

Bekendmaking omgevingsvergunning evenementen Olympiahall te Maassluis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) jo. artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij op 15 april 2013 een omgevingsvergunning hebben verleend voor het kunnen organiseren van 12 eendaagse evenementen per jaar in de Olympiahall.

De omgevingsvergunning voorziet in een ontheffing van het gebruik van de functie 'Sport' ten behoeve van evenementen. Er wordt medewerking verleend voor het kunnen organiseren van 12 eendaagse evenementen in de sporthall in afwijking van de in het bestemmingsplan "Rozenlaan e.o." vastgestelde bepalingen.

Mogelijkheden indienen beroep:

1. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende stukken liggen met ingang van 18 april 2014, gedurende zes weken ter inzage in het publiekcentrum van het stadhuis en is tevens digitaal te raadplegen op de landelijke website
2. www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0556.OVOlympiahall-va01 en op www.maassluis.nl >bekendmakingen. Tijdens de periode waarin de omgevingsvergunning ter inzage ligt, hebben de volgende personen de mogelijkheid beroep in te stellen:
 - iedereen die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten kenbaar heeft gemaakt;
 - belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 6:11 van de Algemene wet bestuursrecht, hun zienswijze over de ontwerpbesluiten tijdig kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening: De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kunt u in een spoedprocedure aan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Deze voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de voorzitter van de rechtbank. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het projectbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Gemeente Maassluis
De heer R. de Roo
Postbus 55
3140 AB Maassluis

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van 5 augustus 2013

uw kenmerk

contactpersoon Team Bouwen

onderwerp Omgevingsvergunning,
Rozenlaan 2 te Maassluis.

datum 15 april 2014

ons kenmerk 2013omg106

/ Z-13-08185

doorkiesnummer 010 - 593 18 33
bijlage(n) diversen

Geachte heer De Roo,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 5 augustus 2013 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)
planologische afwijking

Werkzaamheden
12 eendaagse evenementen

op de locatie Rozenlaan 2 te Maassluis gunstig is beschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) van deze brief bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam een gemotiveerd beroepschrift in te dienen. Tegelijk met dit beroepschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.



ons kenmerk 2013omg106
/ Z-13-08185

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via
“<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>”. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische
handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,




ing. P.D. Verstoep

Omgevingsvergunning Rozenlaan 2 te Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 5 augustus 2013 ingekomen verzoek, aangevraagd door Gemeente Maassluis gevestigd Koningshoek 93050 te Maassluis om een omgevingsvergunning tot het houden van 12 eendaagse evenementen per jaar in de sporthal gelegen aan de Rozenlaan 2 te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie D nummer 10685;

overwegende, dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Rozenlaan e.o.";

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

planologische afwijking

afwijking van het bestemmingsplan, "Rozenlaan e.o.", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat voor de activiteit "planologische afwijking" afwijking van het bestemmingsplan stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

dat de gemeenteraad op 6 december 2013 heeft aangegeven dat ten aanzien van deze activiteit een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

dat ons college op grond van het bepaalde in art. 2.12 lid 1 a 3 jo. artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang de bevoegdheid bezit van de bepalingen van een bestemmingsplan ontheffing te verlenen, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Bor jo. artikel 3.1.1 Bro een reactie is ontvangen van de Veiligheidsregio;

dat de reactie geen aanleiding heeft gegeven de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende onderzoeken) niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren;

dat de aanvraag omgevingsvergunning activiteit planologische afwijking (12 eendaagse evenementen in de sporthal per jaar) voor de Olympiahall te Maassluis vanaf 17 januari 2014 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I Aan Gemeente Maassluis voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

planologische afwijking

Werkzaamheden

12 eendaagse evenementen

te verlenen voor het houden van 12 eendaagse evenementen per jaar in de sporthal gelegen aan de Rozenlaan 2 te Maassluis;

II Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. Per maand mogen maximaal twee evenementen worden georganiseerd.
2. Er mag geen dagevenement in combinatie met een thuiswedstrijd van Excelsior plaatsvinden.

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Omschrijving

Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening,

bestandsnaam

/948251/basiset_aanvraag/948251_13
75704563795_Toelichting_Handelen_in
_Strijd_met_regels_ruimtelijke_orderin
g.pdf

datum

05-08-2013

Aanvraagdocument

/948251/basiset_aanvraag/948251_13
75704829308_papierenformulier.pdf

05-08-2013

III Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdiensbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.1.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.

ons kenmerk 2013omg106
/ Z-13-08185

4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer (telefoon 010 - 593 18 21). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.

Maassluis, 15 april 2014

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,

 ing. P.D. Verstoep