

VWS Pipeline Control B.V.
Mevrouw R. Hirdes
Postbus 156
3360 AD Sliedrecht

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	9 december 2015	datum	13 september 2016
uw kenmerk		ons kenmerk	2015omg187
contactpersoon	Team Bouwen	docnr.	UIT-16-25740 zaaknr. Z-15-15983
onderwerp	Omgevingsvergunning, Vlaardingsedijk te Maassluis en Maassluissedijk te Vlaardingen.	doorkiesnummer	010 - 593 18 33
		bijlage(n)	diversen

Geachte mevrouw Hirdes,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 9 december 2015 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Kappen
Aanleggen
Handelingen met gevolgen voor beschermde
plant- en diersoorten
Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Kappen
Verleggen CO2 leiding t.b.v. Blankenburgverbinding
Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en
diersoorten
Verleggen CO2 leiding t.b.v. Blankenburgverbinding

op de locatie Vlaardingsedijk te Maassluis en de locatie Maassluissedijk te Vlaardingen (t.b.v. de Blankenburgverbinding) gunstig is geschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, en gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Tegelijk met dit beroepschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

Dit betekent, dat de vergunning pas in werking treedt op de dag nadat de beroepstermijn is geëindigd. Tot die tijd is het niet toegestaan werkzaamheden gerelateerd aan de vergunning uit te voeren.



U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via “<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>”. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,

ing. P.D. Verstoep

n.b. Dit document is in zijn geheel digitaal ondertekend. De kenmerken van deze digitale ondertekening kunt u vinden op de laatste pagina van dit PDF bestand

Omgevingsvergunning Vlaardingsdijk te Maassluis en Maassluisdijk te Vlaardingen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning (Wabo art. 2.4).
De gemeente Maassluis is voor deze aanvraag omgevingsvergunning het bevoegd gezag.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 9 december 2015 ingekomen verzoek, aangevraagd door VWS Pipeline Control B.V. gevestigd Stationspark 404 te Sliedrecht om een omgevingsvergunning tot het verleggen van de CO2 leiding t.b.v. de Blankenburgverbinding gelegen aan de Vlaardingsdijk te Maassluis en de Maassluisdijk te Vlaardingen, kadastraal bekend bij de gemeente Maassluis en de gemeente Vlaardingen;

de gemeente Maassluis heeft voor deze aanvraag omgevingsvergunning advies ingewonnen bij de gemeente Vlaardingen;

het advies van de gemeente Vlaardingen is onlosmakelijk verbonden met deze beschikking;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

Gemeente Maassluis:

dat de volgende activiteit(-en) geen weigeringsgrond bevatten:

Activiteit(-en)

Kappen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Kappen

Voor het kappen van de betreffende bomen in het kader van het verleggen van de CO2 leiding is geen omgevingsvergunning nodig. Omdat dit gedeelte van Maassluis buiten de bebouwde komgrens valt, is de Boswet van toepassing.

De Boswet beschermt de bosgebieden. De Boswet verplicht om binnen 3 jaar te herplanten. De nieuwe beplanting moet kwalitatief en kwantitatief in verhouding staan tot de gekapte houtopstand.

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

In 2015 zijn er door Tauw diverse onderzoeken gedaan naar de Flora en fauna. Uit deze onderzoeken blijkt dat er 1 beschermde plant (tongvaren) is waargenomen en het vermoeden is dat er (beschermde)orchideeën in het gebied kunnen voorkomen (was op het moment van onderzoek niet meer waarneembaar). Omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd middels een goedgekeurde Gedragscode van de Unie van Waterschappen en een ecologisch werkprotocol is een ontheffing Flora en fauna wet niet nodig. Het verplaatsen van de tongvaren en het uitvoeren van andere werkzaamheden om Flora en fauna in stand te houden zal door een ter zake kundige ecooloog worden uitgevoerd.

dat het vigerend bestemmingsplan, "Aalkeetpolder", aan de percelen de bestemmingen "Recreatieve doeleinden" en "Verkeersdoeleinden" geeft en het plan hier niet mee in overeenstemming is;

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Aanleggen

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

afwijking van het bestemmingsplan, "Aalkeetpolder", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat de gemeenteraad op 20 mei 2016 heeft aangegeven dat ten aanzien van deze activiteit een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

dat ons college op grond van het bepaalde in art. 2.12 lid 1 a 3 jo. 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gemeenteraad ten behoeve van de verwezelijking van een project van gemeentelijk belang ontheffing kan verlenen van het vigerende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat de gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing onlosmakelijk is verbonden met het besluit;

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren;

Gemeente Vlaardingen:

dat de volgende activiteit(-en) geen weigeringsgrond bevatten:

Activiteit(-en)

Kappen

Kappen

Voor het kappen van de betreffende bomen in het kader van het verleggen van de CO2 leiding is geen omgevingsvergunning nodig. Het vellen van de bomen op het grondgebied van de gemeente Vlaardingen valt onder de Boswet en is derhalve geen bevoegdheid van de gemeente Vlaardingen.

dat het vigerend bestemmingsplan, "Buitengebied West", aan de percelen waar het tracé leiding CO2 komt te liggen de bestemmingen "Water- waterweg", "Recreatie 1", "Groen", "Verkeer" en de dubbelbestemmingen "Waterstaat- waterkering" en "waarde Archeologie 2 en 3" geeft en het plan hier niet mee in overeenstemming is;

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Aanleggen

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

afwijking van het bestemmingsplan, "Buitengebied West", ingevolge het bepaalde in art. 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning worden verleend:

3°: indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

om in aanmerking te komen voor het afwijken van het bestemmingsplan door het volgen van een procedure zal moeten worden voldaan aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is en blijft het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden ruimtelijke ontwikkelingen voor langere tijd vastgelegd. Op basis van dit gegeven worden in beginsel slechts vrijstellingsprocedures / projectbesluiten gevoerd voor bouwplannen of gebruiksverzoeken die gelegen zijn in een gebied waarvoor een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar en die het maatschappelijk belang dienen, een onvoorziene ontwikkeling en/of bijzondere omstandigheden uitgezonderd.

het vigerend bestemmingsplan is vastgesteld op 11 maart 2014.

het betreft hier een maatschappelijk belang.

het voldoet hiermee aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro.

het bouwplan komt hiermee in aanmerking voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan.

de gemeente Vlaardingen kan met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing instemmen.

hier is sprake van een goede ruimtelijke ordening waarbij alle relevante ruimtelijke aspecten in de ruimtelijke onderbouwing aan de orde zijn gekomen.

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in art. 6.18 Besluit omgevingsrecht jo. art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is een reactie van de wettelijke overlegpartner, Hoogheemraadschap van Delfland, ontvangen. De reactie van deze wettelijke overlegpartner is verwerkt in deze omgevingsvergunning.

dat de aanvraag omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken vanaf 15 juli 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het bepaalde in de wet Algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I Aan VWS Pipeline Control B.V. voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

Aanleggen

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Verleggen CO2 leiding t.b.v. de Blankenburgverbinding

Verleggen CO2 leiding t.b.v. de Blankenburgverbinding

te verlenen voor het verleggen van de CO2 leiding t.b.v. de Blankenburgverbinding gelegen aan Vlaardingsedijk te Maassluis en de Maassluissedijk te Vlaardingen;

II Op het projectgebied de voorwaarden en uitgangspunten, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing d.d. 9 december 2015, in samenhang met de bijbehorende bijlages van toepassing te verklaren;

III Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1. het bouwwerk moet voldoen aan de in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde technische voorschriften, genoemd in de algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit en alle daaraan verbonden ministeriële regelingen, NEN-normen en kwaliteitsverklaringen.
2. tenminste 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet hiervan mededeling worden gedaan aan het Team Bouwen, telefoon 010 – 593 18 33 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
3. het bouwafval en/of sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden conform het gestelde in hoofdstuk 4 Regeling Bouwbesluit (afdeling 8.2 Bouwbesluit)
4. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet het einde van die werkzaamheden aan het Team Bouwen worden gemeld; bij in gebreke blijven hiervan is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, telefoon 010 – 593 18 33 (afdeling 1.6 Bouwbesluit).
5. Het werk aan de leiding dient te worden gemeld in MOOR via <http://moorwerkt.nl>.
6. Het aanleggen van de rijplatenstrook is vergunningsvrij en besproken met de projectleider Openbare Werken van de gemeente Vlaardingen.
7. nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - A. het terrein in overleg met de grondeigenaar in de oorspronkelijke staat opgeleverd;
 - B. het definitief gemaatvoerde leidingtracé indienen bij de gemeente.
8. Het intredepunt dient te worden verlegd naar het zoekgebied, te weten de rood gearceerde zones in figuur 8 (pagina 25 van het Transect-rapport 605). De leiding kan via een gestuurde boring onder het terrein van zeer hoge archeologische waarde worden aangelegd zonder daarbij het archeologisch relevante bodemtraject (circa bovenste 1,5 m) te verstoren.
9. Indien dit niet mogelijk is, dient een aanvullend karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd om de begrenzingen van de vindplaats vast te stellen en de vindplaats binnen de contouren van de ontgravingen veilig te stellen via een definitieve opgraving.
10. Bij verplaatsing van het intredepunt naar het zoekgebied dient de nieuwe locatie van het intredepunt en eventuele open ontgravingen archeologisch te worden begeleid met het doel om met zekerheid vast te stellen dat er tijdens de ontgravingen geen archeologische waarden verloren gaan. De archeologische begeleiding dient conform het protocol Opgraven van de KNA te worden uitgevoerd (eventuele archeologische waarden kunnen dan direct veilig worden gesteld. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met off-site fenomenen, zoals visweren, veenwegen, rituele deposities, e.d. die met booronderzoek niet zijn op te sporen, maar wel zijn te verwachten in de buurt van de al vastgestelde vindplaatsen).

11. Voor een eventueel proefsleuvenonderzoek of archeologische begeleiding dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, dat voorafgaande aan de uitvoering door het bevoegde gezag moet worden goedgekeurd.
12. Voordat met de werkzaamheden mag worden gestart, dient u in het bezit te zijn van een watervergunning afgegeven door het Hoogheemraadschap van Delfland.

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Omschrijving

Papieren formulier
Advies gemeente Vlaardingen
Ruimtelijke onderbouwing
Bijlage 1 t/m 28

IV Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven;
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit);
 - erfdienstbaarheden.
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.1.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een wegedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. Voor een correcte uitvoering is het noodzakelijk, dat u zowel de architect als de aannemer(s) van bovengenoemde in kennis stelt.
4. De bij bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met de gemeente Maassluis te geschieden. Hiertoe kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer (telefoon 010 - 593 18 21). Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn.

Maassluis, 13 september 2016

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening, verkeer en milieu,

ing. P.D. Verstoep