

Staat van wijzigingen

Na overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland wordt nog een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

Paragraaf 4.1

Beschrijving watersysteem

In de waterparagraaf is de volgende tekst opgenomen over de primaire waterkering:

"Het betreft hier een primaire waterkering, die onderdeel uitmaakt van dijkkring 14. Deze ring kent een beschermingsniveau van 1 op 10.000 jaar; dit betekent dat de waterkering bescherming biedt tegen een extreem hoogwaterpeil dat gemiddeld genomen eens in de 10.000 jaar voorkomt."

Dit wordt als volgt gewijzigd:

"De primaire waterkering maakt onderdeel uit van dijkkringgebied 14. Op 1 januari 2017 is een wetwijziging van de Waterwet van kracht geworden ten aanzien van een nieuwe normering voor primaire waterkeringen. Deze nieuwe veiligheidsnormering wordt uitgedrukt in een overstromingskans. Door de nieuwe normering krijgt iedere Nederlander ten minste hetzelfde beschermingsniveau tegen overstromingen, namelijk 1:100.000."

Wateropgave

In de waterparagraaf is onder het kopje "wateropgave" de volgende tekst opgenomen:

"In de toekomstige situatie bedraagt het oppervlak aan bebouwing en wegen 5.610 m². Dit betekent een toename van 504 m². Uitgaande van een maximale peilstijging van 1 meter voor het boezemland, is met behulp van de watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland de watercompensatie berekend. Deze bedraagt 35 m²."

Dit wordt als volgt gewijzigd:

"In de toekomstige situatie bedraagt het oppervlak aan bebouwing en wegen 5.610 m². Dit betekent een toename van 504 m². Met behulp van de watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland is berekend, dat de watercompensatie 35 m³ bedraagt."

Daarnaast is de volgende tekst opgenomen:

"Het treffen van watercompenserende maatregelen is noodzakelijk. Vooralsnog wordt gedacht om het merendeel van de beoogde woningen met een nieuwe HWA (IT)-leiding aan te sluiten op de haven. Daarnaast wordt voorzien in een infiltrerende groenstrook en wordt een deel van de Esserstraat afgekoppeld. De daadwerkelijke wijze waarop de watercompensatie wordt vormgegeven, dient nog met het Hoogheemraadschap van Delfland afgestemd te worden."

Dit wordt als volgt gewijzigd:

"Het treffen van compenserende maatregelen is noodzakelijk. Voor de verwerking van neerslag afkomstig van verharde oppervlakken binnen het plangebied worden daarom de volgende maatregelen genomen:

1. een nieuwe HWA (IT)-leiding van de Dirkzwagerstraat naar de haven 0500;
2. toepassen van Permeoblok als kolkleiding (infiltratie, berging en transport);
3. een drainerende voorziening in het achterpad;
4. aansluiten van een klein deel van de Dirkzwagerstraat op de A.E. Maasstraat;
5. extra afkoppelen deel Esserstraat;
6. infiltrerende groenstrook."

Paragraaf 6.3

Toegevoegd.