

Bekendmaking omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarde reconstructie Laan 1940-1945 te Maassluis

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) jo. artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij op 22 april 2014 een omgevingsvergunning hebben verleend voor de reconstructie van de Laan 1940-1945 te Maassluis.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij op 22 april 2014 besloten hebben om ten behoeve van hierboven genoemde reconstructie op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï.

De omgevingsvergunning voorziet in een ontheffing van het gebruik van de functie 'Groen' ten behoeve van de reconstructie van de weg in afwijking van de in het bestemmingsplan "Sluispolder-West" vastgestelde bepalingen.

Mogelijkheden indienen beroep:

1. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 mei 2014, gedurende zes weken ter inzage in het publiekcentrum van het stadhuis en is tevens digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0556.OVLaan19401945-va01 en op www.maassluis.nl >bekendmakingen. Tijdens de periode waarin de omgevingsvergunning ter inzage ligt, hebben de volgende personen de mogelijkheid beroep in te stellen:
 - iedereen die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten kenbaar heeft gemaakt;
 - belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 6:11 van de Algemene wet bestuursrecht, hun zienswijze over de ontwerpbesluiten tijdig kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

2. Besluit hogere grenswaarde, inclusief bijbehorende stukken, ligt eveneens met ingang van 1 mei 2015, gedurende 6 weken ter inzage in het publiekcentrum van het stadhuis en is tevens digitaal te raadplegen op www.maassluis.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl
Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening: De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kunt u in een spoedprocedure aan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Deze voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de voorzitter van de rechtbank. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het projectbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Gemeente Maassluis
De heer M. Donker
Postbus 55
3140 AB Maassluis

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	25 november 2013	datum	22 april 2014
uw kenmerk		ons kenmerk	2013omg192
contactpersoon	Team Bouwen		Z-13-09212
onderwerp	Omgevingsvergunning, Laan 1940-1945 te Maassluis.	doorkiesnummer	010 - 593 18 33
		bijlage(n)	diversen

Geachte heer Donker,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 25 november 2013 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

uitvoeren infrastructurele-
/grondwerkzaamheden

Werkzaamheden

Reconstructie weg

op de locatie Laan 1940-1945 te Maassluis gunstig is beschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

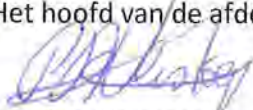
Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Tegelijk met dit beroepsschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

ons kenmerk 2013omg192
Z-13-09212

Dit betekent, dat de vergunning pas in werking treedt op de dag nadat de beroepstermijn is geëindigd. Tot die tijd is het niet toegestaan werkzaamheden gerelateerd aan de vergunning uit te voeren.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via "<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>". Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,


ing. P.D. Verstoep

Omgevingsvergunning Laan 1940-1945 te Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 25 november 2013 ingekomen verzoek, aangevraagd door Gemeente Maassluis gevestigd Koningshoek 93050 te Maassluis om een omgevingsvergunning tot het reconstrueren van de Laan 1940-1945 te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie D nummers 11114/10620/10194/11213;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat op grond van het bepaalde in artikel 24 lid 1 onder A en B van de voorschriften in het bestemmingsplan "Sluispolder-West" voor de aanleg hiervan een omgevingsvergunning activiteit aanleggen is vereist;

dat het vereiste archeologisch rapport door een extern deskundige is uitgebracht;

dat uit het archeologisch rapport naar voren is gekomen, dat er geen nader onderzoek nodig is;

dat het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Sluispolder-West";

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

planologische afwijking (uitvoeren infrastructurele-/grondwerkzaamheden)

afwijking van het bestemmingsplan, "Sluispolder-West", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat voor de activiteit "planologische afwijking en aanleggen", afwijking van het bestemmingsplan stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

dat de gemeenteraad op 30 december 2013 heeft aangegeven dat ten aanzien van deze activiteit een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

dat ons college op grond van het bepaalde in art. 2.12 lid 1 a 3 jo. artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang de bevoegdheid bezit van de bepalingen van een bestemmingsplan ontheffing te verlenen, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat de gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing onlosmakelijk is verbonden met het besluit;

dat in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Bor jo. artikel 3.1.1 Bro een reactie is ontvangen van het Hoogheemraadschap van Delfland en van Stedin;

dat beide reacties verwerkt zijn in de ruimtelijke onderbouwing;

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende onderzoeken) niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren;

dat de reconstructie van de Laan 1940-1945 is gelegen binnen een zone met een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van 48 dB;

dat uit het akoestisch onderzoek d.d. 3 juli 2013 blijkt, dat de geluidswaarde van maximaal 60 dB onder de maximaal toegestane geluidsbelasting blijft;

dat op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting;

dat een hogere grenswaarde alleen kan worden vastgesteld indien maatregelen om wel aan de voorkeursgrens te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen inzake de overdracht van geluid of aan de bron op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige en landschappelijke aard;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde (zie hiervoor het besluit hogere grenswaarden);

dat de aanvraag omgevingsvergunning activiteit planologische afwijking (uitvoeren infrastructurele-/grondwerkzaamheden) voor de reconstructie van de Laan 1940-1945 te Maassluis vanaf 28 februari 2014 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarden vanaf 28 februari voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

- I Aan Gemeente Maassluis voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen en de activiteit planologische afwijking te verlenen voor het reconstrueren van de Laan 1940-1945 te Maassluis conform de bijgevoegde situatietekening;
- II Op het projectgebied de voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (d.d. 20 februari 2014) in samenhang met de bijbehorende bijlagen van toepassing te verklaren;
- III het bij dit besluit behorende Besluit hogere grenswaarden d.d. 22 april 2014 in samenhang met de bijbehorende bijlagen van toepassing te verklaren;

IV Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. het bouwwerk moet voldoen aan de in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde technische voorschriften, genoemd in de algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit en alle daaraan verbonden ministeriële regelingen, NEN-normen en kwaliteitsverklaringen.
2. Verplichte melding archeologische vondsten
Omdat niet met zekerheid is uit te sluiten dat er archeologische waarden aanwezig zijn, wijzen wij erop, dat u bij de uitvoering van de werkzaamheden op grond van de Monumentenwet 1988 artikel 53 lid 1 verplicht bent om archeologische vondsten bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap te worden gemeld via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Postbus 1600 in 3800 BP Amersfoort.

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Omschrijving	bestandsnaam	datum
Gegevens weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385386856622_Verkeerskundig_onderzoek_Laan_1940-1945-zonder_raming.pdf	25-11-2013
Gegevens weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385387170501_Archeologisch_onderzoek_Laan_1940-1945.pdf	25-11-2013
Gegevens weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385387519994_Akoestisch_onderzoek_Laan_1940-1945.pdf	25-11-2013
Gegevens weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385388498061_Microsoft_Word_-_Ruimtelijke_onderbouwing_Laan_1940-1945_def_25-11-2013..pdf	25-11-2013
Situatietekening weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385388650683_Laan_1940-1945_op_bestemmingsplan.pdf	25-11-2013
Gegevens weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385389018298_Milieukundig_onderzoek_Laan_1940-1945.pdf	25-11-2013
Situatietekening weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385389237183_Doorsnedes_Laan_1940-1945.pdf	25-11-2013
Situatietekening weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385389445953_Tekening_compleet_werkgrens_1op1000.pdf	25-11-2013
Situatietekening weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385389688473_Tekening_uitlichting_kriuspunt_rotondes_1op500.pdf	25-11-2013
Aanvraagdocument	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1385392288200_papierenformulier.pdf	25-11-2013
Situatietekening weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1391531596945_1303-20131015-DO_laan_40_45_met_maatvoering.pdf	05-02-2014
Situatietekening weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1391531752793_rotonde_bilderdijk_klaan_met_maatvoering.pdf	05-02-2014
Gegevens weg aanleggen of veranderen	/1059947/basiset_aanvraag/1059947_1391531809985_rotondw_pc_Hoofftlaan_kruising_molen_met_maatvoering.pdf	05-02-2014

V Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdienstbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.1.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit

ons kenmerk 2013omg192
Z-13-09212

houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.

3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.
4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer (telefoon 010 - 593 18 21). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.

Maassluis, 22 april 2014

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,


 ing. P.D. Verstoep