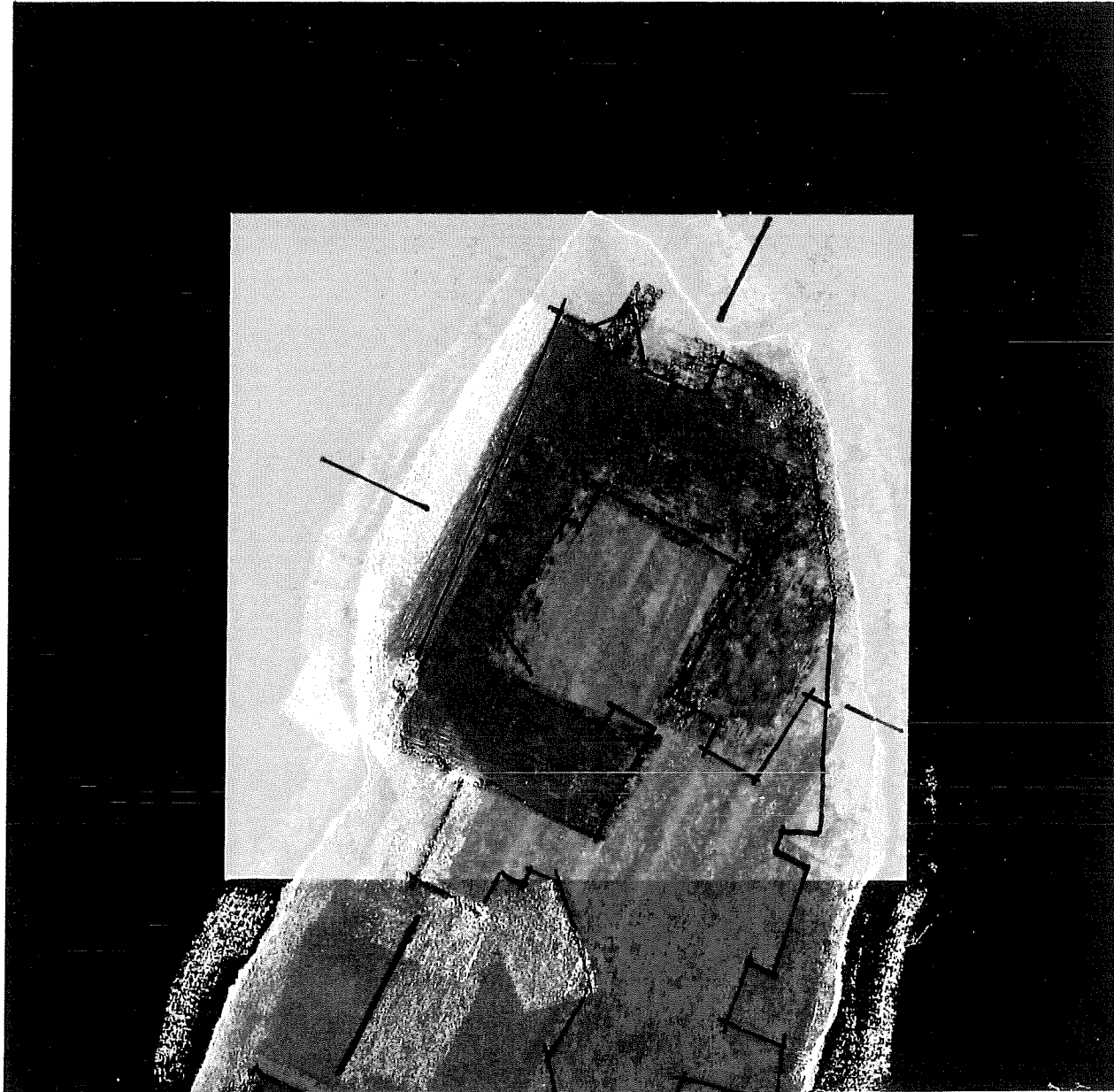


lisse

bestemmingsplan **dorp**



lisse

dorp

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
6531.00	18 april 1995	27 april 1995		

opdrachtleider : ir G.J.G. Bokelman

voorschriften

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1	Begripsbepalingen	blz. 3
2	Wijze van meten	6
3	Percentages en dubbeltelbepalingen	7
4	Hoogte-aanduidingen	7
5	Overschrijding bouwgrenzen	8
6	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	8
7	Algemene procedurevoorschriften	9
8	Beschrijving in hoofdlijnen	10

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel 9	Woongebied (W)	17
10	Uit te werken woongebied (UW)	20
11	Wooncomplex (WC)	21
12	Woongebied en/of Detailhandelsdoeleinden (WD), Woongebied en/of Kantoordoeleinden (WK) en Woon- gebied, Detailhandelsdoeleinden en/of Kantoor- doeleinden (WDK)	22
13	Maatschappelijke doeleinden (M), Kantoordoel- einden (K) en Maatschappelijke- en Kantoordoel- einden (MK)	24
14	Horecadoeleinden (H)	26
15	Bedrijfsdoeleinden (B)	27
16	Agrarische doeleinden (A)	29
17	Molen (MO)	30
18	Openbare ruimte (OR)	30
19	Tuinen (T)	31
20	Groenvoorzieningen (GR)	31
21	Primair waterkering	32
22	Gebruik van gronden en bouwwerken	32

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 23	Gebruik in strijd met het plan	33
24	Bouwen in strijd met het plan	33
25	Strafbepaling	33
26	Titel	33

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Dorp van de gemeente Lisse, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart nr. 6531.00 met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming, al dan niet voorzien van een hoogte-aanduiding.

4. bouwperceel

een aaneengesloten oppervlakte, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

5. bouwvlak

een aaneengesloten oppervlakte met een bestemmingsaanduiding, waarop gebouwen zijn toegelaten indien:

- a. het oppervlak op de kaart is voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een bebouwingspercentage, dan wel
- b. dit in de voorschriften van het plan nader is aangegeven.

6. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, dat niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

7. voorgevelrooilijn

die lijn, waarin de voorgevel van de woning – inclusief vooruitbouwen die ten tijde van het ter inzage van het ontwerp van dit plan aanwezig zijn – is of dient te worden geprojecteerd.

8. hoofdgebouw

een gebouw, dat (op een kadastraal perceel) door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

9. bijgebouw

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

10. uitbouw

een uit de gevel springend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning en dat rechtstreeks vanuit het hoofdgebouw toegankelijk is.

11. aanbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat van daaruit niet rechtstreeks toegankelijk is.

12. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

13. platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

14. bouwlaag

de begane grond of een verdieping van een gebouw, met dien verstande dat per bouwlaag 100% van het vloeroppervlak een plafondhoogte van ten minste 2.40 m aanwezig c.q. mogelijk is. Een volledig onder het straatpeil gelegen ruimte wordt hieronder niet begrepen.

15. straatpeil

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

16. kwekerijbedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de verhandeling van boomkwekerijgewassen en vaste planten.

17. maatschappelijke voorzieningen

overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen instellingen.

18. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

19. kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied in aanwezigheid van de patient.

20. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 17 dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kan worden uitgeoefend.

21. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

22. nutsvoorzieningen

infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, elektriciteit, telecommunicatie, openbaar vervoer en waterstaat.

23. horecabedrijf

een bedrijf dat is gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie; hieronder worden niet begrepen dancings en discotheken.

24. detailhandelsbedrijf

een bedrijf gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep- of bedrijfsactiviteit.

25. straatmeubilair

bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als openbare voorziening, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en bewegwijzering, alsmede telefooncellen ofabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

26. milieu-deskundige

de regionale inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne in de provincie Zuid-Holland.

27. garagecomplex

4 of meer aan elkaar gekoppelde garages.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

3. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

de hoogte gemeten vanaf het straatpeil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak; indien zich aan enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot of boeibord van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

5. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftkokers en andere ondergeschikte bouwdelen, en het straatpeil.

6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het straatpeil.

7. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Percentages en dubbeltelbepalingen

Percentages

1. De op de kaart ingeschreven percentages geven aan hoeveel van het bouwvlak van de individuele kadastrale percelen ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Dubbeltelbepaling

2. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4 Hoogte-aanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer geeft - tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling - de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel voor zover een platte afdekking wordt toegepast de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak. Indien op de kaart geen hoogte-aanduiding is ingeschreven geldt voor de maximaal toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften.

2. De hoogtes zoals bedoeld in lid 1 mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuisen, hellende dakvlakken tot 60°, topgevels, dakkapellen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

3. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag - tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald - ten hoogste bedragen:

- van erf- en terreinafscheidingen tussen de
voorgevel van hoofdgebouwen en de openbare weg: 1.00 m;
- van erf- en terreinafscheidingen elders: 2.00 m;
- van overkappingen met een open constructie: 3.00 m;
- van lichtmasten: 9.00 m;
- van overig straatmeubilair: 6.00 m;
- van antennes: 5.00 m;
- van tuinmeubilair: 2.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3.00 m.

Artikel 5 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen daaronder begrepen de voorgevel van de woningen mogen in afwijking van de kaart en/of hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, veranda's en afdaken en overige hiermee vergelijkbare bouwdelen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.

Artikel 6 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - tenzij op grond van de bepalingen in de hoofdstukken II en III van dit plan ter zake reeds een vrijstelling kan worden verleend - vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

vergrotingsmarge

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;

maatcorrecties

- b. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;

nutsvoorzieningen

- c. de bouw van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van nutsvoorzieningen en de telecommunicatie mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie mag niet meer dan 15.00 m bedragen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7 Algemene procedurevoorschriften

Overleg

1. Op de voorbereiding van besluiten, dan wel beschikkingen, betrekking hebbende op:

- wijzigingen en/of uitwerkingen van bestemmingsplannen (ex art. 11 WRO);
- vrijstelling en/of nadere eisen (ex art. 15 WRO);
- en aanlegvergunningen;

is de in Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Anticipatie

2. Voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen, mag op de desbetreffende gronden - vooruitlopend daarop - uitsluitend worden gebouwd, indien de op te richten bebouwing naar bestemming en gebruik, alsmede naar afmetingen en plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

3. Onder de in lid 2 bedoelde omstandigheden mag slechts worden gebouwd nadat Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaren hebben. Burgemeester en wethouders brengen de ingebrachte bedenkingen schriftelijk ter kennis aan Gedeputeerde Staten.

4. Bij toepassing van de anticipatie dient het bepaalde in lid 1 in acht te worden genomen.

voldoen aan geactualiseerd beleid

Artikel 8 Beschrijving in hoofdlijnen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen worden betrokken bij de toetsing van bouwplannen en bij het toepassen van vrijstellings-, uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden.

Doelstellingen

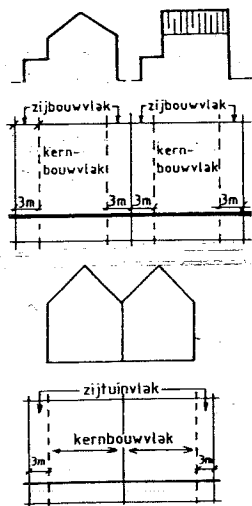
2. Het beleid is erop gericht een juridisch-planologisch kader te scheppen voor het behoud en zo mogelijk het versterken van de bestaande kwaliteiten in het gebied, waarvoor de volgende uitgangspunten richtinggevend zijn:

- de bestaande functies in het gebied zullen zoveel mogelijk worden gehandhaafd; daar waar nodig zal door middel van functie-wisseling en/of herinrichting de kwaliteit van het gebied worden verbeterd;
- een geringe uitbreiding van de woonfunctie is - onder de voorwaarde dat hiervoor planologisch contingent beschikbaar is - mogelijk, met name door invulling van enkele open gaten in bestaande bebouwingslinten en door het inrichten van enkele nieuwbouwlocaties;
- de bestaande stedenbouwkundige kwaliteiten (rooilijnen, hoogte-opbouw en segmentering) dienen bij eventuele nieuwe invullingen zoveel mogelijk te worden gehandhaafd en te worden gerespecteerd;
- de bestaande (hoofd)groenstructuur dient bij eventuele nieuwe invullingen zoveel mogelijk te worden gehandhaafd en te worden gerespecteerd.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd

ruimtelijke hoofdstructuur

3. Voor het plangebied is de ruimtelijke hoofdstructuur in beeld gebracht door voor de deelgebieden de karakteristieken aan te geven, zoals weergegeven in de figuren 3.1 t/m 3.6. Bouwaanvragen en verzoeken om vrijstelling, wijziging en uitwerking van het bestemmingsplan zullen hieraan worden getoetst. De karakteristieken mogen door bouwinitiatieven niet worden verstoord, maar dienen hierdoor zo mogelijk te worden versterkt.



criteria volumevergroting

4. Voor de kwaliteit van de bestaande situatie is het van belang dat vrijstaande- en halfvrijstaande (twee-aaneen gebouwde woningen in geschakelde of vrijstaande vorm) woningen niet aaneen worden gebouwd. Om dit te waarborgen is in de voorschriften bepaald dat op slechts één van de beide zijtuinvlakken bij vrijstaande woningen bebouwing mag worden opgericht. In dat geval is geen sprake meer van een zijtuinvlak maar van een zijbouwwak. De bebouwing kan alleen worden gerealiseerd indien het te bebouwen zijtuinvlak niet grenst aan een zijbouwwak (reeds bebouwde zijtuinvlak) van het naastliggende perceel. De gronden waarop het hoofdgebouw is gerealiseerd vormen het kernbouwwak. Bij half-vrijstaande woningen dient een zone van 3.00 m uit de niet aan bebouwing grenzende perceelsgrens onbebouwd te blijven. Vrijstelling hiervan mag slechts worden verleend indien dit uit stedenbouwkundige en welstandsoverwegingen aanvaardbaar is.

5. Voor de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid tot het vergroten van de inhoudsmaat van het hoofdgebouw met ten hoogste 25% worden de volgende criteria gehanteerd:

zijwaartse vergroting	a.	bij half-vrijstaande en vrijstaande woningen is uitbreiding van het hoofdgebouw zowel in de hoogte dan wel vanuit de achtergevel toegestaan;
projectmatige realisering	b.	bij andere dan onder a bedoelde woningen is uitbreiding van het hoofdgebouw uitsluitend in de hoogte toegestaan en alleen indien deze uitbreiding projectmatig wordt gerealiseerd, dat wil zeggen voor het gehele bouwblok;
zijgevel	c.	in afwijking van lid b is uitbreiding van het hoofdgebouw vanuit de zijgevel (van kopwoningen) ook in geval van individuele realisering toegelaten, mits bij begrenzing van het zijerf door openbaar gebied de voorgevelrooilijn van de aangrenzende (achterliggende) bebouwing niet wordt overschreden;
toetsing karakteristiek voorbij de voorgevelrooilijn	d.	uitbreiding van het hoofdgebouw voorbij de voorgevellijn is niet toegestaan;
	e.	in alle gevallen geldt dat uitbreiding slechts is toegestaan, indien dit uit stedenbouwkundige en welstandsoverwegingen aanvaardbaar is; hierbij wordt onder andere getoetst aan de karakteristiek van de ruimtelijke structuur (figuur 3.1 t/m 3.6).
vermeerdering aantal woningen	6.	In beginsel mag het aantal woningen dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig is niet worden vergroot. Op deze regel is een aantal uitzonderingen mogelijk, waarvoor in dit plan uit te werken bestemmingen en vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen. De ruimtelijke randvoorwaarden voor toepassing van dit instrumentarium zijn aangegeven in de leden 7 tot en met 10 van dit artikel. Het gemeentelijke beleid is er op gericht om een woningvoorraad te realiseren die door de provincie is toegestaan. Deze woningvoorraad mag per 1 januari 2000 8715 bedragen. het gemeentelijk woningbouwprogramma voor de periode 1993-2000 bedraagt circa 580 woningen. Indien uit tussentijdse bijstelling van de provinciale cijfers mocht blijken dat de planologisch toegestane gemeentelijke woningvoorraad per 1 januari 2000 meer bedraagt, kan diensgevolge het woningbouwprogramma worden verhoogd. Het gaat hierbij om de volgende locaties:
open ruimten	1.	locaties die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan zijn aan te merken als zogenaamde open ruimten (na vrijstelling); hieronder worden verstaan onbebouwde locaties in bestaande bebouwingslinten (dus geen openbare groenvoorzieningen, waterpartijen en speelterreinen) met een breedte van ten minste 18.00 m en een diepte (gerekend vanaf de rand van het openbaar terrein, waarop de voorzijde van de reeds bestaande bebouwing in het betreffende bebouwingslint is georiënteerd) van ten minste 25.00 m;
woningnieuwbouw-locaties	2.	gronden binnen de bestemming Woongebied die vrijkomen door vertrek van een (milieuhinderlijk) bedrijf;
	3.	locaties die op de plankaart binnen de bestemming Woongebied zijn aangewezen als woningnieuwbouwlocatie (na vrijstelling);
reconstructiegebied	4.	locaties die op de plankaart binnen de bestemming Woongebied zijn aangegeven als reconstructiegebied;
uit te werken gebied	5.	de locatie nabij de Vuursteeglaan (uit te werken bestemming);
wijzigingsgebieden	6.	de locaties aan de Oranjelaan (muziekverenigingsgebouw) en aan de Don Boscostraat (Don Boscoschool), nadat het bestaand gebruik ter plaatse is opgeheven (wijzigingsgebieden I en II).

voorwaarden invulling open ruimten	7. Indien op de gronden met de bestemming Woongebied sprake is van een open ruimte, zoals bedoeld in lid 6 sub 1, zal hiervoor vrijstelling ten behoeve van nieuwbouw kunnen worden verleend, indien wordt voldaan aan de volgende ruimtelijke randvoorwaarden:
geen tweede linie	a. de woning mag niet worden opgericht achter een bestaande woning, in de zogenaamde tweede linie, of voor een bestaande woning (waardoor de bestaande woning in de zogenaamde tweede linie zou komen te liggen);
vrijstaand harmonisatie bouw-hoogte	b. de woning dient vrijstaand te worden gebouwd;
	c. de hoogte van de nieuw te bouwen woning moet worden afgestemd op de hoogte van de bebouwing op de belendende percelen;
zijtuinvlakken	d. de nieuw op te richten hoofdbouwmassa dient op minimaal 6.00 meter afstand vanuit de naastgelegen gebouwen te worden gesitueerd; indien het te bebouwen perceel grenst aan het openbaar gebied, dient een afstand van minimaal 3.00 m ten opzichte van de zijerfgrens te worden aangehouden;
gevelbreedte	e. de breedte van de nieuw op te richten hoofdbouwmassa dient minimaal 6.00 m te bedragen;
voorgevelrooilijn	f. de voorgevel van de op te richten woning dient over een lengte van ten minste 4.00 m te worden gebouwd in het verlengde van (één van) de voorgevelrooilijnen van de bebouwing op de belendende percelen met dien verstande dat hiervan mag worden afgeweken voor zover en indien de stedenbouwkundige kwaliteit niet wordt aangetast en de geluidsbelasting op de gevel niet hoger is dan de toegestane geluidsbelasting;
bouwwakdiepte	g. de achterste begrenzing van de op te richten woning, inclusief uit- en aanbouwen, mag maximaal 2.50 m achter de aanwezige uiterste begrenzing van de naastgelegen hoofdgebouwen komen te liggen.
	8. In het plan kunnen binnen de bestemming Woongebied gronden vrijkomen door vertrek van een (milieuhinderlijk) bedrijf. Vrijstelling ten behoeve van nieuwbouw zal kunnen worden verleend, indien wordt voldaan aan de volgende ruimtelijke randvoorwaarden:
	a. de woningen mogen niet worden opgericht achter bestaande woningen, in de zogenaamde tweede linie, of voor bestaande woningen (waardoor de bestaande woningen in de zogenaamde tweede linie zouden komen te liggen);
	b. de hoogte van de nieuw te bouwen woningen moeten worden afgestemd op de hoogte van de bebouwing op de belendende percelen;
	c. indien de te bebouwen gronden grenzen aan het openbaar gebied, dient een afstand van minimaal 1.00 m ten opzichte van de zijerfgrens te worden aangehouden;
	d. de te bebouwen gronden dienen verantwoord te worden ingepast in de directe omgeving.
vrijstelling voor nieuwbouw	9. In het plan is binnen de bestemming Woongebied een aantal woning-nieuwbouwlokaties opgenomen. Hiervoor zal vrijstelling ten behoeve van nieuwbouw kunnen worden verleend, indien hiervoor een stedenbouwkundig inrichtingsplan is gemaakt waarin wordt voldaan aan de volgende ruimtelijke randvoorwaarden: <u>ten aanzien van de lokaties Nieuwstraat 1 en Nieuwstraat 20</u>
	1. maximaal 2 woningen per lokatie;
	2. uitvoering in maximaal twee bouwlagen met een kap of terugliggende derde bouwlaag.

vrijstelling voor reconstructiegebied

10. In het plan is binnen de bestemming Woongebied ter plaatse van de lokatie Julianastraat-Wilhelminastraat-Emmastraat-Koningsstraat (werkplaats volksbelang en omgeving) een reconstructiegebied opgenomen. Hiervoor zal vrijstelling ten behoeve van nieuwbouw kunnen worden verleend, indien een stedenbouwkundig inrichtingsplan is gemaakt en wordt voldaan aan de volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

1. een herinrichting van dit gebied is mogelijk indien is aangetoond dat de bestaande woningen moeten worden vervangen door nieuwbouw dan wel indien anderszins kan worden voorzien in een verantwoorde inpassing van bebouwing op het binnenterrein, waar thans nog de werkplaats van Volksbelang is gevestigd;
2. er kan gestapelde bouw in de vorm van appartementen worden gerealiseerd tot ten hoogste vier bouwlagen; indien de bestaande bebouwing niet of niet geheel kan worden geamoveerd, dient bij de keuze van de lokatie van de gestapelde bouw hiermee rekening te worden gehouden (voorkomen aantasting privacy en schaduw hinder);
3. er moet worden voorzien in voldoende speel- en/of groenvoorzieningen voor de buurt afhankelijk van de beoogde doelgroep(en).

uitwerking Vuursteeglaan

11. Voor het uitwerkingsplan aan de Vuursteeglaan geldt dat een zodanig stedenbouwkundig inrichtingsplan moet worden opgesteld, dat een verantwoorde inpassing van de lokatie in de directe omgeving plaatsvindt.

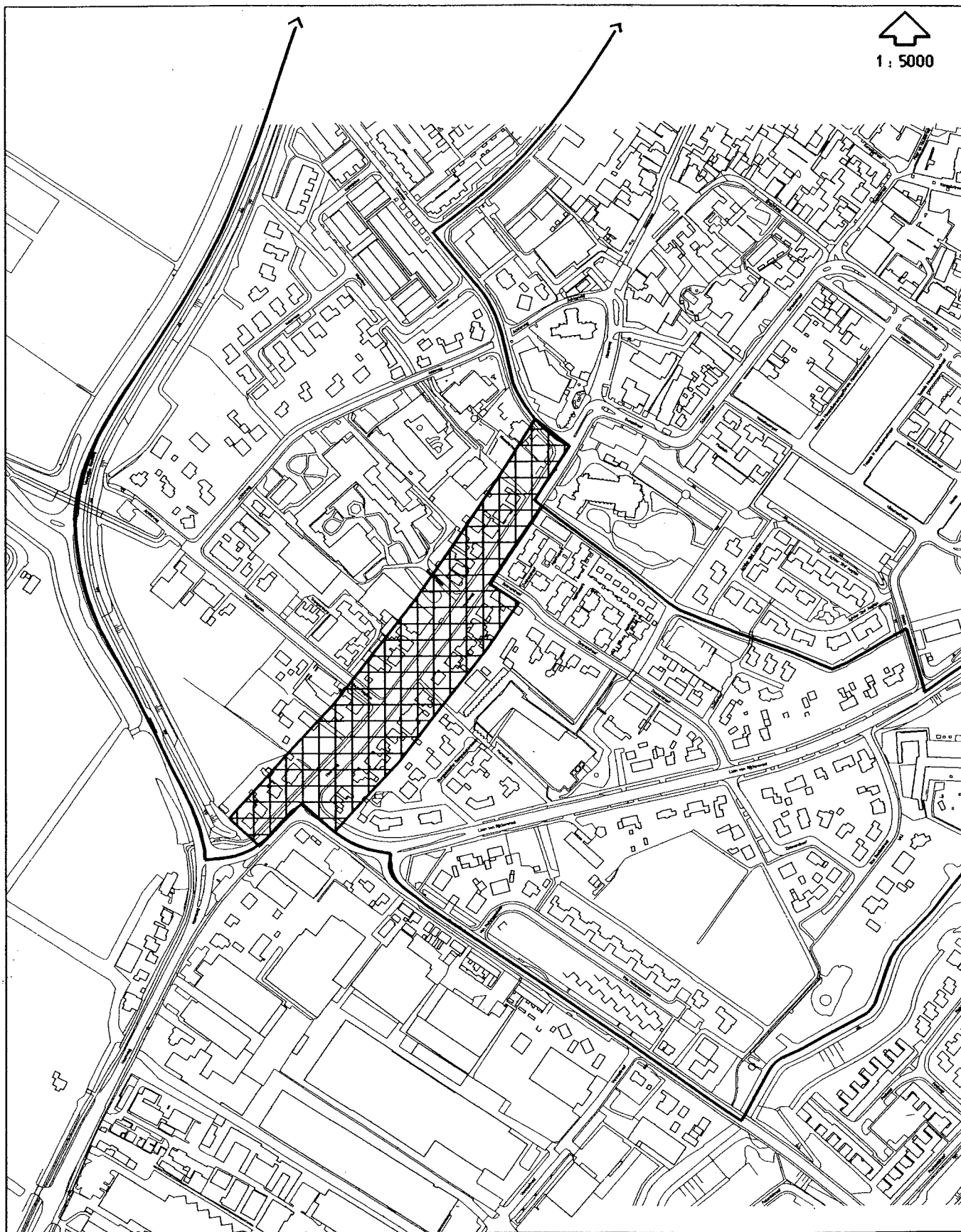
12. De wijzigingsplannen voor de twee lokaties in het plangebied zullen moeten voldoen aan de volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

- a. ten aanzien van de lokatie aan de Oranjelaan (muziekverenigingsgebouw)
 1. in het stedenbouwkundig inrichtingsplan zal een verantwoorde inpassing van de lokatie in de directe omgeving moeten plaatsvinden;
 2. de lokatie biedt potenties voor de realisering van seniorenwoningen al dan niet in combinatie met andere woningen;
- b. ten aanzien van de lokatie aan de Don Boscostraat (Don Boscoschool)
 1. in het stedenbouwkundig inrichtingsplan zal een verantwoorde inpassing van de lokatie in de directe omgeving moeten plaatsvinden;
 2. de lokatie biedt potenties voor de realisering van vrijstaande, luxe villa's.

wooncomplexen

13. Op de gronden met de bestemming Wooncomplex zijn verzorgings- en bejaardentehuizen en overige voorzieningen voor de (tijdelijke) huisvesting van (groepen) personen gevestigd. Eventuele nieuwbouw van voorzieningsgebouwen op deze gronden is toegelaten, voor zover en indien schaal en omvang hiervan wordt afgestemd op de reeds aanwezige bebouwing op gronden met deze bestemming en op aanliggende gronden. Dit geldt eveneens voor het oprichten van nieuwe zelfstandige woonruimten, waarvoor bovendien geldt hetgeen gebleken in lid 6 omtrent de woningvoorraad is bepaald.

Op de gronden dient behalve in bewonersparkeerplaatsen bovendien te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers.



zone vrijstelling f.b.v. kantoren

zone vestiging kantoren
figuur A

parkeren bij nieuwbouw

14. In het plangebied dient bij nieuwbouw zoveel mogelijk op eigen terrein te worden geparkeerd. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien is aangetoond dat elders in voldoende parkeerruimte kan worden voorzien. Deze voorwaarde zal ook worden gesteld bij een functieverandering van wonen naar kantoren of detailhandel binnen de bestemmingen W, WD, WK en/of WDK.

kantorenvestiging

15. In de doeleindenomschrijving van de bestemming Woongebied is de bepaling opgenomen dat (zelfstandige) kantoren zijn toegelaten. Dit is uitdrukkelijk alleen bedoeld voor de panden in de zone langs de Heereweg, zoals is aangegeven in figuur A. Het gaat hier om de grote panden, die thans nog in gebruik zijn als woning of als kantoor dan wel een combinatie hiervan. Het streven is gericht op het behoud van deze panden, in beginsel als woning. Gebleken is dat het toestaan van uitsluitend de woonfunctie geen garantie kan bieden voor het behoud (in goede staat) van deze panden. Het gebruik als kantoor is daarom toegelaten, onder de voorwaarde dat kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein.

Voor de overige woningen in het plangebied geldt dat het gebruik als kantoorruimte voor een aan-huis-gebonden beroep is toegelaten, voor zover en indien de woonfunctie primair aanwezig blijft.

geluidzonering

16. Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart is voor alle wegvakken binnen het stedelijk gebied van Lisse een verzoek tot algemene ontheffing wegverkeerslawaaï tot 55 dB(A) ingediend. Dit verzoek leidt echter op een aantal wegvakken binnen het plangebied (zie onderstaande tabel) nog tot ongewenste beperkingen.

Om ook daar de mogelijkheid tot woningbouw open te houden, is voor de betreffende wegen een aanvullend verzoek hogere waarde ingediend.

Tabel Overzicht wegen met aanvullend verzoek hogere waarde

wegvak(nummer) (conform geluidsniveaukaart)	voorgeveelijn (meters uit wegas)	geluidsbelasting (dB(A)) ¹⁾
Heereweg (31, 32, 33, 124, 125)	12/18 ²⁾ , 6, 8, 20, 16	61/59, 65, 63, 57, 57
Westerdreef (80, 81, 82)	10, 10, 12	58, 57, 57
Oranjelaan (37, 38, 39)	14/26, 14, 14/18	61/57, 61, 61/59
Gladiolenstraat (64)	14	61
Laan van Rijckevorsel (76)	20	57
Keukenhofdreef (41, 42)	18/25, 18	59/56, 59
Nassaustraaf (43, 44, 45)	14, 8, 10	57, 61, 57
Kanaalstraat (55)	8	63
Broekweg (62, 63)	8, 9	62, 61
Hyacinthenstraat (68)	15	62
Ruishornlaan (90)	20	58
1e Poellaan (93)	12	63
Wilhelminastraat (46)	10	56
Lindenlaan (86)	14	56
Grevelingenstraat (72, 73)	8, 7	58, 60
Gasstraat (69)	6	58

1) Waarden na aftrek conform artikel 103 Wgh.

2) -/- is respectievelijk afstand en geluidsbelasting tot respectievelijk westelijke en oostelijke zijde van de weg.

17. Ten einde niet ongeclausuleerd overal garagecomplexen te laten ontstaan, zijn garagecomplexen binnen de bestemming woongebied uitsluitend toegestaan, indien er voldaan wordt aan de navolgende voorwaarden:

- het garagecomplex dient gesitueerd te zijn op een binnenterrein, dat wil zeggen een van de openbare weg, door bebouwing of anderszins, afgeschermd terrein;
- het garagecomplex dient op een verkeersveilige manier ontsloten te kunnen worden;
- de realisering van het garagecomplex mag geen onevenredig nadeel toebrengen aan de belangen van de eigenaren/gebruikers van de omliggende gronden; voor beoordeling hiervan spelen de aard en het gebruik van het terrein ten tijde van het verzoek een belangrijke rol.

Artikel 9 Woongebied (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woongebied (W) zijn overeenkomstig de beschrijving in hoofdlijnen bestemd voor:

- a. woningen met bijbehorende erven en tuinen;
- b. kantoren;
- c. kleine nutsvoorzieningen;
- d. wegen, inclusief bermen, (hoofd)watergangen, bruggen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen waaronder speelvoorzieningen;
- f. garagecomplexen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:

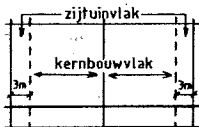
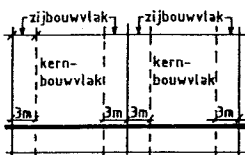
- a. hoofdgebouwen;
- b. uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:

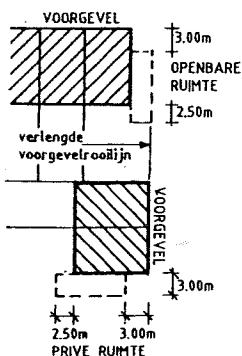
- a. de inhoudsmaat van het hoofdgebouw mag - behalve door middel van uitbouwen die op grond van het bepaalde in dit lid zijn toegestaan - niet worden vergroot;
- b. het aantal woningen, zoals aanwezig ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan mag niet worden vermeerderd;
- c. het hoofdgebouw van vrijstaande en half-vrijstaande woningen moet op het kernbouwwak gebouwd worden;
- d. op één van de zijtuinvlakken bij de vrijstaande woningen mogen uit- en aanbouwen worden gerealiseerd; bij half-vrijstaande woningen dient een zone van 3.00 m uit de niet aan bebouwing grenzende perceelsgrens onbebouwd te blijven;
- e. op de gronden, gelegen tussen de openbare weg en de, ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande, voorgevel van het hoofdgebouw, mogen uitsluitend erfafscheidingen, pergola's en andere vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- f. het gezamenlijk oppervlak van uit- en aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 50% van het oorspronkelijke (bij de oprichting van de woning aanwezige) achter- en of zijerf bedragen, met dien verstande dat:
 1. het oppervlak maximaal 50 m² mag bedragen;
 2. te allen tijde een zone met een diepte van 5.00 m over de volledige breedte van het achtererf onbebouwd dient te blijven;
- g. met inachtneming van het bepaalde onder d van dit lid mogen uit- en aanbouwen en bijgebouwen op een zijerf uitsluitend worden gebouwd:
 1. op een afstand van minimaal 3.00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en - in geval van geschakelde, twee-aaneen of meer dan twee-aaneen gebouwde woningen - tot maximaal 2.50 m achter de eigen achtergevel;
 2. tot een breedte van maximaal 3.00 m, mits - in gevallen waarin het zijerf wordt begrensd door openbaar gebied - de lijn in het verlengde van de voorgevellijn van de aangrenzende bebouwing niet wordt overschreden;

inhoud woningen

aantal woningen



oppervlak erfbebouwing



- 3. met een platte afdekking en tot een hoogte van maximaal 3.00 m;
- 4. op slechts één van de beide zijtuinvlakken, voor zover en indien de woning vrijstaand is gebouwd;
- h. uit- en aanbouwen op een achtererf mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. tot een diepte van maximaal 2.50 m, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. met een platte afdekking en tot een hoogte van maximaal 3.00 m;
- i. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen op een achtererf mag ten hoogste 2.50 m en de bouwhoogte mag ten hoogste 4.50 m bedragen met dien verstande dat indien het gebouw wordt voorzien van een platte afdekking, de bouwhoogte ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
- j. de goothoogte van garagecomplexen mag ten hoogste 3.00 m bedragen met een oppervlakte per garagebox van ten hoogste 25 m²;
- k. in afwijking van het bepaalde onder sub b is uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzing * één woning toegestaan, met dien verstande dat de inhoud van het hoofdgebouw ten hoogste 600 m³ en de goothoogte ten hoogste 6.00 m mag bedragen en voor het overige de in dit lid opgenomen bouwvoorschriften van toepassing zijn.

criteria in beschrijving in hoofdlijnen

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, sub a tot het vergroten van de inhoudsmaat van het hoofdgebouw met ten hoogste 25%;
- b. lid 3, sub b tot het vergroten van het aantal wooneenheden, ter invulling van open ruimten;
- c. lid 3, sub d ten einde bij half-vrijstaande woningen in de bebouwingsvrije zone van 3.00 m uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen te kunnen oprichten;
- d. lid 3, sub e tot het vergroten van het hoofdgebouw aan de voorzijde of het wijzigen van de positie van de voorgevel bij vervangende nieuwbouw;
- e. lid 3, sub g en h ten einde uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen met een kap te kunnen afdekken; dan wel de toegelaten hoogte te kunnen vergroten tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw.

Nadere eisen

situering bijgebouwen

5. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen die over een afstand van meer dan 2.00 m hetzij in de erfscheiding, dan wel binnen een afstand van 2.00 m hier vandaan worden gebouwd, ten einde te waarborgen dat geen onnodige nadelige verandering teweeg wordt gebracht in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwingsoppervlak.

kantoren

Bijzonder gebruiksvoorschrift

6. Uitsluitend in de zone langs de Heereweg is het toegestaan de gronden (zie figuur A, beschrijving in hoofdlijnen) te gebruiken voor kantoren.

primair waterkering

Afstemming

7. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair Waterkering" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

(Hoofd)watergangen

8. De hoeveelheid water, in oppervlakte gezien, mag ten opzichte van het moment van ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan niet worden gewijzigd, dan na verkregen toestemming van de water-beherende instantie.

Artikel 10 Uit te werken woongebied (UW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangegeven voor uit te werken woongebied zijn, overeenkomstig de beschrijving in hoofdlijnen, bestemd voor woningen, tuinen, groenvoorzieningen, wegen, voet- en fietspaden en parkeerplaatsen.

Uitwerkingsregels

uitwerkingsplan

2. Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:

- ter plaatse van de gronden met de bestemming UWI:
 1. de woningen mogen vrijstaand, twee aaneen en meer dan twee aaneen worden gebouwd;
 2. er mogen uitsluitend ééngezinswoningen worden gebouwd;
 3. er mogen ten hoogste 60 woningen worden gebouwd;
 4. het uit te werken gebied dient vanaf de Vuursteeglaan te worden ontsloten;
 5. voor het parkeren dient te worden uitgegaan van een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning;
 6. er moet worden voorzien in speel- en/of groenvoorzieningen in de buurt.

Artikel 11 Wooncomplex (WC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Wooncomplex (WC) zijn, overeenkomstig de beschrijving in hoofdlijnen, bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de huisvesting van ouderen en/of groepen personen en de eventueel hierbij benodigde voorzieningen voor verzorging en recreatie en aanleunwoningen, alsmede voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. indien niet in de zij- of achtererfgrens wordt gebouwd dient de afstand van hoofdgebouwen tot de zij- of achtererfgrens ten minste 3.00 m te bedragen.
- c. de bouwhoogte van uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Artikel 12 Woongebied en/of Detailhandelsdoeleinden (WD), Woongebied en/of Kantoordoeleinden (WK) en Woongebied, Detailhandelsdoeleinden en/of Kantoordoeleinden (WDK)

Doeleindenomschrijving

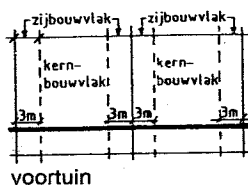
1. De gronden als zodanig op de kaart aangewezen zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemming WD: voor het wonen en/of het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf;
 - b. ter plaatse van de bestemming WK: voor het wonen en/of het uitoefenen van een kantoor;
 - c. ter plaatse van de bestemming WDK: voor het wonen en/of het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf dan wel een kantoor.

Bouwvoorschriften

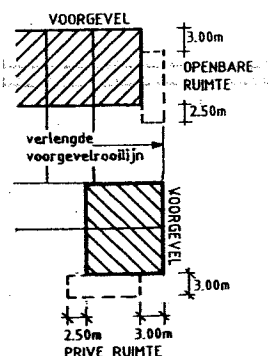
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - hoofdgebouwen;
 - uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

inhoud hoofdgebouwen



oppervlak erfbebouwing



- a. de inhoudsmaat van het hoofdgebouw mag - behalve door middel van uitbouwen die op grond van het bepaalde in dit lid zijn toegestaan - niet worden vergroot;
- b. vrijstaande, twee aaneen gebouwde en geschakelde hoofdgebouwen moeten op het kernbouwvlak gebouwd worden; op één van de zijtuinvlakken bij de vrijstaande hoofdgebouwen mogen uit- en aanbouwen worden gerealiseerd;
- c. op de gronden, gelegen tussen de openbare weg en de ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande voorgevel van het hoofdgebouw, mogen uitsluitend erfafscheidingen, pergola's en andere vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- d. het gezamenlijk oppervlak van uit- en aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 50% van het oorspronkelijke (bij de oprichting van het hoofdgebouw aanwezige) achter- en/of zijerf bedragen, met dien verstande dat:
 1. het oppervlak maximaal 50 m² mag bedragen;
 2. te allen tijde een zone met een diepte van 5.00 m over de volledige breedte van het achtererf onbebouwd dient te blijven;
- e. uit- en aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen op een zijerf mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. op een afstand van minimaal 3.00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en tot maximaal 2.50 m achter de eigen achtergevel;
 2. tot een diepte van maximaal 3.00 m, mits - in gevallen waarin het zijerf wordt begrensd door openbaar gebied - de lijn in het verlengde van de voorgevellijn van de aangrenzende bebouwing niet wordt overschreden;
 3. met een platte afdekking en tot een hoogte van maximaal 3.00 m;
 4. op slechts een van de beide zijtuinvlakken, voor zover en indien de woning vrijstaand is gebouwd;

- begane grond
- f. uit- en aanbouwen op een achtererf mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. tot een diepte van maximaal 2.50 m, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 2. met een platte afdekking en tot een hoogte van maximaal 3.00 m;
 - g. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen op een achtererf mag ten hoogste 2.50 m bedragen met dien verstande dat indien het gebouw wordt voorzien van een platte afdekking, de bouwhoogte ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
 - h. detailhandelsbedrijven zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

criteria in beschrijving in hoofdlijnen

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, sub a tot het vergroten van de inhoudsmaat van het hoofdgebouw met ten hoogste 25%;
- b. lid 3, sub c tot het vergroten van het hoofdgebouw aan de voorzijde of het wijzigen van de positie van de voorgevel bij vervangende nieuwbouw;
- c. lid 3, sub e en f ten einde uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen met een kap te kunnen afdekken, dan wel de toegelaten hoogte hiervan te kunnen vergroten tot maximaal de hoogte van het hoofdgebouw.

situering bijgebouwen

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen die over een afstand van meer dan 2.00 m hetzij in de erfscheiding, dan wel binnen een afstand van 2.00 m hier vandaan worden gebouwd, ten einde te waarborgen dat geen onnodige nadelige verandering teweeg wordt gebracht in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwingsoppervlak.

Artikel 13 Maatschappelijke doeleinden (M), Kantoor-doeleinden (K) en Maatschappelijke- en Kantoordoeleinden (MK)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemming M: voor maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1, lid 17;
 - b. ter plaatse van de bestemming K: voor kantoren;
 - c. ter plaatse van de bestemming MK: voor maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 lid 17 en kantoren.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

onbebouwde gronden	a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
erfregeling	b. indien niet in de zij- of achtererfgrens wordt gebouwd dient de afstand van hoofdgebouwen tot de zij- of achtererfgrens ten minste 3.00 m te bedragen;
	c. de bouwhoogte van uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
aantal dienstwoningen	d. het aantal dienstwoningen, zoals aanwezig ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, mag niet worden vermeerderd;
	e. voor zover de aanduiding K is voorzien van de nadere aanduiding * gelden in afwijking van het bepaalde onder b en c gestelde, de navolgende bebouwingsvoorschriften: binnen de zone, voorzien van de nadere aanduiding * is, na verlening van vrijstelling, de bouw van maximaal 2 kantoorvilla's, met een maximale inhoud van 1.000 m ³ elk, mogelijk. Deze vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien het bouwplan in bijzondere mate recht doet aan het bepaalde in artikel 8, de beschrijving in hoofdlijnen, voor wat betreft aldaar bepaalde in de leden 2c en 3 en voorts wordt voldaan aan het bepaalde in lid 14. Het is toegestaan deze kantoorvilla's, slechts ter onderlinge bereikbaarheid, met elkaar te verbinden als ook een verbinding te maken met het aangrenzende bestaand kantoorpand, met dien verstande dat deze verbinding geen afbreuk mag doen aan de voormelde uitgangspunten.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c ten einde uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen met een kap te kunnen afdekken, dan wel de toegelaten hoogte hiervan te kunnen vergroten tot maximaal de hoogte van het hoofdgebouw.

situering bijgebouwen

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen die over een afstand van meer dan 2.00 m hetzij in de erfscheiding, dan wel binnen een afstand van 2.00 m hier vandaan worden gebouwd, ten einde te waarborgen dat geen onnodige nadelige verandering teweeg wordt gebracht in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwingsoppervlak.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Maatschappelijke Doeleinden van de gronden op de kaart voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" te wijzigen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:

lokatie Don Bosch-
school

- a. ten aanzien van lokatie I (Don Boschschool)
 1. de gronden mogen worden gewijzigd in de bestemming Woongebied (W);
 2. er mogen ten hoogste 35 en er moeten ten minste 10 woningen worden gebouwd;
 3. op deze gronden mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd, waarbij een derde platte bouwlaag is toegestaan;
 4. de goothoogte van de woningen mag maximaal 6.00 m bedragen;
 5. per woning dient in het wijzigingsgebied te worden voorzien in 1.3 parkeerplaats;

lokatie muziek-
verenigingsgebouw

- b. ten aanzien van lokatie II (Oranjelaan)
 1. de gronden mogen worden gewijzigd in de bestemming Woongebied (W);
 2. er mogen ten hoogste 30 en er moeten ten minste 15 woningen worden gebouwd;
 3. op deze gronden mogen eengezinswoningen en/of een appartementengebouw worden gerealiseerd;
 4. de goothoogte van de eengezinswoningen mag maximaal 6.00 m bedragen, waarbij een derde platte laag eveneens is toegestaan; het appartementengebouw mag maximaal uit vier bouwlagen bestaan;
 5. per woning dient in het wijzigingsgebied te worden voorzien in 1.3 parkeerplaats per eengezinswoning en 1.3 parkeerplaats per gestapelde woning.

Afstemming

primair waterkering

7. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

Artikel 14 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor horecabedrijven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen met daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. op de gronden mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
- c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen;
- d. indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.00 m bedragen.

Artikel 15 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding B(1): bedrijven vallende onder categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:

1. ter plaatse van de subbestemming B(1)mm: een mandenmakerij;
2. ter plaatse van de subbestemming B(1)g: een goederenwegvervoersbedrijf;

indien en voor zover deze bedrijven vallen in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

3. ter plaatse van de subbestemming B(1)a: een aannemersbedrijf;
4. ter plaatse van de subbestemming B(1)mu: een muziekinstrumentenbedrijf;
5. ter plaatse van de subbestemming B(1)grb: een handelsbedrijf in bollen;
6. ter plaatse van de subbestemming B(1)gw: een goederenwegvervoersbedrijf;
7. ter plaatse van de subbestemming B(1)r: een reclamebedrijf;

indien en voor zover deze bedrijven vallen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b. ter plaatse van de aanduiding B(2): bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:

1. ter plaatse van de subbestemming B(2)gb: een grafisch bedrijf;
2. ter plaatse van de subbestemming B(2)t: een taxibedrijf;
3. ter plaatse van de subbestemming B(2)gra: een groot-handel in antiek;
4. ter plaatse van de subbestemming B(2)grbm: een groot-handel in bouwmaterialen;

indien en voor zover deze bedrijven vallen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

3. ter plaatse van de subbestemming B(2)g: een goederenwegvervoersbedrijf;
4. ter plaatse van de subbestemming B(2)l: een verkooppunt van LPG;

indien en voor zover deze bedrijven vallen in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

c. ter plaatse van de subbestemming B l: uitsluitend een benzine-servicestation met verkoop van LPG, indien en voor zover dit bedrijf valt in de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

een en ander met dien verstande dat:

- inrichtingen zoals vermeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet zijn toegestaan;
- detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen niet zijn toegestaan.
- uitsluitend op gronden met de nadere aanwijzing (aw) een auto-wasserij is toegestaan;

Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen;

- uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

onbebouwde gronden
geen bedrijfswoning
erfregel

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) is geen bedrijfswoning toegestaan;
- c. indien niet in de zij- of achtererfgrens wordt gebouwd dient de afstand van hoofdgebouwen tot de zij- of achtererfgrens ten minste 3.00 m te bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheden

indeling bedrijven in
Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en b ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 2 respectievelijk 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a en b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheid

milieudeskundige

5. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 4 te beslissen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de milieudeskundige omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en de verschijningsvorm en - voor zover vereist - getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

Gedeputeerde Staten

6. Vrijstelling als bedoeld in lid 4 wordt in afwijking van het oordeel van de betrokken adviseur, zoals bedoeld in lid 5, slechts verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Staat van Bedrijfsactiviteiten

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

milieudeskundige

8. Alvorens omtrent planwijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieudeskundige omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 7 aanwezig zijn.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

opslag

9. Het is verboden de gronden met de nadere aanwijzing (z) en andere onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een hoogte van meer dan 4.00 m.

Afstemming

primair waterkering

10. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

Artikel 16 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor een kwekerijbedrijf, met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming Ab de gronden zijn bestemd voor een bollenteeltbedrijf.

Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen, waaronder een bedrijfswoning per vestiging met daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

onbebouwde gronden

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

erfregel

- b. indien niet in de zij- of achtererfgrens wordt gebouwd dient de afstand van hoofdgebouwen tot de zij- of achtererfgrens ten minste 3.00 m te bedragen.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

opslag

4. Het is verboden gronden met de nadere aanwijzing (z) en andere onbebouwde gronden te gebruiken voor opslag van goederen met een totale hoogte van meer dan 4.00 m.

Artikel 17 Molen (MO)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Molen (MO) zijn bestemd voor een molen alsmede voor maatschappelijke voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen, inclusief uitbouwen en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 18 Openbare ruimte (OR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Openbare ruimte (OR) zijn bestemd voor:

- a. wegen, inclusief bermen, sloten, bruggen en voet- en fietspaden;
- b. parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend kleine gebouwen, zoalsabri's en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Afstemming

primair waterkering

3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

Artikel 19 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen alsmede voor toegangspaden tot de gebouwen en voor het behoud en herstel van actuele en potentiële landschappelijke waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Aanlegvoorschriften

3. Op de gronden met de nadere aanwijzing (a) is het verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van de natuurlijke graslandvegetatie;
- c. het vellen of rooien van houtgewassen.

4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 20 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor beplantingen, voet- en fietspaden en sloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Afstemming

3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is tevens het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

Artikel 21 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkering zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten, met dien verstande dat voor zover deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming Primair waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de belangen van de waterkering uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege secundaire bestemmingen

advies dijkbeheerder

3. Op deze gronden zijn bouwwerken, ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemming slechts toelaatbaar indien en voor zover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad en burgemeester en wethouders hiervoor van te voren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken dijkbeheerder.

Artikel 22 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 23 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijzigingen van het in lid 1 bedoelde gebruik zijn slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waar tegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 24 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 25 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 15 lid 9;
- artikel 16 lid 4;
- artikel 19 lid 3;
- artikel 22 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Dorp".

bijlagen bij de voorschriften

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Dorp
van de gemeente Lisse

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 3
0	Landbouw en visserij	
	Landbouw en veeteelt	3
2/3	Industrie	
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie	3
22	Textielindustrie	6
23	Kledingindustrie	6
24	Leder-, schoen- e.a. lederwarenindustrie (excl. kleding)	6
25	Hout- en meubelindustrie (excl. metalen meubelen)	7
26	Papier- en papierwarenindustrie	7
27	Grafische industrie, uitgeverijen	8
28	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	8
29	Chemische industrie	9
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelindustrie	10
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie	10
32	Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	10
33	Basis metaalindustrie	12
34	Metaalproduktenindustrie (excl. machines en transportmiddelen)	13
35	Machine-industrie	14
36	Elektrotechnische industrie	14
37	Transportmiddelenindustrie	14
38	Instrumenten- en optische industrie	15
39	Overige industrie	15
5	Bouwnijverheid en -installatiebedrijven	
51	Bouwnijverheid	16
52	Bouwinstallatiebedrijven	16
6	Handel, hotel- en restaurantwezen, reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
61/62	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking)	16
65/66	Detailhandel	19
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	19
7	Transport-, opslag- en communicatiebedrijven	
72	Wegvervoer	20
74	Binnenvaart	20
76	Hulpbedrijven van het vervoer	21
8	Bank- en verzekeringswezen, zakelijke dienstverlening	
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen	21
9	Overige dienstverlening	
90/97	Algemene dienstverlening	21
98	Overige dienstverlenende bedrijven	21
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	23

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN VEETEELT			
01.28 Bijzondere tuinbouwbedrijven			
- champignonkwekerijen (algemeen)	3.1	G/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	G/Gr/R	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.3 Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
01.4 Agrarische dienstverlenende bedrijven (o.a. loon- bedrijven)			
- algemeen	3.2	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3.1	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	G	-
- KI-stations	3.1	G/Gr/V	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen zie 61.52			
20/21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE			
20.1 Slachterijen en vleeswarenindustrie			
20.11 Slachterijen, vleeswaren- en vlees- t/m conservenfabrieken			
20.15 - algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr	-
20.16 Vetsmelterijen	5	Gr	C
20.17 Darmenbewerkingsinrichtingen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	G/Gr	C
20.2 Zuivel- en melkproduktenindustrie			
20.21 Zuivelproduktenfabrieken			
- algemeen	4.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of ander gedroogde zuivel- produkten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melk- produkten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
20.22 Consumptiemelk- en melkproduktenfabrieken			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -produkten en ge- evaporiseerde melk of -produkten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
20.23 Consumptie-ijsfabrieken			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
20.3 Visverwerkingsinrichtingen			
- algemeen	4.2	G/Gr	C
- indien drogen of roken	5	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.2	Gr	-
20.4 Meelfabrieken, gort- en rijstpellerijen e.d.			
- algemeen	4.1	G/R/S	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/S/V	C
- indien op- en overslag van granen, meel-soorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs, of derivaten daarvan met een verwerkings-capaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/Gr/R/S	C
20.5 Suikerfabrieken			
- algemeen	5	G/Gr	C
- vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer	5A	G/Gr/R	C
20.6 Margarine- e.a. plantaardige en dierlijke olie- en vettenindustrie			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien met hexaan-extractie	4.2	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor de produktie van oliën en/of vetten uit dierlijke of plant-aardige grondstoffen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/R/S	C
- idem, met hexaan-extractie	5A	G/Gr/R	C
20.7 Groente- en fruitverwerkende industrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
- conservenfabrieken voor jam	3.1	G/Gr	C
- verwerking van koolsoorten	4.1	G/Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	G/Gr	-
20.8 Brood-, beschuit-, banket-, koek- en biscuitfabrieken			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr	-
20.9 Cacao-, chocolade- en suikerwerkindustrie			
20.91 Cacao- en chocoladefabrieken			
- industriële produktie	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m2	2	Gr	-
20.92 Suikerwerkfabrieken			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	-
- indien suikerbranden	4.2	Gr	-
- indien vervaardigen van suikerwerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m2	2	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
21.1	Zetmeel- en zetmeelderivatenfabrieken			
	- algemeen	4.1	G/Gr	C
	- indien de productiecapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
21.2	Veevoederindustrie			
21.21	Mengvoederfabrieken			
	- algemeen	4.2	G/Gr/R/S	C
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt of indien op- en overslag van veevoeder met een capaciteit van 500 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
21.29	Veevoederfabrieken n.e.g. ³⁾			
	- algemeen	5	G/Gr	C
	- groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
21.3	Overige voedingsmiddelenindustrie			
	- algemeen	4.1	Gr/R	-
	- theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	G/Gr/V	-
	- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
	- deegwarenfabrieken	3.1	G/Gr/V	-
	- koffiebranderijen en aardappelproduktenfabrieken	5	Gr	C
	- snackwarenfabriek met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2000 m2 en bedrijven voor bereiding van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
21.4	Alcoholfabrieken en distilleerderijen			
21.41	Gist- en spiritusfabrieken			
	- algemeen	4.2	G/Gr/R	-
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van alkanolen uit dierlijke of plantaardige grondstoffen 50.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr/R	C
21.42	Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	G/Gr/R	C
21.43	Wijnbottelarijen			
	- algemeen	3.1	G/Gr/V	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	G	-
21.5	Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	G/Gr	C
21.6	Frisdrankenindustrie	4.1	G	C
21.7	Tabakverwerkende industrie			
	- algemeen	4.1	G/Gr	C
	- vervaardigen van sigaren	3.2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
22 <u>TEXTIELINDUSTRIE</u>			
22.1 Wolindustrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
- (spinnerijen-)weverijen met 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4.2A	G	-
22.2 Katoenindustrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
- (spinnerijen-)weverijen met 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4.2A	G	-
22.3 Tricot- en kousenindustrie			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- tricotstukgoederenfabrieken	3.2	G/R/V	-
22.4 Textielveredelingsindustrie	4.1	G/Gr	-
22.5 Tapijt- en vloermattenindustrie	4.1	G/Gr/R	-
22.6 Linoleum- en viltzeilindustrie			
- algemeen	5	Gr	-
- weverijen met 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4.2A	G/Gr/R	-
22.7 Textielwarenindustrie (excl. kleding)			
22.71/ Huishoud- en woningtextielfabrieken,	3.2	G	-
22.72 dekenstikkerijen e.d.			
22.73/ Zeilen-, tenten en dekkledenfabrieken,	3.1	G/Gr/S	-
22.79 textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g. ³⁾			
22.9 Overige textielindustrie			
- algemeen	3.1	G/Gr	-
22.94 Jutespinnerijen-weverijen			
- algemeen	3.2	G/Gr	-
- met 50 of meer weefgetouwen met schiet- spoelen	4.2A	G/Gr	-
22.95 Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4.1	G/Gr	-
23 <u>KLEDINGINDUSTRIE</u>			
23.1/ Algemeen	2	G/R	-
23.5			
23.4 Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen	3.1	Gr	-
24 <u>LEDER-, SCHOEN- E.A. LEDERWARENINDUSTRIE (EXCL. KLEDING)</u>			
24.1 Lederindustrie	4.2	Gr/R/S	-
24.2 Lederwarenindustrie (excl. kleding)	3.1	Gr/V	-
24.3 Schoenindustrie	3.1	G/Gr/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
25	<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE (EXCL. METALEN MEUBELN)</u>			
25.1	Houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4.1* ³⁾	G/S	-
25.2	Triplex-, fineer-, vezel, spaanderplaat- en houtconserveringsbedrijven			
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3.2	G/Gr/R/V	-
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4.1	G/Gr/R/S	-
25.23	Houtconserveringsbedrijven			
	- met zoutoplossingen	3.2	G/S/V	-
	- met organische oplossingen	4.2	G/Gr	-
	- met creosoot of carbolineum	5	Gr	-
25.3	Timmer- en parketvloerenindustrie			
25.31	Timmerfabrieken	3.2* ³⁾	G/R/S/V	-
25.32	Parket- en hardhoutvloerfabrieken	4.1	G/Gr	-
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4.1	G	-
25.4/	Houten emballageindustrie en overige houtwaren-			
25.5	fabrieken	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
25.6	Kurk-, vlecht- en borstelwarenindustrie			
25.61	Kurkwarenfabrieken	4.1	Gr	-
25.62	Borstelwarenfabrieken	3.2	G/Gr/R/V	-
25.63/	Mandenmakerijen en vlechtwarenfabrieken	2	R	-
25.69				
25.7	Meubelindustrie			
25.71	Meubelfabrieken			
	- algemeen	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
	- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S/V	-
25.72	Grafkistenfabrieken	2	G/Gr/R	-
25.73/	Rietmeubelen en matrassenfabrieken	3.1	G/Gr/R/S/V	-
25.74				
25.75	Woningstofferderijen	1	-	-
26	<u>PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE</u>			
26.1	Papier- en kartonindustrie			
	- algemeen	3.1	G/Gr/S	-
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G/Gr	C
	- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
26.2	Papierwarenindustrie	2	G	-
26.3	Golfkarton- en kartonnage-industrie			
	- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN			
27.1	Grafische industrie			
-	algemeen	3.1	G/Gr/V	C
-	dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdruk-rijen zonder terugwinning van oplosmiddelen			
	rotatiepersen	4.1	G/Gr	C
-	rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr	C
-	chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen en drukkerijen n.e.g. ³⁾	2	G/Gr/R	-
-	loonzetterijen	1	-	-
27.2	Uitgeverijen	1	-	-
27.3	Binderijen	2	G/Gr/R/V	-
28	AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKENDE INDUSTRIE			
28.1	Aardolieraffinaderijen			
-	algemeen	6	G/Gr/R	C
-	indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardolie-fracties 10 ⁶ ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
28.2	Aardolie- en steenkoolindustrie			
28.21	Cokesfabrieken			
-	algemeen	5	G/Gr/S	C
-	productie van koolelectroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
-	inrichtingen voor de vergassing van steenkool, het vervaardigen van cokes uit steenkool of het breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
28.22/ 28.23	Bitumineus wegenbouw- en dakbedekkingsmaterialenfabrieken			
-	algemeen	4.2	G/Gr/S	-
-	indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltprodukten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	-
-	dakbedekkingsmaterialenfabrieken met een productiecapaciteit minder dan 100 ton/uur	4.1	G/Gr/S	-
28.24	Smeeroliën en -vettenfabrieken (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G/Gr/R/V	-
28.29	Aardolie- en steenkolenfabrieken n.e.g. ³⁾			
-	steenkoolproduktenfabrieken n.e.g. ³⁾	4.2	G/Gr/S	-
-	aardolieproduktenfabrieken n.e.g. ³⁾	5	Gr	-
-	vervaardigen van petrochemische of andere chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw opgesteld vermogen van 1 MW en meer	6A	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>29</u> <u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>			
29.1/ Kunstmeststoffenindustrie/			
29.2 Kunstharsenindustrie/			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
29.3 Kleur- en verfstoffenindustrie			
- algemeen	4.2	G/Gr/R	C
- vervaardigen van glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2	G/Gr/R	C
29.4 Overige chemische grondstoffenindustrie			
- algemeen	5	G/Gr/R	C
- vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid lucht t.b.v. het eindprodukt van 10 ton/uur of meer	5A	G	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G/Gr/R	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/R	C
- overige vetzuren- en alkanolenfabrieken	4.2	G/Gr/R	C
- grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit minder dan 1.000 ton/jaar	4.2	G/Gr/R	C
- anorganische en organische grondstoffenfabrieken n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Seveso-richtlijn"	4.2.	G/Gr/R	C
29.5 Verf-, lak-, vernis- en drukinktindustrie	4.2	G/Gr/R	C
29.6 Genees- en verbandmiddelenindustrie			
29.61 Geneesmiddelenfabrieken			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien alleen formulering en afvullen	3.1	G/R/V	-
29.62 Verbandmiddelenfabrieken	2	G/R	-
29.7 Zeep, was-, en reinigingsmiddelen-, parfumerie- en cosmetica-industrie	4.2	G/Gr/S/R	C
29.8 Chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken- e.d. industrie			
- algemeen	6	R	C
- vervaardigen van petochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer	6A	G/R	C
- indien alleen formulering en afvullen	5	R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet eerder genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
29.9 Overige chemische produktenindustrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	-
- lijm- en plakmiddelenfabrieken met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- productie van vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische produktenfabrieken n.e.g. ³⁾	4.1	G/Gr/R	C
<u>30 KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELINDUSTRIE</u>			
30.0 Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2	G/Gr/R	C
<u>31 RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
31.1 Rubberververwerkende industrie			
31.11/ Bandenfabrieken en rubberregeneratiebedrijven			
31.19	4.2	G/Gr	C
31.12 Fabricage van rubberartikelen	3.2	G/Gr/R	-
31.2 Loopvlakvernieuwingsindustrie			
- algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	G/Gr/R	-
31.3 Kunststofverwerkende industrie			
- algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<u>32 BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE</u>			
32.1 Baksteen- en dakpannenindustrie	4.1	G/S	-
32.2 Aardewerkindustrie			
- algemeen	4.1	G/S	-
- indien het vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
32.3 Kalkzandsteenindustrie			
- algemeen	3.2	G/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van zand, kalkzandsteen of kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
32.4 Cement- en kalkindustrie			
32.41 Cementfabrieken			
- algemeen	5	G/S	C
- indien de productiecapaciteit voor de productie van cement en/of cementklinkers 100.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet eerder genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
32.42 Kalkfabrieken			
- algemeen	4.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalkzandsteen of kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
32.5 Beton- en cementwarenindustrie			
32.51 Betonwarenfabrieken			
- algemeen	4.1	G/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit minder dan 100 ton/dag	4.2	G/S	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
32.52 Asbestcementwarenfabrieken			
- algemeen	3.2	G/R/S/V	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/R/S	-
32.53 Betonmortelcentrales			
- algemeen	3.2	G/S/V	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
32.54 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2	G/Gr/S/V	-
32.6 Natuursteenbewerkingsbedrijven			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	3.1	G/S	-
32.7 Overige minerale produktenindustrie			
32.71 Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1	G/S	-
32.72 Steen-, grit- en krijtmalerijen e.d.			
- algemeen	4.1	G/S	-
- breken, malen, zeven of drogen van zand, grond, grind of steen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G/S	-
- breken, malen, zeven of drogen van zand, grond, grind of steen (excl. mergel) met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
32.73 Isolatiematerialenfabrieken (van minerale grondstoffen)			
- algemeen	4.1	G/Gr/S	C
- productie van steenwol met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/S	C
32.79 Minerale produktenfabrieken n.e.g. ³⁾	3.2	G/Gr/S/R/V	-
32.8 Glasindustrie en glasbewerkingsinrichtingen			
32.81 Glasfabrieken			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G/S	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	G/Gr	C
32.82 Glasbewerkingsinrichtingen	3.1	G/Gr	-
32.83 Glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
33 BASIS METAALINDUSTRIE			
33.1 IJzer- en staalindustrie, non-ferro metaalindustrie			
t/m - ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr/S	-
33.4 - non-ferro metaalindustrie algemeen	4.2	G/S	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productie-oppervlakte kleiner dan 2000 m2	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/S	C
- indien de capaciteit voor de productie van primair non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	-
- op- of overslag van erts en, mineralen of derivaten daarvan met een oppervlakte voor de opslag van 2000 m2 of meer	5	G/Gr/S	C
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S	C
- indien productie van metalen buiten door middel van walsen, trekken of lassen met een productie-oppervlakte van 2000 m2 of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m2 of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m2 of meer	5A	G	-
- smelterijen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voor zover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
33.9 Herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
34 METAALPRODUKTENINDUSTRIE (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)			
34.0 Gieterijen			
- algemeen			
. ijzer en staal	4.1	G/S	-
. non-ferrometalen	3.2	G/Gr/S	-
- smelten of gieten van metalen of hun legeringen voor zover het smelpunt van de metalen en hun legeringen 800 K of meer bedraagt met een capaciteit van 4.000 ton/jaar of meer			
. ijzer en staal	5A	G/S	C
. non-ferrometalen	4.2A	G/Gr/S	C
34.1 Grofsmederijen, stamp- en persbedrijven			
- algemeen	4.1	G	-
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3.2	G	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m2 of meer	5A	G	-
34.2 Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie (metaalwarenfabrieken)	3.2	G	-
34.3 Tank-, reservoir- en pijpleidingenbouw			
- algemeen	4.2	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productie-oppervlakte van 2000 m2 of meer	5A	G	-
34.4 Constructiewerkplaatsen n.e.g.³⁾			
- algemeen	4.1 ^{*4)}	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buis-materialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productie-oppervlak van 2000 m2 of meer	5A	G	-
34.5 Metalen meubelindustrie			
- algemeen	3.2 ^{*4)}	G/R/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/V	-
34.6 Metalen emballage-industrie			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/V	-
- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productie-oppervlakte van 2000 m2 of meer	4.2A	G/Gr	-
34.7 Verwarmings- en kookapparatenindustrie (excl. elektrische apparaten)	3.2	G/Gr/R/V	-
34.8 Metaalwarenindustrie n.e.g.³⁾			
- algemeen	3.2 ^{*4)}	G/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/V	-
34.9 Smederijen, oppervlaktebewerkingsbedrijven e.d.			
34.91/ Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen/			
34.92 reparatie van landbouwmachines	3.2 ^{*4)}	G/Gr/V	-
34.93 Oppervlaktebewerkingsbedrijven			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet eerder genoemd.

4) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35	<u>MACHINE-INDUSTRIE</u>		
- algemeen	4.1* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht produktie-oppervlak van 2000 m2 of meer	5A	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of met een produktie-oppervlak ten aanzien daarvan van 2000 m2 of meer	5A	G	-
36	<u>ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE</u>		
36.1 Elektrische draad- en kabelindustrie	4.1	G/Gr	-
36.2 Elektromotoren-, generatoren-, transformatoren-, schakel- en installatiemateriaalindustrie	4.2	Gr/R	-
36.9 Overige elektrotechnische industrie			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
36.91 Accumulatoren en batterijenfabrieken (36.91)	3.2	G/Gr/S/R/V	-
36.92 Lampenfabrieken	5	Gr/R	-
36.97/ Elektrische en elektronische apparaten- 36/98 fabrieken	3.2	G/Gr/R/S/V	-
36.99 Elektrische installatiebedrijven	2	G/R	-
37	<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>		
37.1 Autofabrieken en -assemblagebedrijven			
- algemeen	5	G/Gr	-
- indien het produktie-oppervlak kleiner is dan 10.000 m2	4.2	G/Gr	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	-
37.2 Carrosserie-, aanhangwagen- en opleggerindustrie			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3.2	G/Gr	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen containers met een produktie-oppervlak van 2000 m2 of meer	4.2A	G/Gr	-
37.3 Auto-onderdelenindustrie	3.2	G/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37.4 Scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijven			
37.41 Nieuwbouw- en reparatiewerven			
t/m - houten schepen	3.1	G/Gr/S	-
37.45 - kunststofscheepen	3.2	G/Gr/R/S	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een ge- zamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
37.46 Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven	4.2	G/Gr/S/R	C
36.47 Scheepsloperijen	5	G	-
37.5 Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voor- zieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
37.6 Rijwiel- en motorrijwielindustrie	3.2	G/Gr/R/V	-
37.7 Vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijven			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	3.2	G/Gr/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voor- zieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
37.9 Overige transportmiddelenindustrie	3.2	G/Gr/R/V	-
<u>38</u> <u>INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>	2	G/Gr/R	-
<u>39</u> <u>OVERIGE INDUSTRIE</u>			
39.1 Diamant-, goud- en zilverwerkende en sieradenindustrie	2	G/Gr/R	-
39.2 Muziekinstrumentenindustrie	3.1	G	-
39.3 Foto- en filmlaboratoria	2	Gr/R/V	C
39.4 Speelgoed- en sportartikelenindustrie	3.1	G/Gr/V	-
39.5 Sociale werkplaatsen			
- algemeen	3.1* ⁴⁾	G/V	-
- indien lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
39.9 Be- en verwerkende industrie n.e.g. ³⁾			
- algemeen	3.1	G/Gr/V	-
- compostbedrijven in de open lucht	5	Gr/S	-
- compostbedrijven in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- zwarte grondproductiebedrijven	3.2	G/Gr/S/V	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51 BOUWNIJVERHEID			
51.1 Burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven (aannemings- bedrijven; indien ook timmerbedrijf zie daarvoor onder SBI-code 25.3; voor op- en overslag van bouwmaterialen zie ook SBI-code 61.6)			
- algemeen	3.1	G/S/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven (51.12), betonijzervlecht- bedrijven (51.13), slopersbedrijven (51.16) en steigerbouwbedrijven (51.19)	3.2	G/S/R	-
51.2 Grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven (aan- nemingsbedrijven)			
- algemeen	3.2	G/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m2 bedraagt	3.1	G/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/S	-
- openbare werken (51.28)	3.1	G/V	-
51.3/ Schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven/ 51.4/ Stukadoorsbedrijven/ 51.9 Overige afwerking van gebouwen			
- algemeen	3.1	G/Gr/S/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
52 BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN			
52.1/ Loodgieters-, fitters- en sanitair installatie- 52.2 bedrijven/Centrale verwarmings- en luchtbehandelings- installatiebedrijven, isolatiebedrijven			
- algemeen	2	G/R	-
- indien met spuitserij	3.1	G/Gr/R	-
52.3 Elektrotechnische installatiebedrijven	2	G/R	-
61/62 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING)³⁾			
61.1 Groothandel in akkerbouwprodukten, veevoeders, sier- teeltprodukten, meststoffen			
- akkerbouwprodukten algemeen assortiment (61.11), fijne zaden en peulvruchten (61.14), bloemen, planten en tuinbenodigheden (61.17) en akkerbouw- produkten n.e.g. ⁴⁾ (61.19)	2	G/Gr/S/R	-
- overige activiteiten algemeen	3.1	G/S/R/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenwegvervoer; in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 72.3 inacht te worden genomen.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien op- of overslag van granen, meel- soorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	5A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/S/R/V	-
- opslag met koelinstallaties met een koelver- mogen van 300 kW of meer	3.2	G/S/R/V	-
61.2 Groothandel in levende dieren			
61.21 Groothandel in levend vee	3.2	G/Gr/V	C
61.22 Groothandel in wilde dieren, siervissen, siervogels	3.1	G/Gr	C
61.3 Groothandel in textielgrondstoffen en -halfabri- katen, huiden, leder, ruwe tropische produkten (excl. rubber)			
- algemeen	3.1	Gr/R/V	-
- huiden en vellen (61.32), ruwe tabak (61.34) en tropische produkten n.e.g. ³⁾ (61.39)	3.2	Gr/V	-
61.4 Groothandel in ertsen, metalen, minerale olieprodukten, brandstoffen			
61.41 Groothandel in ertsen			
- algemeen	5	G/S	C
- op- en overslag van ertsen, mineralen of derivaten daarvan met oppervlakte voor de opslag van 2000 m2 of meer	5A	G/S	C
61.42 Groothandel in ijzer, staal en halfabrikaten	4.1	G	-
61.43 Groothandel in non-ferrometalen en half- abrikaten	3.2	G/V	-
61.44 Groothandel in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2	G/Gr/R/V	-
61.45 Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment): zie 61.46 en 61.47			
61.46 Groothandel in vaste brandstoffen			
- algemeen	5	G/S	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m2	3.2	G/S/V	-
- inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 2000 m2 of meer	5A	G/S	C
61.47 Groothandel in vloeibare en gasvormige brand- stoffen			
- vloeistoffen:			
• ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m3	2	Gr	-
• bovengrondse opslag van vloeistoffen be- horend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m3	3.1	R	-
• bovengrondse opslag van vloeistoffen be- horend tot de K1/K2-klasse met een capa- citeit van minder dan 1.000 m3	3.2	Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- opslag met een capaciteit van 1.000 m3 of meer maar minder dan 100.000 m3 - opslag met een capaciteit van 100.000 m3 of meer - gasvormige brandstoffen: - algemeen - bovengrondse opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m3 - opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m3 of meer - opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m3	4.1 5 4.1 4.2 5 3.2	R R R R R R	- - - - - -
61.5 Groothandel in chemicaliën, oliën, vetten, niet-tropische oliehoudende zaden e.a. oliehoudende grondstoffen, rubber			
61.51 Groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing - algemeen - op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie gasvormige brandstoffen 61.47	4.2	R	-
61.52 Groothandel in bestrijdingsmiddelen - algemeen - indien de opslagcapaciteit minder dan 2500 kg bedraagt	5 4.1	R R	- -
61.53 Groothandel in dierlijke en plantaardige oliën en vetten, niet-tropische zaden en andere oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr/V	-
61.54 Groothandel in rubber	3.1	G/Gr/V	-
61.6 Groothandel in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen - op- en overslag van grond, zand en grind met een oppervlakte van 1000 m2 of meer - overige - overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	3.2 3.1 2	G/S/V G/R/S/V G/R/S	- - -
61.7 Groothandel in machines en apparaten voor metaal- en houtbewerking, bouwnijverheid, grafische industrie, procesindustrie, landbouwmachines, intern transport-materiaal, kantoormachines - groothandel in machines voor de bouwnijverheid - overige - overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	3.2 3.1 2	G/V G/V G	- - -
61.8 Groothandel in machines en apparaten voor warmte- en koeltechniek, motoren, pompen, appendages, elektro-technische en elektronische instrumenten, meet- en regelapparatuur, externe transportmiddelen, overige machines en apparaten - groothandel in vrachtauto's - overige - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	3.2 3.1 2	G/V G/V G	- - -

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
61.9 Groothandel in verpakkingsmateriaal en vakbenodigdheden			
- algemeen	3.1	R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	2	G/R	-
62 Overige groothandel (o.a. meubelen, huishoudelijke artikelen, kleding, voedingsmiddelen, farmaceutische artikelen, kantoorbehoeften, accessoires en afvalstoffen)			
- op- en overslag van huishoudelijke artikelen, ijzerwaren e.d. (61.2), textielwaren, schoeisel e.e. (61.3), optische en fotografische artikelen en sportartikelen (61.8 excl. vuurwerk en munitie)	2	G/Gr/R/V	-
- op- en overslag van vuurwerk en munitie	3.2	R/V	-
- op- en overslag van verven, lakken, lijmen en behangselpapier	3.2	R/V	-
- op- en overslag alsmede sorteren van schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G/R/V	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m2	3.1	G/R/S/V	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- op- en overslag van radioactief afval	5	R	-
- overige	3.1	G/R/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m2 bedraagt	2	G	-
65/66 DETAILHANDEL			
66.21/ Detailhandel in nieuwe en gebruikte auto's, motor-			
66.22/ fietsen, auto-accessoires en -onderdelen			
66.23 - algemeen	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr/V	-
66.31 Benzine-service stations			
- algemeen	3.1	V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr/R/V	-
- indien verkoop LPG	3.2	R/V	-
66.83 Detailhandel in caravans	2	G	-
68 REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN			
68.1 Schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven	1	-	-
68.2 Autoreparatiebedrijven (garagebedrijven)			
68.21/ Autoreparatiebedrijven (garages)/			
68.29 autoreparatiebedrijven n.e.g. ³⁾			
- personenauto's	2	G/R/V	-
- vrachtauto's	3.1	G/Gr/V	-
- tectyleerinrichtingen	3.2	Gr/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
68.22 Autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
68.23 Autospuitinrichtingen	3.1	G/Gr/R	-
68.24 Autobeklederijen	1	-	-
68.3 Rijwiel- en motorrijwielreparatiebedrijven	2	G	-
68.4 Uurwerkreparatiebedrijven	1	-	-
68.5 Goud- en zilversmederijen	1	-	-
68.6 Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen			
- radio- en t.v.-reparatiebedrijven	1	-	-
- reparatie van huishoudelijke apparaten	1	-	-
- overig	2	G	-
68.7 Muziekinstrumenten reparatie- en -stemmersbedrijven	1	-	-
68.9 Reparatiebedrijven voor n.e.g. ³⁾ gebruiksgoederen	1	-	-
72 WEGVERVOER			
72.1/ Tram- en autobusremise/groepsvervoerbedrijven	3.2	G/V	C
72.2/ Taxi- en toerwagenbedrijven/			
72.3 Goederenwegvervoerbedrijven (transportbedrijven)			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien stalling van vrachtauto's met koel- installaties in de open lucht	4.2	G	C
- indien schoonmaken tanks	4.1	G/Gr/R/V	C
- indien stalling van vrachtauto's en toer- wagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m2 bedraagt	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3.1	G/V	C
- koeriersdiensten en taxibedrijven	3.1	G/V	C
- idem, indien bedrijfsoppervlak kleiner is dan 1000 m2	2	-	C
72.4 Wegvervoer verwante bedrijven			
72.41 Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3.1	G/Gr/R/V	C
- caravanstallingsbedrijven	2	-	-
- voor stalling van bussen en vrachtauto's, zie 72.3			
72.43 Fietsenstallingsbedrijven	2	G	C
72.49 Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g. ³⁾	3.2	G	C
74 BINNENVAART			
74.2 Binnenvaart verwante bedrijven (laad-, los- en over- slagbedrijven)			
- tankercleaning	4.2	G/Gr/R	-
- op- en overslagactiviteiten zie SBI-codes 61/62			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
76	<u>HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER</u>			
76.2	Wegings- en metingsbedrijven	3.2	G/V	C
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven zie SBI-codes 61/62			
85	<u>VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN</u>			
85.1	Autoverhuurbedrijven			
-	algemeen	3.1	G/V	C
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	G	-
85.2	Machineverhuurbedrijven			
85.21/	Landbouw- en bouwmachineverhuurbedrijven			
85.22	- algemeen	3.2	G/V	C
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3.1	G/V	C
85.23	Kantoormachine verhuurbedrijven	2	G	-
85.29	Machineverhuurbedrijven n.e.g. ³⁾	3.1	G/V	C
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	G/V	-
85.9	Verhuurbedrijven van overige roerende goederen n.e.g. ³⁾			
-	algemeen	3.1	G/V	C
-	steigerverhuur, container en transportmiddelen- verhuur	3.2	G	C
90/97	<u>ALGEMENE DIENSTVERLENING</u>			
-	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratoria	3.1	R	-
-	Lineaire versnellers zoals betatrons, cyclotrons		6	R
-	Overige	n.v.t.		
98	<u>OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</u>			
98.1	Reinigings- en ontsmettingsbedrijven			
98.11	Vuilophaal- en straatreinigingsbedrijven			
-	algemeen	3.1	G/V	-
-	vuiloverslagstations	4.2	G/Gr/S	C
98.12	Rioolwaterzuivering en gierverwerkingsinrichtingen ⁴⁾			
-	rioolgemalen	2	Gr	C
-	rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	G/Gr	C
-	idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaci- teit van 100.000 i.e. of meer maar minder dan 300.000 i.e.	4.2A	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) 1 m3 kalvergier/dag = 170 i.e.; 1 m3 varkensgier/dag = 700 i.e.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	G/Gr	C
- indien thermische slibdroging	5	G/Gr	-
98.13 Afvalstoffen- en vuilverwerkingsbedrijven (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 62)			
- vuilsorteerbedrijven	3.2	G/Gr/V	-
- vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr/S	C
- compostering: zie SBI-code 39.9			
- kabelbranderijen	4.1	Gr	-
- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3.1	G/S	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 20.17/21.29			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, met een verwerkingscapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G/S	-
- idem, met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de openlucht	5A	G	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G/S	-
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
98.14 Ongediertebestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3.2	R	-
98.2 Schoonmaakbedrijven			
98.21/ Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven/			
98.22 Schoorsteenvegers	2	G	C
98.23 Autowasserijen	3.1	G/V	-
98.24 Glazenwasserijen	1	-	-
98.29 Schoonmaakbedrijven n.e.g. ³⁾	1	-	-
98.3 Wasserijen, chemische reiniging en ververijen e.d.			
98.31 Wasserijen en strijkinrichtingen			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
98.32 Chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R/V	-
98.33 Wasverzendinrichtingen	2	G	-
98.34 Stoppage- en oppersinrichtingen	1	-	-
98.35 Wassalons, waterettes	1	-	-
98.36 Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	G/V	-
98.5 Foto-ateliers	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer

2) C = bij indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	5A
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

kaart(en)