

Notitie

Betref	Actualisatie Watertoets Bedrijventerrein de Kade Maassluis Burgemeester van der Lelykade te Maassluis, Econsultancy, 2017
Ons kenmerk	POU000.024
Datum	2 juli 2021
Behandeld door	B. Deuss / CMA

Inleiding

Deze notitie betreft een actualisatie van de watertoets die Econsultancy heeft opgesteld op 20 juli 2017 met betrekking tot een ontwikkeling ter plaatse van het bedrijventerrein de Kade Maassluis aan de Burgemeester van der Lelykade te Maassluis. In deze actualisatie is gecontroleerd of de bovengenoemde watertoets nog voldoet huidige beleid en de huidige normen.

Ontwikkelingen

Ten tijde van de watertoets uit 2017 waren binnen het plangebied 600 woningen gepland. Inmiddels zijn er al 199 woningen gerealiseerd en is het totaal aantal geplande woningen opgetrokken naar 900. De extra woningen worden echter in de hoogte gefaciliteerd, waardoor het ruimtebeslag en het verhard oppervlak niet veranderen.

Beleid

Hoogheemraadschap Delfland heeft het document "Handreiking watertoets voor gemeente" en de bijbehorende bijlagen vernieuwd in 2020. Hier is echter geen voor de watertoets relevant nieuw beleid in opgenomen ten opzichte van de versie welke is gebruikt door Econsultancy in 2017. De Keur Delfland welke is gebruikt door Econsultancy in 2017, stamt uit 2015 en is de meest recente versie. Het Waterplan 2008-2015 van Gemeente Maassluis welke is gebruikt door Econsultancy in 2017, is eveneens de meest recente versie.

Verder gebruikte aannames en gangbare normen betreffende ontwateringsnormen, het hemelwaterafvoersysteem, riolering en waterkwaliteit van het hemelwater zijn tevens nog steeds actueel.

Het benodigde waterbergingsbergingsvolume is in de watertoets berekend aan de hand van de KNMI klimaatscenario's uit 2014. Deze klimaatscenario's zijn momenteel nog steeds van toepassing. Later in 2021 wordt het Klimaatsignaal'21 door het KNMI uitgebracht, waarin nieuwe inzichten ten aanzien van extreme neerslag en de snelheid van veranderingen zijn opgenomen. De nieuwe inzichten hiervan zijn echter nu nog niet bekend.

Conclusie

Watertoets Bedrijventerrein de Kade Maassluis Burgemeester van der Lelykade te Maassluis, opgesteld door Econsultancy op 20 juli 2017, voldoet aan het huidige beleid en de huidige normen. Er hoeven geen aanpassingen doorgevoerd te worden met betrekking tot de omgang met water.