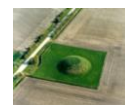


ADVIESMEMO

Van : W.A.M. Hessing (Vestigia) / W.J. Weerheijm
Aan : Mevr. H. Bleijs (gemeente Maassluis)
Onderwerp :
Ransijn, S./A.W.E. Wilbers, 2023: Schuurkerk, Maassluis. Gemeente Maassluis.
Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend veldonderzoek,
verkennde fase, versie 1.2 d.d. 14-07-2023
Datum : 17 augustus 2023
Ons Kenmerk : 2822-108b / 37906 / WW



Beleid

- Gemeentelijke beleidskaart 2015:¹
Archeologisch waardevol gebied 3 (hoge verwachting, mede gebaseerd op cultuurhistorie). Onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm -mv.
Archeologisch waardevol gebied 6 (onbekende verwachting). Onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 200 m² en dieper dan 100 cm -mv.
- Huidige bestemmingsplan Binnenstad (vastgesteld 17-12-2013):²
Waarde – Archeologie – 4 : voor bouwwerken/werken onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 40 cm -mv
Waarde – Archeologie – 6 : voor bouwwerken onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 200 m² en dieper dan 200 cm -mv.

Te beoordelen rapport

Het te beoordelen document betreft een conceptrapport van een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek d.m.v. een zevental verkennende boringen in het kader van de herinrichting van een parkeerplaats met een oppervlakte van ca. 0,7 ha (10 boringen/ha). Voor de herinrichting zal (volgens aanvullende informatie van de gemeente) over het hele plangebied een verstoring optreden van 0,8 m -mv. In een eerdere fase is reeds het PvA met daarin verwerkt het bureauonderzoek ter goedkeuring voorgelegd (adviesdocument 2822-108 d.d. 27 juni 2023).

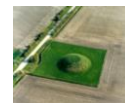
Het volgende kan worden opgemerkt:

- Op de recente geologische kaart voor het Westland (Vos 2017) ligt het plangebied niet in de buurt van krekken.
- Het plangebied ligt reeds op de kaart van Kruikius (1712), en op de Kadastrale Minuut (1811-1832) in de historische kern/bebouwde kom van Maassluis. In de jaren 50 van de vorige eeuw wordt de bebouwing gesloopt en het parkeerterrein aangelegd.
- Conclusie rapport:

¹ Visser et al. 2015.

² NL.IMRO.0556.62BPBinnenstad-0003.

- “Met betrekking tot de renovatie van het parkeerterrein zijn bodemingrepen gepland die reiken tot circa 0,8 m -mv. Dit houdt in dat het bovenste niveau met de hoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten uit de periode vanaf de 17e eeuw in en op het pakket historische ophogingen, dat al aanwezig is vanaf 0,65 - 1,4 - mv (ca. 0,55 - 1,35 -NAP). Diepere bodemingrepen in het kader van bijvoorbeeld de geplande ondergrondse containers kunnen ook het diepere niveau met een hoge archeologische verwachting in de top van de Gantelafzettingen bedreigen, dat is aangetroffen vanaf circa 1,3 tot 1,5 m -mv (ca. -1,3 tot -1,6 m NAP).”
- “Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat in het plangebied - onder een pakket recent ophoogzand - een pakket historische ophogingen, op een laag bewerkte kreek- of dekafzettingen, op afzettingen van de Gantel aanwezig is. De top van de historische ophogingen is al aanwezig vanaf circa 0,65 m -mv en de geplande bodemingrepen zullen reiken tot circa 0,8 m -mv. Vandaar dat als gevolg van deze bouwplannen archeologische waarden mogelijk verstoord zullen worden. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek adviseert IDDS Archeologie om vervolgonderzoek uit te laten voeren. Aangezien de parkeerplaats vrij toegankelijk is en de aanwezige oppervlakteverhardingen eenvoudig verwijderd kunnen worden, wordt aangeraden een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Op deze manier kunnen de verwachte resten van muurwerk goed onderzocht worden en in kaart gebracht worden of er sprake is van behoudenswaardige archeologische resten. Ook kan zo worden uitgezocht hoe ver de verstoring aan de westzijde van het plangebied reikt. Mogelijk dient bij dit vervolgonderzoek rekening gehouden te worden met eventuele niet gesprongen explosieven en bodemvervuiling, aangezien deze onderzoeken momenteel nog niet zijn afgerond.”



Het bureauonderzoek is opgesteld conform KNA en navolgbaar, en reeds in het kader van de toetsing van het PvA beoordeeld. De rapportage en advies van het booronderzoek zijn eveneens navolgbaar en conform KNA. Binnen het hele plangebied zullen ontgravingen plaatsvinden tot (in ieder geval plaatselijk) onder het moderne bouwzand, dat een variabele diepte heeft. Daarmee worden mogelijk archeologische waarden bedreigd. Er dient nader onderzoek plaats te vinden om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische resten.

Advies

- Vestigia adviseert het rapport met de bevindingen en het advies goed te keuren. Er dient een vervolgonderzoek uitgevoerd te worden door middel van proefsleuven. Op basis van een karterend/waarderend proefsleuvenonderzoek kan worden bepaald of de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ-cyclus) kan worden afgesloten of dat er (plaatselijk) nog nader onderzoek noodzakelijk is, en zo ja, in welke vorm. Voorafgaand aan een proefsleuvenonderzoek dient eerst een Programma van Eisen te worden opgesteld dat ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Relevante beleidsdocumenten en rapporten

Ransijn, S./A.W.E. Wilbers, 2023: Schuurkerk, Maassluis. Gemeente Maassluis. Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, versie 1.2 d.d. 14-07-2023.
VISSE, C.A./R. SCHRIJVERS/R.M. VAN HEERINGEN, 2015: *Actualisatie archeologische beleidskaart van de gemeente Maassluis (2014)*, Amersfoort (Vestigia-rapport V1228; def. versie 11 juni 2015).