

Raadsvoorstel (openbaar)

1500 Afdeling ROVM



zaaknummer	Z-11-00130	registratienummer	ADV-11-00399
opsteller advies	mevrouw mr. A.G.M. Hewitt	doorkiesnummer	010-5931807
directielid	de heer mr. drs. R. van der Noll	datum advies	23 januari 2012
portefeuillehouder(s)	de heer A.G.M. Keijzer	agendering	bespreekstuk
medeparaaf afdeling(en)	Financiën & control		
paraaf afdelingshoofd			

onderwerp

Raadsvoorstel tot vaststellen Structuurvisie Maassluis 2012-2025

Besluit college van B en W d.d. 28 februari 2012

Onderwerp: Raadsvoorstel tot vaststellen Structuurvisie Maassluis 2012-2025

Registratienummer: ADV-11-00399

Het college besluit:

- de gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met de Nota van beantwoording en wijzigingen en de gewijzigde Structuurvisie Maassluis 2011-2025, inclusief PlanMER en Toelichting;
- het voorstel aan te bieden aan de agendacommissie voor besluitvorming door de gemeenteraad.

Conform besloten B en W
d.d. 28 februari 2012

Besluit gemeenteraad

De Nota van beantwoording en wijzigingen en de gewijzigde Structuurvisie Maassluis 2012-2025, inclusief PlanMER en Toelichting vast te stellen.

gemeenteraad
d.d. 17 april 2012
Met inachtneming van de
aangenomen amendementen is het
voorstel met algemene stemmen
aangenomen.

Bestuurssamenvatting

Om te voldoen aan het wettelijke vereiste van artikel 2.1 Wro is de Structuurvisie Maassluis 2012-2025, inclusief PlanMER, gewijzigd vastgesteld.



Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen

Advies B en W 1500 Structuurvisie 2010-2025 (2008-3491)

Raadsvoorstel tot het (laten) opstellen van een gemeentelijke Structuurvisie en het vaststellen van het Projectdocument Structuurvisie Maassluis 2010-2025 (2008-3491)

Advies B en W 1500 Raadsvoorstel krediet Structuurvisie 3 februari 2009 (2009-370)

Raadsvoorstel beschikbaar stellen van een krediet voor het opstellen van een Structuurvisie Maassluis 2010-2025 10 maart 2009 (2009-370)

Raadsinformatiebrief Kredietaanvraag ten behoeve van Structuurvisie 3 april 2009 (2009-370)

Advies B en W 1500 Concept Structuurvisie 2011-2025 (2008-3491)

Advies B en W 1500 Voorontwerp Structuurvisie 2011-2025 (2008-3491)

Advies B en W 1500 Ontwerp Structuurvisie 2011-2025 (Z-11-01219/ADV-11-00140)

Inhoud/toelichting

Op 6 september heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerp-Structuurvisie Maassluis 2011-2025, inclusief de 'Nota van beantwoording reacties voorontwerp Structuurvisie' en inclusief PlanMER.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.4 Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp, inclusief PlanMER, vanaf 21 oktober gedurende zes weken voor een ieder als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn een zestal zienswijzen binnen gekomen:

1. GGD Rotterdam-Rijnmond
2. De heer T.J. van der Sar en de heer E.H. van Leeuwen, namens de Vereniging van Huiseigenaren woonpark Boonervliet;
3. De heer J. van der Kooij;
4. De heer J. Husslage;
5. Mr. H.M. Kasteel, namens Wereldhave Nederland B.V.;
6. Hoogheemraadschap Delfland.

Daarnaast heeft de Commissie MER op 13 december 2011 een advies uitgebracht. Het is een positief advies waarbij enkele aandachtspunten voor de verdere uitwerking van de plannen zijn opgenomen.

Ook is er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit heeft te maken met het Masterplan Dijkpolder die parallel aan de Structuurvisie is opgesteld. Deze documenten zijn conform de Mantelovereenkomst Dijkpolder tussentijds op elkaar afgestemd.

Op basis van het op 31 januari 2012 door de raad vastgestelde Masterplan is een aantal wijzigingen in de ontwerp-Structuurvisie doorgevoerd. Daarnaast zijn enkele feitelijke onjuistheden gecorrigeerd.

In de Nota van beantwoording en wijzigingen ontwerp-Structuurvisie Maassluis, die onderdeel uitmaakt van de besluitvorming, zijn al deze aspecten meegenomen.

Gelet op de recente interpellatie van 17 januari jl. over de Kapelpolder melden wij dat in de structuurvisie de visie op de Kapelpolder verwoord staat. Voor het initiatief van de Stichting Islamitisch Centrum Maassluis is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Binnenkort wordt u hierover geconsulteerd.

ADV-11-00399

Raadsvoorstel tot vaststellen Structuurvisie Maassluis 2012-2025

Financiële consequenties

Met de structuurvisie wordt de basis gelegd voor kostenverhaal dat later in een eventuele Nota Bovenwijks, in anterieure overeenkomsten en op te stellen exploitatieplannen verder wordt uitgewerkt.

De kosten van het opstellen van de structuurvisie blijven binnen het door de raad beschikbaar gestelde krediet.

Inkoop en aanbesteding

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Personele en organisatorische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Juridische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Na vaststelling van de Structuurvisie 2012-2025 door de gemeenteraad, vindt een publicatie plaats als 'bekendmaking' via de gebruikelijke weg: De Schakel en de digitale Staatscourant. De vastgestelde Structuurvisie wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Tot slot wordt deze versie beschikbaar gesteld aan alle betrokken partijen, met dank voor hun medewerking eraan.

N.B. De zienswijzen op de ontwerp Structuurvisie na de ter inzage legging van zes weken, zijn verwerkt in een bijlage bij de vastgestelde Structuurvisie. Omdat hierop geen beroep mogelijk is, is verdere communicatie niet nodig.

Voorstel aan de gemeenteraad

De Nota van beantwoording en wijzigingen en de gewijzigde Structuurvisie Maassluis 2012-2025, inclusief PlanMER en Toelichting vast te stellen.

Bijlagen

1. Nota van beantwoording en wijzigingen;
2. Nota van beantwoording op het voorontwerp (TKN);
3. Structuurvisie Maassluis 2012-2025, inclusief PlanMER en toelichting;
4. Advies Commissie MER, d.d. 22 december 2011.

ADV-11-00399

Raadsvoorstel tot vaststellen Structuurvisie Maassluis 2012-2025

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2012

met inachtneming van de aangenomen amendementen d.d. 17 april 2012 behorende bij de Structuurvisie 2012-2025.

besluit

conform artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente de Structuurvisie Maassluis 2012-2025, inclusief PlanMER, vast te stellen en de daarbij behorende Nota van beantwoording en wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van **17 april 2012**.

De griffier,

mr. R. van der Hoek

de voorzitter,

drs. J.A. Karssen