

Betreft
Kavelcontrole Het Klooster Maassluis

Datum
07-06-2022 - 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. W.J. Franken (Buro Boot)

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail mobileijerveld@gmail.com

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

1. Inleiding

Aan de Mgr. W.M. Bekkerslaan in Maassluis, ten oosten van de Guido Gezellestraat, ligt een braakliggend perceel. Woningcorporatie Maasdelta heeft het voornemen om hier woningen te realiseren. Omdat de locatie van belang kan zijn voor beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming is de locatie geïnspecteerd op aanwezigheid van beschermde soorten, (potentiele) vaste nest- en verblijfplaatsen en andere eventueel relevante zaken. De controle is uitgevoerd op 01-06-2022 door dhr. M. Bleijerveld. Tijdens de inspectie was het rustig en zonnig lenteweer.

2. Locatie

De locatie bevindt zich tussen de Guido Gezellestraat en Zuidvliet 111A, en beslaat circa 1.600 m². Naast het braakliggende gedeelte hoort een deel van de tuin van Zuidvliet 111 tot het plangebied. Het braakliggende stuk is begroeid met kruidenrijk gras. Aan de westkant staat een volwassen boom. De tuin is besloten en begroeid met gazon, struiken en jonge bomen waaronder uitgegroeide coniferen. Tevens ligt er een grotendeels vijver binnen het plangebied. Rond het plangebied liggen woonblokken met weinig groen.





Figuur 2 & 3. Aanzien braakliggend terrein met de boom aan de westkant (l) en terrein in oostelijke richting gezien (r).



Figuur 4 & 5. Oostkant van het plangebied met de randbegroeiing van de tuin (l) en het aanzien van de tuin (r).

3. Resultaten veldonderzoek

Het braakliggende veld is voornamelijk met rietzwenkgras en luzerne begroeid. Daarnaast komen allerlei andere algemene kruiden voor zoals grote brandnetel, kruipertje, witte klaver, rode klaver, honingklaver. Ook komt een aantal akkeronkruiden voor, met name grote klaproos en korenbloem. Vermoedelijk is in het verleden een bijenmengsel ingezaaid. In de boom aan de westkant zijn geen evidente holten of nesten aangetroffen. De tuin is goed onderhouden en wilde vegetatie is beperkt tot typische tuinonkruiden zoals vogelmuur, vetmuur en melkdistel. De diameter van de bomen is te klein om over holten te beschikken die geschikt zijn voor vleermuizen. In de begroeiing zijn geen grotere nesten aangetroffen die een aanwijzing vormen voor vaste nestplaatsen of als zodanig gebruikt kunnen worden.

Gelet op de regio en het karakter van het plangebied en de omgeving zijn enkele algemene kleine zoogdieren te verwachten zoals huisspitsmuis en gewone bosmuis. Vleermuisverblijven zijn binnen het plangebied uit te sluiten. De locatie is te klein om van essentieel belang te zijn in vlieg- en foerageerroutes van vleermuizen. In de begroeiing van de tuin moet rekening worden gehouden met broedvogels zonder vaste nestplaatsen zoals houtduif, merel en roodborst. In de boom aan de westkant van het terrein zijn geen nesten gevonden maar in toekomstige seizoenen is dit niet uit te sluiten. De vijver is geschikt voor algemene soorten amfibieën zoals bruine kikker en kleine watersalamander. Op grond van de regio en het karakter van het plangebied en de omgeving zijn strikt beschermde soorten amfibieën uit te sluiten. Populaties reptielen zijn in de regio niet bekend en het plangebied en de omgeving zijn niet geschikt als leefgebied voor reptielen. Het enige water in het plangebied wordt gevormd door een kleine, geïsoleerde vijver. Het voorkomen van beschermde soorten vissen is hier uit te sluiten. In en rond het plangebied komen geen habitats voor die overeenkomen met de eisen van beschermde soorten ongewervelden.

4. Conclusies

In het plangebied zijn algemene soorten knaagdieren en amfibieën te verwachten. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Wnb in geval van ruimtelijke ingrepen. Mitigerende maatregelen of een ontheffing zijn voor deze soorten niet nodig.

In de begroeiing zijn broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. Bij werkzaamheden aan de begroeiing tijdens het broedseizoen kan sterfte optreden en broedsels verstoord raken. Dit is verboden in de Wnb. Hiervoor is geen ontheffing mogelijk. Daarom dient het rooien van de begroeiing buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode 15 maart - 15 juli maar eerdere en latere broedsels zijn gebruikelijk. Daarom is het aan te bevelen de kap uit te voeren tussen 1 september en 1 maart.