



HERONTWIKKELING SCHOOLLOCATIE/KLOOSTERLOCATIE (SLUISPOLDER WEST DEELPLAN 8) GEMEENTE MAASSLUIS

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

22 februari 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 22-02-2023
KENMERK 20220378

PROJECT Bestemmingsplan Herontwikkeling Schoollocatie/Kloosterlocatie
(Sluispolder West deelplan 8)

PROJECTLEIDER drs. G. M. Boiten

OPDRACHTGEVER MaasDelta Groep

AUTEUR M. Tajqurishi
STATUS Concept



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	11
3.3 Bodem en water	12
3.4 Natuur	13
3.5 Luchtkwaliteit	13
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	15
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	16
3.9 Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17
Bijlagen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Sinds 2014 werkt woningcorporatie Maasdelta Groep met de gemeente Maassluis aan de herstructurering van de wijk Sluispolder-West. Deze woonwijk is gebouwd in de wederopbouwtijd. Het doel was om snel in de naoorlogse woningbehoefte te voorzien. Inmiddels is de wijk woontechnisch en stedenbouwkundig aan vernieuwing toe. Met de herstructurering wordt de wijk toekomstbestendig gemaakt. Voor een groot deel van de wijk zijn plannen al gerealiseerd of in uitvoering.

Een volgende ontwikkeling in deze herstructurering is de ontwikkeling van de Schoollocatie / Kloosterlocatie langs de Mgr. W.M. Bekkerslaan. Dit zijn twee locaties die naast elkaar liggen en waar de (hoofdzakelijk) maatschappelijke bestemming wordt getransformeerd naar wonen. De wens is ter plaatse in totaal maximaal 27 grondgebonden woningen te realiseren.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 27 woningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is. Bij de beoordelingsbeslissing wordt gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied bestaat uit twee delen en bevindt zich langs de Monseigneur W.M. Bekkerslaan en de Jan Luykenstraat. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. Het plangebied bevindt zich in een woonwijk. Er liggen vooral woningen in de omgeving en een watergang aan de overzijde van de Zuidvliet.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: ARcGis luchtfoto 2022)

Huidige situatie

De twee delen van het plangebied worden hieronder beschreven:

Kloosterlocatie

Dit deel bevindt zich langs de Jan Luykenstraat en langs de Zuidvliet. Het gebouw is deels twee lagen hoog en betreft een voormalige locatie voor dagbesteding en begeleid wonen.



Figuur 2.2 Huidige situatie Kloosterlocatie gezien vanuit het zuiden (bron: Bingmaps)

Schoollocatie

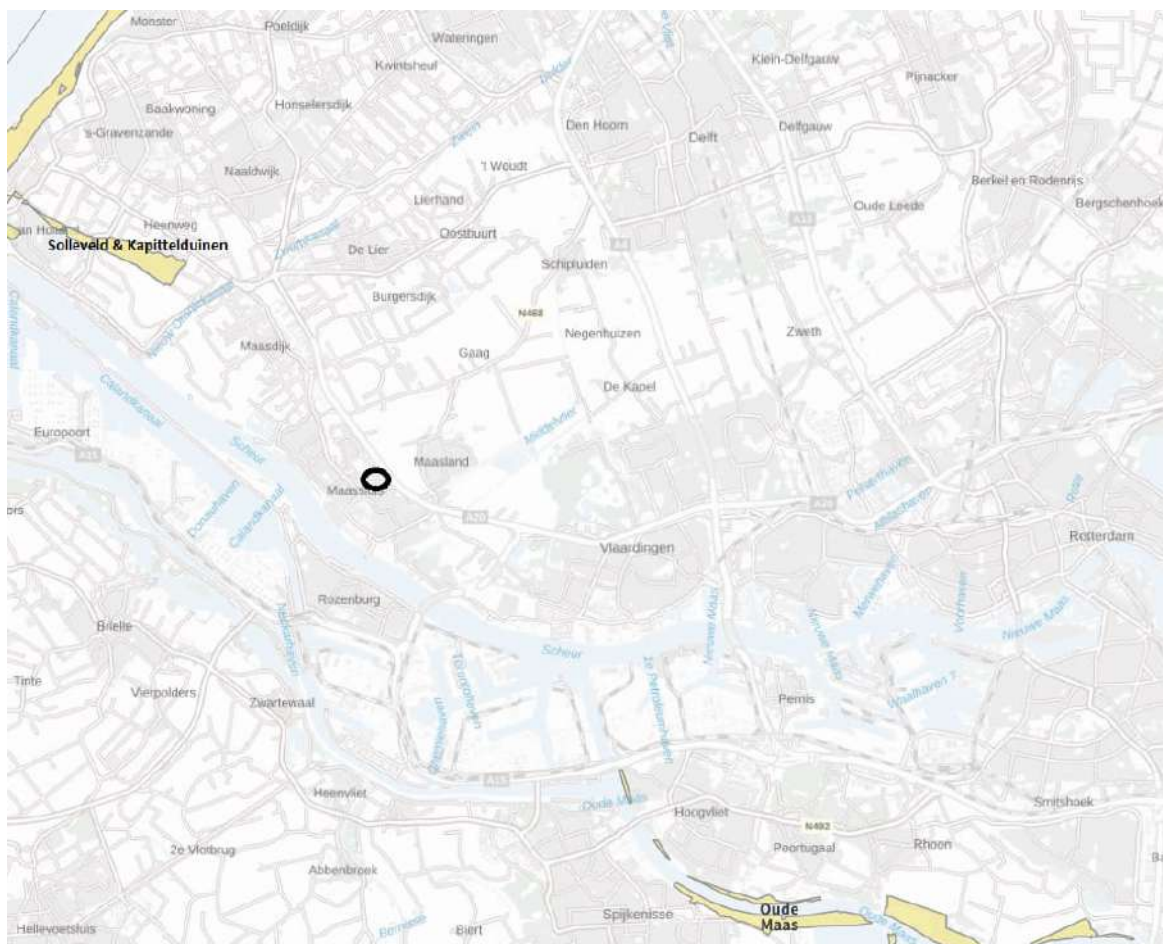
Dit deel van het plangebied bevindt zich aan de Monseigneur W.M. Bekkerslaan. Op deze locatie stond voorheen een basisschool. Dit gebouw is in 2020 reeds gesloopt.



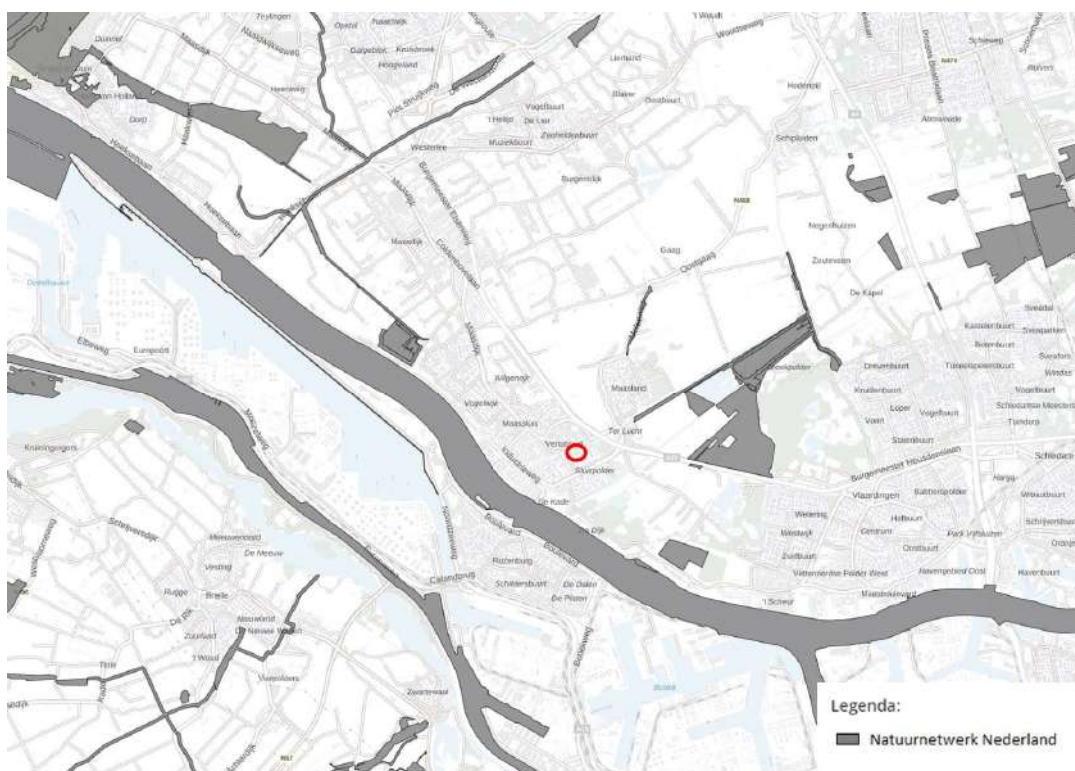
Figuur 2.3 Huidige situatie Schoollocatie gezien vanuit het zuiden (bron: Bingmaps)

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Binnenstad' (vastgesteld op 17-12-2013) de archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 6'. Wanneer werkzaamheden een oppervlakte omvatten groter dan 100 m² en die dieper reiken dan 40 centimeter, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

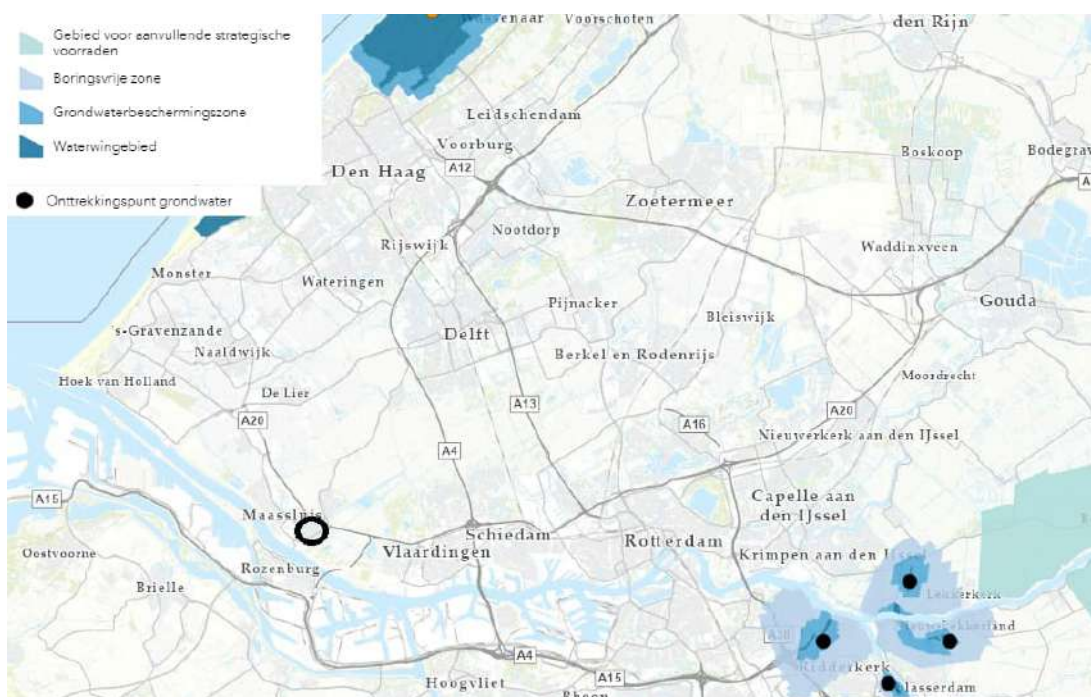
Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' bevindt zich op een afstand van circa 7,5 kilometer (figuur 2.4). Dit gebied is stikstofgevoelig. Het Natura 2000 gebied 'Oude Maas' bevindt zich op circa 7,7 kilometer. Dit gebied is niet stikstofgevoelig. Het plangebied ligt niet binnen een Natuurnetwerk Nederland-gebied (NNN). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van circa 230 meter (figuur 2.5). Het plangebied bevindt zich niet in stiltegebieden (figuur 2.6) en valt buiten de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.7).



Figuur 2.4 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.5 Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: provincie Zuid-Holland)



2.2 Kenmerken van het project

Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal maximaal 27 grondgebonden woningen. De woningen worden gerealiseerd in de sector sociale huur en middenhuur. Op de Kloosterlocatie worden naar verwachting 15 woningen gebouwd en op de Schoollocatie worden 12 woningen gebouwd. De woningen bestaan allemaal uit twee verdiepingen en een kap. De parkeerplaatsen voor de woningen worden deels voorzien aan de straat en deels in een parkeerhofje langs de Monseigneur W.M. Bekkerslaan. Figuur 2.8 geeft een impressie van de indeling van het plangebied weer.



Figuur 2.8 Impressie indeling plangebied (bron: Geurst & Schulze architecten)

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt zowel op eigen terrein als in openbare ruimte opgelost.

Ontsluiting

Het plangebied is goed bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats via de Monseigneur W.M. Bekkerslaan en de Bilderdijklaan. Op deze wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. De Bilderdijklaan sluit aan op de Laan 1940 - 1945. Vanaf hier kan de A20 worden bereikt.

Aan de P.C. Hooftlaan bevindt zich een bushalte en het metrostation Maassluis centrum ligt op circa 15 minuten loopafstand.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen



Er worden tijdens de bouw gebruik gemaakt van duurzame materialen. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Het plangebied is onderdeel van de herontwikkeling van Sluispolder-West. De inzet voor Sluispolder-West is kwaliteitsverbetering en vernieuwing van het deels verouderde woningbezit en de woonomgeving. Bijzonder aandachtspunt is de PC Hooftlaan die onderdeel vormt van de hoofdwegenstructuur en een prominente toegangsroute is van en in belangrijke mate structuurbepalend is voor de Binnenstad. Gezien de kenmerken van de milieueffecten (zie hoofdstuk 3) en het gaat om een herontwikkeling worden in cumulatie met de gehele herontwikkeling van Sluispolder-West geen negatieve effecten verwacht waarvoor een m.e.r. noodzakelijk is.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Verwezen wordt naar de voor deze ontwikkeling opgestelde parkeerbalans die als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Op basis van de gemeentelijk parkeernormen 2012 geldt een norm van 1,5 parkeerplaats per woning voor 20 woningen (bvo tussen 75-100m²) en een norm van 1,7 parkeerplaats per woning voor 7 woningen (bvo tussen 125-160 m²). Dit leidt op het maatgevend moment (werkdag avond) tot een parkeerbehoefte van 36 parkeerplaatsen.

Ten behoeve van de voorliggende ontwikkeling worden 41 parkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte en op eigen terrein. Voor de beoogde woningen worden 41 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte en op het eigen terrein gerealiseerd. Vanuit parkeren kunnen significante negatieve effecten uitgesloten worden.

Verkeersgeneratie

Met kencijfers van CROW kan de verkeersgeneratie worden bepaald. De kencijfers zijn gerelateerd aan de ligging van de planontwikkeling en de mate van stedelijkheid van het gebied. De betreffende ontwikkeling is gelegen in het gebied 'rest bebouwde kom'. Voor de mate van stedelijkheid kan het gebied op basis van de adressendichtheid gekarakteriseerd worden als 'sterk stedelijk'. Voor 22 woningen wordt uitgegaan van het CROW-kencijfer voor 'huurhuis, sociale huur' met een kengetal van 4,2 mvt/etmaal. Voor 5 woningen wordt uitgegaan van 'het CROW-kencijfer 'huurhuis, middelduur' met een kengetal van 6,8 mvt/etmaal. Dit komt neer op een totaal van 127 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag (licht verkeer).

Verkeersafwikkeling

De verkeersafwikkeling is beoordeeld op basis van het drukste uur, waarin gemiddeld 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. Dit betekent vanuit de ontwikkeling een toename van circa 12 motorvoertuigbewegingen in het drukste uur op het onderliggende wegennet. Deze geringe toename verdeelt zich op de omliggende wegen in verschillende richtingen op het wegennet en is beperkt, waardoor deze toename zal opgaan in de het heersende verkeersbeeld van de omliggende wegvakken en kruispunten.

Negatieve effecten vanuit de omgevingsaspecten parkeren en verkeer worden uitgesloten.

3.2 Geluid

In de bijlage bij het bestemmingsplan is het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai toegevoegd. Het woningbouwplan Kloosterlocatie ligt binnen de wettelijke geluidzones (Wet geluidhinder) van de PC Hooftlaan en industrieterrein Botlek/Pernis. Uit berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarden Wgh voor de gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. Daarnaast ligt het plan buiten de 48 dB(A) contour voor Botlek Pernis die is vastgesteld in het kader van het RAK. De geluidbelasting op het plan is daarmee lager dan de voorkeurswaarde voor industrieterreinen van 50 dB(A).

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden en grenswaarden vanwege wettelijke geluidbronnen op het plan niet worden overschreden. De hoogste geluidbelasting op het plan wordt veroorzaakt vanwege niet wettelijke geluidbronnen, in dit geval de naastgelegen Monseigneur WM Bekkerslaan, een 30 km/u weg. De maximale geluidbelasting vanwege deze geluidbron is 47 dB.

Samenvattend kan worden gesteld dat voor het bestemmingsplan geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functies van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 132 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstalingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

Vanuit het aspect geluid worden verder geen negatieve effecten verwacht.

3.3 Bodem en water

Bodem

In de bijlagen bij het bestemmingsplan zijn de bodemonderzoeken toegevoegd. Voor de Schoollocatie geldt dat met het de herontwikkeling van de onderzoekslocatie wordt geadviseerd om rekening te houden met de bestaande zinkverontreiniging op het perceel. Voor de Kloosterlocatie is nader onderzoek niet vereist.

Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Delfland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Ten noorden van het plangebied loopt een regionale waterkering. Het plangebied ligt niet binnen de kernzone van de waterkering. Het noordelijk deel van het deelgebied Klooster ligt in de beschermingszone (binnenzijde) van de waterkering. Binnen deze zone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast. Voor de werkzaamheden in deze zone wordt een vergunning op basis van de 'Keur' aangevraagd, in de vergunning worden de beperkingen geborgd. Hiermee kan een significant negatief effect op de waterkering uitgesloten worden.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een voormalig klooster en een voormalig schoolgebouw. Het schoolgebouw is in 2020 gesloopt voor de herontwikkeling van het terrein; het schoolgebouw wordt dan ook nog meegenomen als verharding in de huidige situatie. De voormalige school had aan de noordzijde een groen gedeelte en aan de zuidwestzijde was een kleine strook groen, verder bestond het gebied uit bebouwing en bestrating. Voor het deelgebied van de voormalige school is uitgegaan van 1.428 m² verhard en 535 m² onverhard oppervlak. In de toekomstige situatie wordt dit 1.333 m² verhard oppervlak, dit is een vermindering van 95 m².

Het deelgebied Klooster bestaat uit bijna volledig verhard oppervlak. Enkel aan de zijde van Jan Luykenstraat is een strook groen aanwezig en aan de zijde van de Monseigneur W.M. Bekkerslaan is een heg aanwezig. Ook is een deel van het binnenterrein opengebroken. In de huidige situatie is het deelgebied Klooster circa 421 m² onverhard en 1.311 m² verhard. In de toekomstige situatie wordt dit 1.263 m² verhard oppervlak, dit is een vermindering van 48 m² verharding.

Voor de beoogde ontwikkeling geldt op basis van de watersleutel een wateropgave van 35 m² wateroppervlak, dit komt neer op 20,5 m³ waterberging. De wateropgave zal binnen het zelfde peilgebied gerealiseerd worden. De wateropgave zal gerealiseerd zijn voor de bouw van de beoogde ontwikkeling.

Negatieve effecten vanuit de aspecten bodem en water worden uitgesloten.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Solleveld & Kapittelduinen, bevindt zich op circa 7,5 kilometer van het plangebied. Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland zoals vermeld in paragraaf 2.1 van deze aanmeldnotitie.

Stikstof

De wijzigingen in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. De memo en de berekening van dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er voor de aanlegfase gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Voor de locatie van de voormalige school is een quickscan ecologie uitgevoerd. Deze quickscan is toegevoegd in 3. Hieruit blijkt dat op deze locatie geen beschermde diersoorten aanwezig zijn waarnaar nader onderzoek nodig is. Wel zijn knaagdieren en amfibieën te verwachten. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Wnb in geval van ruimtelijke ingrepen. In de begroeiing zijn broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. Bij werkzaamheden aan de begroeiing tijdens het broedseizoen kan sterfte optreden en broedsels verstoord raken. Daarom dient het rooien van de begroeiing buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Voor de Kloosterlocatie is een onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen en vogels uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied geen vleermuizen aanwezig zijn. Zowel in het voorjaar als het najaar zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen. Het gebouw is niet geschikt voor broedvogels.

In de groenstrook langs de oostgevel kunnen broedsels van vogels zonder vaste nestplaatsen aanwezig zijn. Broedvogels zijn strikt beschermd in de Wnb en negatieve effecten dienen voorkomen te worden. Hieruit volgt dat voor het plan geen mitigerende maatregelen en een ontheffing Wnb benodigd zijn mits rekening wordt gehouden met broedvogels. In dit verband dient het rooien van de groenstrook buiten de periode 1 maart – 1 september plaats te vinden.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect soorten- en gebiedsbescherming worden geen negatieve effecten verwacht.

3.5 Luchtkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied worden 27 woningen gebouwd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal

Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Monseigneur W.M. Bekkerslaan. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Uit de informatie op de risicokaart (www.atlastleefomgeving.nl) blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn.

Wel bevindt zich ten noordoosten van het plangebied de A20 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De A20 ligt op een afstand van circa 400 meter. Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} -contour. Wel ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van 880 meter. Het plangebied ligt verder dan 200 meter van de transportroute waardoor een berekening niet noodzakelijk is. Wel dient een beknopte verantwoording van het groepsrisico gegeven worden.

Beknopte verantwoording groepsrisico

In het kader van het wettelijk vooroverleg zal voor de verantwoording aanvullend advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio. Het advies zal verwerkt worden in deze paragraaf.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten allen tijde een belangrijke rol.

Het plangebied ligt tussen de Jan Luykenstraat, de Zuidvliet en de Monseigneur W.M. Bekkerslaan. Via deze wegen wordt het plangebied ontsloten. Via de Monseigneur W.M. Bekkerslaan kan de P.C. Hooftlaan bereikt worden. De P.C. Hooftlaan is een doorgaande weg waarmee het plangebied aangesloten is op het regionale wegennet. Ook kan via het wegennetwerk van de wijk de Laan 1940-1945 bereikt worden. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan bijvoorbeeld via meerdere aanvalswegen een mogelijke brand geblust worden. Daarnaast kan via de Zuidvliet en de Monseigneur W.M. Bekkerslaan van de bron af worden gevlucht.

Zelfredzaamheid

Ter plaatse van het plangebied wordt woningbouw mogelijk gemaakt. De aanwezige personen zullen over het algemeen zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd.



Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Uit de beknopte verantwoording komt naar voren dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. De veiligheidssituatie zal met de beoogde ontwikkeling niet verslechteren en wordt als aanvaardbaar gezien. Vanuit het aspect externe veiligheid worden geen negatieve effecten verwacht.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Wateroverlast, hitte en droogte zijn steeds relevantere thema's bij ontwikkelingen. Bij de beoogde ontwikkeling wordt voldaan aan de compensatieplicht. Daarbij wordt binnen het plangebied een groen karakter behouden om hittestress tegen te gaan. Bij de uitwerking van het ontwerp wordt gekeken hoe andere klimaatadaptieve maatregelen kunnen worden toegepast. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het plangebied bevindt zich in het cultuurhistorisch beschermd stadsgezicht. Voor het beschermd stadsgezicht wordt zoveel mogelijk de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet beschermd. Deze opzet wordt gekenmerkt door de voorgevelrooilijn, de pandbreedte, de kapafdekking, de nokrichting en het aantal bouwlagen. Naast het plangebied bevindt zich Zuidvliet 111 wat een gemeentelijk monument is.

De beoogde ontwikkeling betreft sloop-nieuwbouw. De nieuwe bebouwing zal in dezelfde voorgevelrooilijn worden geplaatst. De beoogde woningen krijgen een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Dit sluit aan bij de omliggende woningen aan de Mgr. W.M. Bekkerslaan die een bouwhoogte van 10 meter hebben en bij die van de Jan Luykenstraat die een bouwhoogte van 9 meter hebben. De beoogde bebouwing sluit aan bij de omgeving en doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische opzet van het gebied.



Archeologie

In de bijlagen bij het bestemmingsplan is het archeologisch onderzoek toegevoegd. Het plangebied heeft achtereenvolgens gelegen in een veengebied en een getijdegebied. De getijdeaafzettingen zijn geïnterpreteerd als behorende tot een kweldergebied. In de 20ste eeuw is het plangebied opgehoogd. Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat er in het plangebied één potentieel archeologisch niveau aanwezig is. Dat niveau bevindt zich direct onder de bouwvoor onder het ophoogpakket. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan het advies voor het plangebied worden verdeeld in twee delen. Voor de Schoollocatie adviseert IDDS Archeologie vervolgonderzoek bij bodemverstorende werkzaamheden die dieper reiken dan 1,2 m -mv (-1,0 m NAP). Voor de Kloosterlocatie adviseert IDDS Archeologie vervolgonderzoek bij bodemverstorende werkzaamheden die dieper reiken dan 1,8 m -mv (-1,5 m NAP).

Daarnaast adviseert IDDS Archeologie om het type vervolgonderzoek pas te bepalen als meer bekend is over de manier van aanleg van de nieuwe woningen.

Vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen te worden getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkt omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan worden de volgende mitigerende maatregelen genomen:

- Werkzaamheden aan de begroeiing worden buiten het broedseizoen van de broedvogels zonder vaste nestplaats uitgevoerd.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.