

---

**Aan:** Lely Vastgoed

---

**Onderwerp:** oplegnotitie onderzoek wegverkeerslawaai Dijkpolder Maassluis

---

**Datum:** 18 februari 2013

---

**Referte:** mw. ing. W. Sondorp

---

## Aanleiding

Deze memo vormt een aanvullende notitie op het akoestisch onderzoek, zoals opgenomen in de bijlage van de mer-beoordeling Dijkpolder (RBOI, Onderzoek wegverkeerslawaai definitieve versie, Dijkpolder Maassluis, 120503.16798.00, d.d. 01-02-2013). De mer-beoordeling is uitgevoerd voor de ontwikkeling van de gehele Dijkpolder.

In het akoestisch onderzoek bij de mer-beoordeling is een maatregelenonderzoek uitgevoerd voor de A20, aangezien de voorkeursgrenswaarde en uiterste grenswaarde werden overschreden. In de berekeningen is uitgegaan van een realisatie van een geluidswal van 10 m hoog.

Ten opzichte van het voorontwerp, is het bestemmingsplan gewijzigd in die zin, dat het plandeel Westgaag op dit moment niet direct wordt bestemd. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hierdoor zal de ligging van de geluidswal veranderen. Om ook in deze situatie een goed akoestisch klimaat te kunnen realiseren op de nieuwe woningen, is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in deze oplegnotitie opgenomen.

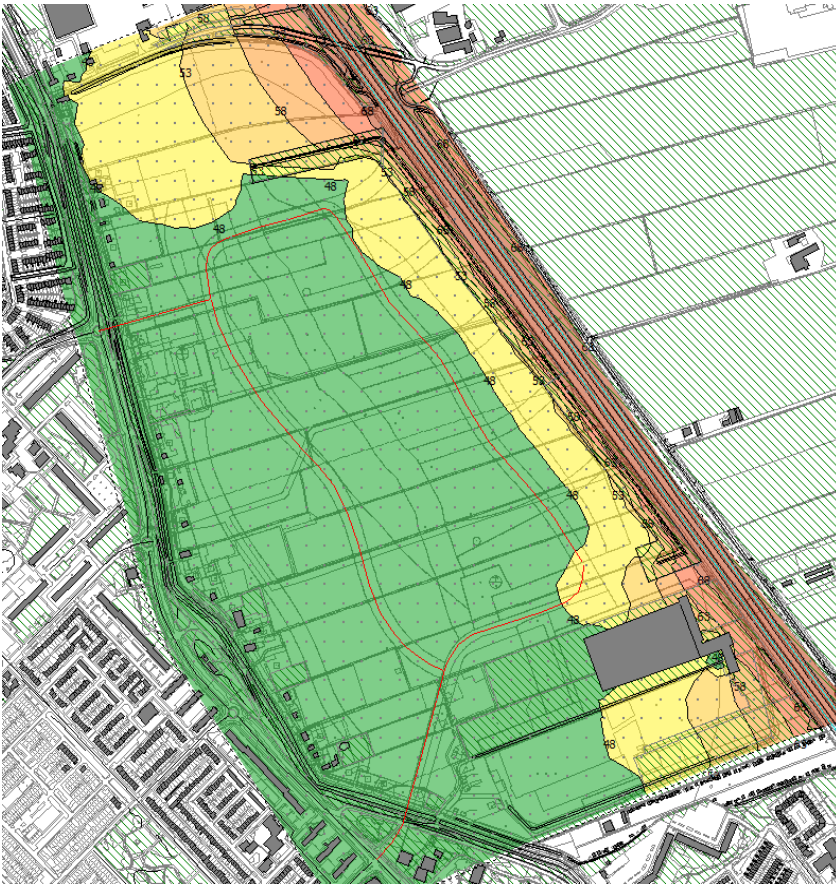
Indien de wijzigingsbevoegdheid geëffectueerd wordt en dus de volledige Dijkpolder ontwikkeld wordt, kan het akoestisch onderzoek uit de mer-beoordeling als onderbouwing dienen. Hierbij dienen voor dit deelgebied, indien noodzakelijk, hogere waarden te worden aangevraagd bij de effectuering van de wijzigingsbevoegdheid.

## Resultaten

Net als in het akoestisch onderzoek is onderscheid gemaakt in grondgebonden woningen en (incidenteel) gestapelde woningen in het woongebied Dijkpolder.

### *Grondgebonden woningen*

De berekeningen zijn uitgevoerd op de maatgevende waarneemhoogte van 7,5 m. De resultaten inclusief aangepaste geluidswal zoals opgenomen in het bestemmingsplan zijn gepresenteerd in figuur 1 en de bijlage.

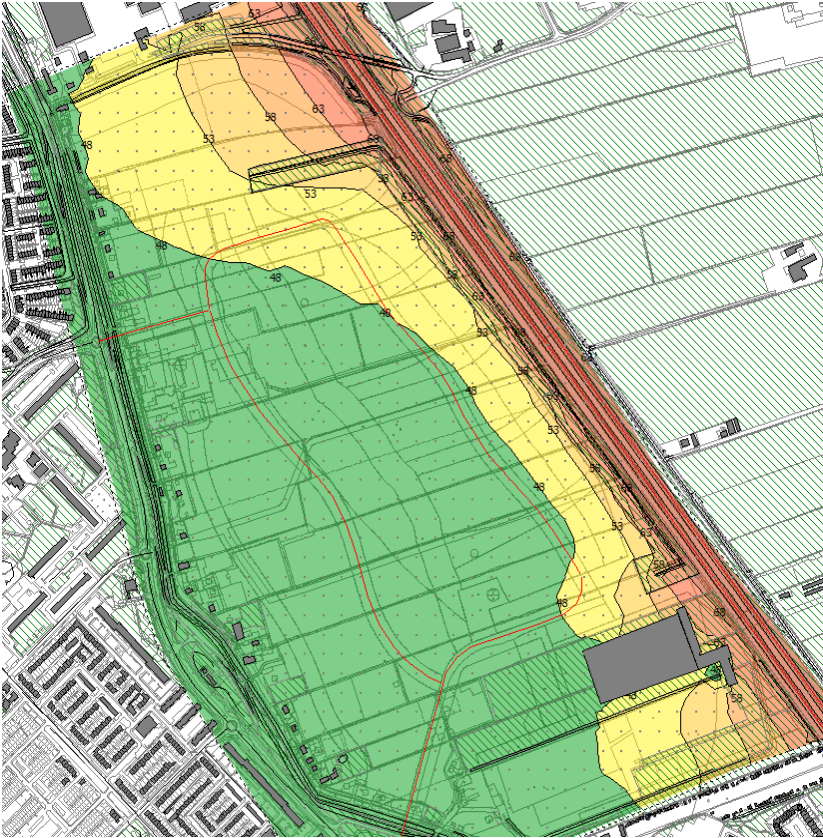


Figuur 1 Contouren ten gevolge van het verkeer op de A20 met 10 m hoge wal (7,5 m hoogte)

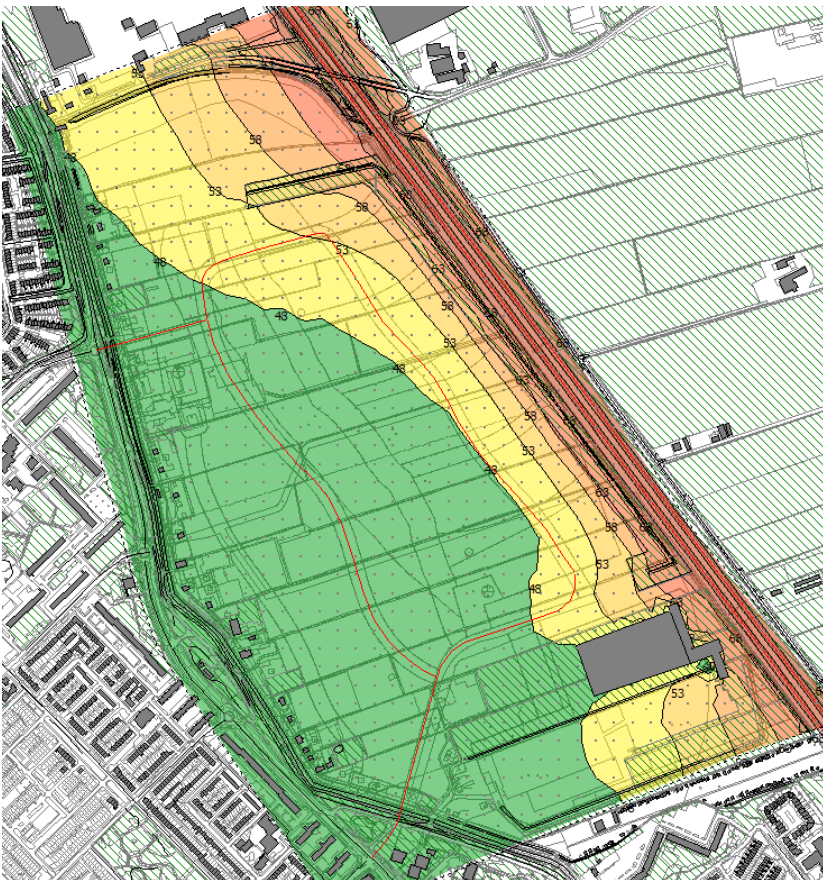
Uit bovenstaand figuur kan geconcludeerd worden dat, ook wanneer de ligging van de wal verandert, voor een gering aantal woningen nog sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de woningen in het gebied tussen de 48 dB en de 53 dB zal een besluit tot vaststelling van hogere waarden moeten worden voorbereid. De uiterste grenswaarde van 53 dB wordt, ten opzichte van de situatie zonder wal, binnen het plangebied niet meer overschreden.

*(Incidenteel) gestapelde woningen*

De (incidenteel) gestapelde woningen hebben een maximale hoogte van 18 m. Doordat de wal 10 m hoog is, zullen de woningen die boven deze wal uitkomen meer geluid ontvangen. De resultaten op een hoogte van 10,5 m, 13,5 m en 16,5 m hoogte zijn gepresenteerd in de bijlage en onderstaande figuren.



Figuur 2 Contouren ten gevolge van het verkeer op de A20 met 10 m hoge wal (10,5 m hoogte)



Figuur 3 Contouren ten gevolge van het verkeer op de A20 met 10 m hoge wal (16,5 m hoogte)



Uit de figuren 2 en 3 kan geconcludeerd worden dat hoe hoger boven de geluidswal wordt uitgebouwd, voor meer woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Tevens wordt de uiterste grenswaarde van 53 dB in een steeds groter wordend gebied overschreden. Wanneer de uiterste grenswaarde wordt overschreden is bouwen niet zonder meer mogelijk, een oplossing kan zijn het toepassen van dove gevels. Voor de woningen in het gebied tussen de 48 dB en de 53 dB zal een besluit tot vaststelling van hogere waarden moeten worden voorbereid (en ook voor de woningen met dove gevels, vanwege de zijgevels die een hogere geluidsbelasting zullen kennen).

### **Conclusie**

Ook met een andere ligging van de geluidswal zal het akoestisch klimaat in het woongebied van Dijkpolder sterk verbeteren ten gevolge van het verkeer op de A20. In het te ontwikkelen woongebied kan een goed akoestisch klimaat gerealiseerd worden. Voor een aantal nieuwe grondgebonden en (incidenteel) gestapelde woningen in het woongebied Dijkpolder moet nog wel een besluit tot vaststelling van hogere waarden worden voorbereid.

Een aandachtspunt hierbij vormen de (incidenteel) gestapelde woningen in het woongebied Dijkpolder. Wanneer de uiterste grenswaarde wordt overschreden is bouwen niet zonder meer mogelijk, een oplossing kan zijn het toepassen van dove gevels. Dit is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd. Hierin is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'sba1' geluidsgevoelige gebouwen dienen te worden voorzien van een dove gevel aan de zijde van de A20. Afwijking is mogelijk, mits uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de uiterste grenswaarde.

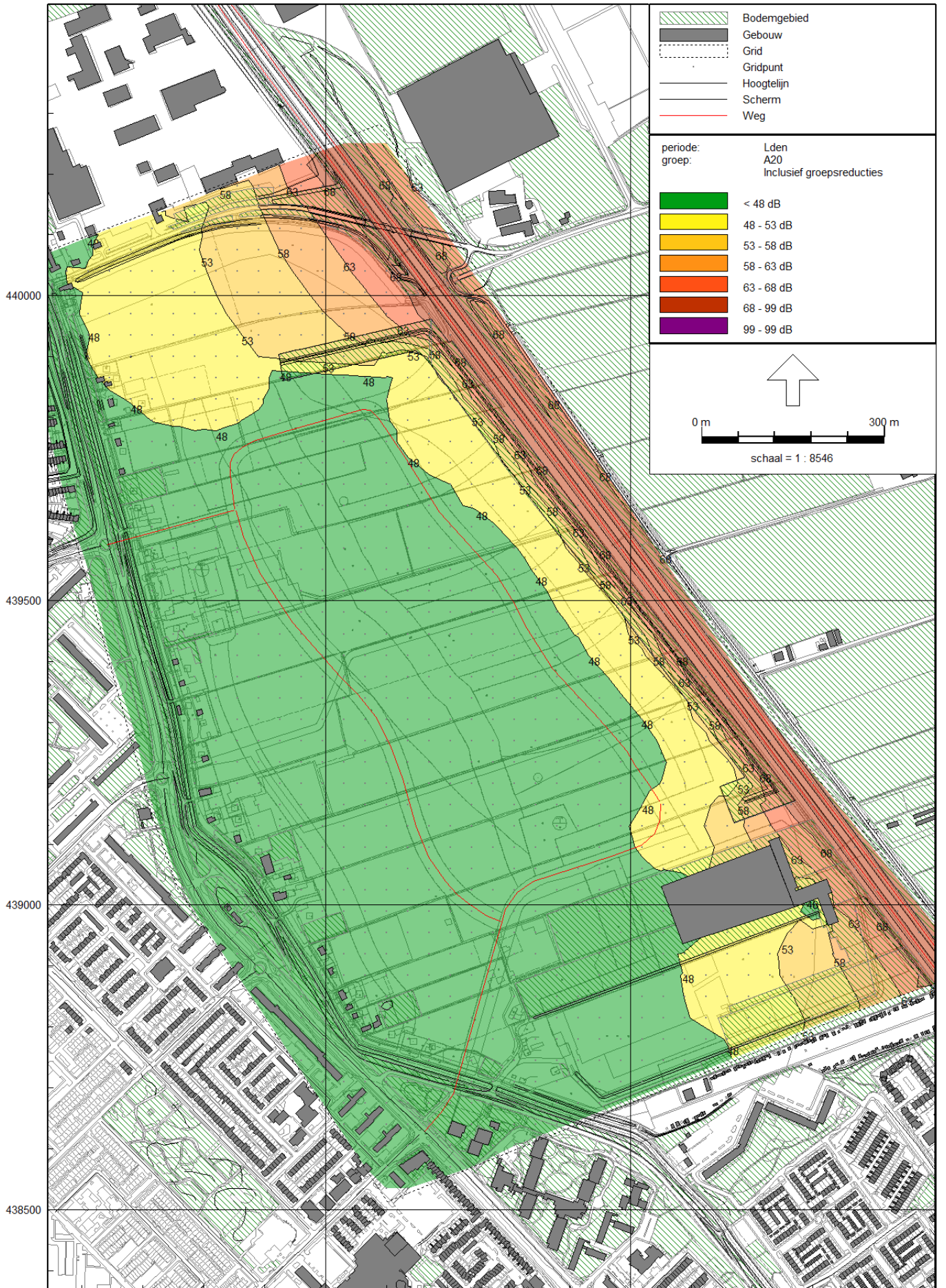


bijlage

---

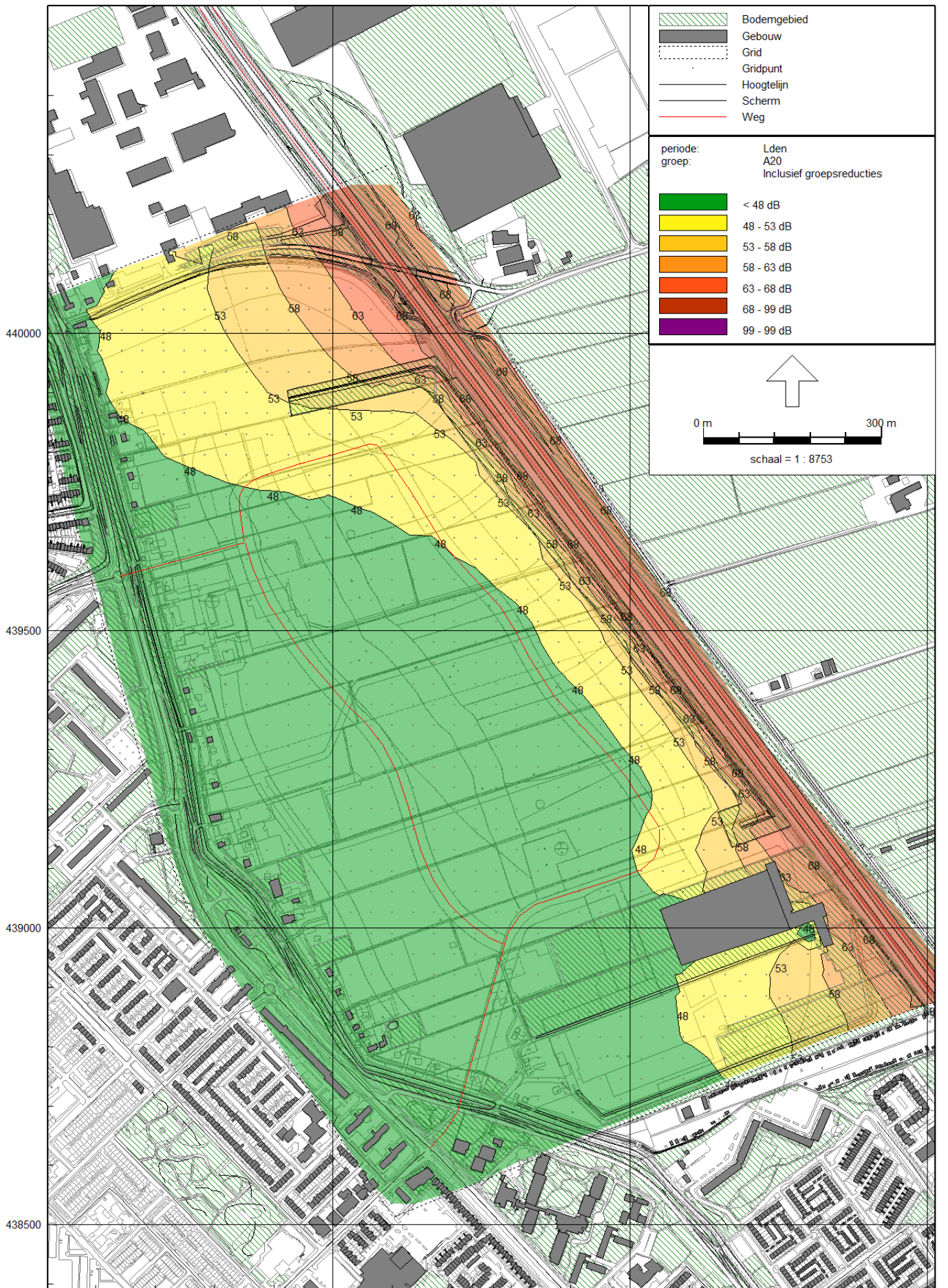
Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de A20  
 op maatgevende waarneemhoogte van 7,5 m voor grondgebonden woningen  
 met 10 m hoge geluidswal

RBOI - Rotterdam bv





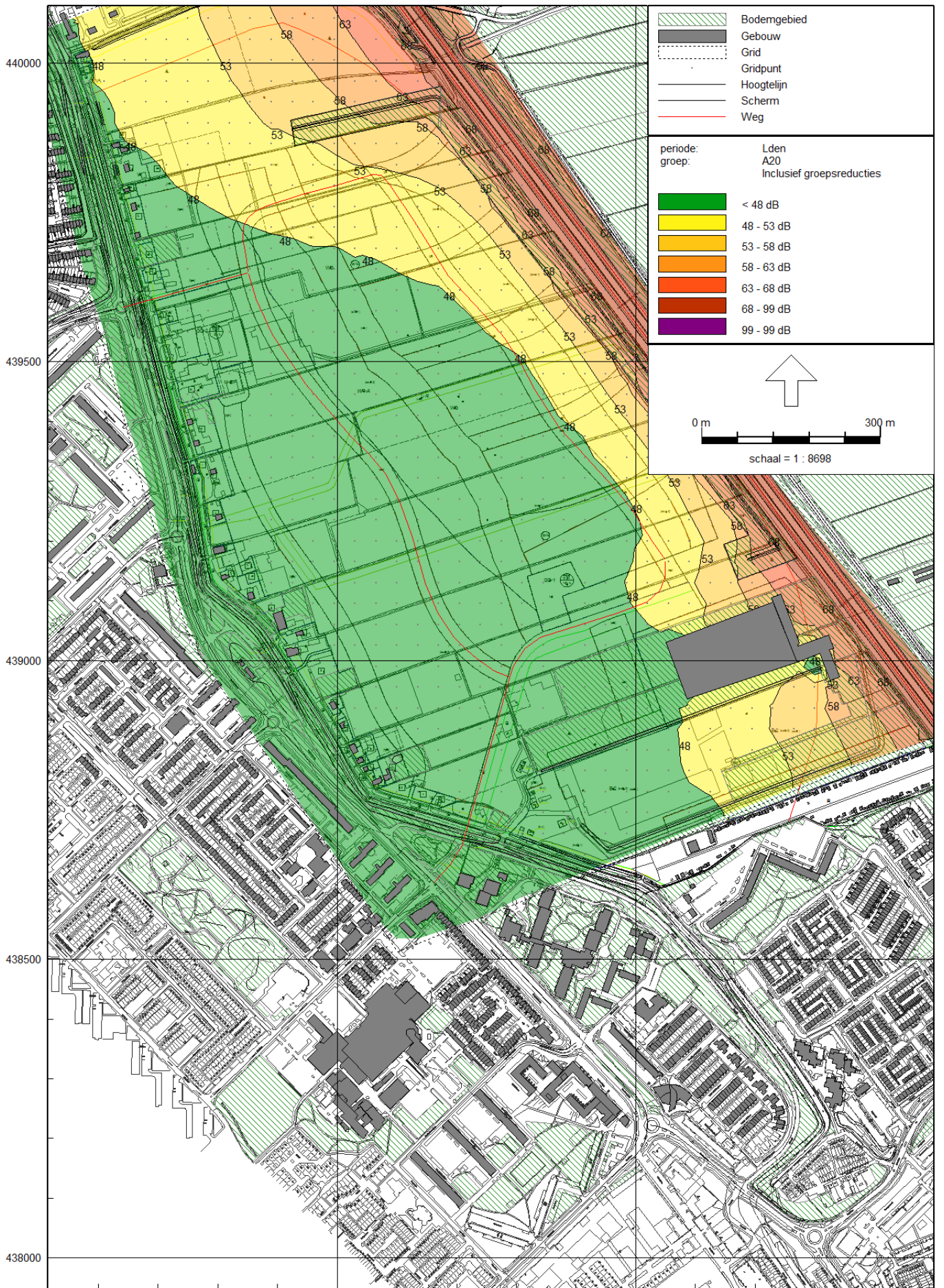
Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de A20  
 op een waarnemhoogte van 10,5 m voor gestapelde woningen  
 met 10 m hoge geluidswal





Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de A20  
 op waarneemhoogte van 13,5 m voor gestapelde woningen  
 met 10 m hoge geluidswal

RBOI - Rotterdam bv





Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de A20  
 op waarneemhoogt van 16,5 m voor gestapelde woningen  
 met 10 m hoge geluidswal

RBOI - Rotterdam bv

