijdelijke bouwweg is bedoeld om met name de voorbelastingsactiviteiten van de nieuwbouw in gang te zetten. Primair is de bouwweg bedoeld ten behoeve van de voorbelasting van de hoofdontsluiting naar de Uiverlaan. Tevens moet dat op de gronden van de tijdelijke oprit naar de snelweg een geluidswal worden.

Zodra de nieuwe ontsluiting naar de Dijkpolder is gerealiseerd, zal de tijdelijke situatie opgeheven worden. De verwachting hiervan is 1 januari 2016. Daarnaast is het gebruik van de bouwweg beperkt door de regels die Rijkswaterstaat stelt aan het gebruik van de op- en afrit bij de A20 (zie bijlage).

Ruimtelijke onderbouwing

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het aanleggen van de tijdelijke bouwweg past binnen het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Ook de overige in deze ruimtelijke onderbouwing behandelde aspecten vormen geen belemmering voor de realisatie van deze tijdelijke bouwweg.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. Evenals de verleende vergunning van Rijkswaterstaat (zie bijlage).

Grondexploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het aanleggen van een tijdelijke bouwweg is geen bouwplan in zin van artikel 6.2.1. Bro. Hierdoor is voor deze aanvraag geen grondexploitatieplan nodig.

Financiële consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Personele en organisatorische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Juridische consequenties

Om medewerking te geven aan de aanvraag dient de uitgebreide Wabo-procedure gevolgd te worden. Gezien de tijdelijkheid van vergunning hoeft (op grond van artikel 6.5 Bor) geen verklaring van bedenkingen aan de gemeente raad te worden gevraagd. De ontwerp-omgevingsvergunning zal gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht (art. 3.12 lid 5 Wabo).

Communicatieparagraaf

De stukken zullen gedurende zes weken in te zien zijn op het stadhuis en via langs elektronische weg. De gemeenteraad wordt na het collegebesluit via het griffienieuws op de hoogte gebracht.

Advies/voorstel

- In te stemmen met de ontwerp-omgevingsvergunning tijdelijke bouwweg Dijkpolder en deze gedurende zes weken ter visie te leggen;
- Een termijn aan de omgevingsvergunning te stellen tot 1 januari 2016;
- De voorwaarde in de omgevingsvergunning op te nemen dat indien de Rijksdienst hun vergunning voor de tijdelijke op- en afrit van de A20 niet na 1 augustus 2013 jaarlijks verlengen, de omgevingsvergunning door het college wordt ingetrokken;
- De gemeenteraad te informeren d.m.v. toezending van dit besluit.

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingvergunning
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Ontwerp omgevingsvergunning
4. Vergunning Rijkswaterstaat