

# Raadsvoorstel (openbaar)



## 1500 Afdeling ROVM

zaaknummer	Z-12-03372	registratienummer	ADV-13-01737
opsteller advies	de heer M. Klaver/ A. Hewitt	doorkiesnummer	010-539 1839
directielid	de heer ir. J.A. Freie	datum advies	2 december 2013
portefeuillehouder(s)	de heer A.G.M. Keijzer	agendering	bespreekstuk
medeparaaf afdeling(en)			
paraaf afdelingshoofd			

onderwerp

### Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Dijkpolder

#### Besluit college van B en W d.d. 28 januari 2014

Onderwerp: Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Dijkpolder

Registratienummer: ADV-13-01737

Het college besluit:

1. Besluit hogere grenswaarden voor het plangebied vast te stellen, onder opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Dijkpolder vaststelt.
2. Het besluit hogere grenswaarden op de geëigende wijze bekend te maken en ter visie te leggen;
3. In te stemmen met de 'Hoofdlijn aanpassingen vervolgovereenkomst Dijkpolder', deze als geheim, niet openbaar, aan te merken en tot ondertekening over te gaan;
4. **In te stemmen met de anterieure overeenkomst ten behoeve van de realisatie van 3 woningen op het perceel Weverskade 120;**
5. De raad voor te stellen de zienswijzenmakers in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de weerlegging conform Nota zienswijzen;
6. De raad voor te stellen het bestemmingsplan met plannaam 'Dijkpolder' en planidentificatie NL.IMRO.0556.72BPDijkpolder-0002 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
7. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
8. De raad voor te stellen het beeldkwaliteitplan inclusief welstandscriteria vast te stellen;
9. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen;
10. De raad voor te stellen het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken indien Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hiermee akkoord zijn;
11. Het raadsvoorstel aan te bieden aan de agendacommissie ter behandeling in gemeenteraad.

Conform besloten B en W  
d.d. 28 januari 2014



**Besluit gemeenteraad d.d. 4 februari 2014**

De gemeenteraad besluit gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening:

1. De zienswijzenmakers in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de weerlegging conform Nota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan met plannaam 'Dijkpolder' en planidentificatie NL.IMRO.0556.72BPDijkpolder-0002 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Staat van wijzingen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. het beeldkwaliteitplan inclusief welstandscriteria vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen;
6. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken indien Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hiermee akkoord zijn.

gemeenteraad  
d.d. 4 februari 2014  
Conform besloten  
Aangenomen met 18 stemmen  
voor (VSP, PvdA, VVD, CU, CDA,  
MB) en 1 stem tegen (D66):

**Bestuurssamenvatting**

Het college legt ter vaststelling aan de gemeenteraad het bestemmingsplan Dijkpolder, de beantwoording van de zienswijzen en het beeldkwaliteitplan Dijkpolder voor. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

### **Reden geheimhouding**

Slechts in een aantal gevallen kan van het uitgangspunt openbaarheid van bestuur worden afgeweken. Deze uitzonderingen worden genoemd in artikel 10 van de Wet Openbaarheid van Bestuur. De reden van de geheimhouding op de voorgestelde stukken is overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 2 onder b van de Wet openbaarheid van bestuur dat aangeeft dat het verstrekken van informatie op basis van deze wet achterwege laat voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. Het document 'Hoofdlijn aanpassing vervolgovereenkomst Dijkpolder' d.d. 27 november 2013 is een aanvulling op en maakt vervolgens onderdeel uit van de geheim behandelde Realisatieovereenkomst Dijkpolder.

### **Coalitieakkoord 2010-2014**

Programma 2: Stedelijke ontwikkeling en economie, onderdeel 10 Dijkpolder. Doelstelling is het behouden van Lely Industries in Maassluis en het ontwikkelen van het overig deel van de Dijkpolder voor woningbouw.

### **Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen**

- Raadsvoorstel tot vaststellen Masterplan Dijkpolder (ADV-11-388, besluit 30 januari 2012)
- Collegeadvies Voorontwerp bestemmingsplan Dijkpolder (ADV-12-800, besluit 4 juni 2012)
- Raadsinformatiebrief Voorontwerp bestemmingsplan Dijkpolder (ADV-12-803, besluit 5 juni 2012)
- Raadsvoorstel tot instemmen met mer-beoordelingsnotitie Dijkpolder (ADV-13-01373, besluit 16 april 2013)
- Collegeadvies vaststelling Ontwerp bestemmingsplan en Realisatieovereenkomst Dijkpolder (ADV-12-01279, besluit 12 maart 2013)
- Raadsinformatiebrief Realisatieovereenkomst Dijkpolder (ADV-13-01515, besluit 20 maart 2013)
- Collegeadvies archeologie Dijkpolder (ADV-13-01779, besluit 25 juni 2013)
- Raadsvoorstel tot instemmen wijziging bebouwde komgrens Dijkpolder (ADV-13-01696, besluit 9 juli 2013)

### **Inhoud/toelichting**

#### Algemeen

Op 31 januari 2012 heeft de raad het Masterplan Dijkpolder vastgesteld als basis voor het bestemmingsplan Dijkpolder. Conform de Mindmap Dijkpolder is vervolgens gewerkt aan het opstellen van een bestemmingsplan en vervolgovereenkomst voor de woningbouw. Voorliggend bestemmingsplan vormt het planologische en juridisch kader voor de realisatie van het eerste deel (1150 woningen) van een onderscheidend en hoogwaardig woonmilieu voor de gemeente Maassluis en de regio. Op 16 april 2013, voorafgaand aan het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan, heeft de raad de mer-beoordelingsrapportage Dijkpolder vastgesteld. Met mer-beoordelingsrapportage zijn de milieueffecten van de ontwikkeling nader in beeld gebracht, waarbij is geconstateerd dat er geen volledige MER-procedure noodzakelijk is.

#### Uitkomsten zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 22 april 2013 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van deze terinzagelegging is tevens langs elektronische weg



geschied. Bovendien is het ontwerp langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn acht zienswijzen naar voren gebracht, te weten van:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Delfland
3. De heer K. Barendregt
4. Historische Vereniging Maassluis, incl. een petitie ondertekend door 660 personen voor behoud van Weverskade 118
5. Commissie Cultureel Erfgoed Maassluis
6. Midden-Delfland is Mensenwerk
7. Transportcentrum Westland
8. De heer A. Vreugdenhil

***Met betrekking tot de zienswijze van de heer A. Vreugdenhil het volgende.***

***In deze zienswijze wordt verzocht een bouwtitel in het bestemmingsplan op te nemen voor drie woningen aansluitend op het perceel achter Weverskade 120. Bij de eerdere weerlegging heeft het college aan gegeven "niet op voorhand afwijzend tegenover het voorstel te staan" en dat er sprake moet zijn van een meer concreet plan en dat het wettelijk verplichte kostenverhaal moet zijn geregeld.***

***Na de hoorcommissie bestemmingsplan heeft Mw. Zwinkels namens Dhr. Vreugdenhil een aanvullende brief aan het college verzonden met het verzoek om in gesprek te gaan om voor vaststelling van het bestemmingsplan tot nadere afspraken te komen. Dit overleg heeft in de afgelopen dagen plaatsgevonden, waarbij de vereiste overeenstemming is bereikt. De gesloten anterieure overeenkomst is feitelijk een Realisatieovereenkomst 'light', waarbij de relevante afspraken voor de grote ontwikkeling naar rato zijn vertaald. Het plan gaat uit van de bouw van drie woningen op het perceel direct achter Weverskade 120, waar nu nog een kas aanwezig is. De woningen worden via de bestaande Weverskade ontsloten. Daarmee past het plan binnen het Masterplan Dijkpolder. Ook voor deze ontwikkeling geldt het Beeldkwaliteitplan Dijkpolder.***

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, wordt het bestemmingsplan deels aangepast, waardoor wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

#### Uitkomst overleg met provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland heeft per brief van 30 mei 2013, aangevuld per brief van 27 november 2013, haar zienswijze kenbaar gemaakt ten aanzien van het bestemmingsplan. Samengevat is de provincie van mening dat de woningbouwbehoefte niet kan worden aangetoond voor het aantal woningen die met het ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt binnen de wettelijke termijn van 10 jaar. De provincie stelt vervolgens dat 1150 woningen het maximum is wat op basis van het vigerende provinciale beleid toelaatbaar is.

Het college is in overleg met Wilgenrijk tot het standpunt gekomen dat er tegemoet kan worden gekomen aan de zienswijze van de provincie zijnde een directe bouwtitel voor 1150 woningen, zoals in voorliggend plan opgenomen. Hiermee is er sprake van een gewijzigd plan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is qua aantallen subregionaal afgestemd en per brief van 28 oktober 2013 schriftelijk bevestigd.

Dit betekent dat te zijner tijd voor het resterende deel van de ontwikkeling zoals opgenomen in het Masterplan een separate planologische procedure zal moeten worden gevolgd. Om deze reden zijn – ten opzichte van eerder gesloten overeenkomst – aanvullende afspraken gemaakt met Wilgenrijk zoals nader beschreven onder het kopje ‘Ontwikkelings- en Realisatieovereenkomst’.

#### Reactieve aanwijzing

De provincie en de minister hebben de mogelijkheid om te interveniëren op het plan. Dit wordt een reactieve aanwijzing genoemd en houdt in dat het onderdeel waarop de aanwijzing betrekking heeft, geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan. Volgens artikel 3.8 lid 4 Wro heeft het Rijk en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland na vaststelling zes weken om te reageren op het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan.

#### Archeologie

In de periode na het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan is het archeologisch onderzoek in de Dijkpolder nader onderzocht. De uitkomsten van het onderzoek hebben er toe geleid dat de dubbelbestemming archeologie op een aantal gebieden van het plangebied Dijkpolder is komen te vervallen, hetgeen overeenkomstig het collegeadvies archeologie Dijkpolder (ADV-12-01779) ambtshalve is verwerkt op de plankaart. Voor het gebied waar de dubbelbestemming is komen te vervallen, is bij aanvraag omgevingsvergunning geen separaat archeologisch onderzoek meer vereist.

#### Hoorcommissie zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen

De zienswijzenmakers zijn schriftelijk in de gelegenheid gesteld aan te geven of hij gebruik wenst te maken van de mogelijkheid zijn zienswijze mondeling toe te lichten in de hoorcommissie zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen van 7 januari 2014. Vijf zienswijzenmakers hebben hier gebruik van gemaakt, te weten:

- Transportcentrum Westland;
- dhr. A. Vreugdehil;
- Stichting Midden Delfland is Mensenwerk;
- Historische Vereniging Maassluis;
- Commissie Cultureel erfgoed.

Van de vergadering van de hoorcommissie is een (woordelijk) verslag gemaakt dat u bij de stukken aantreft.

#### Verdere procedure bestemmingsplan

Na vaststelling wordt voorliggend plan samen met het Beeldkwaliteitsplan Dijkpolder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp naar voren is gebracht, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld. In het laatstgenoemde geval zendt het college na vaststelling onverwijld een afschrift van het raadsbesluit aan het Rijk en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Het bestemmingsplan treedt in werking en is onherroepelijk de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is aangevraagd. Wanneer er beroep is ingesteld of een voorlopige voorziening is aangevraagd is het bestemmingsplan onherroepelijk op het moment dat



er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep c.q. de voorlopige voorziening.

#### Beeldkwaliteitplan Dijkpolder

Om meer duidelijkheid te kunnen geven over de (kwalitatieve) invulling van het te ontwikkelen gebied Dijkpolder is het bijgaande beeldkwaliteitplan Dijkpolder opgesteld. De welstandscriteria uit het beeldkwaliteitplan worden door de raad vastgesteld ter aanvulling op de Welstandsnota 2012.

#### Ontwikkelings- en Realisatieovereenkomst

Op 9 april 2013 is de Ontwikkelings- en Realisatieovereenkomst Dijkpolder gesloten tussen de gemeente en Wilgenrijk BV (voorheen Lely Vastgoed), welke op 23 maart 2013 aan de raad is toegelicht. De Realisatieovereenkomst heeft de status van anterieure overeenkomst in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening en voorziet mede in het gemeentelijk kostenverhaal bij het bestemmingsplan. De Realisatieovereenkomst treedt niet eerder in werking nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Vanwege de aanpassingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de provinciale zienswijze hebben de gemeente en Wilgenrijk aanvullende afspraken moeten maken bij de gesloten Realisatieovereenkomst. Uitgangspunt hierbij is het eindbeeld conform het Masterplan en de overeengekomen inhoudelijke en financiële afspraken. De wijze waarop deze tot stand komen en de situatie dat het eindbeeld onverhoopt niet kan worden gerealiseerd, is aanvullend beschreven. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het te zijner tijd in procedure brengen van een bestemmingsplan voor het resterende deel van de ontwikkeling. Verder wordt verwezen naar de bijgevoegde aanbiedingsbrief en de afsprakenbijlage van Wilgenrijk.

In de afgelopen periode is er op basis van de Wegenstructuurvisie 2025 constructief overleg gevoerd met de buurgemeenten Midden-Delfland en Westland over de verkeersmaatregelen te nemen nabij respectievelijk de 'Veilingroute' en 'Coldenhove', welke van belang zijn voor een adequate verkeersontsluiting van onder andere de Dijkpolder. Inmiddels hebben beide buurgemeenten schriftelijk (zie bijlagen) aangegeven dat zij bereid zijn om samen met Maassluis de opgave verder in beeld te brengen met als doel te komen tot fysieke maatregel(en) die de bereikbaarheid in de toekomst borgen. Met beide gemeenten is een concrete start gemaakt met de vervolgvactiteiten. Het gemeentelijk vertrekpunt ten aanzien van kosten is vastgelegd in de Nota Bovenwijks, welke is doorvertaald in de Realisatieovereenkomst met Wilgenrijk.

#### Vaststellen hogere grenswaarden

Het vaststellen van hogere grenswaarden voor een gedeelte van de Dijkpolder is vereist om het bestemmingsplan zoals nu voorligt vast te kunnen stellen. Dit is enerzijds voor een beperkt deel van het ontwikkelgebied nodig vanwege het bestaande geluidsniveau van de Westlandseweg, de A20 en de nieuwe gebiedsontsluitingswegen. Deze situatie doet zich op verschillende locaties in de stad voor en is daarmee niet ongebruikelijk. Daarnaast is er sprake van een tijdelijke overschrijding van de voorkeursgrenswaarde daar waar de geluidswal vanwege de lange realisatieduur nog niet gereed is (en niet eerder kan starten nadat het bestemmingsplan is vastgesteld). Na het gereed komen van de wal valt voor dit gebied het geluidsniveau weer binnen de voorkeursgrenswaarde. Ten alle tijde blijft het geluidsniveau binnen de wettelijke normen en is er sprake van een aanvaardbaar leefklimaat.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van hogere grenswaarden is genomen bij het weerleggen van de zienswijzen op het ontwerpplan, onder opschortende voorwaarde dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad.

#### Wijziging grens bebouwde kom

Het opnemen van de Weverskade en de Maasdijk tot aan de Dr. A. Schweizerdreef binnen de bebouwde kom is vereist om het bestemmingsplan zoals nu voorligt vast te kunnen stellen. Het besluit tot wijziging van de bebouwde kom is op 9 juli 2013 door de raad genomen en ter formalisering doorgestuurd aan de provincie.

#### Aanpassing bodemkwaliteitskaart

Zoals eerder aangekondigd in de Raadsinformatiebrief d.d. 20 maart 2013, wordt separaat een Raadsvoorstel aangeboden voor de aanpassing van de bodemkwaliteitskaart als gevolg van functieverandering van de Dijkpolder. Hiermee wordt de realisatie van de geluidswal zowel ruimtelijk als milieutechnisch gefaciliteerd, hetgeen van belang is voor een goed leefklimaat van de nieuwe wijk.

#### **Financiële consequenties**

##### Wettelijk kostenverhaal

De gemeente heeft op basis van de Wro in beginsel middels een exploitatieplan de verplichting om aan te geven op welke wijze wordt omgegaan met het gemeentelijk kostenverhaal. In dit specifieke geval is het niet noodzakelijk een grondexploitatieplan op te stellen aangezien er op 9 april 2013 een anterieure overeenkomst met Wilgenrijk B.V. is gesloten, waarin tevens het kostenverhaal voor de overige grondeigenaren in het ontwikkelgebied is geborgd.

##### Tegemoetkoming in schade

Verder vormt een besluit over het bestemmingsplan een zelfstandige grondslag voor tegemoetkoming in schade ('planschade'). In de Realisatieovereenkomst is opgenomen dat Wilgenrijk B.V. eventuele schade voor haar rekening neemt.

##### Afdrachten Groenfonds Midden-Delfland en Nota Bovenwijkse Voorzieningen

Met het bestemmingsplan Dijkpolder treedt de gemeente op grond van de bestuursovereenkomst Groenfonds Midden-Delfland d.d. 30 december 2003 toe tot het Fonds. Daarmee ontstaat de verplichting tot het doen van afdrachten aan het Fonds. Deze afdracht is middels de Realisatieovereenkomst doorgelegd aan Wilgenrijk BV.

De proportionele afdracht vanuit de ontwikkeling Dijkpolder in het kader van de Nota Bovenwijkse Voorzieningen is niet direct gerelateerd aan de vaststelling het bestemmingsplan, maar is eveneens middels de Realisatieovereenkomst doorgelegd.

#### **Inkoop en aanbesteding**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

#### **Personele en organisatorische consequenties**

De personele consequenties zijn verwerkt in de gemeentelijke urenbegroting en worden



overeenkomstig de gesloten overeenkomsten verhaald bij de ontwikkelaar.

### **Juridische consequenties**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Echter, alleen door hen die zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht dan wel degenen die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijker wijs niet in staat zijn geweest. Tegen de wijzigingen kan een ieder beroep instellen.

Voorliggend ontwerpbestemmingsplan is conform de procedurebepalingen van de Mantelovereenkomst opgesteld. De gemeente is gehouden dit plan te toetsen en indien akkoord, in procedure te brengen.

### **Externe adviesorganen/externe organisaties**

Het beeldkwaliteitplan is op 25 oktober 2012 besproken in de Commissie Welstand op basis waarvan zij een positief advies heeft gegeven. Het aanvullende advies om het beeldkwaliteitplan een goede vertaling geven door middel van zones met passende bouwhoogtes is in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.

### **Communicatieparagraaf**

De indieners van een zienswijze zullen een afschrift ontvangen van de Nota Zienswijzen. In de begeleidende brief zal worden aangegeven wat de vervolgstappen in de bestemmingsplanprocedure zijn. De terinzagelegging van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wettelijke wijze worden bekendgemaakt.

Daarnaast wordt Wilgenrijk B.V. in kennis gesteld van het genomen besluit.

### **Voorstel aan de gemeenteraad**

De gemeenteraad besluit gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening:

1. De zienswijzenmakers in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de weerlegging conform Nota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan met plannaam 'Dijkpolder' en planidentificatie NL.IMRO.0556.72BPDijkpolder-0002 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. het beeldkwaliteitplan inclusief welstandscriteria vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen;
6. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken indien Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hiermee akkoord zijn.

### **Bijlagen**

- Ingekomen aanbiedingsbrief Wilgenrijk BV d.d. 27 november 2013
- Hoofdlijn aanpassing vervolgovereenkomst Dijkpolder d.d. 27 november 2013 (**geheim**)
- Besluit hogere grenswaarden d.d. 3 december 2013



**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Maassluis;


gelezen het voorstel van burgemeester wethouders d.d. 28 januari 2014

**besluit**

1. De zienswijzenmakers in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de weerlegging conform Nota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan met plannaam 'Dijkpolder' en planidentificatie NL.IMRO.0556.72BPDijkpolder-0002 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Staat van wijzingen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. het beeldkwaliteitplan inclusief welstandscriteria vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen;
6. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken indien Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hiermee akkoord zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van 4 februari 2014.

de griffier,

  
mr. R. van der Hoek

de voorzitter,

  
drs. J.A. Karssen

- Bestemmingsplan Dijkpolder d.d. 3 december 2013
- Staat van wijzigingen d.d. 28 januari 2014
- Nota zienswijzen d.d. 21 januari 2014
- Plankaart Dijkpolder d.d. 3 december 2013
- Beeldkwaliteitplan Dijkpolder d.d. 15 oktober 2012
- Welstandcriteria Dijkpolder d.d. 15 oktober 2012
- Ingekomen brief Westland verkeersmaatregelen 'Coldenhove' d.d. 12 maart 2013
- Ingekomen brief Midden-Delfland verkeersmaatregelen 'Veilingroute' d.d. 4 juni 2013
- Ingekomen brief nadere motivering zienswijzen provincie Zuid Holland d.d. 27 november 2013