

Raadsbesluit Openbaar

Stad

zaaknummer	556879	datum advies	20 juni 2023
opsteller advies	Hewitt, A. (Angela)	agendering	Besprekstuk
Clustermanager	Stad		
Portefeuillehouder(s)	Wethouder S.B. Kuiper		

Onderwerp **Raadsvoorstel tot vaststelling herziening bestemmingsplan met verbrede reikwijdte De Kade**

Besluit college van B en W d.d. 11-07-2023

Onderwerp: Raadsvoorstel tot vaststelling herziening bestemmingsplan met verbrede reikwijdte De Kade
Registratienummer: 556879

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen de indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording als vastgelegd in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Partiële herziening Omgevingsplan De Kade 2023" die hiermee expliciet onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. De raad voor te stellen de herziening van het bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023" met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP80624-VA01 met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen, conform artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. Het raadsvoorstel aan te bieden aan de agendacommissie ter behandeling in de raad.

Conform besloten
d.d. 11-07-2023

Besluit gemeenteraad

1. De indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording als vastgelegd in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Partiële herziening Omgevingsplan De Kade 2022" die hiermee expliciet onderdeel uitmaakt van dit besluit;

Besluit gemeenteraad
d.d.

26-09-2023

Stemuitslag: Aangenomen (20 stemmen voor PVDA, VVD, CDA, MB, GL, LM, VSP), 3 stemmen tegen (FvM,

2. De herziening van het bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023" met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP80624-VA01 met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen, conform artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.	D66, CU)). Leefbaar Maessluys heeft een stemverklaring afgelegd.
---	---

Bestuurssamenvatting

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 250 tot maximaal 290 woningen extra te bouwen ten opzichte van het bestemmingsplan De Kade (mvr). Binnen de termijn van ter inzage legging van de herziening van het ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte "De Kade" is een zienswijze naar voren gebracht. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Coalitieakkoord

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen

Advies B en W Herziening ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte (mvr) en ontwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit De Kade (390297, d.d. 17 januari 2023)

Inhoud

Op 20 februari 2018 is door de gemeenteraad van Maassluis het bestemmingsplan verbrede reikwijdte 'Omgevingsplan De Kade' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een flexibel en integraal kader voor de ontwikkeling van de voormalige industrielocatie 'De Kade' naar een woongebied en woon-werkgebied met gemengde functies.

Op basis van de gemeentelijke structuurvisie, de gemeentelijke woonvisie (zie paragraaf 3.4) en eerdere besluitvorming door de gemeenteraad wordt binnen de gemeente gezocht naar nieuwe inbreidingslocaties en bestaande projecten waar extra woningen kunnen worden gerealiseerd.

Vanwege die grote woningnood heeft de gemeente aan ontwikkelaar Appelbloesem B.V. gevraagd te onderzoeken of er meer (betaalbare) woningen gerealiseerd kunnen worden op De Kade.

De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2022 positief gereageerd op de raadsconsultatie van het aangepaste beeldkwaliteitsplan met daarin de inpassing van de extra woningen.

In de studie 'Van Strand naar Stad: ontwikkelkansen aan de Hoekse Lijn' (2020) zijn de ontwikkelingskansen die de nieuwe metrolijn aan de steden langs het traject kan bieden beschreven, met als doel om de samenhang tussen de kernen te versterken in relatie tot regio Hoekse Lijn en Zuidvleugel Randstad. Eén van de concrete ambities die uit deze visie voortvloeien is om een hogere bebouwingsdichtheid (wonen en werken) te concentreren rondom de metrostations. De ligging van het plangebied in de directe nabijheid van metrostation Maassluis Centrum biedt kansen tot het realiseren van een groter aantal woningen in het gebied, waardoor deze locatie goede kansen biedt om in de gewenste toename van het aantal woningen te voorzien, binnen een bestaand project en door duurzaam ruimtegebruik op een goede, multimodaal ontsloten locatie.

De toename van het maximale aantal woningen in het gebied heeft als gevolg dat er een andere ruimtelijke invulling aan het gebied zal worden gegeven dan men bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan (mvr) De Kade' voor ogen had. Deze nieuwe invulling is daarom uitgewerkt in het nieuwe beeldkwaliteitsplan 'Maassluis De Kade', dat de basis heeft gevormd voor deze partiële herziening van het bestemmingsplan "Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023".

De vertaling van de verdichtingswens is neergelegd in het nieuwe beeldkwaliteitsplan 2.0 evenals een addendum op de in 2017 gesloten realisatieovereenkomst met de ontwikkelaar. Met de recente bekrachtiging van dat addendum zegt de gemeente toe om een herziening te schrijven op het omgevingsplan (bestemmingsplan) van De Kade en om de bouw van maximaal 240 extra woningen mogelijk te maken. Daarnaast wordt in het plan markt-afhankelijk de mogelijkheid geboden te komen tot de realisatie van maximaal 4000m2 (zorg)voorzieningen, in de plint van het halteplein. De combinatie van voorzieningen en de OV-functie met de verdichte nieuwe woonwijk met een grote

betaalbare component, levert de ingrediënten voor een evenwichtige opbouw van de wijk, conform de beleidsdoelstellingen.

Deze partiële herziening voorziet in het planologisch-juridische kader waarbinnen het gebied verder kan worden ontwikkeld volgens de uitgangspunten van dit nieuwe beeldkwaliteitsplan.

De wijzigingen betreffen in hoofdzaak:

- de ophoging van het maximaal aantal woningen binnen het plangebied van 550 + 50 met afwijking naar 800 + 40 met afwijking: hiermee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte aan meer betaalbare woningen rondom knooppunten van het openbaar vervoer, waaronder de Hoekse Lijn;
- verschuiving hoogbouw en bouwvolumes: in het beeldkwaliteitsplan is de aansluiting van de gebiedsontwikkeling op de aangrenzende camperstandplaats bij het veerpont uitgewerkt, waarbij de hoogbouw deels is verplaatst van de eerder gekozen locatie bij het gemaal aan de Vlaardingsedijk naar de camperstandplaats. Om deze hoogbouw, die het slotstuk van westzijde van De Kade moet gaan vormen, logisch aan te laten sluiten bij de omgeving, is ervoor gekozen om de bouwhoogte van de panoramagebouwen langs het water van oost naar west geleidelijk te laten oplopen;
- het rechtstreeks toestaan van de woontoren in het noordoosten van het plangebied, in plaats van toestaan door middel van een afwijkingsbevoegdheid;
- de vaste percentages voor woningbouwtypologie worden losgelaten, waardoor er meer flexibiliteit ontstaat in de keuze voor verschillende woningbouwtypologieën. Deze partiële herziening voorziet primair in een gedeeltelijke wijziging van het geldende bestemmingsplan 'Omgevingsplan de Kade' naar aanleiding van de beoogde ontwikkeling van het plangebied. In de regels van dat plan worden daartoe enkele aanpassingen aangebracht. Voor het overgrote deel blijven de regels van 'Bestemmingsplan (mvr) De Kade' in stand. Om na te gaan welke regeling geldt, zal de herziening steeds in samenhang met het oorspronkelijke plan moeten worden gelezen.

Mer-beoordeling

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport (Besluit m.e.r.) het volgende opgenomen: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' De voorgenomen ontwikkeling kan worden aangeduid als een dergelijke stedelijke ontwikkeling, maar deze ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd, omdat sprake is van een besluit uit de vierde kolom van onderdeel D.

De beoogde ontwikkeling is getoetst aan het Besluit m.e.r. Het resultaat daarvan is verwerkt in een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze is als Bijlage 4 aan de toelichting toegevoegd. Uit deze notitie blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet zijn te verwachten en dat geen aanleiding bestaat om een formeel milieueffectrapport op te stellen.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 7 februari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen tot en met 20 maart 2023. Binnen deze termijn is 1 zienswijze ontvangen, namelijk van het Havenbedrijf Rotterdam. Deze is samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording in de Nota van beantwoording zienswijzen Herziening ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte De Kade. De zienswijze gaf wel aanleiding tot het doorvoeren van wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen herziening bestemmingsplan met verbrede reikwijdte De Kade en deze maakt expliciet onderdeel uit van het besluit.

Verdere procedure bestemmingsplan

Na vaststelling zal het voorliggende bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd zodat belanghebbenden maar ook niet-belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om een beroep schrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking en is onherroepelijk op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen beroep is ingesteld. Wanneer er wel beroep is ingesteld maar geen sprake is van een verzoek om voorlopige voorziening, dan treedt het plan na de beroepstermijn in werking maar is pas onherroepelijk als de Raad van State uitspraak heeft gedaan inzake het beroep. Is wel een voorlopige voorziening gevraagd dan treedt het plan in werking nadat door de voorzieningenrechter op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied mogelijk maakt kan de Crisis- en herstelwet van toepassing worden verklaard. Dit betekent dat in de beroepsfase de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Bovendien bepaalt de Crisis- en herstelwet dat bij een beroep binnen 6 maanden uitspraak moet worden gedaan.

Besluit ruimtelijke ordening

Dit bestemmingsplan met plannaam "Bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023" en met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP80624-VA01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening is elektronisch vastgelegd en kan als zodanig in die vorm worden vastgesteld.

Duurzaamheid

Nieuwe ontwikkelingen zullen worden uitgevoerd volgens het gehanteerde klimaatbeleid. Bij aanpassing of vervanging van installaties in het gebied, zoals openbare verlichting, verkeerslichten en rioolgemalen, wordt gekozen voor energiezuinige en duurzame varianten.

Financiële consequenties

Bij de voorbereiding van een (voor)ontwerpbestemmingsplan moet onderzoek plaatsvinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Dit is in artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro bepaald. Het gebied wordt ontwikkeld door en voor rekening van de gebiedsontwikkelaar. Deze is eigenaar van het gehele ontwikkelgebied en heeft voldoende middelen om de ontwikkeling te financieren. De behoefte aan deze ontwikkeling is onderbouwd in paragraaf 3.1.4. Door de uitgifte van gronden al dan niet met bebouwing ontstaat een rendabele gebiedsontwikkeling. Met de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten als bedoeld in artikel 6:24 van de Wet ruimtelijke ordening waarmee is voorzien in het noodzakelijke kostenverhaal. Middels een allonge op die overeenkomst zijn nog aanvullende afspraken gemaakt, ingegeven door onder meer de extra woningen die onderhavige partiële herziening mogelijk maakt ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan.

Juridische consequenties

Tegen het vaststellingsbesluit kan door belanghebbenden en niet-belanghebbenden direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder vormt het bestemmingsplan vanaf het moment van inwerkingtreding het juridische toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen en de handhaving.

Personele- of organisatorische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Het vaststellingsbesluit (incl. beroepstermijn) zal als te doen gebruikelijk bekend worden gemaakt in de Schakel en het Gemeenteblad. De stukken zullen gedurende de beroepstermijn ter inzage worden gelegd en elektronisch raadpleegbaar zijn. De indieners van zienswijzen ontvangen een afschrift van de gemeentelijke beantwoording van hun zienswijzen, waarbij zij tevens worden geïnformeerd over de rechtsmiddelen.

Voorstel aan de gemeenteraad

1. De indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording als vastgelegd in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Partiële herziening Omgevingsplan De Kade 2022" die hiermee expliciet onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. De herziening van het bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023" met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP80624-VA01 met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen, conform artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023 Regels
2. Bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023 Toelichting
3. Bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023 Bijlagen bij de toelichting
4. Bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023 Verbeelding
5. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Partiële herziening Omgevingsplan De Kade 2023"

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juli 2023

besluit

1. De indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording als vastgelegd in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Partiële herziening Omgevingsplan De Kade 2022" die hiermee expliciet onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. De herziening van het bestemmingsplan Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2023" met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP80624-VA01 met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen, conform artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van d.d. 26 september 2023.

De griffier,

J. Vinke

De voorzitter,

drs. G.G.J. Rensen

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan met verbrede reikwijdte “Partiële herziening Omgevingsplan De Kade 2023”

Versie d.d. 30 juni 2023

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Omgevingsplan De Kade, partiële herziening 2022’ heeft gedurende 6 weken inzage gelegen. Daarvan is aanvankelijk kennisgeving gedaan in het Gemeenteblad op 2 februari 2023 (2023, nr 45388), maar vervolgens heeft een rectificatie plaatsgevonden op 16 februari 2023 (2023, nr 70971). De termijn voor het indienen van een zienswijze liep tot en met 20 maart 2023. Gedurende die periode is één schriftelijke zienswijze ingediend. Die zienswijze wordt hierna beknopt samengevat en van commentaar voorzien. Per onderdeel van de zienswijze wordt voorzien in een conclusie, waarin ook wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan.

Daarnaast is er aanleiding om het bestemmingsplan ambtshalve op enkele onderdelen te wijzigen. Die wijzigingen worden in deze nota beschreven, aansluitend op de behandeling van de zienswijze.

2. Zienswijzen

[Reclamant 1]

Zienswijze 1

In paragraaf 4.4.1 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt geconstateerd dat deze partiële herziening past binnen de vastgestelde hogere grenswaarden uit 2018. Dit is om twee redenen niet correct. Ten eerste is bij de vaststelling van de hogere grenswaarden uitgegaan van 600 woningen in plaats van de nu beoogde 840 woningen. Ten tweede is in het besluit uit 2018 een maximale hogere grenswaarde voor het industrieterrein Botlek-Pernis vastgelegd van 55 dB(A). Echter op één locatie binnen het plangebied geldt voor een hoogteaccent een maximale bouwhoogte van 22 meter. Omdat voor deze bouwhoogte de toeslag uit het RAK toegepast moet worden is de waarde op grond van het RAK-convenant voor een deel van dit maatvoeringsvlak een hogere waarde van 56 dB(A). Verzocht wordt dan ook om een nieuw besluit hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen voor maximaal 840 woningen en daarbij voor het genoemde hoogteaccent de juiste hogere waarde vast te stellen.

Reactie

Reclamant merkt terecht op dat het hogerewaardenbesluit uit 2018 uitgaat van 600 woningen, terwijl het (ontwerp)bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 840 woningen. Hoewel deze aanpassing geen gevolgen heeft voor de geluidbelasting (de geluidsbronnen wijzigen als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden niet en het hogerewaardenbesluit uit 2018 geeft ruimte voor meerdere stedenbouwkundige invullingen), is inmiddels een nieuw (ontwerp van het) hogerewaardenbesluit ter inzage is gelegd, waarin is uitgegaan van een totaal aantal van 840 woningen en waarbij voor deze 840 woningen een hogere waarde wordt vastgesteld van 55 dB(A) vanwege industrielawaai.

Ten aanzien van de door reclamant aangehaalde hoogteaccent van 22 meter geldt dat de bedoelde bebouwing al is gerealiseerd, weliswaar met een hoogteaccent tot 21 meter maar het aantal woonlagen is beperkt tot 6 en voldoet daarmee aan de afspraken uit het RAK en de in 2018 vastgestelde hogere waarde. Wel zal in het bestemmingsplan worden bepaald dat ter plaatse van dit hoogteaccent niet meer dan 6 woonlagen gerealiseerd mogen worden.

Conclusie:

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Artikel 8.2 eerste lid van voorliggende partiële herziening is gewijzigd. Ook paragrafen 2.2.2 en 4.4.1 van de toelichting zijn daar op aangepast.

Zienswijze 2

In oktober 2022 hebben Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de Module Nestgeluid vastgesteld. Deze module is daarmee opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland en schrijft voor dat het aspect nestgeluid betrokken dient te worden bij de planvorming. In de toelichting van dit ontwerpbestemmingsplan ontbreekt een beschouwing op het aspect nestgeluid. Verzocht wordt die beschouwing alsnog te doen en de uitkomsten daarvan te betrekken bij de vaststelling van dit bestemmingplan.

Reactie:

In paragraaf 4.4 van de toelichting op het bestemmingsplan zal de volgende passage worden opgenomen:

4.4.3 nestgeluid

Onder nestgeluid van afgemeerde schepen – ook wel aangeduid als geluid van de hotelfunctie van die schepen – wordt verstaan het geluid dat afgemeerde schepen aan de kade produceren met uitzondering van geluid veroorzaakt door het werken aan de schepen en laad- en losactiviteiten. In overeenstemming met artikel 6.27c van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan rekening gehouden met nestgeluid van afgemeerde schepen. Daarbij is gebruik gemaakt van de Interimwerkwijze nestgeluid RAK van 9 maart 2023 en is vastgesteld dat, hoewel het plangebied binnen de invloedssfeer van nestgeluid ligt, dit type geluid gezien de afstand tot ligplaatsen (> 600 meter) niet of nauwelijks bijdraagt aan de totale geluidsbelasting binnen het plangebied. Nestgeluid staat niet aan de vaststelling van het bestemmingsplan in de weg.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en leidt tot een aanpassing van de toelichting op het bestemmingsplan (toevoeging paragraaf 4.4.3).

Zienswijze 3

Reclamant constateert dat de gebiedsaanduidingen voor de geluidzone ‘Maasvlakte-Europoort’ en ‘Botlek-Pernis’ op de verbeelding ontbreken. Verzocht wordt beide aanduidingen toe te voegen aan de verbeelding.

Reactie:

In het vigerende omgevingsplan De Kade is geen aanduiding in verband met de geluidzonerings opgenomen. De zienswijze geeft echter aanleiding om de aanduiding ‘Geluidzone – Industrie’ alsnog aan de verbeelding van het voorliggende plan toe te voegen. Die zone ligt over het volledige plangebied. Mede daarom is het niet noodzakelijk om een onderscheid te maken in zonering ten behoeve van de industrieterreinen ‘Botlek – Pernis’ en ‘Europoort – Maasvlakte’.

Conclusie:

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. op de verbeelding is de aanduiding geluidzone – industrie opgenomen en in de planregels met betrekking tot geluidnormen voor industrielawaai wordt een relatie gelegd met deze aanduiding.

3. Ambtshalve wijzigingen

- De eerder indicatief ingetekende groenzones op de verbeelding zijn nu afgestemd op de reeds gerealiseerde c.q. concreet voorziene en op korte termijn te realiseren situatie. In samenhang daarmee zijn de bijbehorende planregels ook vereenvoudigd.
- Het aantal reeds vergunde woningen in paragraaf 1.5 is geactualiseerd.
- De notitie stikstofbeoordeling is geactualiseerd in verband met de sinds het opstellen van de eerdere notitie aantal vergunde woningen en het verschijnen van een nieuwe versie van de Aeries Calculator