

Raadsbesluit Openbaar

Stad

zaaknummer	744090			
			agendering	Bespreekstuk
Clustermanager	Stad			
Portefeuillehouder(s)	Wethouder S.B. Kuiper			

Onderwerp

Raadsvoorstel tot vaststellen Omgevingsvisie 2024-2040

Besluit college van B en W d.d. 17-09-2024 Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Omgevingsvisie 2024-2040 Registratienummer: 744090	Conform besloten d.d. 17-09-2024
---	-------------------------------------

Besluit gemeenteraad De Omgevingsvisie 2024-2040 als volgt te wijzigen: Blz 34 –Wat willen we bereiken. Hier het woord “mogelijk” als volgt toe te voegen bij de genoemde woningbouwaantallen: Nieuwe tekst: Wat willen we bereiken •Een fijne stad om in te wonen, waarbij met de groei naar mogelijk 20 duizend woningen voor alle inwoners een passende woning kan worden geboden. • Een prettig woon- en werkklimaat. •Een groene, gezonde leefomgeving met voldoende koele plekken die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten. • Een duurzaam woningbestand (minimaal klimaatneutraal). •Vanaf 2024 mogelijk zo’n 4.000 nieuwe woningen en bijbehorende voorzieningen (waarvan 2/3 al is vastgelegd in het omgevingsplan). Wijzigt de tekst bovenaan de middelste kolom op pagina 20 van paragraaf 3.2 (Maassluis van en voor iedereen) van de Omgevingsvisie Maassluis 2024-2040 van december 2024 als volgt; Huidige tekst: We willen aansluiten bij de inkomensverdeling in de stad en de regio. We zetten ons in om tegen 2040 70% van onze woningen in de categorie betaalbaar te hebben (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop). We zullen ervoor zorgen dat het percentage sociale huurwoningen niet onder de 33% zakt en streven naar 35%.	Besluit gemeenteraad d.d. 17-12-2024 Stemuitslag: Aangenomen met 18 stemmen voor (CU, D66, MB, PvdA, CDA, VVD, VSP en GL) en 4 stemmen tegen (LM).
---	--

Nieuwe tekst: We willen aansluiten bij de inkomensverdeling in de stad en de regio. We zetten ons in om tegen 2040 70% van onze woningen in de categorie betaalbaar te hebben (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop).	
--	--

Bestuurssamenvatting

Binnen de termijn van ter inzage legging van de ontwerp Omgevingsvisie Maassluis 2024-2040 zijn zienswijzen naar voren gebracht. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen de Omgevingsvisie Maassluis 2024-2040 gewijzigd vast te stellen.

Voorstel aan de gemeenteraad

1. de indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp omgevingsvisie Maassluis 2024- 2040 (inclusief Staat van Wijzigingen) die hiermee expliciet onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. de Omgevingsvisie 2024-2040 met planidentificatie NL.IMRO.0556.Omgevingsvisie20242040-VA01 met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van Wijzigingen, conform artikel 3.1 van de Omgevingswet vast te stellen.

Bijlagen

Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie 2024-2040

1. Omgevingsvisie Maassluis 2024-2040
2. Nota van beantwoording zienswijze ontwerp Omgevingsvisie 2024-2040 (inclusief Staat van Wijzigingen)

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024

besluit

De Omgevingsvisie 2024-2040 als volgt te wijzigen:

Blz 34 –Wat willen we bereiken. Hier het woord “mogelijk” als volgt toe te voegen bij de genoemde woningbouwaantallen:

Nieuwe tekst: Wat willen we bereiken

- Een fijne stad om in te wonen, waarbij met de groei naar mogelijk 20 duizend woningen voor alle inwoners een passende woning kan worden geboden.
- Een prettig woon- en werkklimaat.
- Een groene, gezonde leefomgeving met voldoende koele plekken die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten.
- Een duurzaam woningbestand (minimaal klimaatneutraal).
- Vanaf 2024 mogelijk zo’n 4.000 nieuwe woningen en bijbehorende voorzieningen (waarvan 2/3 al is vastgelegd in het omgevingsplan).

Wijzigt de tekst bovenaan de middelste kolom op pagina 20 van paragraaf 3.2 (Maassluis van en voor iedereen) van de Omgevingsvisie Maassluis 2024-2040 van december 2024 als volgt;

Huidige tekst: We willen aansluiten bij de inkomensverdeling in de stad en de regio. We zetten ons in om tegen 2040 70% van onze woningen in de categorie betaalbaar te hebben (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop). We zullen ervoor zorgen dat het percentage sociale huurwoningen niet onder de 33% zakt en streven naar 35%.

Nieuwe tekst: We willen aansluiten bij de inkomensverdeling in de stad en de regio. We zetten ons in om tegen 2040 70% van onze woningen in de categorie betaalbaar te hebben (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van d.d. 17 december 2024.

De griffier,

De voorzitter,

J. Vinke

drs. J.G. de Vries

Dit document is digitaal ondertekend.

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer : 744090

Behandeldatum college : 17-09-2024

Raadsvoorstel tot vaststellen Omgevingsvisie Maassluis 2024-2040

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) inwerking getreden. Deze wet bepaalt dat de gemeenteraad binnen 3 jaar na inwerkingtreding van deze wet een Omgevingsvisie vast stelt. Conform artikel 16.26 van de Omgevingswet is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op de voorbereiding van een Omgevingsvisie van toepassing. Om die reden heeft het college op 21 mei 2024 besloten de ontwerp Omgevingsvisie 2024-2040 voor eenieder ter inzage te leggen. Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft op 13 juni jl. een thema-avond plaatsgevonden. Op deze avond is de ontwerp Omgevingsvisie gepresenteerd. Tegen deze ontwerp Omgevingsvisie is een viertal zienswijzen ingediend.

Eerder besluiten en coalitieakkoord

- Advies B en W ter inzagelegging ontwerp omgevingsvisie (d.d. 21 mei 2024, 674097)
- Raadsvoorstel tot vaststellen koers op hoofdlijnen als bouwsteen voor de omgevingsvisie (d.d. 31 oktober 2023, 574303)
- Advies B en W aanpak omgevingsvisie (d.d. 29 november 2022, 397027)

Inhoud

Op grond van de motiveringsplicht van artikel 10.7 van het Omgevingsbesluit (Ob) moet in de Omgevingsvisie zijn opgenomen hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn. En wat de resultaten daarvan zijn. De invulling van deze participatie is vormvrij. Om hier invulling aan te geven heeft het college de aanpak omgevingsvisie vastgesteld. Over deze aanpak en de resultaten daarvan is uw raad uitgebreid op de hoogte gesteld. In hoofdstuk 1.2 en 1.3 van de Omgevingsvisie staat dit opgenomen.

Argumenten

1. *Op grond van artikel 1.3 Ow stelt de gemeenteraad de Omgevingsvisie vast.*
Middels dit raadsvoorstel wordt invulling gegeven aan deze verplichting.

2. *Een planm.e.r.-procedure is niet nodig.*

Het bevoegd gezag moet in ieder geval een milieueffectrapport (plan-MER) opstellen als de omgevingsvisie het kader vormt voor later te nemen besluiten over projecten die zijn aangewezen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit (artikel 16.36, lid 1 Omgevingswet). Ook moet het bevoegd gezag een milieueffectrapport opstellen als bij de omgevingsvisie een passende beoordeling moet worden gemaakt van de gevolgen voor een Natura 2000-gebied (artikel 16.36, lid 2 Omgevingswet).

- Het bevoegd gezag moet beoordelen of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten als de omgevingsvisie:
- het gebruik bepaalt van kleine gebieden op lokaal niveau of voor kleine wijzigingen in de omgevingsvisie (artikel 16.36, lid 3 Omgevingswet)
- de omgevingsvisie het kader vormt voor later te nemen besluiten over andere projecten dan bedoeld in bijlage V bij het Omgevingsbesluit, als die projecten aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben (artikel 16.36, lid 4 Omgevingswet).

Omdat de omgevingsvisie kaderstellend is voor m.e.r.-beoordelingsplichtige vervolgbesluiten, dient te worden beoordeeld of de toekomstige ontwikkelingen binnen de kaders van de omgevingsvisie

kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die aanleiding geven voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. In paragraaf 1.2.2 van de planm.e.r.-beoordelingsnotitie is beargumenteerd waarom is gekozen voor een m.e.r.-beoordeling. In het kader van de gemeentelijke Structuurvisie 2012-2025 is reeds een volledige m.e.r.-procedure doorlopen waarbinnen de milieugevolgen van de belangrijkste ontwikkelingslocaties binnen de gemeente zijn beoordeeld. Waar het gaat om de stedelijke ontwikkelingsprojecten bouwt de nieuwe Omgevingsvisie voort op de lijn zoals die is ingezet in de Structuurvisie 2012-2025. Uit de de planm.e.r.-beoordeling blijkt dat met de uitgangspunten die met deze Omgevingsvisie worden vastgelegd voor toekomstige ontwikkelingen, belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarbij is volgens de wettelijke eisen gekeken naar de aard en omvang van de mogelijke ontwikkelingen, de locaties en de potentiële effecten. Gezien de analyse in hoofdstuk 2 van deze beoordeling is het niet noodzakelijk om een planm.e.r. procedure te doorlopen voor deze Omgevingsvisie. Het college heeft daarom op 21 mei 2024 bij het besluit de ontwerp omgevingsvisie ter inzage te leggen besloten geen planm.e.r. op te stellen. De m.e.r.-beoordelingsnotitie maakt onderdeel uit van de Omgevingsvisie.

3. *De Omgevingsvisie 2024-2040 is naar aanleiding van de ingediende zienswijzen (deels) aangepast.* Voor de reactie op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van beantwoording en de Staat van Wijzigingen.

Kanttekeningen

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Financiën

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Juridische consequenties

Tegen een omgevingsvisie staat geen beroep open. Een omgevingsvisie bindt alleen het bestuursorgaan dat de visie heeft opgesteld. De omgevingsvisie heeft geen juridische gevolgen.

Organisatorische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Duurzaamheid

Maassluis als duurzame stad (energie, klimaat, mobiliteit, biodiversiteit, circulariteit) is een van de vier integrale ambities van de omgevingsvisie.

Communicatie en participatie

Het opstellen van de omgevingsvisie ging in 4 stappen:

1. Bepalen van de uitgangspositie
2. Keuzes maken
3. Opstellen omgevingsvisie
4. Vaststellingsprocedure

Bij alle vier stappen hebben we de inwoners van Maassluis betrokken.

Zo hebben we bij het bepalen van de uitgangspositie (stap 1) een enquête gehouden om Maassluizers te vragen wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van hun stad. Op deze enquête hebben ruim 800 inwoners gereageerd. Ook is in de eerste stap een gesprek gevoerd met belangenorganisaties met datzelfde doel: wat vinden de belangenorganisaties belangrijk voor Maassluis.

Bij het maken van de keuzes in stap 2 zijn we opnieuw in gesprek gegaan met onze inwoners.

Op basis van de gemaakte keuzes, hebben we de concept omgevingsvisie opgesteld. Deze is weer met alle bovengenoemde doelgroepen besproken.

In stap 4 is de ontwerp omgevingsvisie 6 weken ter inzage gelegd en kon iedereen een zienswijze indienen. De vaststelling van de Omgevingsvisie 2024-2040 zal via Overheid.nl worden bekend gemaakt. Daarnaast zal dit worden gepubliceerd in de Schakel.

Vervolgstappen

Na vaststelling van de Omgevingsvisie zal deze worden vertaald naar het wettelijk verplichte gemeentebrede Omgevingsplan.