
WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarden behorende bij bestemmingsplan Westgaag

1. Gegevens gemeente

naam	:	Gemeente Maassluis
adres	:	Koningshoek 93.050
postcode	:	3140 AB
plaats	:	Maassluis
telefoon	:	
contactpersoon	:	
kenmerk besluit	:	Westgaag. Het realiseren van 250 woningen

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh en Bouwbesluit	:	<u>Wet geluidhinder (Wgh)</u> Artikel 58; Bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een afwijking voor een termijn langer dan 10 jaar van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die behoren tot een bestaande zone, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel van woningen, van andere gevoelige gebouwen en aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen de zone, de waarden in acht genomen, die op het tijdstip van de vaststelling van de bestaande zone als de ten hoogste toelaatbare werden aangemerkt. Artikel 74 lid 1; Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg: a. in stedelijk gebied: 1. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken of één of twee sporen: 200 meter; Artikel 74 lid 2; Het eerste lid geldt niet met betrekking tot een weg: a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. Artikel 76a; Bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een afwijking voor een termijn langer dan 10 jaar van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege de weg waarlangs die zone ligt, van de gevel van woningen, van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone de waarden in acht genomen, die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.
--------------------------------	---	--

Artikel 82 lid 1;
Behoudens het in artikelen 83, 100 en 100a bepaalde is voor woningen binnen de zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Artikel 83 lid 1;
Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid, kan een hogere dan in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 83 lid 2;
Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, kan voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 110a lid 1;
Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Artikel 110a lid 5;
Het eerste en tweede lid vinden slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Bouwbesluit 2012, artikel 3.3 lid 1;
Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Dijkpolder', vastgesteld op 4 februari 2014; Wilgenrijk Noord, vastgesteld op 6 december 2022
		'Parapluherziening Parkeernormen', vastgesteld op 6 februari 2018
Bestemmingsplan	:	'Parapluherziening Overbewoning', vastgesteld op 13 oktober 2020 Westgaag
Bouwplan	:	n.v.t.

4. Korte omschrijving verzoek

aantal en soort objecten	:	Het betreft het realiseren van 250 woningen. Ten behoeve van deze woningen dienen hogere waarden te worden vastgesteld.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Tussen Wilgenrijk Noord en ten zuiden van bedrijventerrein 'A20 Westland'.

5. Verzoek

terinzagelegging van/tot : het besluit heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen met ingang van 6 december 2023 t/m 17 januari 2024.

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen : In verband met de uitvoering van Masterplan Dijkpolder worden er 250 woningen gerealiseerd in Westgaag.

de maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan het hogere waardenbeleid:

De geluidsbelasting kan niet kosteneffectief worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarden van 48 dB voor verkeerslawaaï en 50 dB voor industrielawaaï. Het verlenen van hogere waarden wordt dan mogelijk. De ontheffing wordt verleend voor de gevelbelasting aan alle gestapelde woningen in het plangebied. De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Maasdijk, bedraagt 63 dB. Voor deze 50 km/u weg geldt dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde met maximaal 15 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden.

de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht:

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;

- Verlaging van de maximum snelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;

- Geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Toepassing van deze bronmaatregel reduceert de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met 2 à 3 dB. In de 'Visie Geluid Maassluis 2017' is deze maatregel opgenomen voor doorgaande wegen. Hiermee kan echter op het moment van het verlenen van de hogere waarde nog geen rekening mee worden gehouden.

Overdrachtsmaatregelen

Er wordt een geluidsscherm met een hoogte van 10 meter voorzien. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze overdrachtsmaatregel de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de A20 met 3 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden en dient een hogere waarde te worden verleend.

de aard van de gevelmaatregelen : De maatregelen uit het bouwplan dienen te voldoen aan het hogere waarden beleid, met inachtneming van het Bouwbesluit 2012.

7. Bijlage

- de verzochte hogere grenswaarden : Zie de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het bestemmingsplan, paragraaf 4.9.
- het akoestisch onderzoek : Onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai, Rho Adviseurs, 27 november 2023
-

Geluidbron	Benodigde hogere waarde	Type woning	Aantal woningen
A20	53 dB	Gestapeld	250
		Grondgebonden	
Maasdijk	63 dB	Gestapeld	100
		Grondgebonden	

Ondertekening

Het College van B&W van de Gemeente Maassluis stelt de hogere grenswaarden als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast.

Het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
namens dezen,
Teammanager Ruimtelijk Beleid en Beheer

P.W.M. Tol