

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsbepalingen</i>	art. 1
<i>Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen</i>	art. 2
<i>Overschrijding bebouwingsgrenzen</i>	art. 3
<i>Wijze van meten</i>	art. 4
<i>Hoogtematen</i>	art. 5

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Woondoeleinden (W)</i>	art. 6
<i>Woondoeleinden en detailhandel (WD)</i>	art. 7
<i>Woondoeleinden en kantoren (WK)</i>	art. 8
<i>Detailhandel (D)</i>	art. 9
<i>Kantoren (K)</i>	art. 10
<i>Bedrijven (B)</i>	art. 11
<i>Erf (E)</i>	art. 12
<i>Openbare en bijzondere doeleinden (O)</i>	art. 13
<i>Waterstaatswerken (WW)</i>	art. 14
<i>Recreatie (R)</i>	art. 15
<i>Garages en bergplaatsen (G)</i>	art. 16
<i>Groenvoorzieningen</i>	art. 17
<i>Tuin</i>	art. 18
<i>Water</i>	art. 19
<i>Verkeer</i>	art. 20
<i>Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden</i>	art. 21

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Voortzetting bestaand gebruik</i>	art. 22
<i>Verandering bestaand gebruik</i>	art. 23
<i>Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken</i>	art. 24
<i>Herbouw na calamiteit</i>	art. 25
<i>Vrijstelling in verband met afwijkingen</i>	art. 26
<i>Strafbepaling</i>	art. 27
<i>Naam</i>	art. 28

Bijlage: Staat van Inrichtingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan Meerzicht - vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemming van gronden gelegen tussen Ruyshornlaan, Gladiolenstraat, Oranjelaan, Trompstraat, de Ringvaart en de Greveling.

2. de kaart

de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 2918 waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn en bouwwerken, waarvoor vóór dit tijdstip een aanvraag om bouwvergunning is ingediend en waarvoor een bouwvergunning is verleend of moet worden verleend.

5. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, kenmerkend slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

X. bouwverordening ingetrokken 24-4-1979

de bouwverordening zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50 m³;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken;
- c. geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

Artikel 3 Overschrijding bebouwingsgrenzen

Bebouwingsgrenzen die tevens voorgevelrooilijn zijn mogen worden overschreden door die bouwwerken of gedeelten daarvan, ten aanzien waarvan de bouwverordening bepaalt dat zij de voorgevelrooilijn mogen overschrijden, dan wel ten aanzien waarvan op grond van de bouwverordening vrijstelling zal worden verleend voor overschrijding van de voorgevelrooilijn.

Artikel 4 Wijze van meten

1. Hoogtematen worden gemeten vanaf het ingevolge de bouwverordening geldende peil.

2. Afstanden tussen gebouwen en bouwwerken onderling, alsmede afstanden van gebouwen of bouwwerken tot de erfscheiding, worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

*ingetrokken per 24-4-1979
zamenhangende artikelen bijgevoegd.*

Artikel 5 Hoogtematen

1. Voorzover in hoofdstuk II niet anders is bepaald, geldt ter bepaling van de maximaal en minimaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen de regel dat het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabisch cijfer de maximaal toelaatbare goothoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappehuizen en liftkokers.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt voor de gronden met de bestemming bedrijven, dat het op de kaart achter een letter ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare nokhoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door schoorstenen, trappehuizen en liftkokers.

Artikel 6 Woondoeleinden (W)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. woningen, met de daarbij behorende garages en bergplaatsen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van deze bestemming;
 - c. tuin, voorzover deze gronden niet worden bebouwd.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de kaart van de subbestemming "meergezinshuizen" (Wm) zijn voorzien, mogen de woningen in meergezinshuizen worden ondergebracht.
3. Behoudens het bepaalde in lid 2 mogen de woningen uitsluitend in eengezinshuizen worden ondergebracht.
4. De woningen mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd.
5. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de kaart van de nadere aanwijzing (va) zijn voorzien, mogen de woningen in afwijking van het bepaalde in lid 4 tot een maximum van vier aaneen worden gebouwd, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid 6.
6. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 5 vrijstelling verlenen, mits het aantal aaneen te bouwen woningen niet meer dan zes bedraagt.
7. Indien de woningen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de zijerfscheiding tenminste 1.00 m bedragen.
8. De onderlinge afstand tussen twee vrijstaande zijgevels moet tenminste 2.00 m bedragen.
9. De voorgevelbreedte van een woning moet tenminste 4.75 m bedragen.
10. De garages en bergplaatsen als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd inpandig, dan wel op de restgedeelten van een bebouwingsstrook, die voor de bouw van een woning ontoereikend zijn; zij mogen per woning een gezamenlijk grondoppervlak beslaan van ten hoogste 30 m². De goothoogte van niet-inpandig gebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen.
11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 7 en 8, met dien verstande dat de afstand tussen twee vrijstaande zijgevels tenminste 1.00 m moet bedragen.
12. Ter plaatse waar de perceelsbreedte uitsluitend de bouw van vrijstaande woningen toelaat, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.

Artikel 7 Woondoeleinden en detailhandel (WD)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en detailhandel zijn bestemd voor:

- a. woningen met de daarbij behorende garages en bergplaatsen;
- b. detailhandelsbedrijven en daarbij behorende magazijnruimten;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis, ten dienste van deze bestemming;
- d. tuin voorzover deze gronden niet worden bebouwd.

2. Indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 2.00 meter bedragen.

3. Indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding tenminste 1.00 meter bedragen.

4. De voorgevelbreedte van de gebouwen, met uitzondering van garages, bergplaatsen en magazijnruimten moet tenminste 5.00 meter bedragen.

5. De garages en bergplaatsen als bedoeld in lid 1 onder a mogen een gezamenlijk oppervlak beslaan van ten hoogste 30 m². De goothoogte van niet-inpandig gebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Artikel 8 Woondoeleinden en kantoren (WK)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en kantoren zijn bestemd voor:
 - a. woningen met de daarbij behorende garages en bergplaatsen;
 - b. kantoren;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van deze bestemming;
 - d. tuin voorzover deze gronden niet worden bebouwd.
2. Indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 2.00 meter bedragen.
3. Indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding tenminste 1.00 meter bedragen.
4. De voorgevelbreedte van de gebouwen, met uitzondering van garages en bergplaatsen, moet tenminste 5.00 meter bedragen.
5. De garages en bergplaatsen als bedoeld in lid 1 onder a mogen een gezamenlijk oppervlak beslaan van ten hoogste 30 m². De goot-hoogte van niet-inpandig gebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Artikel 9 Detailhandel (D)

1. De gronden met de bestemming detailhandel zijn bestemd voor:
 - a. detailhandelsbedrijven en daarbij behorende magazijnruimten;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van deze bestemming;
 - c. parkeerterrein en tuin voorzover deze gronden niet worden bebouwd.
2. Indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand ten minste 2.00 m bedragen.
3. Indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.00 m bedragen.
4. De voorgevelbreedte van de gebouwen, met uitzondering van magazijnruimten moet tenminste 5.00 meter bedragen.

Artikel 10 Kantoren (K)

1. De gronden met de bestemming kantoren zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van deze bestemming;
 - c. parkeerterrein en tuin voorzover deze gronden niet worden bebouwd.
2. De gebouwen moeten aaneen worden gebouwd.
3. Indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de zijerfscheiding tenminste 1.00 m bedragen.
4. De voorgevelbreedte van de gebouwen moet tenminste 5.00 m bedragen.

Artikel 11 Bedrijven (B)

1. De gronden met de bestemming bedrijven zijn, met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3, bestemd voor:
 - a. gebouwen ten dienste van ambachtelijke, industriële en groothandelsbedrijven, waarop de Hinderwet en de Wet inzake de Luchtverontreiniging (zoals deze luiden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan) niet van toepassing zijn alsmede van inrichtingen als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 - b. ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende garage en bergplaats per bedrijf;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming;
 - d. opslag- en parkeerterrein, voorzover deze gronden niet worden bebouwd, ten dienste van de onder a bedoelde gebouwen.
2. De gronden met de subbestemming garagebedrijven (Bg) zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van garagebedrijven.
3. De gronden met de subbestemming veilinggebouwen (Bv) zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van een veiling.
4. Het op de kaart aangegeven percentage geeft het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak aan van de in lid 1 bedoelde gronden. Voorzover geen percentage is aangegeven mogen deze gronden over het gehele oppervlak worden bebouwd.
5. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend de in lid 1 onder c bedoelde bouwwerken worden gebouwd.
6. Indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand tenminste 5.00 meter bedragen.
7. Indien de gebouwen niet in de zij- of achtererfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding tenminste 5.00 meter bedragen.
8. Indien de dienstwoningen niet als onderdeel van de in lid 1, onder a bedoelde gebouwen worden gebouwd, moet de voorgevelbreedte tenminste 5.50 meter bedragen. De inhoud van deze woningen mag niet minder dan 225 m³ en niet meer dan 500 m³ bedragen, terwijl de goothoogte niet meer dan 6.00 meter mag bedragen.
9. De bij de dienstwoningen behorende garages en bergplaatsen als bedoeld in lid 1 onder b, mogen een gezamenlijk oppervlak beslaan van ten hoogste 30 m² per woning, terwijl de goothoogte ten hoogste 3.00 meter mag bedragen.
10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a ten behoeve van de vestiging van andere inrichtingen dan de in lid 1 onder a bedoelde, indien deze inrichtingen naar de aard van de bedrijfsvoering kunnen worden gelijkgesteld met de categorieën 1, 2 en 3 van de in de Staat van Inrichtingen genoemde inrichtingen.

Artikel 12 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor erf bij de gebouwen op de aangrenzende bebouwingsstrook.
2. Indien de aangrenzende bebouwingsstrook uitsluitend is bestemd voor woondoeleinden, mogen de bij een woning behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, behoudens het bepaalde in lid 7, uitsluitend worden bebouwd met:
 - a. woonruimten, behorende tot en aangebouwd aan de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - b. aangrenzende en vrijstaande garages, bergplaatsen en andere gebouwen, ten dienste van de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - c. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook.
3. Het totale oppervlak van de in lid 2 bedoelde bebouwing mag niet meer dan 40% bedragen van het tot een woning behorende erf, tot een maximum van 40 m², behoudens het bepaalde in de leden 4, 5 en 6. De oppervlakte van bijgebouwen op de aangrenzende bebouwingsstrook, waarop een woning aanwezig is, dient op de oppervlakte van 40 m² in mindering te worden gebracht.
4. Indien op een bouwperceel de bestemming erf grenst aan de bestemming tuin, mag voor de berekening van het in lid 3 genoemde percentage de oppervlakte van het erf vergroot worden met dat gedeelte van de tuin dat grenst aan het erf en ligt in het verlengde daarvan.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend ten behoeve van hobbykasjes, het in lid 3 genoemde percentage te verhogen tot 50% van het tot een woning behorende erf, tot een maximum van 50 m².
6. Indien de gronden op de aangrenzende bebouwingsstrook zijn bestemd voor de in de artikelen 7, 8 en 11 lid 2 genoemde doeleinden, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, met dien verstande dat de in lid 1 bedoelde gronden tot een maximum van 70% mogen worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de in de artikelen 7, 8 en 11 lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, met dien verstande dat de bouw van zelfstandige woningen niet is toegestaan, een en ander uitsluitend indien daartegen uit een oogpunt van volkshuisvesting geen bezwaren bestaan en belanghebbenden bij de aangrenzende terreinen vooraf zijn gehoord.
7. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de kaart van de nadere aanwijzing (n) zijn voorzien, zijn deze tevens bestemd voor agrarische doeleinden. Deze gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2, uitsluitend worden bebouwd met kassen en andere glasopstallen. Het totale oppervlak van de in dit lid bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan 40% van het tot een woning behorende erf.

8. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de kaart van de nadere aanwijzing (n) zijn voorzien, kunnen burgemeester en wethouders met betrekking tot ten tijde van de tervisielegging van het plan bestaande en voor agrarische doeleinden gebruikte bouwwerken vrijstelling verlenen voor een gebruik voor doeleinden die van de in lid 1 en 6 bedoelde bestemmingen afwijken. Dit afwijkende gebruik mag niet worden toegestaan indien dit - in vergelijking met het bestaande agrarische gebruik en gelet op de ligging van het bouwwerk - het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal verstoren, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

9. Indien de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden niet worden nageleefd, wordt het betrokken met de bestemming strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

Artikel 13 Openbare en bijzondere doeleinden (0)

1. De gronden met de bestemming openbare en bijzondere doeleinden zijn bestemd voor:
 - a. gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, de volksgezondheid, de verzorging en huisvesting van bejaarden en de sportbeoefening;
 - b. ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende garage en bergplaats per instelling;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van deze bestemming;
 - d. tuin, parkeerterrein en speelterrein, voorzover deze gronden niet worden bebouwd.
3. Het op de kaart aangegeven percentage geeft het maximaal toelaatbare te bebouwen oppervlak aan van de in lid 1 bedoelde gronden. Indien geen percentage is aangegeven mogen de gronden over het gehele oppervlak worden bebouwd.
4. Indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand tenminste 3.00 meter bedragen.
5. Indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding tenminste 1.50 meter bedragen.
6. Indien de dienstwoning niet als onderdeel van de in lid 1 sub a bedoelde gebouwen wordt gebouwd, moet de voorgevelbreedte tenminste 5.50 meter bedragen. De inhoud van deze woningen mag niet minder dan 225 m³ en niet meer dan 500 m³ bedragen.
7. De garages en bergplaatsen, als bedoeld in lid 1 sub b mogen per dienstwoning een gezamenlijk oppervlak beslaan van ten hoogste 30 m². De goothoogte van niet-inpandig gebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Artikel 14 Waterstaatswerken (WW)

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken zijn bestemd voor waterkeringen met bijbehorende taluds en bermstroken.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, zoals duikers en keermuren.

Artikel 15 Recreatie (R)

1. De gronden met de bestemming recreatie zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, bestemd voor recreatieve doeleinden.
2. Op deze gronden, voorzover niet van een subbestemming voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
3. Het op de kaart aangegeven percentage geeft het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak aan van de in lid 2 bedoelde gronden.
4. De gronden met de bestemming recreatie, subbestemming speelterrein (Rs) zijn uitsluitend bestemd voor speelterreinen.
5. Op de in lid 4 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de bouw van een gebouw met een maximum-oppervlak van 25 m² en een maximum-goothoogte van 3.00 m.

Artikel 16 Garages en bergplaatsen (G)

1. De gronden met de bestemming garages en bergplaatsen zijn bestemd voor garages en bergplaatsen.

2. De voorgevelbreedte van deze gebouwen moet tenminste 2.75 meter bedragen.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen moeten aaneen worden gebouwd.

Artikel 17 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor wandelpaden.
2. Op en boven deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 18 Tuin

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor tuin.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid aangegeven bestemming.

Artikel 19 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor waterlopen ten dienste van de waterbeheersing.
2. Op en boven deze gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voorzover zulks voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers nodig is.

Artikel 20 Verkeer

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals viaducten, duikers en bruggen.

Artikel 21 Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden

1. Het is verboden bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, in strijd met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in het eerste lid, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Een dringende reden als bedoeld in het tweede lid is in elk geval aanwezig indien door het voorgenomen met de bestemming strijdige gebruik - gelet op de ligging van het bouwwerk of de grond - het gebruik van bouwwerken en gronden in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.
4. Indien de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden niet worden nageleefd, wordt het betrokken met de bestemming strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.
5. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing, indien deze toepassing niet verenigbaar is met hetgeen krachtens de onderwijswetgeving is toegelaten of verboden.
6. In geval vrijstelling is verleend van het bepaalde in het eerste lid is het voorts verboden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

Artikel 22 Voortzetting bestaand gebruik

Bouwwerken en onbebouwde gronden, die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden, dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Artikel 23 Verandering bestaand gebruik

1. Het is verboden het in artikel 22 bedoelde gebruik te veranderen in een gebruik voor doeleinden die van de bestemming ingevolge het plan afwijken, tenzij in een gebruik dat minder afwijkt van de bestemming.

2. Burgemeester en wethouders verlenen van het in lid 1 bepaalde vrijstelling, als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. Vrijstelling moet worden geweigerd indien de grond waarop het bouwwerk zich bevindt, door de gemeente zal worden aangekocht of onteigend. Indien de vrijstelling wordt geweigerd in verband met onteigening of aankoop vervalt deze reden, wanneer de gemeente niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit tot onteigening heeft besloten dan wel de gronden heeft aangekocht.

Artikel 24 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen dezer voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van gebouwen, ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik, slechts is toegestaan, indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of zal worden toegestaan;
- b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet mogen worden vergroot.

Artikel 25 Herbouw na calamiteit

Bouwwerken, als bedoeld in artikel 24, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat het bepaalde onder a en b van artikel 24 op overeenkomstige wijze van toepassing is en de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit moet zijn aangevraagd.

Artikel 26 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in de artikelen 24 en 25, ten behoeve van vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24 onder b indien deze vergrotingen niet meer dan 15% van het bestaande volume bedragen.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 21 en 23 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Meerzicht".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Lisse in
zijn openbare vergadering van

, voorzitter

, secretaris