

Stadhuis gemeente Maassluis
Mevrouw S.A.M. van Tilburg
Koningshoek 93050
3144BA Maassluis

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	27-01-2022	datum	2 mei 2022
uw kenmerk	6687743	ons kenmerk	260543
contactpersoon	Team Vergunningen	doorkiesnummer	14010
onderwerp	Concept omgevingsvergunning, Sportlaan 1, 3141XN Maassluis		

mevrouw Van Tilburg,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 27-01-2022 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

Werkzaamheden

Nieuwbouw sportzaal Sportlaan

op de locatie Sportlaan 1, 3141XN Maassluis gunstig is geschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzendsdatum) van deze brief bij ons college een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen. Tegelijk met dit bezwaarschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via

"<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>". Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische

handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Teammanager team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Mevrouw M.M.R. van den Heuvel

CONCEPT

Concept omgevingsvergunning Sportlaan 1, 3141XN Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 27-01-2022 ingekomen verzoek, aangevraagd door de gemeente Maassluis gevestigd Koningshoek 90350 , om een omgevingsvergunning tot nieuwbouw sportzaal Sportlaan gelegen aan Sportlaan 1, 3141XN Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie B nummer(s) 1885;

overwegende, dat de aanvraag ter advisering is voorgelegd aan de Welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad en Land;

dat de Welstandscommissie, gelet op de Welstandsnota Maassluis 2012, van mening is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het college zich heeft kunnen vinden in het oordeel van de Welstandscommissie;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens artikel 3.30 Wro. (gemeentelijke coördinateregeling) ;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat het plan getoetst is aan de bestemmingsplannen "parapluherziening parkeernormen", "parapluherziening overbewoning" en "Sportzaal Sportlaan";

dat het plan in overeenstemming is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan;

dat het ingevolge van art. 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is aan de te verlenen omgevingsvergunning activiteit Bouw de hierna te noemen voorschriften te verbinden;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

- I Aan Stadhuis gemeente Maassluis voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

Werkzaamheden

Bouwen van een bouwwerk
(artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

Nieuwbouw sportzaal Sportlaan

te verlenen voor het Nieuwbouw sportzaal Sportlaan gelegen aan Sportlaan 1, 3141XN Maassluis;

II Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. het bouwwerk moet voldoen aan de in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde technische voorschriften, genoemd in de algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit en alle daaraan verbonden ministeriële regelingen, NEN-normen en kwaliteitsverklaringen.
2. De in artikel 4.7 van het Besluit omgevingsrecht aan te leveren gegevens en bescheiden, moeten, tenminste 3 weken voor aanvang werkzaamheden worden overlegd bij het Team Vergunningen van de gemeente Maassluis. Deze bescheiden dienen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden te zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag. In deze voorwaarde wordt bedoeld op onder meer de volgende gegevens en bescheiden:
 - tekeningen en statische berekeningen van de constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - gegevens en bescheiden omtrent de toegepaste installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht;
 - de ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
 - de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
 - de noodstroomvoorziening- en verlichting;
 - de inbraakwerendheid, bedoeld in afdeling 2.15 van het Bouwbesluit, van bereikbare gevelelementen;
 - de stallingruimte voor fietsen;
 - bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats;
 - tekening terreininrichting met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.
3. alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moeten de definitieve rooilijnen door, of vanwege, de gemeente zijn aangegeven; hiertoe moet tenminste 10 werkdagen van tevoren contact worden opgenomen met het team projecten civiel van de gemeente Maassluis, telefoon 14-010 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
4. tenminste 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet hiervan mededeling worden gedaan aan het Team Vergunningen van de gemeente Maassluis, gemeente@maassluis.nl of telefoon 14-010 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
5. het bouwafval en/of sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden conform het gestelde in hoofdstuk 4 Regeling Bouwbesluit (afdeling 8.2 Bouwbesluit)
6. voordat aangesloten wordt op het openbare riool en tevens van het gereedkomen van rioolaansluitingen moet de heer M. van der Leeuw-Damee van het team projecten civiel van de gemeente Maassluis, telefoon 14-010, in kennis worden gesteld (afdeling 6.14 Bouwbesluit).
7. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet het einde van die werkzaamheden aan het Team Vergunningen van de

gemeente Maassluis worden gemeld; bij in gebreke blijven hiervan is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, gemeente@maassluis.nl of telefoon 14-010 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).

8. de hiernavolgende brandpreventieve voorschriften dienen te worden uitgevoerd en opgevolgd:

Vastgestelde bouwkosten: € 3.270.000

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Bestandsnaam

6687743_1643275786173_17-2271.2-R01ML_Maassluis.pdf (original),
6687743_1643275786259_17-2271.3_-
_Verslag_asfaltonderzoek_Inventerra_Sportlaan_Maassluis_-samengevoegd.pdf
(original), 6687743_1643275786334_10500_-_N02A_-
_DO_Uitgangspunten_notitie_dd02-09-2021.pdf (original),
6687743_1643275786457_10500_TO00S01_doorsneden_concept_14-01-2022.pdf
(original), 6687743_1643275786514_10500_TO00001_begane_grond_concept_14-
01-2022.pdf (original),
6687743_1643275786545_10500_TO01001_1e_verdieping_concept_14-01-
2022.pdf (original),
6687743_1643275786567_10500_TO01002_2e_verdieping_concept_14-01-
2022.pdf (original),
6687743_1643275786599_20026_Installatieadvies_Sportzaal_Maassluis_Ontwerpssp
ecificatie.pdf (original), 6687743_1643275786612_J_443-2-RA-004.pdf (original),
6687743_1643275786637_J_443-4-RA-005.pdf (original),
6687743_1643275786672_J_443-6-RA-004.pdf (original),
6687743_1643275786682_P140_MATERIAALSTAAT_220113.pdf (original),
6687743_1643275786700_P140_TO_02_07_PLATTEG_DRSN_GEVELS_220113.pdf
(original),
6687743_1643275786718_P140_TO_08_GEVEL_FRAGMENT_DRSN_220113.pdf
(original), 6687743_1643275786732_P140_TO_09_DETAILS_EXT_220113.pdf
(original), 6687743_1643275786843_P140_TO_14_TRAPPEN_220113.pdf (original),
6687743_1643275786849_P140_TO_16_TOELICHTING_WELSTAND_IMPRESSIES_EXT
_220113.pdf (original),
6687743_1643275786985_P140_TO_17_BOUWBESLUIT_TEK_220113.pdf (original),
6687743_1643275787000_P140_TO_18_RUIMTE_AFWERKSTAAT_220113.xlsx.pdf
(original), 6687743_1643275787004_P140_TO_19_FOTOS_BESTAAND_220113.pdf
(original), 6687743_1643275787041_R2003303-02_-_Funderingsadvies_-
_Sporthal_aan_de_Sportlaan.pdf (original),
6687743_1643275787066_V1982_4520_IVO_Sportlaan_Maassluis_vs1-
0_20200914_totaal.pdf (original),

6687743_1643298643735_P140_TO_01_SITUATIE_220113.pdf (original),
6687743_1643300930542_papierenformulier.pdf (original),
6687743_1643728005394_220131_Oordeel_sportzaal.pdf (original), bvo Sportlaan
1.pdf (original)

III Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdiensbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.
4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met het team Milieu (telefoon 14-010). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.
5. Op het moment dat er schade ontstaat door de in deze beschikking genoemde activiteit/werkzaamheden bent u op basis van artikel 6:162 BW aansprakelijk voor de geleden schade.

Maassluis,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maassluis,

Namens dezen,

Teammanager team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Mevrouw M.M.R. van den Heuvel

CONCEPT