

Bekendmaking omgevingsvergunning evenementen Wethouder Smithal te Maassluis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) jo. artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij op 22 april 2014 een omgevingsvergunning hebben verleend voor het kunnen organiseren van 12 eendaagse evenementen per jaar in de Wethouder Smithal.

De omgevingsvergunning voorziet in een ontheffing van het gebruik van de functie 'Sport' ten behoeve van evenementen. Er wordt medewerking verleend voor het kunnen organiseren van 12 eendaagse evenementen in de sporthal in afwijking van de in het bestemmingsplan "Steendijkpolder" vastgestelde bepalingen.

Mogelijkheden indienen beroep:

1. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 mei 2014, gedurende zes weken ter inzage in het publiekcentrum van het stadhuis en is tevens digitaal te raadplegen op de landelijke website
2. www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0556.OVWethSmithal-va01 en op www.maassluis.nl >bekendmakingen. Tijdens de periode waarin de omgevingsvergunning ter inzage ligt, hebben de volgende personen de mogelijkheid beroep in te stellen:
 - iedereen die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten kenbaar heeft gemaakt;
 - belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 6:11 van de Algemene wet bestuursrecht, hun zienswijze over de ontwerpbesluiten tijdig kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening: De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kunt u in een spoedprocedure aan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Deze voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de voorzitter van de rechtbank. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het projectbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Gemeente Maassluis
De heer R. de Roo
Postbus 55
3140 AB Maassluis

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	27 augustus 2013	datum	22 april 2014
uw kenmerk		ons kenmerk	2013omg129
contactpersoon	Team Bouwen		/ Z-13-08379
onderwerp	Omgevingsvergunning, Westeinde 96 te Maassluis.	doorkiesnummer	010 - 593 18 33
		bijlage(n)	diversen

Geachte heer De Roo,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 27 augustus 2013 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)
planologische afwijking

Werkzaamheden
12 eendaagse evenementen

op de locatie Westeinde 96 te Maassluis gunstig is geschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

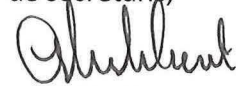
Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) van deze brief bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam een gemotiveerd beroepschrift in te dienen. Tegelijk met dit beroepschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.



ons kenmerk 2013omg129
/ Z-13-08379

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via
“<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>”. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische
handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
de secretaris, de burgemeester,



mr A.J.T. Korthout



drs. J.A. Karssen

Omgevingsvergunning Westeinde 96 te Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 27 augustus 2013 ingekomen verzoek, aangevraagd door Gemeente Maassluis gevestigd Koningshoek 93050 te Maassluis om een omgevingsvergunning tot het houden van 12 eendaagse evenementen per jaar in de sporthal gelegen aan het Westeinde 96 te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie A nummer 2681;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Steendijkpolder";

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

planologische afwijking

afwijking van het bestemmingsplan, "Steendijkpolder", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat voor de activiteit "planologische afwijking", afwijking van het bestemmingsplan stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

dat de gemeenteraad op 6 december 2013 heeft aangegeven dat ten aanzien van deze activiteit een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

dat ons college op grond van het bepaalde in art. 2.12 lid 1 a 3 jo. artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang de bevoegdheid bezit van de bepalingen van een bestemmingsplan ontheffing te verlenen, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Bor jo. artikel 3.1.1 Bro een reactie is ontvangen van de Veiligheidsregio;

de reactie geen aanleiding heeft gegeven de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren;

dat de aanvraag omgevingsvergunning activiteit planologische afwijking (12 eendaagse evenementen in de sporthal per jaar) voor de Wethouder Smithal te Maassluis vanaf 17 januari 2014 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging een zienswijze naar voren is gebracht;

de zienswijze aanleiding heeft gegeven een extra voorwaarde in de omgevingsvergunning op te nemen;
gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I Aan Gemeente Maassluis voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

planologische afwijking

Werkzaamheden

12 eendaagse evenementen

te verlenen voor het houden van 12 eendaagse evenementen per jaar in de sporthal gelegen aan het Westeinde 96 te Maassluis;

II Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. Per maand mogen maximaal twee evenementen worden georganiseerd.
2. Er mag geen evenement in combinatie met een evenement in het winkelcentrum Westeinde worden georganiseerd.
3. Op zaterdagen mogen geen niet-sportgerelateerde evenementen worden gehouden.

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Omschrijving

Anders,

bestandsnaam

datum

/970511/basiset_aanvraag/970511_13 27-08-2013
77611813528_Toelichting_Weth__Smit
hal.pdf

Aanvraagdocument

/970511/basiset_aanvraag/970511_13 27-08-2013
77611990918_papierenformulier.pdf

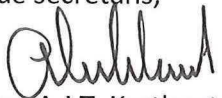
III Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdienstbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.1.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.

4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer (telefoon 010 - 593 18 21). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.

Maassluis, 22 april 2014

 Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
de secretaris,


mr A.J.T. Korthout

 de burgemeester,


drs. J.A. Karssen