

Wilgenrijk-Noord en Westgaag

Gemeente Maassluis

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20230565

projectleider:

R.J.M.M. Schram

auteur(s):

S.E.H. Lie

planstatus

datum:

23-11-2021

opdrachtgever:

Wilgenrijk B.V.

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	14
3.1. Verkeer en parkeren	14
3.2. Geluid	15
3.3. Bodem en water	16
3.4. Natuur	16
3.5. Luchtkwaliteit	17
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	18
3.7. Bedrijven en milieuzonering	18
3.8. Cultuurhistorie en archeologie	19
3.9. Duurzaamheid	19
3.10. Aanlegwerkzaamheden	19
3.11. Mitigerende maatregelen	19
4. Conclusie	20

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De huidige woningbouwprognose van de provincie Zuid-Holland geeft aan dat Maassluis behoefte heeft aan meer woningen. Dit blijkt ook uit de gemeentelijke Woonvisie. Deze extra behoefte is ook merkbaar in de ontwikkeling van Wilgenrijk, die voorloopt op de beoogde planning. De 1.150 woningen, die op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn, zijn deels gerealiseerd of zullen op korte termijn ontwikkeld gaan worden in het zuidelijke deel van het gebied Wilgenrijk. Dat betekent dat de planologische ruimte gebruikt is.

Voor deze ontwikkeling van de hele Dijkpolder heeft de gemeenteraad van Maassluis in 2012 het Masterplan Dijkpolder vastgesteld. Dit Masterplan gaat uit van een ontwikkeling van circa 1.750 woningen. Naar aanleiding van de actuele woningbouwprognoses is in 2020 nogmaals stedenbouwkundig en programmatisch kritisch gekeken naar de kwantitatieve én kwalitatieve mogelijkheden in de Dijkpolder. Hieruit blijkt dat in het gebied ruimte is voor in totaal 1.875 woningen met, in afwijking van de eerdere plannen, een groter aandeel sociale woningbouw. Deze nieuwe woningen zullen in het noordelijke deel van de Dijkpolder gerealiseerd worden. Deze gebieden zijn in eigendom van twee verschillende partijen. Daarom zal dit gebied verdeeld worden over twee bestemmingsplannen: bestemmingsplan Wilgenrijk Noord (475 woningen) en bestemmingsplan Westgaag (250 woningen). In totaal zullen er dus 725 woningen meer mogelijk gemaakt worden dan momenteel mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan.

In 2013 is al een m.e.r.-beoordeling opgesteld voor 1.750 woningen in het plangebied. Gezien de omvang van de ontwikkeling is daarbij de formele mer-beoordelingsprocedure doorlopen. De conclusie van deze beoordeling is dat er met de ontwikkeling van Dijkpolder geen belangrijke negatieve milieueffecten worden veroorzaakt die een volwaardige projectmer-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. Met de nieuwe plannen worden er ten opzichte van deze m.e.r.-beoordeling 125 extra woningen mogelijk gemaakt.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling maakt 125 meer woningen mogelijk dan waar in de vorige m.e.r.-beoordeling meer is gerekend. Dat blijft hiermee ruim onder de drempelwaarde. Uit de m.e.r.-beoordeling 2013 kwamen geen belangrijke negatieve milieueffecten naar voren. Gezien de beperkte toename kan daarom worden voorzien in een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document voorziet daarin.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. Plaats en omvang van het project

2.1. Plaats van het project

Het bestemmingsplan Wilgenrijk Noord heeft betrekking op de gronden in het noorden van woongebied Wilgenrijk. In onderstaande figuur 2.1 is de ligging van het plangebied van Wilgenrijk Noord in rood weergegeven en het plangebied van Westgaag in het blauw.



Figuur 2.1 Ligging plangebied in rood (Wilgenrijk Noord) en blauw (Westgaag) (Bron: Google Maps)

Zoals in de inleiding aangegeven zal in dit gebied woningbouw ontwikkeld gaan worden. In totaal zullen 725 woningen gerealiseerd worden. 475 woningen komen in het gebied Wilgenrijk Noord, 250 woningen komen in het gebied Westgaag.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

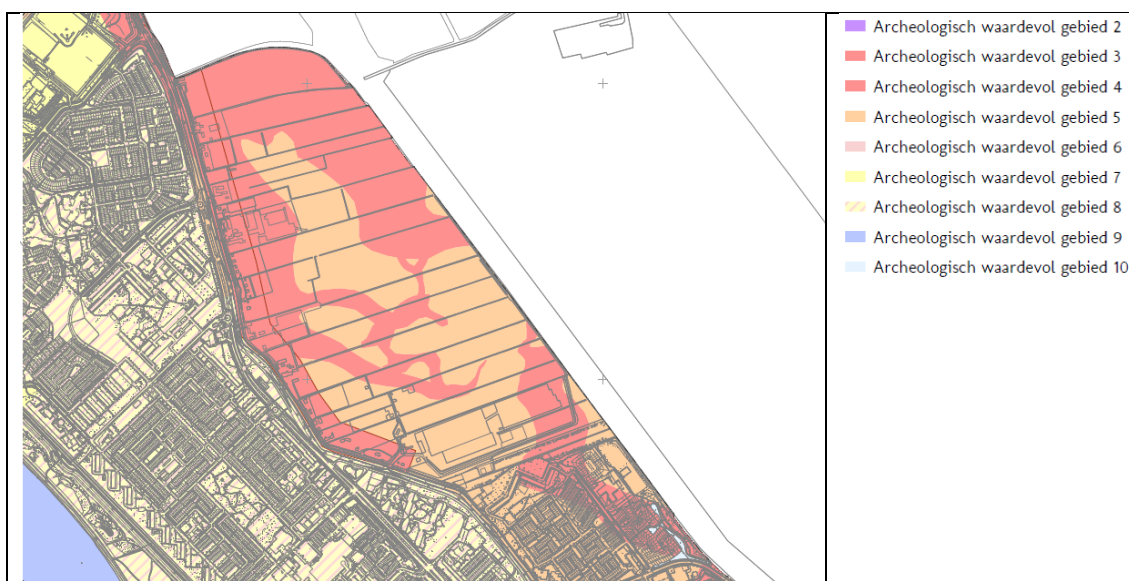
Het plangebied kent op basis van het bestemmingsplan 'Dijkpolder' (vastgesteld op 04-02-2014) grotendeels geen archeologische dubbelbestemming. Het meest noordelijk gelegen deel van het plangebied heeft de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk wanneer de werkzaamheden dieper reiken dan 40 centimeter en een oppervlak betreffen dat groter is dan 100 m².

De gemeente Maassluis heeft nieuw archeologiebeleid (2013). Op basis van de bijbehorende maatregelenkaart blijkt dat er twee verwachtingswaarden in het gebied aanwezig zijn. Relevant voor het plangebied zijn de categorieën 3 en 5. In deze gebieden is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij :

archeologisch waardevol gebied 3: ontwikkelingen met een oppervlakte van 50 m² en grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm;

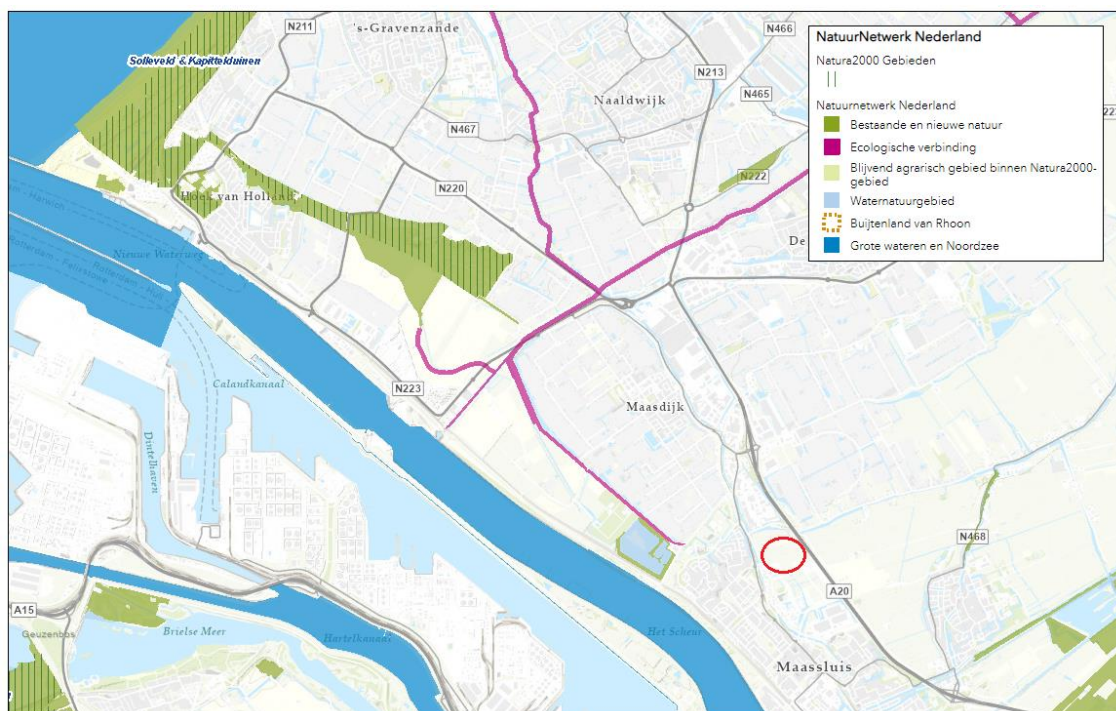
archeologisch waardevol gebied 5: ontwikkelingen met een oppervlakte van 200 m² en grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm.

De archeologische waarden worden beschermd met het bestemmingsplan.

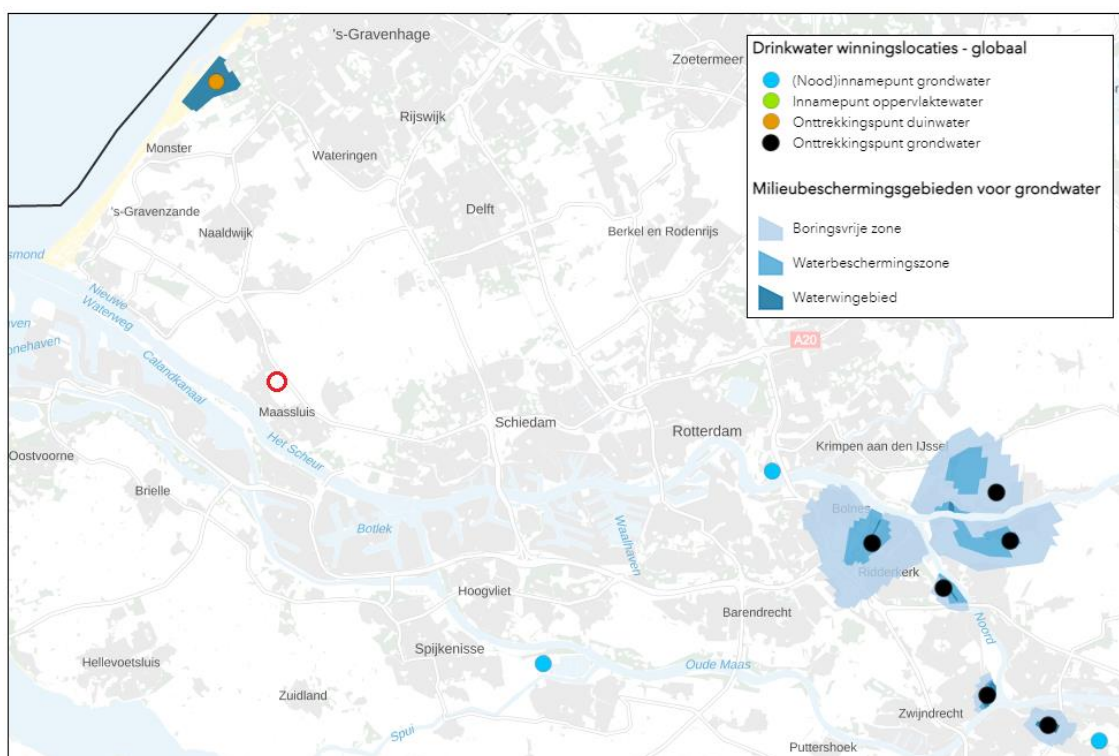


Figuur 2.2 maatregelenkaart archeologiebeleid gemeente Maassluis

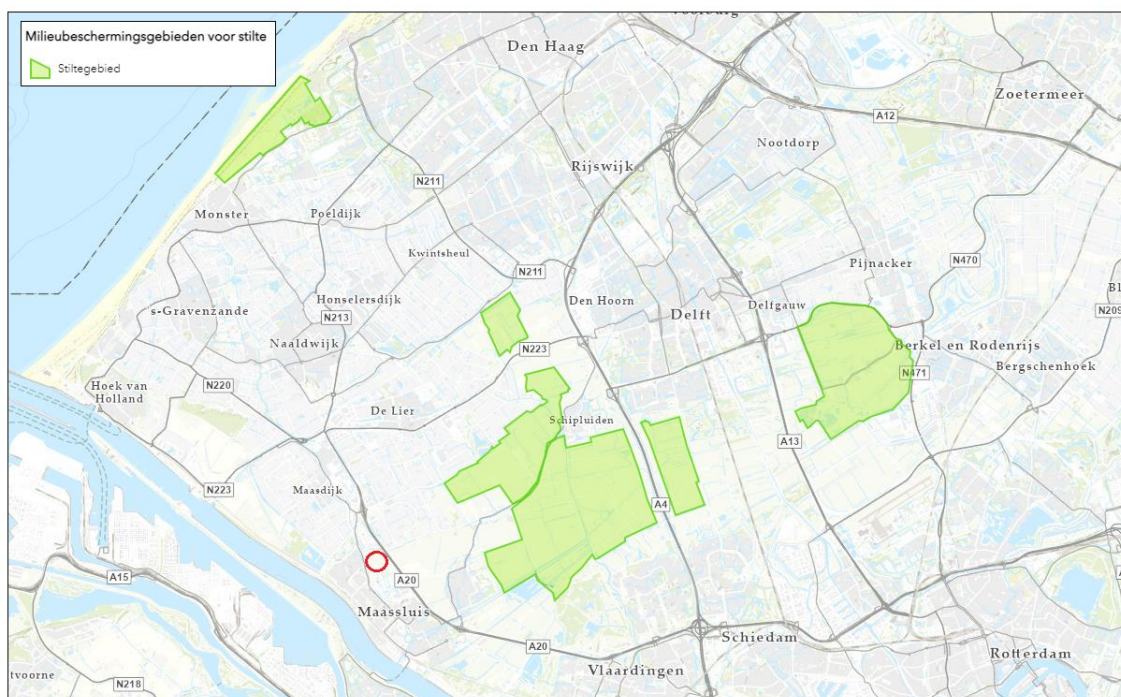
Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen bedraagt circa 4,6 kilometer. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 850 meter (figuur 2.3). Het plangebied is tevens niet gelegen binnen een waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied (figuur 2.4) of een stiltegebied (figuur 2.5).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden en NNN (Bron: Provincie Zuid-Holland)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (Bron: Provincie Zuid-Holland)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (Bron: Provincie Zuid-Holland)

2.2. Kenmerken van het project

In de Dijkpolder in Maassluis wordt sinds 2014 gebouwd aan de woningbouwontwikkeling Wilgenrijk. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad van Maassluis in 2012 het Masterplan Dijkpolder vastgesteld. Dit masterplan gaat uit van een hoofdstructuur die is gebaseerd op de ontginningsstructuur van de Hollandse Polders, zie figuren 2.5 en 2.6.



2.5 Masterplan Dijkpolder



2.6 Visualisatie (ontginning)linten

Het Masterplan gaat uit van een structurerend principe door het introduceren van drie nieuwe (ontginnings)linten. Achter de oorspronkelijke Weverskade wordt de 2e Weverskade gerealiseerd. Hier worden de kwaliteiten van de bestaande Weverskade het gebied ingetrokken.

Ten oosten daarvan worden het Onderlint en het Bovenlint gerealiseerd. Het Onderlint loopt door het waterrijke deel van Wilgenrijk. Het is hiermee de meest letterlijke verwijzing naar een ontginningslint. Het Bovenlint wordt parallel aan de A20 aangelegd. In dit gebied ligt de nadruk op het groene karakter. Het onder- en bovenlint sluiten in het zuiden aan op de Cornelis van der Lelylaan. In het noorden worden deze verboden, zodat deze ook de rondweg door het gebied vormen.

Met de verschillende linten neemt ook de gemiddelde woningdichtheid toe; aan de zijde van de bestaande Weverskade is de intensiteit het laagst, naar de A20 het hoogst. Tussen de A20 en de woonwijk wordt een geluidwal, de Parkwal, aangelegd.



2.7 Groen-blaue structuur

Parallel aan de lintenstructuur is ook een groen-blaue structuur ontworpen. Centraal door het gebied loopt de hoofdwaterstructuur. Vanuit deze structuur zijn de ontginningseilanden vormgegeven. De hoofdgroenstructuur loopt met name langs de Cornelis van der Lelylaan in het zuiden, over de Parkwal in het oosten en langs de noordzijde van het gebied.

Naar aanleiding van het succes van de ontwikkeling van Wilgenrijk en de toegenomen woningbouw is opnieuw gekeken naar de woningbouwaantallen. In Wilgenrijk zal de komende jaren een intensivering van het aantal woningen plaatsvinden. In totaal zullen 1.875 woningen gerealiseerd worden. In totaal zal 29% in het segment sociaal / middeldure huur gerealiseerd worden. Dat zijn 538 woningen. De overige 1.338 zullen in het vrije marktsegment aangeboden worden.

aDe ontwikkeling voorziet 475 nieuwe woningen in het deelgebied Wilgenrijk Noord. Dit betreft globaal het gebied ten oosten van de noordelijke ontsluitingsweg en het maatschappelijk voorzieningencluster. Wilgenrijk Noord wordt doorsneden door de (grotendeels al bestaande ringweg door Wilgenrijk. Door de goede ontsluiting kan de ontwikkeling in principe redelijk snel tot uitvoering worden gebracht. Ten noorden van Wilgenrijk Noord ligt het deelgebied Westgaag. Hier zijn 250 woningen voorzien.

Verkeer

Het gebied Wilgenrijk is in de bestaande situatie via de recent aangelegde Cornelis van der Lelylaan aangesloten op de Westlandseweg. In de toekomstige situatie zal een tweede ontsluiting gerealiseerd worden die aantakt op de nieuw vorm te geven kruising van de Maasdijk / Westlandseweg met de Doctor Jan Schoutenlaan. De woningen die op basis van het bestemmingsplan gerealiseerd zullen worden, zullen vooral via deze toegang afgewikkeld worden.

Parkeren

De parkeerbehoefte zal binnen het plangebied opgelost worden.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Het project maakt deel uit van de ontwikkeling Wilgenrijk. Het bestemmingsplan Dijkpolder maakt 1.150 woningen al mogelijk. Nu zijn er plannen om het gebied te intensiveren met 725 extra woningen, waarvan 475 met het bestemmingsplan Wilgenrijk mogelijk worden gemaakt. Voor het deelgebied Westgaag, waar 250 woningen beoogd zijn, komt een apart bestemmingsplan. De gehele ontwikkeling valt onder de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Er is mogelijk sprake van cumulatie voor de aspecten stikstof, verkeer en luchtkwaliteit. Wat betreft luchtkwaliteit vallen 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg onder het Besluit niet in betekenende mate. De extra woningen hebben derhalve geen verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg. In het stikstofonderzoek en berekening van de verkeersgeneratie zijn de 725 extra woningen van beide plannen meegenomen. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten. Cumulatie kan uitgesloten worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

In de m.e.r.-beoordeling uit 2013 zijn de verkeersprognoses voor 2025 gehanteerd. Voor de huidige herzieningen worden de prognoses voor 2030 gehanteerd. In het verkeersmodel is met een toename van 1.750 woningen in het gebied Wilgenrijk (conform het Masterplan en de m.e.r.-beoordeling) rekening gehouden.

In de deelgebieden Wilgenrijk Noord en Westgaag zullen in totaal 725 woningen ontwikkeld worden. Dat betekent dat er 125 extra woningen zullen komen ten opzichte van het onderzochte in de m.e.r.-beoordeling. Gezien de verwachte verkeersgeneratie in 2030, en de capaciteit van de huidige en de nieuw te realiseren infrastructuur, worden hierin geen knelpunten verwacht. Er ontstaan vanuit verkeer geen belangrijke negatieve milieueffecten.

Ontsluiting

Het gehele plangebied Wilgenrijk wordt ontsloten via een interne ringstructuur. Vanaf deze ringstructuur wordt het plangebied via twee aansluitingen ontsloten op de Westlandseweg. Het deelgebied Wilgenrijk Noord met 475 woningen, wordt ontsloten via de (te realiseren) noordelijke aansluiting. Dit is de vierde aansluiting op de rotonde Maasdijk/ Westlandseweg/ Dr. Jan Schoutenlaan. De aanleg van deze aansluiting is reeds mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan en wordt hier beschouwd als bestaande weg. Hetzelfde geldt (deels) voor de ringstructuur. De intentie bestaat om ten noorden van het plangebied Wilgenrijk Noord ook woningbouw te realiseren. Deze woningbouwlocatie wordt 'Westgaag' genoemd. De ontsluiting van deze locatie dient plaats te vinden via Wilgenrijk Noord vanaf de ringstructuur. Ook deze woningen zullen voornamelijk gebruik maken van de noordelijke aansluiting.

Parkeren

Binnen het plangebied zullen parkeerplaatsen aangelegd worden. Zodoende wordt er in de parkeerbehoefte voorzien. Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit zal niet verslechteren doordat de extra woningen onder de grens van 1.500 woningen vallen en daarbij niet in betekenende mate zullen zijn. De extra verkeersgeneratie van de woningen heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³).

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van maximaal 5.945 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.2. Geluid

In het plangebied Wilgenrijk Noord worden nieuwe grondgebonden woningen, (incidenteel) gestapelde woningen en een hoogteaccent mogelijk gemaakt. Omdat het plangebied in de onderzoekszone van gezoneerde wegen ligt (A20, Westlandseweg/Maasdijk) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 1. Daarbij is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook gekeken naar enkele niet-gezoneerde wegen (Westgaag, Dr. Jan Schoutenlaan, parallelweg Maasdijk en de noordelijke aansluiting van het plangebied). Voor de reeds aanwezige, in aanbouw zijnde en/ of nog te realiseren woningen in Wilgenrijk (zuid) is een geluidwerende voorziening gerealiseerd langs de A20. Het betreft een geluidwal, de zogenaamde Parkwal, van 10 meter hoog. De ligging, hoogte en vormgeving van deze wal is uitgangspunt in dit onderzoek.

Uit onderzoek naar de geluidssituatie ter plaatse van het plangebied Wilgenrijk Noord blijkt het volgende:

- Ten gevolge van het verkeer op de A20, Westlandseweg/Maasdijk en de noordelijke aansluiting wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden;
- Ten gevolge van het verkeer op de Westgaag, Dr. Jan Schoutenlaan en de parallelweg Maasdijk wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde;
- Ten gevolge van de interne ringstructuur (niet gezoneerd) wordt de richtwaarde van 48 dB overschreden;
- Door de realisatie van een geluidwal kan een aanvaardbaar geluidklimaat worden gerealiseerd. Als ook het terrein ten noorden van het plangebied wordt ontwikkeld voor woningbouw dan zal door de aanleg van een geluidwal aldaar het akoestische klimaat in Wilgenrijk Noord verder verbeteren.
- De resultaten van het maatregelenonderzoek laten zien dat het plangebied Wilgenrijk Noord vanuit akoestisch oogpunt te ontwikkelen is na realisatie van een geluidwal van 10 meter hoog om de geluidbelasting van de A20 te reduceren.
- Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, is bouwen niet zonder meer mogelijk. Een oplossing kan zijn het toepassen van dove gevels of vliesgevels. Bij toepassing van dove gevels (zonder te openen delen, ramen kunnen niet open) is toetsing aan de normen van de Wet geluidhinder niet aan de orde. Met een vliesgevel kan de geluidbelasting op de achterliggende gevel met circa 20 dB worden gereduceerd. Deze maatregel biedt mogelijkheden om de geluidbelasting op de achterliggende gevel terug te brengen tot onder de voorkeursgrenswaarde. In de vliesgevel moeten wel zodanige openingen zitten dat de achterliggende ruimten ook gespuut kunnen worden.
- Het toepassen van geluidreducerend asfalt op de noordelijke aansluiting is een effectieve maatregel om de geluidbelasting te reduceren.
- Toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid zal bij de aanvraag omgevingsvergunning moeten plaatsvinden;
- Voor de borging van de resultaten van het akoestisch onderzoek is het noodzakelijk om aanduidingen op de verbeelding op te nemen
- Voor grondgebonden en gestapelde woningen is het laten vaststellen van hogere waarden noodzakelijk.

Voor het deelgebied Westgaag zal te zijner tijd ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. Uit verkennende berekeningen blijkt dat het mogelijk is om met toepassing van akoestische maatregelen een goed woon- en leefklimaat te realiseren. Het vaststellen van hogere waarden is wel nodig.

3.3. Bodem en water

Bodem

De gemeente Maassluis heeft in het verleden een bodemkwaliteitskaart opgesteld en breidt deze momenteel uit door ook het gebied Dijkpolder hierin op te nemen. Uit de werkzaamheden ten behoeve van de bodemkwaliteitskaart (inclusief historisch bodemonderzoek) blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de nieuwe functie wonen en de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat. De nieuwe functies zullen bovendien niet bijdragen aan bodemverontreiniging, gelet op de aard van de functies en de vigerende wetgeving. Voor nieuwe activiteiten zoals bedrijvigheid geldt als randvoorwaarde dat ze geen (ernstige) bodemverontreinigingen mogen veroorzaken (zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming). Voorschriften in de benodigde vergunningen en de geldende (milieu)wetgevingen moeten voldoende waarborgen bieden voor bescherming van de bodemkwaliteit. De ontwikkelingen zullen een neutraal effect hebben op de bodemkwaliteit. Negatieve effecten vanuit het aspect bodem kunnen uitgesloten worden.

Water

Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. In het plangebied bevinden zich secundaire watergangen met een beschermingszone van 1,5 m. Voor werkzaamheden in de beschermingszone zal een watervergunning aangevraagd worden. Om de kans op wateroverlast te verkleinen is het van belang om ervoor te zorgen dat het watersysteem optimaal functioneert en goed wordt onderhouden. Hiervoor hanteert Hoogheemraadschap van Delfland het standstill beginsel. Dit houdt in dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ingreep in het watersysteem of een handeling die invloed heeft op het functioneren van het watersysteem. De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak, waardoor met de beoogde ontwikkeling niet voldaan wordt aan het standstill beginsel. In het bestemmingsplan Wilgenrijk is berekend dat een wateroppervlak benodigd is van circa 7 ha. In het stedelijk ontwerp is uitgegaan van 9,5 ha water (8,2 ha nieuw en 1,3 ha bestaand). Dit is bepaald voor de situatie met 1.750 woningen. In overleg met het waterschap zal een nieuw waterplan afgestemd worden, waarbij rekening gehouden wordt met de 125 extra woningen. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen ligt op circa 4,6 kilometer. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland/Natuurnetwerk Zuid-Holland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van minimaal 850 meter.

Vanwege de afstand zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten. Door de afstand wordt ook de kans klein geacht

dat het invloed heeft op Solleveld & Kapittelduinen op het gebied van stikstof. Ook zullen de woningen gasloos worden waardoor er geen gebouwemissies te verwachten zijn. Momenteel is er in het plangebied sprake van bemesting voor het verbouwen van zomertarwe en grasland. Uit een verschilberekening blijkt dat de verkeersgeneratie van de woningen niet zorgt voor een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is zelfs sprake van een afname van stikstofdepositie. De memo is te vinden in bijlage 2 en de berekening in bijlage 3.

Soortenbescherming

Om de mogelijke effecten van het plan op beschermde soorten te onderzoeken, is in het bestemmingsplan Wilgenrijk een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat:

- voor de kleine modderkruiper de Flora- en faunawet geen belemmering vormt, aangezien er voldoende geschikt leefgebied beschikbaar blijft en voor het verplaatsen van de soort een ontheffing zal worden verkregen of gewerkt zal worden met een goedgekeurde gedragscode;
- het bestaande foerageergebied van vleermuizen niet of nauwelijks wordt aangetast door de ontwikkeling. De nieuwe groene en waterrijke inrichting van het plangebied leidt bovendien tot een aanzienlijke toename van hoogwaardig foerageergebied. De (mogelijk) te slopen bebouwing en eventueel te kappen bomen langs de Weverskade herbergen geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet aan de orde;
- met betrekking tot de vaste verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, kerkuil en buizerd overtreding van de Flora- en faunawet wordt voorkomen. Voor huismus en gierzwaluw zal de nieuwe bebouwing voorzien worden van vogelvriendelijke eigenschappen, zoals speciale dakpannen en nestkasten. Voor de kerkuil en buizerd zullen in de directe omgeving van het plangebied nieuwe nestkasten resp. kunsthouten worden aangeboden. Daarnaast zal door een aangepast beheer van gronden het voedselaanbod voor beide soorten sterk worden verbeterd (zie Bijlage 4 van het bestemmingsplan Wilgenrijk). Op deze manier wordt overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen en zal de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komen. De Flora- en faunawet staat derhalve de uitvoering van het plan niet in de weg.

De woningen zullen in het plangebied gerealiseerd worden dat onderzocht is in het kader van het bestemmingsplan Wilgenrijk. Het plangebied zal niet vergroot worden en momenteel vinden er al werkzaamheden plaats. Nieuw ecologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Vanuit het aspect ecologie worden er geen negatieve effecten verwacht.

3.5. Luchtkwaliteit

In de Dijkpolder worden 725 extra woningen gerealiseerd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de A20 direct ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in de 2020; 24,5 µg/m³ voor NO₂, 18 µg/m³ voor PM₁₀ en 10,2 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal

overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,3 dagen. Hierdoor is er ter plaatste van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Langs het plangebied bevindt zich de A20 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Parallel aan de A20 ligt een gasleiding. Voor de A20 geldt geen relevante PR 10⁻⁶-contour buiten de weg. Er geldt geen veiligheidszone en er wordt geen plasbrandaandachtsgebied voorgeschreven. Wel reikt het invloedsgebied tot over het plangebied. De PR 10⁻⁶-contour en de belemmeringszone van de buisleiding raken niet het plangebied. Wel ligt het plangebied in het invloedsgebied. Voor beide risicobronnen is een QRA uitgevoerd waarbij een ruim aantal woningen is meegenomen. In het onderzoek zijn de 1.750 woningen van het MER voor Wilgenrijk meegenomen, alsmede de extra 100 woningen. Ook is er een verantwoording opgesteld. Het uitvoeren van nieuwe QRA's of het opstellen van een nieuwe groepsverantwoording is derhalve niet nodig. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7. Bedrijven en milieuzonering

In de beoogde situatie worden extra woningen gerealiseerd in een gebied dat al voor de functie wonen is onderzocht. Hiermee wordt een milieugevoelige en functie opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure. In het gebied zijn voornamelijk woningen gevestigd. Hierdoor kan de omgeving van het plangebied getypeerd worden als 'rustige woonwijk'.

In het bestemmingsplan Wilgenrijk is het aspect bedrijven en milieuzonering onderzocht. Met dit bestemmingsplan worden 250 extra woningen in het plangebied toegestaan. Deze woningen zullen niet dichterbij omliggende bedrijven worden gerealiseerd. Uit het bestemmingsplan Wilgenrijk blijkt dat er twee bedrijven zijn gelegen welke tot milieuhinder zouden kunnen leiden.

Bedrijventerrein Transportcentrum A20

Ten noorden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Transportcentrum A20. Dit bedrijf is met name gericht op de logistieke sector, zoals transportbedrijven. In de directe omgeving van het plangebied zijn bedrijven toegestaan uit maximaal categorie 3.2 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze bedrijven hebben een richtafstand van 100 m ten opzichte van een rustige woonwijk. Binnen deze afstand is in het bestemmingsplan geen woningbouw voorzien.

Lely Agri Groep

Nabij het zuidelijke deel van het plangebied bevindt zich de werklocatie van de Lely Agri Groep. De bedrijfsactiviteiten worden volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' ingeschaald in categorie 4.1. Met een akoestisch onderzoek is aangetoond dat het bedrijf Lely kan worden getypeerd als een categorie 3.2-bedrijf (verwezen wordt tevens naar de m.e.r.-beoordeling bij het bestemmingsplan

Wilgenrijk). Hiervoor geldt een richtafstand van 100 m. Ook aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

Er wordt aan de richtafstanden voldaan. Negatieve effecten vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering kunnen uitgesloten worden.

3.8. Cultuurhistorie en archeologie

In de m.e.r.-beoordeling uit 2013 is het gehele plangebied Dijkpolder onderzocht op effecten op landschap, cultuurhistorie en archeologie. De enige wettelijke wijziging betreft het opgaan van de Monumentenwet in de Erfgoedwet per 1 juli 2016, maar dit levert geen inhoudelijke wijzigingen op. Hiermee kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

3.9. Duurzaamheid

Er is sprake van een toename in verharding, dit is in het plan voor Wilgenrijk al gecompenseerd. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

3.10. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.11. Mitigerende maatregelen

Voor het plan zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.