

Betreft
Vleermuisonderzoek Het Klooster Maassluis

Datum
17-10-2022 - 2^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. W.J. Franken (Buro Boot)

Inleiding

Aan de Jan Luykenstraat 2a in Maassluis staat een voormalig zorgcomplex. Het voornemen bestaat om gebouw te slopen ten behoeve van nieuwbouw. In het gebouw kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Vleermuizen en de verblijfplaatsen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming. In dit verband is in 2022 onderzocht of het complex van belang is voor vleermuizen. De resultaten van het onderzoek zijn in onderhavige notitie uitgewerkt.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood).

Afbakening

Constructie

Het gebouw stamt uit 1965 en heeft twee bouwlagen. De gevels bestaan uit metselwerk. In het metselwerk zijn alleen in de zuidwesthoek open stootvoegen aangebracht. In de rest van het gebouw ontbreken openingen in de gevel. Op grond van het bouwjaar en de open stootvoegen is een ongeïsoleerde spouw te verwachten. Het dak is plat en gedekt met dakleer en heeft een smalle daktrim.

Vleermuizen

Op basis van de constructie is geconcludeerd dat het gebouw beperkt geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen wat betreft de open stootvoegen op één locatie en eventueel ter plaatse van de daktrim en aansluitingen op houtwerk. Vermoedelijk is het gebouw niet geschikt voor grotere soorten maar in het onderzoek is wel rekening gehouden met laatvlieger.

Vogels

In en aan het gebouw zitten geen nissen of andere toegankelijk verborgen ruimten die geschikt zijn als broedplaats voor vogels. Er is daarom geen nader onderzoek gedaan naar soorten met vaste nestplaatsen (gierzwaluw/huismus). Langs de oostkant van het gebouw ligt een groenstrookje met struiken en jonge bomen. Hierin zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaatsen te verwachten. De locatie is niet geschikt voor broedvogels met vaste nestplaatsen.



Figuur 2. Oostgevel van Het Klooster.

Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus. Het gebouw is onderzocht met twee personen zodat minimaal 75% van de locatie te overzien was. In het onderzoek is gebruikgemaakt van een batdetector (Pettersson D 240x, Batlogger M, Anabat Walkabout). Verder is een kijker en een warmtebeeldcamera toegepast. De bezoeken in het voorjaar besloegen de twee uur voor zonsopgang of twee uur na zonsondergang. Er is rekening gehouden met laatvlieger door in het voorjaar twee avondbezoeken te doen. In het najaar zijn de bezoeken 's avonds gebracht, minimaal vanaf een uur na zonsondergang. In verband met de mogelijkheid van paarverblijven van ruige dwergvleermuis zijn de onderzoeken in het laatste deel van de avond gedaan.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen Bavogebouw Noordwijkerhout						
Datum	Soort	Aandachtspunt	tijden	Temp.	Wind	weertype
01-06-2022	Vleermuizen	Zomer/kraam	21:00-23:00	14°C	1 Bft	Lichtbewolkt, droog
23-06-2022	Vleermuizen	Zomer/kraam	22:00-24:00	19°C	0Bft	Bewolkt, droog
05-07-2022	Vleermuizen	Zomer/kraam	03:20-05:20	15°C	0 Bft	Lichtbewolkt, droog
22-08-2022	Vleermuizen	Paar	22:00-24:00	17°C	1 Bft	Lichtbewolkt, droog
14-09-2022	Vleermuizen	Paar	22:00-24:00	16°C	1 Bft	Halfbewolkt, droog

Resultaten voorjaaronderzoek vleermuizen

Rond de locatie is alleen de gewone dwergvleermuis waargenomen. De soort is op alle drie de bezoekdata waargenomen maar de activiteit was gering. Op 1 juni is de eerste waarneming circa een uur na zonsondergang gedaan, op 23 juni circa driekwartier na zonsondergang. Na de eerste waarneming zijn slechts enkele dieren waargenomen. In alle gevallen ging het om langsvliegende individuen. Er is geen activiteit bij het gebouw waargenomen die wijst op de aanwezigheid van verblijfplaatsen.

Resultaten najaaronderzoek vleermuizen

Rond de locatie zijn twee soorten waargenomen, namelijk gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De activiteit was gering maar wat hoger dan in het voorjaar.

Gewone dwergvleermuis

Van deze soort zijn af en toe foeragerende en langsvliegende dieren waargenomen. Balts is niet waargenomen. Op grond hiervan is geconcludeerd dat in het plangebied geen paarverblijven aanwezig waren.

Ruige dwergvleermuis

Van deze soort zijn regelmatig foeragerende en langsvliegende dieren waargenomen. Het aantal waarnemingen was hoger dan dat van de gewone dwergvleermuis. Balts is waargenomen langs de Zuidvliet ten westen van het plangebied. In het plangebied zijn geen baltsende dieren vastgesteld. Op grond hiervan is geconcludeerd dat in het plangebied geen paarverblijven aanwezig waren.

Conclusies

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied geen belang vertegenwoordigt voor vleermuizen. Zowel in het voorjaar als het najaar zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen. Het gebouw is niet geschikt voor broedvogels. In de groenstrook langs de oostgevel kunnen broedsels van vogels zonder vaste nestplaatsen aanwezig zijn. Broedvogels zijn strikt beschermd in de Wnb en negatieve effecten dienen voorkomen te worden. Hieruit volgt dat voor het plan geen mitigerende maatregelen en een ontheffing Wnb benodigd zijn mits rekening wordt gehouden met broedvogels. In dit verband dient het rooien van de groenstrook buiten de periode 1 maart - 1 september plaats te vinden.