

Nota weerlegging zienswijze tijdelijke ontheffing wijkgebouw Ummah Wahidah aan de Burgemeester Zaneveldstraat naast nr. 219 van P. Zwaard en omwonenden.

1. Er gevreesd wordt voor overlast.
2. Men wil een wijkgebouw, maar niet op deze locatie. Er zijn andere alternatieven, te weten schuin tegenover de Shell op de dijk of bij het msv voetbalveld.

Weerlegging:

1. Dat zich jongeren kunnen ophouden die overlast kunnen veroorzaken, is een zaak van openbare orde. Eventuele hinder moet dan ook in dat kader worden beoordeeld. Verder is er met name vanuit het bestuur van de Moskee aangegeven dat zij toezicht zullen houden op de gedragingen van de bezoekers van het wijkgebouw.
2. Alle belangen die op het bouwproject betrekking hebben dienen gewogen te worden indien er strijd is met het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat er een vergelijk wordt gemaakt tussen hetgeen rechtens (op grond van het bestemmingsplan) is toegestaan en hetgeen men met de aanvraag om bouwvergunning beoogt. Bij de keuze voor de locatie van het tijdelijke wijkgebouw hebben verschillende argumenten een rol gespeeld. De locatie is gelegen op het zogenaamde voorzieningenveld, waar ook een tweetal gebedshuizen, een basisschool en een kinderdagopvang zijn gevestigd. De locatie ligt direct aan een bestaande (nuts)infrastructuur en er is in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid. Verder is deze locatiekeuze afgestemd met zowel het schoolbestuur van de Kardinaal Alfrinkschool, als met het bestuur van de Moskee. Zij hebben positief gereageerd op de locatie waar de tijdelijke ontheffing voor het plaatsen van een wijkgebouw voor Ummah Wahidah op ziet.

Eindconclusie:

Wij zien thans geen belemmeringen meer om de tijdelijke ontheffing (artikel 3.22 Wro) en de gevraagde bouwvergunning te verlenen.