

Raadsbesluit Openbaar

Stad

zaaknummer	676044			
			agendering	Bespreekstuk
Clustermanager	Stad			
Portefeuillehouder(s)	Wethouder S.B. Kuiper			

Onderwerp **Raadsvoorstel tot tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvraag omgevingsvergunning woningbouw Uiverlaan 16**

Besluit college van B en W d.d. 11-06-2024 Onderwerp: Raadsvoorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvraag omgevingsvergunning woningbouw Uiverlaan 16 Registratienummer: 676044 Het college besluit: 1. de gemeenteraad voor te stellen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 31 appartementen met fietsenstalling en parkeerplaats aan de Uiverlaan 16 nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 4 december 2023).	Conform besloten d.d. 11-06-2024
Besluit gemeenteraad Op grond van de aan haar verstrekte informatie en gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 31 appartementen met fietsenstalling en parkeerplaats aan de Uiverlaan 16 nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 4 december 2023).	Besluit gemeenteraad d.d 03-09-2024 Stemuitslag: Aangenomen met 17 stemmen voor (VVD,CDA,VSP,PvdA,MB,GL,D66) en 5 stemmen tegen (LM, CU)

Bestuurssamenvatting

Voor het perceel gelegen aan de Uiverlaan 16 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van 31 appartementen met fietsenstalling en parkeerplaats in afwijking van het bestemmingsplan. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voorstel aan de gemeenteraad

Op grond van de aan haar verstrekte informatie en gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 31 appartementen met fietsenstalling en parkeerplaats aan de Uiverlaan 16 nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 4 december 2023).

Bijlagen

Raadsvoorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvraag omgevingsvergunning woningbouw Uiverlaan 16

1. Aanvraag, d.d. 8 december 2023
2. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 4 december 2023
3. Parkeernotitie, d.d. 27 november 2023
4. Ontwerpboek
5. Participatieverslag, d.d. 24 mei 2022
6. Uitwerking Participatie en info. traject Uiverln 16 Maassluis
7. Plattegronden, d.d. 17 mei 2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juni 2024

besluit

Op grond van de aan haar verstrekte informatie en gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 31 appartementen met fietsenstalling en parkeerplaats aan de Uiverlaan 16 nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 4 december 2023).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van d.d. 3 september 2024.

De griffier,

De voorzitter,

J. Vinke

drs. J.G. de Vries

Dit document is digitaal ondertekend.