
BP SPECHTSTRAAT MAASSLUIS

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

30 juni 2021

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	30 juni 2021
KENMERK	20200511
PROJECT PROJECTLEIDER	BP Spechtstraat Maassluis drs. G.M. Boiten
OPDRACHTGEVER	Gemeente Maassluis
AUTEUR	ing. E.E. Barendregt



INHOUD

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3	Leeswijzer	4
2.	Plaats en kenmerken van het project	5
2.1	Plaats van het plan	5
2.2	Kenmerken van het plan	7
2.3	Cumulatie met andere projecten	9
2.4	Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn	9
3.	Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1	Verkeer en parkeren	10
3.2	Geluid	10
3.3	Luchtkwaliteit	10
3.4	Externe veiligheid	11
3.5	Bodem	11
3.6	Water	11
3.7	Ecologie	12
3.8	Cultuurhistorie en archeologie	12
3.9	Gezondheid	13
3.10	Sloop- en aanlegwerkzaamheden	13
3.11	Mitigerende maatregelen	13
4.	Conclusies	14

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het braakliggend terrein aan de Spechtstraat worden nieuwe woningen gerealiseerd. Het voornemen is 38 woningen te realiseren, deels appartementen en deels grondgebonden woningen.

De ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemmingsplan 'Maassluis Noordwest'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het planvoornemen kan worden gezien als 'stedelijk ontwikkelingsproject', zoals bedoeld in onderdeel D11.2 van de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft maximaal 38 woningen in een gebied van circa 6.500 m². Er wordt geen drempelwaarde overschreden. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Dit document bevat die beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het plan;
- de omvang van het plan;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de plaats en omvang van het project beschreven. In hoofdstuk 3 worden de verwachte milieueffecten voor de verschillende omgevingsaspecten beschreven. Hoofdstuk 4 bevat de conclusie van de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het plan

Het plangebied bevindt zich tussen de Spechtstraat en de Merellaan in Maassluis. Aan de zuidzijde zijn meerdere appartementengebouwen gelegen en hierachter ligt die Nieuwe Waterweg. Het plangebied wordt aan de andere zijde omringd door rijwoningen.

Voorheen was op deze locatie een school gevestigd, dit gebouw is eind 2017 gesloopt. Wel is ter plaatse nog een gebouw, waarin de Kunst en Cultuuracademie (KCA) is gevestigd, aanwezig. De locatie heeft een grondoppervlakte van circa 6.500 m². Zie figuur 1 voor de ligging en begrenzing van het plangebied.



Figuur 1: Ligging en begrenzing plangebied (bron: Arcgis luchtfoto, 2021)

LIGGING PLANGEBIED TEN OPZICHTE VAN BESCHERMDE/BIJZONDERE GEBIEDEN

Archeologie

Op de locatie ligt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 8'. De dubbelbestemming voor archeologie beschermt de archeologische waarden die mogelijk in de grond aanwezig zijn. Hier geldt dat uitsluitend bebouwing is toegestaan die niet dieper reikt dan 0,3 meter beneden maaiveld of die een grondoppervlakte bestrijkt die niet groter dan 200 m² is. Indien deze maten worden overschreden, dient er eerst archeologisch onderzoek te worden verricht.

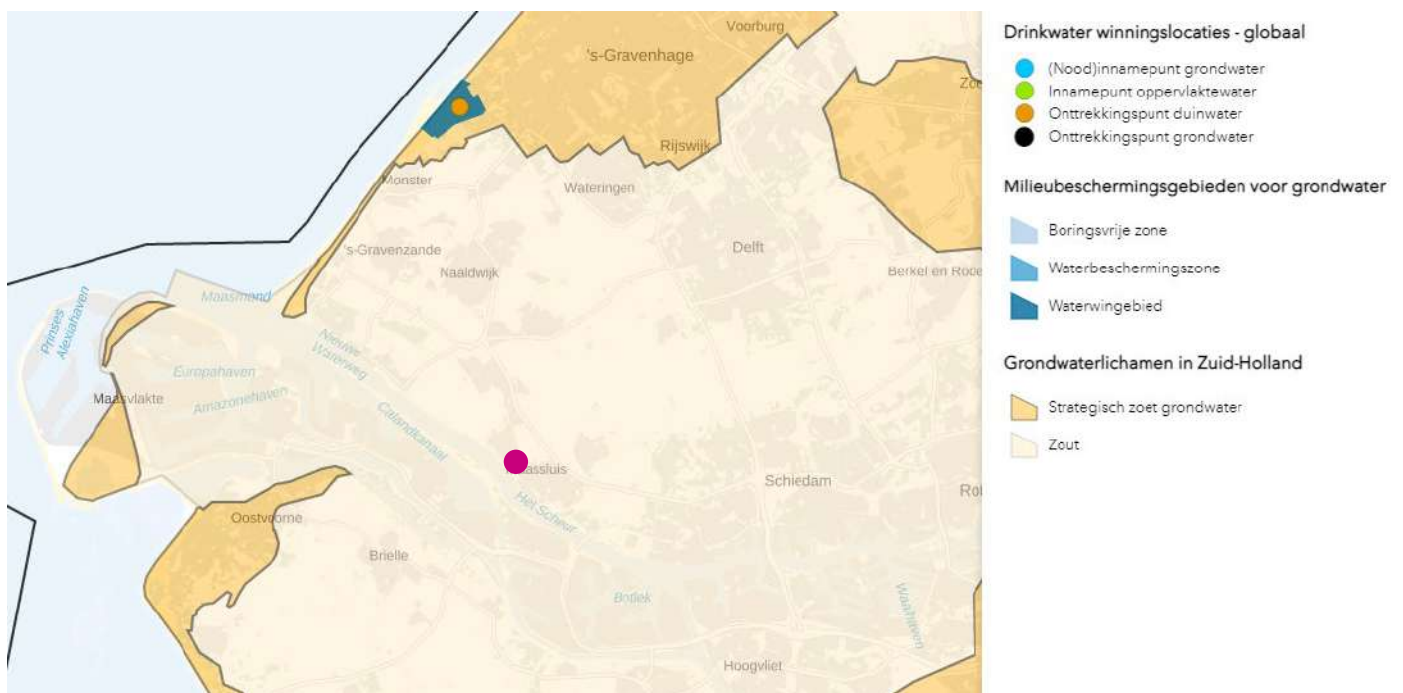
Natuur

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie figuur 2. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 5,7 kilometer en betreft het gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'.



Figuur 2: Ligging projectgebied (oranje cirkel) t.o.v. Natura-2000 gebieden

Het plangebied ligt niet in waterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied (figuur 3).



Figuur 3: Ligging plangebied t.o.v. waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Atlas Leefomgeving)

De milieukwaliteit binnen het plangebied wordt mede bepaald door de infrastructuur in de omgeving (spoor en wegen) en de omliggende bedrijven. In hoofdstuk 3 is nader ingegaan op de milieusituatie (waaronder de optredende geluidbelasting).

2.2 Kenmerken van het plan

De ontwikkeling betreft het realiseren van een appartementencomplex met 22 sociale huurwoningen en 16 grondgebonden eengezins koopwoningen.



Figuur 4: Impressie beoogde ontwikkeling

Het appartementengebouw en de grondgebonden woningen van 3 verdiepingen passen stedenbouwkundig binnen de huidige ruimtelijke structuur. De omgeving van het plangebied karakteriseert zich door rijwoningen.

Langs de Merellaan komt een groene rand. Tussen de woningen en de parkeerplaatsen wordt tevens extra groen gerealiseerd. Tussen de appartementen en de grondgebonden woningen wordt een groene verblijfsruimte voor inwoners van binnen en buiten het plangebied gerealiseerd.



Figuur 5: Plattegrond beoogde ontwikkeling

ONTSLUITING

Het plangebied ligt aan de Spechtstraat en de Merellaan. Via de Merellaan en de Nachtegaallaan wordt de Westlandseweg bereikt. Via deze route is de kern van Maassluis en de A20 te bereiken. De wegen nabij het plangebied zijn ingericht als erftoegangswegen en hebben een maximum toegestane snelheid van 30 km/u.

Op de omliggende erftoegangswegen rond het plangebied deelt het fietsverkeer de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer. De omliggende wegen van het plangebied zijn daarnaast voorzien van trottoirs voor voetgangers.

VERKEER EN PARKEREN

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. De huidige functie genereert momenteel geen verkeer. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie maximaal 193 mvt/etmaal (motorbewegingen per etmaal) bedraagt.

Het parkeren bij de nieuwe woningen wordt opgelost binnen het plangebied.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

2.4 Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Voor de realisatie van de beoogde woningen en herinrichting van het terrein worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Tijdens de sloop zullen de vrijkomende materialen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik. Verontreiniging en hinder, optredende risico's en eventuele gezondheidseffecten komen aan de orde in hoofdstuk 3.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1 Verkeer en parkeren

De verkeersgeneratie bedraagt maximaal 193 mvt/etmaal. De bestaande infrastructuur heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer te kunnen afwikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Het parkeren voldoet aan de 'Beleidsregel Parkeren Maassluis 2012' (gemiddelde kencijfers CROW). Het parkeren bij de nieuwe woningen wordt opgelost binnen het plangebied.

3.2 Geluid

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel na te gaan of kan worden voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het aspect geluidhinder geen belemmering vormt voor het onderhavige voornemen.

UITSTRALINGSEFFECT

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 193 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 38 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Merellaan. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2020: 21,7 µg/m³ voor NO₂, 19,6 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,8 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 7,3 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

RISICORELEVANTE INRICHTINGEN

Aan de overzijde van de Nieuwe Waterweg ligt het industrieterrein Botlek. Op dit industrieterrein zijn meerdere Brzo-bedrijven aanwezig. De PR 10^{-6} -contour van deze bedrijven ligt ver buiten het plangebied. Wel ligt plangebied in het invloedsgebied van risicovolle inrichting Broekman Logistics Europoort B.V. Het invloedsgebied bedraagt 3.973 meter waardoor een groot gedeelte van Maassluis, Europoort en Brielle hierin liggen. De beoogde ontwikkeling bevindt zich op een afstand van circa 3,8 kilometer van de risicovolle inrichting. Hierdoor zal het project een geringe effect hebben op het groepsrisico. Een berekening van het groepsrisico is niet noodzakelijk, wel dient een beknopte verantwoording te worden opgesteld.

Vanwege de ligging in het invloedsgebied is een beknopte verantwoording opgesteld, waarin nader is ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid. Deze verantwoording is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

Andere inrichtingen liggen op dermate grote afstand van het plangebied dat deze niet relevant zijn.

VERVOER VAN GEVAARLIJKE STOFFEN

Ten westen van het plangebied is sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Waterweg (vaarwegroute Corridor Rotterdam – Duitsland). Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} -contour van de route. Het invloedsgebied van de vaarroute reikt tot 1.070 meter. Het plangebied ligt op circa 516 meter van de vaarroute en valt daarmee binnen het invloedsgebied. Het plangebied ligt buiten 200 meter van de transportroute, waardoor berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Wel is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van Broekman Logistics Europoort B.V. en de vaarroute Nieuwe Waterweg is een (beknopte) verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voldoende zijn. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten. De verantwoording groepsrisico is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

3.5 Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan. Voor de geplande werkzaamheden in dit deelgebied moeten sanerings- en veiligheidsmaatregelen worden getroffen. In overleg met het bevoegd gezag Wet bodembescherming worden de vervolgstappen bepaald. Hierdoor wordt de bodemkwaliteit gewaarborgd.

3.6 Water

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verhard oppervlak. De hemelwateropgave wordt Rainproof ingevuld, 60 mm berging binnen het plangebied. Er wordt in het plangebied een berging gerealiseerd die een bui van 60 mm in

één uur kan verwerken. Er wordt gewerkt volgens de Rainproof voor professionals principe. In dit geval een combinatie van bufferend groen (circa 7mm), ondergrondse buffers (tot circa 30 mm) en de mogelijkheid voor water op straat (tot circa 60 mm). Naar verwachting is hiermee in voldoende watercompensatie voorzien. Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie zijn hiermee uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een locatie in bestaand stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

3.7 Ecologie

GEBIEDSBESCHERMING

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatype ligt op 5,7 kilometer. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met behulp van de AERIUS Calculator de stikstofdepositie berekend. De memo en rekenresultaten zijn in de bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied kunnen daarmee worden uitgesloten.

SOORTENBESCHERMING

Op 6 juni 2019 heeft Van der Helm Milieubeheer B.V. een quickscan ecologie uitgevoerd op het plangebied. Hieruit blijkt dat de locatie mogelijk geschikt is voor vleermuizen en huismussen.

Naar aanleiding van de quickscan is een nader onderzoek naar deze soorten uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in het plangebied geen voortplantings- of rustplaatsen vastgesteld van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn aangetroffen. In het plangebied zijn ook geen nesten, rustplaatsen of essentieel leefgebied van de huismus vastgesteld.

Wel is noodzakelijk om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

CULTUURHISTORIE

In en nabij het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

ARCHEOLOGIE

Op locatie waarop het bestemmingsplan betrekking heeft ligt de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 8'. Voor deze gronden geldt dat archeologisch onderzoek is vereist, wanneer het gaat om een locatie met een oppervlakte van 200 m² en meer en wanneer de gronden 300 cm of dieper worden geroerd (aan beide eisen dient te worden voldaan). Deze dubbelbestemming wordt in het onderhavige bestemmingsplan overgenomen. Hiermee is de archeologie binnen het gebied dat het bestemmingsplan omvat gewaarborgd.

3.9 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.11 Mitigerende maatregelen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. CONCLUSIES

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.