

LG 21

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsbepalingen</i>	artikel 1
<i>Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen</i>	artikel 2
<i>Overschrijding bebouwingsgrenzen</i>	artikel 3
<i>Hoogtematen</i>	artikel 4
<i>Wijze van meten</i>	artikel 5
<i>Percentages</i>	artikel 6

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Agrarische doeleinden (A)</i>	artikel 7
<i>Agrarische doeleinden met in hoofdzaak bollencultuur (AB)</i>	artikel 8
<i>Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden (AL)</i>	artikel 9
<i>Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden (ALN)</i>	artikel 10
<i>Beschermde natuurgebied (bN)</i>	artikel 11
<i>Tentoonstellingsterrein met landschappelijke waarden (TL)</i>	artikel 12
<i>Woondoeleinden (W)</i>	artikel 13
<i>Woondoeleinden en detailhandel (WD)</i>	artikel 14
<i>Woondoeleinden en kantoren (WK)</i>	artikel 15
<i>Woonschepenligplaats (WS)</i>	artikel 16
<i>Woonwagencentrum (WWC)</i>	artikel 17
<i>Bedrijven (B)</i>	artikel 18
<i>Horeca (H)</i>	artikel 19
<i>Openbare en bijzondere doeleinden (O)</i>	artikel 20
<i>Recreatie (R)</i>	artikel 21
<i>Spoorwegdoeleinden (S)</i>	artikel 22
<i>Tuincentrum (TC)</i>	artikel 23
<i>Begraafplaats</i>	artikel 24
<i>Erf (E)</i>	artikel 25
<i>Tuin</i>	artikel 26
<i>Water</i>	artikel 27
<i>Groenvoorzieningen</i>	artikel 28
<i>Verkeer</i>	artikel 29
<i>Waterkering</i>	artikel 30
<i>Leidingen</i>	artikel 31
<i>Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken</i>	artikel 32

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Voortzetting bestaand gebruik</i>	artikel 33
<i>Verandering bestaand gebruik</i>	artikel 34
<i>Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken</i>	artikel 35
<i>Herbouw na calamiteit</i>	artikel 36
<i>Vrijstelling in verband met afwijkingen</i>	artikel 37
<i>Strafbepaling</i>	artikel 38
<i>Naam</i>	artikel 39

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1981 - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen en het gebruik van gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Lisse.

2. de kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 8069, bestaande uit 5 bladen, waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. agrarisch bedrijf

een exploitatie-eenheid van gronden en/of gebouwen, die uitsluitend of overwegend is ingericht op de teelt van gewassen of dieren, waaronder begrepen het houden van dieren met het oogmerk daarvan produkten te verkrijgen, nader te onderscheiden in:

a. landbouw en tuinbouw op open grond

de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, fruitteelt en boomkwekerij;

b. glastuinbouw

de teelt van gewassen in opstallen van glas of ander doorzichtig materiaal, hoger dan 1.00 m, schuurkassen daaronder begrepen;

c. bollencultuur

het uitoefenen van de bloembollenteelt daaronder begrepen de teelt van gewassen die voor de vruchtwisseling noodzakelijk zijn;

d. bollencultuur onder staand glas

het uitoefenen van de bolbloemententeelt in opstallen van glas, ander doorzichtig materiaal of steen, hoger dan 1.00 m, schuurkassen daaronder begrepen;

e. veehouderij

het houden van melk- en ander vee op open grond, voor zover niet aan te merken als semi-agrarisch bedrijf in de zin van lid 7;

f. intensieve veehouderij

de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang.

5. agrarisch hulp- of nevenbedrijf

een exploitatie-eenheid van gronden en gebouwen die uitsluitend of overwegend gericht is op bewerking of verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van aan de bollencultuur verwante produkten, nader te onderscheiden in:

74^e
n02.

a. agrarisch loonbedrijf

een onderneming, die uitsluitend of overwegend gericht is op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van agrarische werktuigen of apparatuur (loonbedrijven en reparatie-inrichtingen e.d.);

b. agrarisch toeleveringsbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op de niet-industriële produktie, de opslag en de levering van goederen voor agrarische bedrijven (compostbedrijf, bestrijdingsmaterialenhandel, constructiebedrijf voor kassen en kassenverwarming, e.d.);

c. agrarisch verwerkingsbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op de verwerking van inheemse agrarische produkten in niet-industriële omvang (mandenvlechsterijen e.d.).

6. agrarisch handels- en exportbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van aan de bollen-cultuur verwante produkten (transport- en opslagbedrijven, veilingen, koelhuizen, exportbedrijven e.d.).

7. semi-agrarisch bedrijf

een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met landbouw- en huisdieren, alsmede de handel in en de bewaring van agrarische produkten, hieronder vallen onder meer dierenasiels en dierenpensions, hondenkennels en honden-africhtstations.

8. inrichting van agrarisch belang

een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven zoals proef- of testbedrijf, een controle- of k.i.-station en een inrichting voor onderwijs, onderzoek of voorlichting.

9. agrarisch bouwperceel

een aaneengesloten terreinoppervlakte dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf en dat blijkens de kaart van het plan is bestemd voor agrarische doeleinden, waarop zelfstandige bebouwing toelaatbaar is.

10. agrarisch bedrijfscentrum

het complex van bedrijfsgebouwen, staand glas daaronder begrepen waarin of van waaruit het agrarisch bedrijf of agrarisch hulp- of nevenbedrijf of agrarisch handels- en exportbedrijf wordt geleid en de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

11. agrarisch deskundige

de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen of een door burgemeester en wethouders met instemming van Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige adviesinstantie.

12. *landschapsdeskundige*
een landschapsconsulent bij het Staatsbosbeheer.

13. *natuurbeschermingsdeskundige*
een natuurbeschermingsconsulent bij het Staatsbosbeheer.

14. *landschappelijke waarden*
de visueel waarneembare landschapsvormen, zoals nader in de toelichting op het plan is aangegeven.

15. *natuurwetenschappelijke waarden*
aspecten in het landschap welke voor de wetenschap zoals de geomorfologie, geologie, bodemkunde en biologie van waarde zijn, zoals nader in de toelichting op het plan is aangegeven.

16. *oudheidkundige of archeologische waarden*
oudheidkundige vindplaatsen voor de wetenschap van belang in de bodem.

17. *detailhandel*
de bedrijfsmatige verkoop (de uitstalling of aanbieding ten verkoop daaronder begrepen) en/of levering van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel.

18. *dienstwoning/bedrijfswoning*
een woning in of bij een gebouw, en op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

19. *tuincentrum*
een exploitatie-eenheid van gronden en gebouwen, die uitsluitend of overwegend gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van siergewassen alsmede op het verkopen en het leveren van siergewassen en andere goederen voor het inrichten van siertuinen.

20. *autosloopbedrijf*
een onderneming die uitsluitend gericht is op de opslag en sloop van autowrakken.

21. *platte afdekking*
een horizontaal vlak bovenop een gebouw dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

22. *maaiveld*
het direct aan een bouwwerk grenzende, omliggende terrein gemeten vóór de aanvang van de werkzaamheden in verband met het bouwen van een bouwwerk.

Lid 23 "overkapping"
zie 1^e herz.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een vrijstelling kan uitsluitend worden verleend voor:

1. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
2. het bouwen van straatmeubilair in de vorm van reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede voor vitrines en kiosken of vergelijkbare verkoopgelegenheden, mits het grondoppervlak van deze gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
3. het bouwen van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen en verkeersborden;
4. afwijkingen van het bestemmingsplan, inbegrepen begrenzingen en oppervlakten, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt, dat aanpassing van het bestemmingsplan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en de belangen van derden niet worden geschaad;
5. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;

- b. voor zover de vrijstelling een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld onder a.4 of het bouwen van een bouwwerk met een hoogte van 2.00 m of meer betreft, doch geen lichtmast, worden belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling in te dienen;
- c. van belanghebbenden ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht;
- d. indien bezwaren zijn ingekomen, wordt geen vrijstelling verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Artikel 3 Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. De op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden en funderingen;
 - b. bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding niet meer dan 0.12 m bedraagt;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, waarbij de overschrijding niet meer dan 0.50 m bedraagt;
 - d. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - e. hijsinrichtingen welke de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.00 m kunnen overschrijden.
2. Voor zover een bebouwingsgrens gelegen langs gronden, die (mede) zijn bestemd voor een openbaar toegankelijke verharding wordt overschreden:
 - a. is het aanbrengen van de in lid 1 onder a en b genoemde bouwwerken of delen van bouwwerken niet toegestaan;
 - b. mogen de in lid 1 onder c genoemde bouwdelen niet lager worden aangebracht dan 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg en dan 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de hierboven bedoelde strook;
 - c. mogen de in lid 1 onder e genoemde constructies niet lager worden aangebracht dan 4.20 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 voor:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de gronden met de bestemming verkeer betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens met de bestemming verkeer niet overschrijden, tenzij dit een voetpad betreft;
 - c. stoepen, stoeptreden en funderingen, die de grens met de bestemming verkeer met ten hoogste 1.50 m overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen en gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de bebouwingsgrens met meer dan 0.12 m overschrijden, dan wel die de grens met de bestemming verkeer overschrijden, met dien verstande dat de overschrijding niet meer dan 0.50 m mag bedragen;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de bebouwingsgrens met meer dan 0.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;

- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de grens met de bestemming verkeer, wat de hoogte boven deze gronden betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de grens met de bestemming verkeer, wat de hoogte boven deze gronden betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, niet vallende onder e van lid 1, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de gronden met de bestemming verkeer;
- j. kelderingangen en kelderkoekoeken;
- k. bouwwerken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de bestaande terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.

Artikel 4 Hoogtematen

Voor zover in deze voorschriften niet anders is bepaald, gelden voor gebouwen en andere bouwwerken de navolgende hoogtematen:

- a. het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer geeft in meters de maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aan, alsmede de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen, dan wel - wanneer op gebouwen een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van de bovenkant van het boeibord van het platte dak; deze hoogten mogen worden overschreden door liftkokers, trappenhuisen, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte bouwdelen;
- b. het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven en door een cirkel omgeven arabische cijfer geeft - wanneer geen platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare nokhoogte van gebouwen in meters aan; deze hoogte mag worden overschreden door liftkokers, trappenhuisen, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte bouwdelen;
- c. voor zover op de kaart geen hoogtemaat is ingeschreven wordt in deze voorschriften onder hoogte van gebouwen verstaan de goothoogte, dan wel - wanneer op gebouwen een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van de bovenkant van het boeibord van het platte dak; deze hoogten mogen worden overschreden door liftkokers, trappenhuisen, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte bouwdelen;
- d. indien op de kaart achter een letter of combinatie van letters geen arabisch cijfer is ingeschreven en in de voorschriften van hoofdstuk II, geen hoogte als bedoeld onder b is bepaald, is de maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van de opslag van goederen 6.00 m.

Artikel 5 Wijze van meten

1. De hoogte van een gebouw of ander bouwwerk als bedoeld in artikel 4 onder a en b of elders in deze voorschriften aangegeven, wordt gemeten vanaf het peil.
2. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het bestaande maaiveld.

Dakkapellen

3. Indien zich op gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot van de dakkapel als goothoogte aangemerkt.

Afstand onderling

4. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van een bouwwerk tot een erfscheiding wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Artikel 6 Percentages

1. De op de kaart ingeschreven percentages geven aan hoeveel van de desbetreffende gronden ten hoogste mag worden bebouwd. Bij ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd; een en ander met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften, als gegeven in hoofdstuk II.
2. Geen gebouwen mogen worden opgericht indien bij het verlenen van een bouwaanvraag ter bepaling van het in lid 1 bedoelde percentage gronden in aanmerking worden genomen, die reeds in aanmerking zijn genomen bij het eerder verlenen van een bouwaanvraag.

Artikel 7 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4, met dien verstande dat:
- intensieve veehouderijbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub f niet zijn toegestaan;
 - glastuinbouwbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub b en d uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de subbestemming Ak;
 - uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Ak, voorzien van de nadere aanwijzing (b) glastuinbouwbedrijven zijn toegestaan;
 - zij ter plaatse van de subbestemming Ahn tevens zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische hulp- en nevenbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5;
 - zij ter plaatse van de subbestemming Abl zijn bestemd voor een inrichting van agrarisch belang als bedoeld in artikel 1 lid 8;
 - zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf ten behoeve van bovenstaande bedrijven, waaronder begrepen parkeer- en groenvoorzieningen, doch geen opslag; en overigens met inachtneming van de volgende bepalingen.

Bedrijfsbebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken toelaatbaar, die noodzakelijk zijn voor de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering, zulks met inachtneming van de navolgende bepalingen van dit artikel en overigens met dien verstande dat:
- per agrarisch bedrijf ten hoogste twee bedrijfswoningen met bijbehorende garages en bergplaatsen zijn toegestaan;
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
 - binnen een agrarisch bouwperceel slechts bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan, met dien verstande dat dit niet geldt voor de gronden met de subbestemming Ak zonder nadere aanwijzing;
 - per agrarisch hulp- of nevenbedrijf en per inrichting van agrarisch belang ten hoogste één bedrijfswoning is toegestaan.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c ten behoeve van niet voor bewoning bestemde gebouwen met dien verstande dat:
- de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlakte van 10 m² per agrarisch bedrijf en een hoogte van 3.00 m;
 - de vrijstelling uitsluitend mag worden verleend ten behoeve van agrarische bedrijven waarvan het agrarisch bedrijfscentrum elders is gelegen.

21c
1e h 1/2

Agrarische bedrijfswoningen

4. Een eerste agrarische bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien:

- a. binnen het betrokken bedrijf reeds ten minste één bedrijfsgebouw aanwezig is, dan wel eerder dan de woning wordt gebouwd;
- b. een doelmatige bedrijfsvoering, gelet op de aard, de inrichting, de continuïteit en de omvang van het betrokken bedrijf, de huisvesting van ten minste één arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond duurzaam noodzakelijk maakt;
- c. de woning bestemd is voor de huisvesting van de natuurlijke persoon die daadwerkelijk als arbeidskracht als bedoeld onder b op het betrokken bedrijf werkzaam is, en voorts daadwerkelijk bij de dagelijkse bedrijfsvoering betrokken is;
- d. binnen het betrokken agrarisch bedrijf, agrarisch hulp- of nevenbedrijf of de inrichting van agrarisch belang nog geen woning aanwezig is.

5. Een tweede agrarische bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien:

- a. de aard, inrichting, continuïteit en omvang van het betrokken bedrijf het arbeidsaandeel van ten minste twee arbeidskrachten vergt en huisvesting van deze tweede arbeidskracht eveneens in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk maakt;
- b. de tweede woning is bestemd voor de huisvesting van de natuurlijke persoon die daadwerkelijk als arbeidskracht als bedoeld onder a op het betrokken bedrijf werkzaam is, en voorts daadwerkelijk bij de dagelijkse bedrijfsvoering betrokken is;
- c. binnen het betrokken agrarisch bedrijf geen tweede woning aanwezig is;
- d. de eerste woning ook nog daadwerkelijk als agrarische bedrijfswoning in gebruik is.

6. Uitgezonderd het bepaalde in lid 7 worden voor de toepassing van lid 4 sub d en lid 5 sub c met een binnen een bedrijf reeds aanwezige woning gelijk gesteld:

- a. de woningen, die als agrarische bedrijfswoning gearceerd zijn aangegeven op de plankaart met de nadere aanwijzing agrarische bedrijfswoning (w);
- b. de woningen, die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan als agrarische bedrijfswoning zijn of worden gebouwd;
- c. de woningen als bedoeld onder a, waarvoor burgemeester en wethouders gebruik hebben gemaakt van hun bevoegdheid als bedoeld in lid 16.

7. De bepaling van lid 6 blijft buiten toepassing bij vervanging van een woning, indien:

- a. de te vervangen woning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld;
- b. blijkens nader in te winnen advies van de agrarisch deskundige verplaatsing noodzakelijk is ter verzekering van een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. deze woning aan het bedrijf zal worden onttrokken vanwege de uitvoering van een bestemmingsplan, ruilverkavelingsplan of enig ander plan dat door of wegens de overheid is of zal worden uitgevoerd.

Agrarische bedrijfsgebouwen

8. Een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, ten behoeve van een nieuw te stichten agrarisch bedrijf, is uitsluitend toelaatbaar indien gelet op de aard, de omvang, de inrichting, de continuïteit en de wijze van bedrijfsvoering sprake is van een levensvatbaar bedrijf, waarvoor het betrokken gebouw, mede gelet op zijn afmetingen, nodig is.

9. Een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf is uitsluitend toelaatbaar, indien dat gebouw gelet op zijn afmetingen en op het binnen het betrokken bedrijf aanwezige gebouwenbestand en tevens gelet op de aard, de inrichting, de continuïteit en de omvang van het betrokken bedrijf, voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is.

Toetsing bouwplannen

10. Ter toetsing van een bouwplan aan de bepalingen van lid 1 tot en met lid 9, stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan voor een gemotiveerd advies in handen van de agrarisch deskundige. Dit advies behoeft niet te worden gevraagd, indien het betreft:

- a. de vernieuwing, verandering of uitbreiding van een agrarische bedrijfswoning;
- b. een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw van 100 m³ of minder ten dienste van een reeds gevestigd agrarisch bedrijf.

11. Indien bouwvergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van de agrarisch deskundige, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager om bouwvergunning medegedeeld.

12. Bouwvergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Nadere regelen inzake de toelaatbare gebouwen

13. Bij de bouw van de bouwwerken als bedoeld in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. wanneer de gronden zijn voorzien van de nadere aanwijzing (w) mogen de agrarische bedrijfswoningen uitsluitend te worden opgericht ter plaatse van deze nadere aanwijzing (w);
- b. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 1.00 m bedragen;
- c. indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.00 m bedragen;
- d. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen;
- e. de breedte van de agrarische bedrijfswoning moet ten minste 6.00 m bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de agrarische bedrijfswoning behorende vrijstaande of aangebouwde garage en bergplaats mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte 3.00 m;
- g. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 6.00 m bedragen en de nokhoogte ten hoogste 10.00 m;

- h. de hoogte van silo's, hooibergen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- i. de bebouwing dient in aansluiting op de bestaande bebouwing te worden opgericht.

14. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 13 aangegeven maximum hoogte van silo's en hooibergen indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en overwegingen van landschapsbelang zich daartegen niet verzetten, een en ander met dien verstande dat:

- a. vooraf de agrarisch deskundige en met betrekking tot silo's tevens de landschapsdeskundige worden gehoord;
- b. de maximum hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 15.00 m.

Vrijstelling

15. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13 sub a indien de plaatsing van de woning elders binnen het bouwperceel noodzakelijk is ter verzekering van een blijvend doelmatige bedrijfsvoering en ter voorziening in een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het agrarische bouwperceel.

Voormalige agrarische bedrijfswoningen

16. Ten behoeve van vernieuwing of verandering van agrarische bedrijfswoningen die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan hun agrarische functie hebben verloren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming van de gronden met de nadere aanwijzing A(w) te wijzigen in de bestemming woondoeleinden met garages en bergplaatsen, ten einde deze agrarische woningen geschikt te houden of beter geschikt te maken voor permanente bewoning, een en ander met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van de woning niet is toegestaan;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m² resp. 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot en woningen met grotere maten niet mogen worden vergroot;
- c. bij elke woning ten hoogste één aangebouwde of vrijstaande bergplaats en/of garage mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3.00 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
- d. alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder e winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de agrarische deskundige;
- e. van het voornemen tot wijziging en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op in de gemeente gebruikelijke wijze;
- f. bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarische deskundige en van de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

Werken en werkzaamheden

17. Behoudens het bepaalde in lid 18 en lid 19 mogen in op of boven de gronden met de nadere aanwijzing (z) de hierna te noemen werken en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld.

Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur;
- c. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- f. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oever vegetaties anders dan bij wijze van verzorging, tenzij hierop de Boswet of krachtens deze wet gestelde voorwaarden van toepassing zijn.

Rechtswerking

18. Het voorschrift van lid 17 blijft buiten toepassing met betrekking tot:

- a. werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatig gebruik (c.q. van het toegestane gebruik der gronden) overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke behoren tot het normale beheer-onderhoud;
- c. werken en werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis zijn;
- d. werken en werkzaamheden, welke nodig zijn ter verzekering van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid;
- e. het opslaan of laten opslaan van specie, vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen, op gronden die krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daartoe verplicht zijn;
- f. werken en werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

Toelaatbaarheid van werken

19. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 17 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:

- geen ingrijpende beletselen teweeg brengen voor het doelmatig toegestane gebruik van de gronden;
- geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
- geen ingrijpende aantasting van het landschappelijk aanzien van het plangebied teweeg brengen.

- 20.a. Alvorens de in lid 17 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders een schriftelijk advies in van de agrarische deskundige en de landschapsdeskundige;
- b. indien de vergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van een van deze of van beide deskundigen, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager van de vergunning meegedeeld;
- c. een vergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Overschrijding bouwpercelen

21. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de grenzen van de bouwpercelen ter voorziening in de behoefte aan verruiming van de bestaande bouwpercelen met het oog op een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het agrarisch bouwperceel met dien verstande dat:

- a. de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlak van 100 m² per bouwperceel, en de overschrijding van de grenzen van het bouwperceel ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
- b. alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- c. de bepalingen van lid 11 en lid 12 ten dezen overeenkomstig van toepassing zijn.

22. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

23. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

Artikel 8 Agrarische doeleinden met in hoofdzaak bollencultuur (AB)

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden met in hoofdzaak bollencultuur zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van de in artikel 1 lid 4 sub a en c t/m e bedoelde agrarische bedrijven, met dien verstande dat:

- a. zij ter plaatse van de subbestemming ABe tevens zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische export- en handelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6;
- b. zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf ten behoeve van de agrarische bedrijven waaronder begrepen parkeer- en groenvoorzieningen doch geen opslag;
- c. zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (p) tevens zijn bestemd voor parkeervoorzieningen gedurende de openstelling van de nationale bloemententoonstelling de Keukenhof;

en overigens met inachtneming van de volgende bepalingen:

Bedrijfsbebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:

- a. gebouwen en andere bouwwerken, die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub a en c;
- b. ter plaatse van de subbestemming ABe tevens gebouwen en andere bouwwerken, die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van de agrarische export- en handelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6;

en overigens met dien verstande dat:

- c. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (k) bollencultuur onder staand glas als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub d is toegestaan tot maximaal 3000 m² per bouwperceel, doch uitsluitend indien dit blijkt het advies van de agrarische deskundige voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- d. per agrarisch bedrijf ten hoogste twee bedrijfswoningen met bijbehorende garages en bergplaatsen zijn toegestaan;
- e. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- f. binnen een agrarisch bouwperceel slechts bebouwing ten dienste van één agrarisch bedrijf toelaatbaar is, kassen daaronder begrepen;
- g. per agrarisch export- en handelsbedrijf ten hoogste één bedrijfswoning is toegestaan;
- h. in afwijking van het bepaalde in dit lid op de gronden met de nadere aanwijzing (p) uitsluitend met het parkeren samenhangende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zijn tot een maximum oppervlakte van 150 m² en een maximum hoogte van 3.00 m.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e ten behoeve van niet voor bewoning bestemde gebouwen met dien verstande dat:

- a. voor de gronden gelegen ten noorden van de Essenlaan en ten westen van de Achterweg de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlakte van 10 m² per agrarisch bedrijf;

2171
h02

*

- b. voor de gronden gelegen ten zuiden van de Essenlaan, ten zuiden van de Catharijnelaan en ten oosten van de Heereweg de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlakte van 40 m² per agrarisch bedrijf;
- c. voor de gronden ten noorden van de Catharijnelaan, tussen de Achterweg en de Heereweg de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlakte van 100 m² per agrarisch bedrijf;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
- e. de vrijstellingen uitsluitend mogen worden verleend ten behoeve van agrarische bedrijven waarvan het bedrijfscentrum elders is gelegen.

Agrarische bedrijfswoningen

4. Een eerste agrarische bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien:

- a. binnen het betrokken bedrijf reeds ten minste één bedrijfsgebouw, glasopstallen daaronder begrepen, aanwezig is, dan wel eerder dan de woning wordt gebouwd;
- b. een doelmatige bedrijfsvoering, gelet op de aard, de inrichting, de continuïteit en de omvang van het betrokken bedrijf, de huisvesting van ten minste één arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond duurzaam noodzakelijk maakt;
- c. de woning bestemd is voor de huisvesting van de natuurlijke persoon die daadwerkelijk als arbeidskracht als bedoeld onder b op het betrokken bedrijf werkzaam is, en voorts daadwerkelijk bij de dagelijkse bedrijfsvoering betrokken is;
- d. binnen het betrokken agrarische bouwperceel nog geen woning aanwezig is.

5. Een tweede agrarische bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien:

- a. de aard, inrichting, continuïteit en omvang van het betrokken bedrijf het arbeidsaandeel van ten minste twee arbeidskrachten vergt en huisvesting van deze tweede arbeidskracht eveneens in een woning op de bedrijfsgrond duurzaam noodzakelijk maakt;
- b. de tweede woning is bestemd voor de huisvesting van de natuurlijke persoon die daadwerkelijk als arbeidskracht als bedoeld onder a op het betrokken bedrijf werkzaam is, en voorts daadwerkelijk bij de dagelijkse bedrijfsvoering betrokken is;
- c. binnen het betrokken agrarisch bedrijf geen tweede woning aanwezig is;
- d. de eerste woning ook nog daadwerkelijk als agrarisch bedrijfswoning in gebruik is.

6. Uitgezonderd het bepaalde in lid 7, worden voor de toepassing van lid 4 sub d en lid 5 sub c met een binnen een bedrijf reeds aanwezige woning gelijk gesteld:

- a. de woningen, die als agrarische bedrijfswoningen gearceerd zijn aangegeven op de plankaart met de nadere aanwijzing agrarische bedrijfswoning (w);
- b. de woningen, die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan als agrarische bedrijfswoning zijn of worden gebouwd;
- c. de woningen als bedoeld onder a, waarvoor burgemeester en wethouders gebruik hebben gemaakt van hun bevoegdheid als bedoeld in lid 16.

7. De bepaling van lid 6 blijft buiten toepassing bij vervanging van een woning, indien:

- a. de vervangen woning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld;
- b. blijkens nader in te winnen advies van de agrarisch deskundige verplaatsing noodzakelijk is ter verzekering van een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. deze woning aan het bedrijf zal worden onttrokken vanwege de uitvoering van een bestemmingsplan, ruilverkavelingsplan of enig ander plan dat door of wegens de overheid is of zal worden uitgevoerd.

Agrarische bedrijfsgebouwen

8. Een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, ten behoeve van een nieuw te stichten agrarisch bedrijf is uitsluitend toelaatbaar indien gelet op de aard, de omvang, de inrichting, de continuïteit en de wijze van bedrijfsvoering sprake is van een levensvatbaar bedrijf, waarvoor het betrokken gebouw, mede gelet op zijn afmetingen, nodig is met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de gronden voorzien van de nadere aanwijzing (m) het bouwperceel volledig mag worden bebouwd;
- b. ter plaatse van de gronden zonder nadere aanwijzing (m) per hectare beschikbare teeltgrond ten hoogste 250 m² aan bedrijfsgebouwen mag worden opgericht met een maximum van 2500 m² per bedrijf, terwijl per bedrijf in ieder geval 500 m² aan bedrijfsgebouwen mag worden opgericht.

9. Een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf is uitsluitend toelaatbaar, indien dat gebouw gelet op zijn afmetingen en op het binnen het betrokken bedrijf aanwezige gebouwenbestand en tevens gelet op de aard, de inrichting, de continuïteit en de omvang van het betrokken bedrijf, voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de gronden voorzien van de nadere aanwijzing (m) het bouwperceel volledig mag worden bebouwd;
- b. ter plaatse van de gronden zonder nadere aanwijzing (m) per hectare beschikbare teeltgrond ten hoogste 250 m² aan bedrijfsgebouwen mag worden opgericht met een maximum van 2500 m² per bedrijf, terwijl per bedrijf in ieder geval 500 m² aan bedrijfsgebouwen mag worden opgericht.

Toetsing bouwplannen

10. Ter toetsing van een bouwplan aan de bepalingen van lid 1 tot en met lid 9, stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan voor een gemotiveerd advies in handen van de agrarisch deskundige. Dit advies behoeft niet te worden gevraagd, indien het betreft:

- a. de vernieuwing, verandering of uitbreiding van een agrarische bedrijfswoning;
- b. een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw van 100 m³ of minder ten dienste van een reeds gevestigd agrarisch bedrijf.

11. Indien bouwvergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van de agrarisch deskundige, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager om bouwvergunning medegedeeld.

12. Bouwvergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Nadere regelen inzake de toelaatbare gebouwen

13. Bij de bouw van de bouwwerken als bedoeld in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. wanneer de gronden zijn voorzien van de nadere aanwijzing (w) mogen de agrarische bedrijfswoningen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van deze nadere aanwijzing (w);
- b. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 1.00 m bedragen;
- c. indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.00 m bedragen;
- d. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen;
- e. de breedte van de agrarische bedrijfswoningen moet ten minste 6.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de agrarische bedrijfswoning behorende vrijstaande of aangebouwde garage en bergplaats mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m;
- g. de hoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 9.00 m bedragen, van de kassen ten hoogste 6.00 m en de nokhoogte ten hoogste 10.00 m;
- h. de bebouwing dient in aansluiting op de bestaande bebouwing te worden opgericht.

Vrijstelling

14. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13 sub a indien de plaatsing van de woning elders binnen het bouwperceel noodzakelijk is ter verzekering van een blijvend doelmatige bedrijfsvoering en ter voorziening in een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het agrarische bouwperceel.

Voormalige agrarische bedrijfswoningen

15. Ten behoeve van vernieuwing of verandering van agrarische bedrijfswoningen die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan hun agrarische functie hebben verloren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming van de gronden met de nadere aanwijzing AB(w) te wijzigen in de bestemming woondoeleinden met garages en bergplaatsen, ten einde deze agrarische woningen geschikt te houden of beter geschikt te maken voor permanente bewoning, een en ander met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van de woning niet is toegestaan;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m² resp. 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot en woningen met grotere maten niet mogen worden vergroot;

- c. bij elke woning ten hoogste één aangebouwde of vrijstaande bergplaats en/of garage mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3.00 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
- d. alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder e burgemeester en wethouders het schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- e. van het voornemen tot wijziging en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op in de gemeente gebruikelijke wijze;
- f. bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarische deskundige en de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

Werken en werkzaamheden

16. Behoudens het bepaalde in lid 17 en lid 18 mogen in op of boven de gronden met de nadere aanwijzing (z) de hierna te noemen werken en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld.

Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur;
- c. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- f. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging, tenzij hierop de Boswet of krachtens deze wet gestelde voorwaarden van toepassing zijn;
- g. het uitvoeren van zodanige werken en werkzaamheden dat de mogelijkheid van een voortgezet gebruik ten behoeve van de bollencultuur wordt aangetast.

Rechtswerking

17. Het voorschrift van lid 16 sub a t/m f blijft buiten toepassing met betrekking tot:

- a. werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatig gebruik (c.q. van het toegestane gebruik der gronden) overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke behoren tot het normale beheer- onderhoud;

- c. werken en werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis zijn;
- d. werken en werkzaamheden, welke nodig zijn ter verzekering van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid;
- e. het opslaan of laten opslaan van specie, vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen, op gronden die krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daartoe verplicht zijn;
- f. werken en werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

Toelaatbaarheid van werken

18. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 16 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:

- geen ingrijpende beletselen teweeg brengen voor het doelmatig toegestane gebruik van de gronden;
- geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
- geen ingrijpende aantasting van het landschappelijk aanzien van het plangebied teweeg brengen.

19.a. Alvorens de in lid 16 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders een schriftelijk advies in van de agrarische deskundige en de landschapsdeskundige;

- b. indien de vergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van een van deze of van beide deskundigen, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager van de vergunning meegedeeld;
- c. een vergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

20. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de grenzen van de bouwpercelen ter voorziening in de behoefte aan verruiming van de bestaande bouwpercelen met het oog op een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het bouwperceel met dien verstande dat:

- a. de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlak van 100 m² per bouwperceel, en de overschrijding van de grenzen van het bouwperceel ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
- b. alvorens de vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- c. de bepalingen van lid 11 en 12 ten dezen overeenkomstig van toepassing zijn.

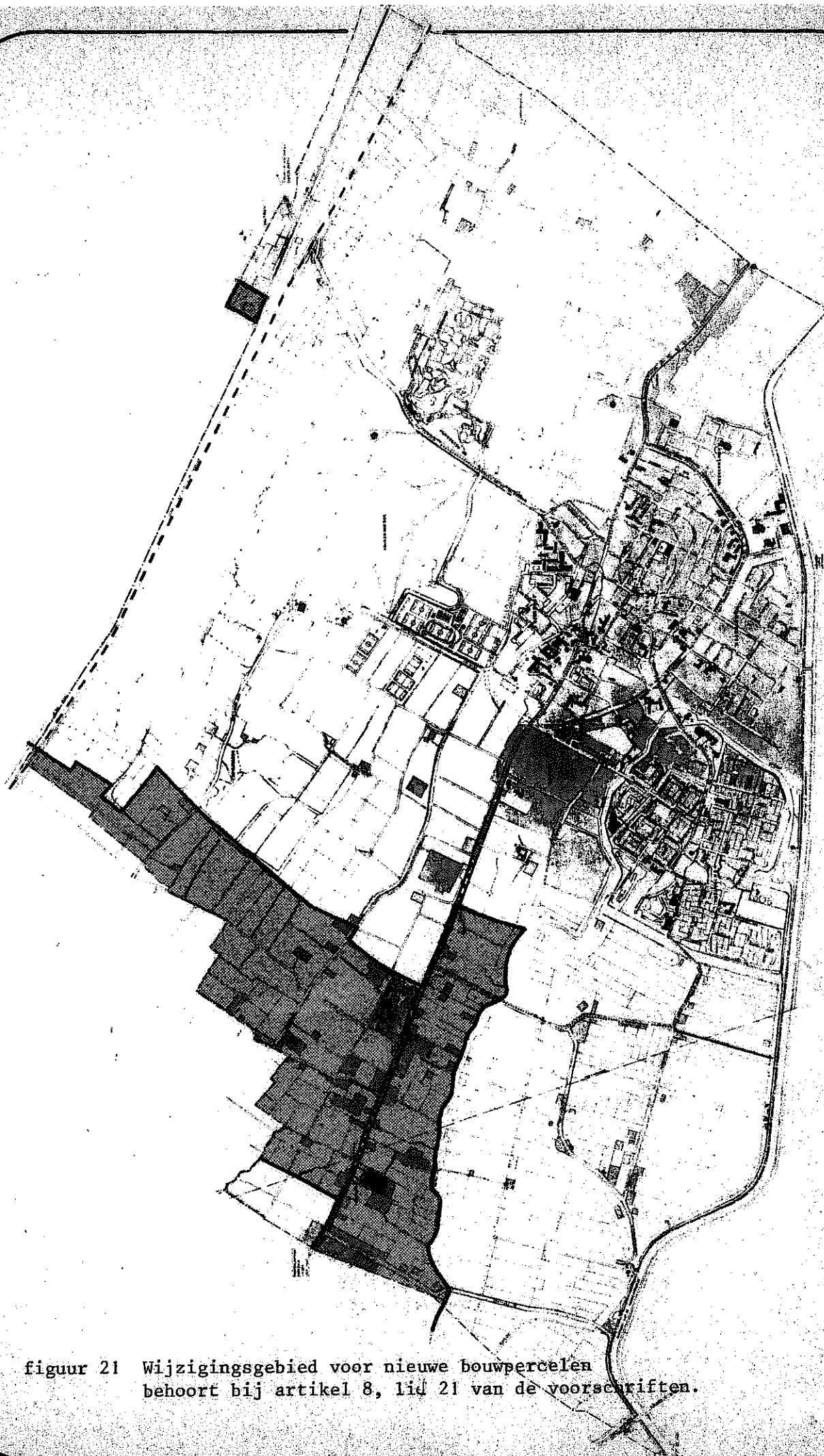
21. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden met de bestemming AB met de nadere aanwijzing (z) te wijzigen in de bestemming AB met de nadere aanwijzing (k) voor het gebied ten zuiden van de Essenlaan en Catharijnelaan, met uitzondering van een zone direct grenzend aan de gemeente Sassenheim, en ten oosten van de Heereweg en in

het gebied ten westen van de Haarlemmertrekvaart en ten zuiden van het Steengrachtskanaal, zoals aangegeven op de als zodanig gewaarmerkte kaart, ten einde nieuwe bouwpercelen mogelijk te maken voor de vestiging van nieuwe bedrijven en voor de verplaatsing en splitsing van bestaande bedrijven met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van bouwpercelen 1 ha bedraagt voor zover dit in verband met de ter plaatse heersende omstandigheden mogelijk is;
- b. de afstand van het bouwperceel tot de grens met de meest nabij gelegen bestemming verkeer ten minste 20.00 m dient te bedragen;
- c. een dienstwoning alleen toelaatbaar is binnen een zone van 20.00 m gemeten vanaf de naar de bestemming verkeer toegekeerde grens van het bouwperceel, tenzij bedrijfseconomische eisen zich hiertegen verzetten;
- d. burgemeester en wethouders alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder h schriftelijk advies van de agrarisch deskundige inwinnen;
- e. op de bouwpercelen de bepalingen van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn;
- f. burgemeester en wethouders de commissie voor de ruimtelijke ordening horen over de situering en de vorm van het nieuwe bouwperceel;
- g. een besluit tot wijziging niet wordt vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen;
- h. van het voornemen tot wijziging en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de in de gemeentelijke gebruikelijke wijze;
- i. bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarische deskundige en van de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

22. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

23. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.



figuur 21 Wijzigingsgebied voor nieuwe bouwpercelen
behoort bij artikel 8, lid 21 van de voorschriften.

Artikel 9 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden (AL)

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke waarden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub e, met dien verstande dat intensieve veehouderijbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub f in ieder geval niet zijn toegestaan en overigens met inachtneming van de volgende bepalingen.

Bedrijfsbebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken toelaatbaar, die noodzakelijk zijn voor de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering, zulks met inachtneming van de navolgende bepalingen van dit artikel en overigens met dien verstande dat:

- 21c
1c h 02*
- a. per bedrijf ten hoogste twee agrarische bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
 - c. binnen een agrarisch bouwperceel slechts bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan.

3. De in lid 2 bedoelde bouwwerken zijn slechts toelaatbaar met toepassing van de bepalingen van artikel 7 lid 3 t/m lid 15.

Voormalige agrarische bedrijfswoningen

4. Ten behoeve van vernieuwing of verandering van agrarische bedrijfswoningen die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan hun agrarische functie hebben verloren zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming van de gronden met de nadere aanwijzing Al(w) te wijzigen in de bestemming woondoeleinden met garages en bergplaatsen, ten einde deze agrarische woningen geschikt te houden of beter geschikt te maken voor permanente bewoning, een en ander met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van de woning niet is toegestaan;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m² resp. 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot en woningen met grotere maten niet mogen worden vergroot;
- c. bij elke woning ten hoogste één aangebouwde of vrijstaande bergplaats en/of garage mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3.00 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
- d. alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder e burgemeester en wethouders het schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- e. van het voornemen tot wijziging en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op in de gemeente gebruikelijke wijze;

- f. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarische deskundige en de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

Werken en werkzaamheden

5. Behoudens het bepaalde in lid 6 en lid 7 mogen in, op of boven de gronden met de nadere aanwijzing (z) de hierna te noemen werken en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld. Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur dan onder d bedoeld;
- c. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- f. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging; tenzij hierop de Boswet of krachtens deze het gestelde voorwaarden van toepassing zijn;
- g. het scheuren van grasland, en het omwerken van deze gronden tot voor de bollen cultuur geschikte gronden.

Rechtswerking

6. Het voorschrift van lid 5 blijft buiten toepassing met betrekking tot:

- a. werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatig gebruik (c.q. van het toegestane gebruik der gronden) overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke behoren tot het normale beheer-onderhoud;
- c. werken en werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis zijn;
- d. werken en werkzaamheden, welke nodig zijn ter verzekering van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid;
- e. het opslaan of laten opslaan van specie, vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen, op gronden die krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daartoe verplicht zijn;
- f. werken en werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

Toelaatbaarheid van werken

7. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:

- geen ingrijpende beletselen teweeg brengen voor het doelmatig toegestane gebruik van de gronden;

- geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
 - geen ingrijpende aantasting van het landschappelijk aanzien van het plangebied teweeg brengen.
- 8.a. Alvorens de in lid 5 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders een schriftelijk advies in van de agrarische deskundige en de landschapsdeskundige;
- b. indien de vergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van een van deze of van beide deskundigen, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvragen van de vergunning meegedeeld;
- c. een vergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Vrijstelling

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de grenzen van de bouwpercelen ter voorziening in de behoefte aan verruiming van de bestaande bouwpercelen met het oog op een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het bouwperceel met dien verstande dat:
- a. de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlak van 100 m² per bouwperceel, en de overschrijding van de grenzen van het bouwperceel ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
 - b. de vrijstelling niet wordt verleend dan nadat de agrarisch deskundige ter zake om advies is gevraagd;
 - c. de bepalingen van artikel 7 lid 11 en 12 ten dezen overeenkomstig van toepassing zijn.
10. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.
11. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

Artikel 10 Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden (ALN)

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub e, met dien verstande dat intensieve veehouderijbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub f in ieder geval niet zijn toegestaan, en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden met dien verstande dat zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (p) tevens zijn bestemd voor parkeervoorzieningen gedurende de openstelling van de nationale bloemententoonstelling de Keukenhof.

Bedrijfsbebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken toelaatbaar, die noodzakelijk zijn voor de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering, zulks met inachtneming van de navolgende bepalingen van dit artikel en overigens met dien verstande dat:

- 21c
1 e h 02 -
- a. per bedrijf ten hoogste twee agrarische bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan ten behoeve van de bestemming;
 - c. binnen een agrarisch bouwperceel slechts bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan;
 - d. op de gronden met de nadere aanwijzing (p) met het parkeren samenhangende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een maximum oppervlakte van 600 m² en een maximum hoogte van 3.00 m.

3. De in lid 2 bedoelde bouwwerken zijn slechts toelaatbaar met toepassing van de bepalingen van artikel 7 lid 4 t/m lid 15.

4. Ten behoeve van vernieuwing of verandering van agrarische bedrijfswoningen die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan hun agrarische functie hebben verloren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming van de gronden met de nadere aanwijzing ALN(w) te wijzigen in de bestemming woondoeleinden met garages en bergplaatsen, ten einde deze agrarische woningen geschikt te houden of beter geschikt te maken voor permanente bewoning, een en ander met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van de woning niet is toegestaan;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m² resp. 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot en woningen met grotere maten niet mogen worden vergroot;
- c. bij elke woning ten hoogste één aangebouwde of vrijstaande bergplaats en/of garage mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3.00 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;

- d. alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder e burgemeester en wethouders het schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- e. van het voornemen tot wijziging en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op in de gemeente gebruikelijke wijze;
- f. bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarische deskundige en de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

Werken en werkzaamheden

5. Behoudens het bepaalde in lid 6 en lid 7 mogen in, op of boven de gronden met de nadere aanwijzing (z) de hierna te noemen werken en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld.

Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur;
- c. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- f. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging, tenzij hierop de Boswet of krachtens deze wet gestelde voorwaarden van toepassing zijn;
- g. het scheuren van grasland.

Rechtswerking

6. Het voorschrift van lid 3 blijft buiten toepassing met betrekking tot:

- a. werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatig gebruik (c.q. van het toegestane gebruik der gronden) overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke behoren tot het normale beheer- onderhoud;
- c. werken en werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis zijn;
- d. werken en werkzaamheden, welke nodig zijn ter verzekering van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid;
- e. het opslaan of laten opslaan van specie, vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen, op gronden die krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daartoe verplicht zijn;
- f. werken en werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

Toelaatbaarheid van werken

7. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:

- a. geen aantasting teweeg brengen van de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden;
- b. geen ingrijpende beletselen teweeg brengen voor het normale toegestane agrarische gebruik van de gronden;
- c. geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.

- 8.a. Alvorens de in lid 5 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders een schriftelijk advies in van de agrarische deskundige en de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- b. indien de vergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van een of meer van deze deskundigen, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvragen van de vergunning meegedeeld;
- c. een vergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de grenzen van de bouwpercelen ter voorziening in de behoefte aan verruiming van de bestaande bouwpercelen met het oog op een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het bouwperceel met dien verstande dat:

- a. de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlak van 100 m² per bouwperceel, en de overschrijding van de grenzen van het bouwperceel ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
- b. alvorens de vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- c. de bepalingen van lid 11 en 12 ten dezen overeenkomstig van toepassing zijn.

10. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

Artikel 11 Beschermd natuurgebied (bN)

1. De gronden met de bestemming beschermd natuurgebied zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ^{2/5 1e hcc} ten behoeve van de bestemming worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (pv) onderkomens ten behoeve van de padvinderij zijn toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 450 m² en een maximale hoogte van 3.00 m;
- b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (n) een kasteel met een maximale hoogte van 10.00 m, een koetshuis met een maximale hoogte van 6.00 m en een theehuis met een maximale hoogte van 3.00 m zijn toegestaan;
- c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (w) dienstwoningen zijn toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ mag bedragen en schuren, garages en andere gebouwen ten behoeve van het beheer van het gebied, voor zover deze gebouwen nog niet aanwezig zijn met een maximale oppervlakte van 40 m² en hoogte van 3.00 m.

Werken en werkzaamheden

3. Behoudens het bepaalde in lid 4 en lid 5 mogen in, op of boven de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming de hierna te noemen werken en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld.

Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur;
- c. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- f. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging, tenzij hierop de Boswet of krachtens deze wet gestelde voorwaarden van toepassing zijn.

Rechtswerking

4. Het voorschrift van lid 3 blijft buiten toepassing met betrekking tot:

- a. werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatig gebruik (c.q. van het toegestane gebruik der gronden) overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke behoren tot het normale beheer-onderhoud;

- c. werken en werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis zijn;
- d. werken en werkzaamheden, welke nodig zijn ter verzekering van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid;
- e. het opslaan of laten opslaan van specie, vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen, op gronden die krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daartoe verplicht zijn;
- f. werken en werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen;
- g. werken en werkzaamheden, welke behoren tot de normale activiteiten van de padvinderij.

Toelaatbaarheid van werken

5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 3 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:

- a. geen aantasting teweeg brengen van de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden;
 - b. geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.
- 6.a. Alvorens de in lid 3 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders een schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- b. indien de vergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van een van deze of beide deskundigen, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager van de vergunning meegedeeld;
 - c. een vergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

7. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

8. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

Artikel 12 Tentoonstellingsterrein met landschappelijke waarden (TL)

1. De gronden met de bestemming tentoonstellingsterrein met landschappelijke waarden zijn bestemd voor de exploitatie van het tentoonstellings-terrein de Keukenhof en het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, met dien verstande dat zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (p) tevens zijn bestemd voor parkeervoorzieningen gedurende de openstelling van de nationale bloemententoonstelling de Keukenhof.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden opgericht en met de exploitatie van de Keukenhof samenhangende gebouwen, zoals horecabedrijven, detail-handelsbedrijven en kassen en een molen. Voornoemde gebouwen mogen gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 12.500 m² en een hoogte hebben van maximaal 4.00 m, terwijl de molen een hoogte van ten hoogste 10.00 m mag hebben, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (p) ook met het parkeren samenhangende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht tot een maximum van 300 m² per gebied met de nadere aanwijzing (p) en overigens tot een maximum hoogte van 3.00 m.

Werken en werkzaamheden

3. Behoudens het bepaalde in lid 4 en lid 5 mogen in, op of boven de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming de hierna te noemen werken en werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld. Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
- b. de aanleg van andere ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties, leidingen of apparatuur;
- c. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- f. het vellen, rooien, beschadigen en verwijderen van de op deze gronden aanwezige bomen, houtgewassen en andere begroeiingen, zoals oevervegetaties anders dan bij wijze van verzorging, tenzij hierop de Boswet of krachtens deze wet gestelde voorwaarden van toepassing zijn.

Rechtswerking

4. Het voorschrift van lid 3 blijft buiten toepassing met betrekking tot:
- a. werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatig gebruik (c.q. van het toegestane gebruik der gronden) overeenkomstig de bestemming;
 - b. werken en werkzaamheden, welke behoren tot het normale beheer-onderhoud;
 - c. werken en werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis zijn;
 - d. werken en werkzaamheden, welke nodig zijn ter verzekering van een doelmatige waterhuishouding door of op last van de overheid;
 - e. het opslaan of laten opslaan van specie, vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen, op gronden die krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daartoe verplicht zijn;
 - f. werken en werkzaamheden dienende ter instandhouding of voltooiing van werken, die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

Toelaatbaarheid van werken

5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 3 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze:
- a. geen aantasting teweeg brengen van de landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden;
 - b. geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.
- 6.a. Alvorens de in lid 3 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders een schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- b. indien de vergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van een van deze of beide deskundigen, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager van de vergunning meegedeeld;
 - c. een vergunning in afwijking van het advies mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 13 Woondoeleinden (W)

1. De gronden met de best^emming woondoeleinden zijn bestemd voor:

- 2^{de}
1^{ste} hst
- a. woningen met de daarbij behorende garages en bergplaatsen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

2. Bij de bouw van de in lid 1 bedoelde gebouwen dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de woningen moeten worden gebouwd als eengezinshuis;
- b. indien de woningen niet aaneengebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
- c. de afstand tot de zijerfscheiding moet ten minste 3.00 m bedragen, indien de woningen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
- d. de voorgevelbreedte moet ten minste 5.00 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² beslaan en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

Artikel 14 Woondoeleinden en detailhandel (WD)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en detailhandel zijn bestemd voor:

- a. woningen met daarbij behorende garages en bergplaatsen;
- b. detailhandelsbedrijven;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

2. Bij de bouw van de in lid 1 genoemde gebouwen dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de woningen moeten worden gebouwd als eengezinshuis;
- b. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
- c. de afstand tot de zijerfscheiding moet ten minste 3.00 m bedragen, indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
- d. de voorgevelbreedte moet ten minste 5.00 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² beslaan en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

zie 1^e -
kerz.

Artikel 15 Woondoeleinden en kantoren (WK)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en kantoren zijn bestemd voor:

- a. woningen met daarbij behorende garages en bergplaatsen;
- b. kantoren;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

2. Bij de bouw van de in lid 1 genoemde gebouwen dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de woningen moeten worden gebouwd als eengezinshuis;
- b. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
- c. de afstand tot de zijerfscheiding moet ten minste 3.00 m bedragen; indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
- d. de voorgevelbreedte moet ten minste 5.00 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² beslaan en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

zie
1^{er} e²

Artikel 16 Woonschepenligplaats (WS)

1. De gronden met de bestemming woonschepenligplaats zijn bestemd voor een woonschepenligplaats.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend aanlegsteigers en bergruimten en bouwwerken, geen gebouwen zijnde,* ten behoeve van de bestemming worden opgericht.

3. Bij de bouw van de in lid 2 genoemde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:

- a. in totaal mogen ten hoogste 2 bergruimten en aanlegsteigers worden opgericht;
- b. de oppervlakte van de bergruimten mag ten hoogste 5.00 m² bedragen;
- c. de hoogte van de bergruimten mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- d. per woonschip mag ten hoogste één berging worden opgericht.

zit
1e h 02 *

Artikel 17 Woonwagencentrum (WWC)

1. De gronden met de bestemming woonwagencentrum zijn bestemd voor een woonwagencentrum ten behoeve van 8 standplaatsen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend voorzieningengebouwen voor berg-ruimten, sanitaire voorzieningen en ten behoeve van het onderhoud en beheer worden opgericht en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 genoemde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. in totaal mogen er ten hoogste 8 voorzieningengebouwen worden opgericht; de oppervlakte van de voorzieningengebouwen mag ten hoogste 20 m² per gebouw bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m;
 - b. per standplaats mag ten hoogste één voorzieningengebouw worden opgericht.
4. Het is verboden de in het eerste lid bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of werktuigen;
 - b. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden.

Artikel 18 Bedrijven (B)

1. De gronden met de bestemming bedrijven zijn bestemd voor:
 - a. ambachtelijke bedrijven ter plaatse van de subbestemming Ba;
 - b. garagebedrijven ter plaatse van de subbestemming Bg;
 - c. groothandelsbedrijven ter plaatse van de subbestemming Bgr;
 - d. houtzagerijbedrijven ter plaatse van de subbestemming Bh;
 - e. nutsbedrijven ter plaatse van de subbestemming Bn;
 - f. een autosloopbedrijf ter plaatse van de subbestemming Bs;
 - g. transport-, opslag- en overslagbedrijven ter plaatse van de subbestemming Bt;en in samenhang daarmee voor:
 - h. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
 - i. ten hoogste één dienstwoning met bijbehorende garage en bergplaats per bedrijf;
 - j. parkeerplaatsen, opslag- en werkterrein;met dien verstande dat zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf waaronder begrepen verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen doch geen opslag.
2. Bij de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. ter plaatse van de nadere aanwijzingen (z) en (o) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
 - b. de gebouwen mogen per bedrijf vrijstaand of aaneengesloten worden gebouwd;
 - c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen;
 - d. de gebouwen moeten op een afstand van ten minste 3.00 m uit de achtererfscheiding worden gebouwd;
 - e. de gebouwen mogen slechts aan één zijde van het bedrijf in de zijerfscheiding worden gebouwd; indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 3.00 m bedragen;
 - f. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 5.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - g. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - h. op de gronden voorzien van de nadere aanwijzing (w) mogen uitsluitend dienstwoningen worden gebouwd;
 - i. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub h indien dit noodzakelijk is met het oog op een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het gebied.
4. De bouw van een dienstwoning is uitsluitend toelaatbaar indien ten behoeve van het bedrijf niet reeds een woning aanwezig is in de zin van het hieronder sub a gestelde en behoudens het bepaalde sub b; de bouw van

217 1^e
h02

een dienstwoning is overigens uitsluitend toelaatbaar tegelijk met of na het tot stand komen van de overige bedrijfsgebouwen:

- a. onder een reeds aanwezige woning wordt verstaan:
 - een woning die na de terinzagelegging van het ontwerp van het plan ten behoeve van het betrokken bedrijf is gebouwd;
 - een woning die als bedrijfswoning is aangegeven op de plankaart met de nadere aanwijzing bedrijfswoning (w);
- b. het bepaalde in dit lid is niet van toepassing indien ten behoeve van het betrokken bedrijf weliswaar een dienstwoning aanwezig is, in de zin van het sub a gestelde, maar deze woning:
 - is of zal worden afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld;
 - wegens calamiteit is tenietgegaan;
 - aan het bedrijf is of zal worden onttrokken vanwege de uitvoering van een bestemmingsplan of enig ander plan dat door of wegens de overheid is of zal worden uitgevoerd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ingeval van opheffing of verplaatsing van een bedrijf met een subbestemming als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in lid 7 deze subbestemming te wijzigen ten behoeve van agrarische hulp- of nevenbedrijven en agrarische handels- en exportbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5 en 6 en van uit de bollenstreek afkomstige bedrijven ten behoeve van die inrichtingen, welke worden genoemd in de categorieën 1 t/m 3 van de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Inrichtingen met uitzondering van detailhandelsbedrijven die voorkomen op de, bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte "Lijst van A-inrichtingen".

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in lid 7, de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Inrichtingen te wijzigen op de volgende wijze:

- a. bedrijven welke zijn opgenomen onder categorie 4 van de Staat van Inrichtingen en die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder categorie 1 t/m 3 vallende bedrijven, mogen tot deze categorieën worden gerekend;
- b. de Staat van Inrichtingen mag worden aangevuld met die bedrijven welke naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder categorie 1 t/m 5 vallende bedrijven.

7. Bij de wijziging als bedoeld in de leden 5 en 6 nemen burgemeester en wethouders de navolgende bepalingen in acht:

- a. burgemeester en wethouders winnen advies in van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Zuid-Holland of een door Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige;
- b. belanghebbenden worden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld bezwaren in te dienen; van de voorgenomen wijzigingen en mogelijkheid voor belanghebbenden bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis aan eigenaren en gebruikers van desbetreffende en aangrenzende gronden en gebouwen in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de in de gemeente gebruikelijke wijze;

- c. de wijzigingen worden vastgesteld en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten toegezonden; van belanghebbenden ingekomen bezwaren alsmede het onder a bedoelde advies wordt schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht.

8. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

Artikel 19 Horeca (H)

1. De gronden met de bestemming horeca zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven en daarbij behorende voorzieningen;
 - b. ten hoogste één dienstwoning met bijbehorende garage en bergplaats per horecavestiging;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming; met dien verstande dat zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf waaronder begrepen verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen doch geen opslag.
2. Bij de bouw van de in lid 1 genoemde gebouwen dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. indien de gebouwen niet aaneengebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
 - b. de afstand tot de zijerfscheiding moet ten minste 3.00 m bedragen indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
 - c. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 5.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - d. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m;
 - f. ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.

21c 1e-
herz

Artikel 20 Openbare en bijzondere doeleinden (0)

1. De gronden met de bestemming openbare en bijzondere doeleinden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs en de volksgezondheid;
- b. ten hoogste één dienstwoning met bijbehorende garage en bergplaats per instelling;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, dien verstande dat:
- d. zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (n) tevens zijn bestemd voor het verrichten van afgravingen, die tot doel hebben archeologische waarden veilig te stellen;
- e. zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf, waaronder begrepen verkeers-, parkeer- en groenvoorziening, doch geen opslag.

2. Bij de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:

- 2171^e -
h02.
- a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (n) mag niet worden gebouwd;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) en (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
 - c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen;
 - d. de gebouwen moeten op een afstand van ten minste 3.00 m uit de achtererfscheiding worden gebouwd;
 - e. de gebouwen mogen slechts aan één zijde van het bedrijf in de zijerfscheiding worden gebouwd; indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 3.00 m bedragen;
 - f. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 5.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - g. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - h. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

3. Het is verboden, ter plaatse van de nadere aanwijzing (n) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) andere dan de in lid 1 bedoelde afgravingen uit te voeren tot een diepte van meer dan 0.50 meter beneden maaiveld. Het afgraven van gronden als bedoeld in dit lid, is toelaatbaar indien het afgravingen betreft, die het terrein niet minder geschikt maken voor het verrichten van opgravingen van archeologische aard.

4. Alvorens de in lid 3 bedoelde vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 21 Recreatie (R)

1. De gronden met de bestemming recreatie zijn bestemd voor:

- a. maneges ter plaatse van de subbestemming Rm;
- b. volkstuinen ter plaatse van de subbestemming Rvt;
- c. de veldsport ter plaatse van de subbestemming Rv;
- d. de watersport ter plaatse van de subbestemming Rw;
- e. een ijsbaan ter plaatse van de subbestemming Rij;

en in samenhang daarmee voor:

- f. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
- g. ten hoogste één dienstwoning per instelling op de gronden met de subbestemming Rm maneges en Rw watersport;

met dien verstande dat zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf waaronder begrepen verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, doch geen opslag.

2. Bij de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:

- 21c1e -
- a. ter plaatse van de nadere aanwijzingen (o) en (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
 - b. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 5.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - d. de inhoud van een vrijstaande dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m;
 - f. ter plaatse van de subbestemming Rvt volkstuinen zonder nadere aanwijzing mag de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.00 m en de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 5 m² per tuin bedragen en in afwijking hiervan de oppervlakte van een hobbykas ten hoogste 10% van het oppervlak van de tuin tot een maximum van 20 m² per tuin, met dien verstande dat de oppervlakte van de tuin ten minste 100 m² moet bedragen;
 - g. ter plaatse van de subbestemming Rvt met de nadere aanwijzing (n) mag ten hoogste één verenigingslokaal worden opgericht, waarvan de oppervlakte ten hoogste 200 m² mag bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m en per volkstuin van 180 m² mag ten hoogste één gebouw, geen tuinhuisjes zijnde, worden opgericht van ten hoogste 10 m².

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 2 sub g vermelde oppervlaktemaat van 10 m² tot ten hoogste 20 m² ten behoeve van een hobbykas.

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

Artikel 22 Spoorwegdoeleinden (S)

1. De gronden met de bestemming spoorwegdoeleinden zijn bestemd voor spoorbanen met de daarbij behorende bermstroken, bermsloten, taluds en beplantingen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming worden opgericht, zoals seinhuizen, relaisgebouwen, stations, viaducten, bovenleidingen, duikers, bruggen en ten hoogste één dienstwoning met bijbehorende garage en bergplaats met inachtneming van de navolgende bepalingen:

- a. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 7.00 m bedragen;
- b. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 1000 m² bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10.00 m bedragen;
- e. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 5.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- f. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de dienstwoning behorende garage en bergplaats mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

Artikel 23 Tuincentrum (TC)

1. De gronden met de bestemming tuincentrum zijn bestemd voor:
- tuincentrum;
 - ten hoogste twee dienstwoningen met bijbehorende garage en bergplaats per instelling;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming; met dien verstande dat zij ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend zijn bestemd voor open erf waaronder begrepen verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, doch geen duurzame opslag.
2. Bij de bouw van de in lid 1 genoemde gebouwen dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht genomen te worden:
- 21e -
huz -
- ter plaatse van de nadere aanwijzingen (o) en (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
 - indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
 - de afstand tot de zijerfscheiding moet ten minste 3.00 m bedragen, indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
 - de tweede dienstwoning is uitsluitend toelaatbaar indien zich op de gronden behorend bij het tuincentrum glasopstallen bevinden met een gezamenlijk oppervlak van ten minste 4.000 m²;
 - de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 5.00 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - de inhoud van een vrijstaande dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

Artikel 24 Begraafplaats

1. De gronden met de bestemming begraafplaats zijn bestemd voor begraafplaats.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd waarvan de hoogte ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

Artikel 25 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor erven bij de aangrenzende bebouwingsstrook.
2. Op deze gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:
 - a. gedeelten van eengezinshuizen behorende tot en aangebouwd aan de eengezinshuizen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - b. garages, bergplaatsen en andere bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming van de aangrenzende bebouwingsstrook.
3. De in het tweede lid bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 40% - met een maximum van 40 m² - van het bij elk eengezinshuis behorende gedeelte van de gronden met de bestemming erf.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd uitsluitend ten behoeve van hobbykassen het in lid 3 genoemde percentage te verhogen tot 50% met een maximum van 50 m².
5. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

212 1^e -
h 02

Artikel 26 Tuin

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor tuin.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden opgericht.
3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

Artikel 27 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor de waterhuishouding en verkeer te water.
2. Op en boven deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan indien en voor zover dit voor de waterbeheersing of de verbinding van de oevers noodzakelijk is.
3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

Artikel 28 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor bermbeplantingen, wandelpaden en andere groenvoorzieningen.

2. In en op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de bestemming.

3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

zie 1^e
herz

Artikel 29 Verkeer

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, alsmede voor de daarbij behorende parkeerplaatsen, bermstroken, taluds en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals duikers, bruggen en installaties ten behoeve van verkeersregulatie en wegverlichting.
3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.
4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

Artikel 30 Waterkering

1. De gronden met de bestemming waterkering zijn bestemd voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming worden opgericht.

3. Tevens mogen op deze gronden, indien en voor zover de waterstaatsbelangen dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht. Ten aanzien van de vraag of de waterstaatsbelangen de hiervoor bedoelde bebouwing gedogen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken dijkbeheerder.

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming leidingen is tevens het bepaalde in artikel 31 van toepassing.

Artikel 31 Leidingen

1. De gronden gelegen:

- 21e 5e
herz.
(gewas-
zone schip-
hol)
- a. op een afstand van 27.50 m aan weerszijden van de hartlijn van de als zodanig aangegeven hoogspanningsleiding;
 - b. op een afstand van 3.00 m aan weerszijden van de hartlijn van de als zodanig aangegeven olieleiding
- zijn bestemd voor leidingen en voor het transport van energie en stoffen door die leidingen.

21e
5e herz.

— 2. Op deze gronden zijn uitsluitend toelaatbaar bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die verband houden met de in lid 1 bedoelde bestemming.

3. Tevens mogen op deze gronden, indien en voor zover de leidingbelangen dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht. Ten aanzien van de vraag of de leidingbelangen de hiervoor bedoelde bebouwing gedogen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken leidingbeheerder.

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming waterkering is tevens het bepaalde in artikel 30 van toepassing.

Artikel 32 Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken of te laten gebruiken op een andere wijze of voor een ander doel dan blijkt uit de bestemmingen en voorschriften kennelijk toelaatbaar is of is aan te merken als een normaal bestanddeel van dat kennelijk toelaatbare gebruik.

2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder verboden gebruik in ieder geval verstaan:

- a. de opslag van bagger en grondspecie, op andere gronden dan de aanliggende oevers;
- b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
- c. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen alsmede het gebruik als ligplaats van boten op gronden met de bestemming water en de bestemming waterstaatsdoeleinden;
- d. het beproeven van voertuigen, het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, het houden van wedstrijden met voertuigen en het racen of crossen met voertuigen

tenzij de vormen van opslag noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik of tenzij het de plaatsing betreft van een toer- of stacaravan op het bij een woning behorende perceel, mits niet in de voortuin.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepaling vervat in het eerste lid, indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Een vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt niet verleend, dan nadat de belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voorgenomen andere gebruik en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders kennis aan de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en bouwwerken, in één of meer dagbladen of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de gebruikelijke wijze.

Artikel 33 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn op een wijze of tot een doel strijdig met de bij dit plan aan de grond gegeven bestemming, mogen op deze wijze of tot dit doel in gebruik blijven.

Artikel 34 Verandering bestaand gebruik

Het in artikel 33 bedoelde gebruik mag veranderd worden in een gebruik dat meer in overeenstemming is met het uitdrukkelijk in dit plan toegelaten gebruik.

Artikel 35 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend en die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen dezer voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van bouwwerken ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan, indien dat andere gebruik overeenstemt met of minder afwijkt van de in dit plan aan de grond gegeven bestemming;
- b. vernieuwing of verandering van bouwwerken die door hun bestaan als zodanig afwijken van het plan slechts is toegestaan indien horizontale of verticale afmetingen niet worden vergroot;
- c. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde horizontale en verticale afmetingen van niet onder b begrepen bouwwerken niet mogen worden vergroot.

Artikel 36 Herbouw na calamiteit

Bouwwerken als bedoeld in artikel 35 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - ingeval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande, dat het bepaalde onder b en c van artikel 35 op overeenkomstige wijze van toepassing is en de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

Artikel 37 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen in gevallen als bedoeld in de artikelen 35 en 36 ten behoeve van vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder b en c van artikel 35 met dien verstande dat de vergroting ten hoogste 5% van het bestaande volume mag bedragen.

Artikel 38 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 7 lid 17, 8 lid 16, 9 lid 5, 10 lid 5, 11 lid 3, 12 lid 3, 17 lid 4, 20 lid 3 en 32 lid 1 van dit plan is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 39 Naam

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied 1981".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lisse

in de openbare vergadering van

voorzitter,

secretaris,

STAAT VAN INRICHTINGEN

waarop de Hinderwet van toepassing is,
behorende bij de voorschriften van het
bestemmingsplan Landelijk Gebied 1981
van de gemeente Lisse

waarop de Hinderwet van toepassing is, behorende bij van bestemmingsplannen deel uitmakende voorschriften

Buiten beschouwing zijn gebleven inrichtingen:

welke uitsluitend door de aard van de gebezigde beweegkracht onder de bepalingen der Hinderwet vallen en

- a. uitsluitend dienen voor de accommodatie van een gebouw;
- b. zijn ten behoeve van openbaar nut (uitgezonderd elektrische centrales).
Hiertoe behoren onder meer onderwijsinrichtingen, ontspannings- en amusementsinrichtingen, inrichtingen van weldadigheid en inrichtingen voor genees- en heelkundige behandeling.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.

categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.

categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van brede groenstroken, plantsoenen of water.

categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard ver verwijderd dienen te zijn van woonwijken.

Indien een bedrijf niet alleen in hoofdzaak, doch ook in onderdelen, kenmerken vertoont van meerdere categorieën inrichtingen wordt het bedrijf in de hoogste categorie ingedeeld.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Aardappelmeelfabriek	5
Aardappelstomerij	5
Aardolieraffinaderij zie "vloeistoffen"	
Accumulatoren	
- laden - zie "electromotoren I"	
Affineerderij van goud en zilver	
zie "electromotoren II"	
Afval	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van as, vuilnis, bagger, chemisch afval, roet, bloed, beenderen	5
Overige	3
Idem als boven, doch uitsluitend het bewaren van maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier	2
Ammoniaksalpeter	
Veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten: zie "ontplobbare stoffen"	
As zie "afval"	
Auto-herstelinrichting	
zie "herstelinrichting voor motorvoertuigen"	
Automobielen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde -	4
Azijfabriek	4
Beenderen zie "afval"	
Bagger zie "afval"	
Bakken - inrichting voor het -	
van brood, banket en dergelijke in ovens	4
Bakken - inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
Bakken - inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem als boven, indien het betreft potten- bakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het electromotorisch vermogen niet meer dan 735,5 kW bedraagt	2
Banketbakkerij zie "bakken"	
Beenderen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Benzine-installatie zie "vloeistoffen"	
Beproevoingsinrichting voor verbrandingsmotoren . .	4
Bestrijdingsmiddelen	
Vervaardigen van -	5
Bewaring van -	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Betatron	
Bezigen van -	4
Beton	
Vervaardigen van -	4
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van - .	3
Blikslagerij zie "electromotoren II"	
Bloed	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	5
Bloeddrogerij	5
Boekbinderij zie "electromotoren I"	
Bontververij	4
Borduurinrichting zie "electromotoren I"	
Botenwerf zie "electromotoren I"	
Bouwbedrijf zie "electromotoren I" en "machinale houtbewerking"	
Brandbare gassen zie "gassen"	
Branbare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
Branderij voor alcoholhoudende produkten	5
Branderij van cacao	4
Branderij van gips	4
Branderij van kalk	4
Branderij van koffie	4
Branderij van koffiestroop	4
Branderij van magnesiet	4
Branderij van pinda's	4
Brei-inrichting zie "electromotoren I"	
Brekerij van steen of mineralen	4
Broodbakkerij zie "bakken"	
Brouwerij	5
Buskruit zie "ontploffbare stoffen"	
Butaan zie "drukhouders"	
Cacaobrandery	4
Cacaomalerij	4
Caseïnefabriek	4
Cellulosefabriek	4
Cementfabriek zie "luchtverontreiniging"	
Chamottefabriek	5
Chemisch afval	
Bewaren, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
Chemisch laboratorium	
zie "electromotoren" en "vloeistoffen"	
Chemische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - . . .	5
Chemische wasserij zie "electromotoren"	
Chloorzure zouten	
Ontploffbare mengsels met - zie "ontploffbare stoffen"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Cichoreifabriek	5
Cocosweverij	4
Confectie-atelier zie "electromotoren I"	
Constructiewerkplaats zie "electromotoren II"	
Conservenfabriek	4
Cosmetische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - . . .	3
Creosoteren van hout zie "destillatie"	
Curietherapie	
Inrichting voor -	3
Cyaaanverbindingen	
Metaalharderijen waar - worden gebezigd	4
Cyclotron	
Bezigen van een	4
Darmslijmerij	4
Darmsorteerderij	4
Destillatie	
Inrichting waar droge destillatie pleegt te geschieden	4
Inrichting bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten	4
Destructie-inrichting	5
Dextrinefabriek	4
Distilleerderij	4
Draadnagelfabriek	4
Draadtrekkerij	4
Drogerij van dierlijke stoffen	5
Drogen	
Kunstmatig - van stoffen uitgezonderd moffelovens	4
Drukhouders	
Bewaren, bezigen, vullen van - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	5
Bewaren, bezigen van - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	4
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 3000 liter	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uitsluitend indien het betreft stationaire reservoirs	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uit- sluitend indien het betreft het bewaren van propaan of butaan in stationaire reservoirs ten behoeve van de aflevering aan motor- voertuigen	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter	2
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter	1
Drukkerij zie "electromotoren I"	
Dynamiet zie "ontploffbare stoffen"	
Electromotoren	
I. Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezige electromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11,032 kW .	1
meer dan 11,032 kW, doch niet meer dan 18,387 kW.	2
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 36,775 kW	3
meer dan 36,775 kW	4
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 110,325 kW, waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735,5 W per 20 m2 terreinoppervlakte	3
II. Indien het gezamenlijk electromotorisch vermogen meer bedraagt dan 36,775 kW	4
meer bedraagt dan 18,387 kW, doch niet meer dan 36,775 kW.	3
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 110,325 kW waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735,5 W per 20 m2 terreinoppervlak	3
18,387 kW of minder	2
Electrotechnisch installatiebedrijf zie "electromotoren II"	
Emaillerooven	
Bezigen van een -	4
Ertconcentratiebedrijf	5
Farmaceutische produkten	
Vervaardigen van -	4
Galvaniseerinrichting zie "electromotoren II"	
Gasdrukregel- en meetstation	2
Gassen	
Vervaardigen van samengeperste -	5
Vervaardigen van tot vloeistof verdichte - . . .	5
Vervaardigen van in vloeistof opgeloste - . . .	5
zie "drukhouders"	
Bezigen van brandbare samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -	1
Bezigen van corrosieve -	4
Bezigen van sterk prikkelende -	4
Bezigen van vergiftige -	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Gelatinefabriek	5
Genotmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten	
zie "bakken"	
Gipsbranderij	4
Glas	
Bewaren, bewerken, verwerken of vervaardigen van -	
zie "afval"	
Glasfabriek	5
Glucosefabriek	4
Goud	
Affineerderij van - zie "affineerderij van goud	
en zilver"	
Graandrogerij zie "drogen"	
Graanmalerij	4
Grafisch bedrijf zie "electromotoren I"	
Grasdrogerij zie "drogen"	
Haarklopperij	4
Harsen	
Bereiden of verwerken van -	4
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q.	
spuitwerkzaamheden	2
Hoornen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -	
zie "afval"	
Hotel zie "electromotoren I"	
Houtbewerking	
Machinale - zie "machinale houtbewerking"	
Huiden	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -	
zie "afval"	
Huidenklopperij	4
Impregneerketel	
Bezigen van een -	4
Installatiebedrijf zie "electromotoren I"	
Instrumentmakerij zie "electromotoren I"	
Ioniserende stralen	
Bezigen van toestellen welke - uitzenden	4
Isotopenlaboratorium	4
Kalkblusserij	4
Kalkbranderij	4
Kalk	
Bewaren van ongebluste -	4
Kalkmalerij	4
Kalkzandsteenindustrie zie "Beton"	
Kantoorbedrijf zie "electromotoren I"	
Katoenklopperij	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Kernreactor	
Bezigen van een -	5
Ketelmakerij	4
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Klopperij	
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
Knalkwiksilver zie "ontploffbare stoffen"	
Koffiebranderij	4
Koffiestroopbranderij	4
Kokerij	
- van dierlijke stoffen	3
Kolenbrekerij	4
Kolenzeverij	4
Koperslagerij zie "electromotoren II"	
Kuiperij	4
Kunstmestfabriek	5
Kunststoffen	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II" en "vloeistoffen"	
Laboratorium zie "electromotoren I" en "vloeistoffen"	
Lakspuiterij	3
Lasinrichting zie "electromotoren II"	
Leem	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Leerlooierij	4
Likeurstokerij	4
Lompen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Loodgieterswerkplaats zie "electromotoren I" en "drukhouders"	
Luchtverontreiniging	
- inrichting als bedoeld in art. 19 eerste lid van Wet inzake Luchtverontreiniging (Stb. 1970, 580)	5
Lijmfabriek	5
Machinale houtbewerking zie "electromotoren II"	
Machinefabriek zie "electromotoren II"	
Macromoleculaire stoffen zie "kunststoffen"	
Magnesiëbranderij	4
Malerij	
- van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras	4
Melkuitgiftestation	3
Idem als boven, mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Melk	
Verwerken van -	4
Mest	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Meststoffen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Metaaldraadvlechterij	4
Metaaldraadweverij	4
Metaalgieterij	5
-harderij	4
-pletterij	4
-smelterij	5
-walserij	5
Metaalproduktie zie "luchtverontreiniging"	
Metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Metalen platen	
Bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II"	
Metallurgisch bedrijf zie "electromotoren II"	
Meubelmakerij zie "electromotoren I"	
Mineralen	
Breken en/of zeven van -	4
Moffeloven	
Bezigen van een -	3
Molenmakerij	4
Molensteen	
Vervaardigen of bewerken van -	4
Motorrijwielherstelinrichting	2
Motorvoertuigen zie "herstelinrichting van motorvoertuigen"	
Mouterij	5
Moutmalerij	4
Munitie zie "ontploffbare stoffen"	
Nitraathoudende stoffen	
Bewaren van anorganische -	4
Nitraten zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-cellulose zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-glycerine zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-verbindingen zie "ontploffbare stoffen"	
Oliën	
Bereiden of verwerken van -	5
Het bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
<u>Ontploffbare stoffen</u> ¹⁾	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van - voor zover het dynamiet, ontplof- bare mengsels welke chloorzure zouten bevatten, en knalkwiksilver betreft	5
Bewaren van -, overig hiervoor niet genoemd . .	4
Bewaren van buskruit of munitiën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schiet- katoen of andere ontplofbare preparaten voor- komen met een maximum van 50 kg	3
Bewaren van vuurwerk met een maximum van 2000 kg	3
Ontstekingsmiddelen zie "ontploffbare stoffen"	
Ontvlambare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
<u>Organische peroxyden</u>	
Vervaardigen van -	5
Bewaren en bezigen van -	4
<u>Oude metalen</u>	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
<u>Oud papier</u>	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Papierfabriek.	5
Patatbakkerij zie "bakken"	
Penserie	4
Peroxyden zie "organische peroxyden"	
Petroleumbewaarplaats zie "vloeistoffen"	
<u>Picrinezouten</u>	
Ontploffbare mengsels met - zie "ontploffbare stoffen"	
<u>Plastics en plasticartikelen</u>	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "electromotoren I"	
Pottenbakkerij zie "bakken"	
Propaan zie "drukhouders"	
<u>Quickservicebedrijf (doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen)</u>	2
<u>Radio-actieve stoffen</u>	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren of afvoeren van -	5
Bewaren of aanwenden van -	4

- 1) Waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplofbare organische preparaten welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels welke chloorzure of picrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere knalsoorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitroverbindingen; munitiën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Rayonfabriek	4
Restaurant zie "electromotoren I"	
Roet	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Rokerij van dierlijke stoffen	3
Röntgentoestel	
Aanwenden van een -	4
Rubber	
Bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II"	
Salpeter	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van veilig- heidskruitsoorten welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten zie "ontploffbare stoffen"	
Schaaldieren zie "vis"	
Scheepswerf	5
Schelpenmalerij	4
Schietbaan	2
Schietkatoen zie "ontploffbare stoffen"	
Schildersbedrijf zie "electromotoren I" en "vloeistoffen"	
Schoenreparatiebedrijf zie "electromotoren I"	
Schorsklopperij	4
Schorsmalerij	4
Servicestation voor motorvoertuigen zie "Quickservicebedrijf"	
Slachterij	4
Sloop	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de - bestemde automobielen	4
Sloperij	4
Slijpschijven	
Vervaardigen of bewerken van -	4
Smederij zie "electromotoren I"	
Snackbar zie "electromotoren II" en "bakken"	
Spuiterij zie "lakspuiterij"	
Spijkerfabriek	4
Staalstralen	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichtingen en waarbij staalstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Steenbrekerij	4
Steenhouwerij zie "electromotoren II"	
Steenzagerij zie "electromotoren II"	
Steenzeverij	4
Stoffeerderij zie "electromotoren I"	
Stoffen	
Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke - . .	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire- zie "electromotoren II" en "vloeistoffen"	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontploffbare - zie "ontploffbare stoffen"	
Stoomketel	
Bezigen van een -	3
Stoomwerktuig	
Bezigen van een -	2
Strokkartonfabriek	5
Stijfselfabriek	5
Suikerfabriek	5
Suikerraffinaderij	5
Synchrocyclotron	
Bezigen van een -	4
Tapijtklopperij	4
Textielblekerij	4
-drukkerij	4
-spinnerij	4
-sterkerij	4
-ververij	4
-wasserij	4
-weverij	4
Timmermanswerkplaats zie "electromotoren I"	
Traan	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Trasmalerij	4
Vederenklopperij	4
Veiligheidskruitsoorten zie "ontploffbare stoffen"	
Vellen	
Bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van - zie "afval"	
Verbrandingsmotoren	
Beproevingsinrichting voor -	4
Bezigen van -	2
Herstelinrichting voor - zie "herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Veredeling van zetmeel	4
Verfspuiterij	3
Vertinnerij	5
Ververij van bont	4
- van vederen	4
Verzinkerij	5
Vetten	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	
Vilderij	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Vis ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
Visafval ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
Visbakkerij zie "bakken"	
Visklopperij	4
Vismeel ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Vlasroterij	4
Voedingsmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten zie "bakken"	
Vloeistoffen	
Raffinage van ruwe aardolie zie "luchtverontreiniging"	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen	5
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van gezamenlijk 50.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 1000 liter K-1 klasse en 2500 liter K-2 klasse (bovengronds); gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K-1 klasse of 10.000 liter K-2 klasse bovengronds aanwezig zijn	3
Inrichting waar niet met water mengbare brand- bare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K-1 klasse of 600 liter K-2 klasse bovengronds, dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen tot een maximum van 1000 liter K-1 klasse of 2500 liter K-2 klasse bovengronds	2
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van gezamenlijk 10.000 liter (ondergronds)	2
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	2

1) Onder vis, vismeel en visafval worden mede begrepen week- en schaal-
dieren, alsmede het meel en de afval daarvan.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 50.000 liter	1
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoeve van verwarmingstoestellen tot een maximum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter geborgen in een metalen vat	1
Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd en bewaard mits de hoeveelheid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 10 liter K-1 klasse of 50 liter K-2 klasse; indien tevens bewaring plaatsvindt in een speciaal daarvoor buiten een werkplaats gelegen brandvrije bergruimte, bedraagt de maximale hoeveelheid brandbare vloeistoffen daarin 50 liter K-1 klasse of 250 liter K-2 klasse: (chemische) laboratoria, meubelmakerijen, schoenreparatie-inrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen	1
Voorwerpen Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vruchtenstroopfabriek	4
Vuilnis Bewaren, bewerken, verwerken of vernitigen van - zie "afval"	
Vulcaniseerinrichting zie "electromotoren II"	
Vuurwapenfabriek	4
Vuurwerk zie "ontploffbare stoffen"	
Wasserij zie "electromotoren I"	
Weekdieren zie "vis"	
Wolklopperij	4
Wol Ontvetten van -	4
IJzergieterij zie "luchtverontreiniging"	
Zandschoonderij	4
Zakkenklopperij	4
Zandstralen (of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen)	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichting en waarbij zandstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Zetmeel Veredelen van -	4
Zeverij van steen of mineralen	4
Zilver Affineerderij van - zie "affineerderij"	
Zouterij - van dierlijke stoffen	3
Zuivelfabriek zie "melk"	

Voorlopige lijst van A-inrichtingen, gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant d.d. 13 februari 1981.

- I. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 10.000 kW of meer.
- II.
 - a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ersten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer;
 - b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer;
 - c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
 - d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van aluminium, ijzer, staal, koper, zink, tin, aluminiumlegeringen of koperlegeringen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton per jaar of meer;
 - e. Warmbandwalserijen, stafstaaltrekkerijen en koudwalserijen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 meter of meer;
 - k. Beprovingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal opstelbaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1000 kW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of turbines.
- III.
 - a. Inrichtingen voor het verstoken van forsiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
 - b. Transformatorstations met een maximaal, gelijktijdig in te schakelen, elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
 - c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 miljoen m³ (bij 1 bar en 0°C) per dag of meer;
 - d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool;
 - e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.

- IV. a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit daarvan van 1.000.000 ton per jaar of meer;
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1000 kW of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van kool elektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven.
- V. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 inwoner-equivalenten of meer;
- VI. a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton per uur of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer;
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer;
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trillafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 100 ton per dag of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton per uur of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton per uur of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer.
- VII. a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per dag of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 250.000 ton per jaar of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer;
- d. Inrichtingen voor het laden of lossen van granen of meelsoorten als stortgoed, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton per uur of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus;

- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk of consumptiemelkprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 250 ton per dag of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton per uur of meer.

VIII. Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

- IX. Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer; inrichtingen voor het vervaardigen van tissue-, celstof- en crêpepapierprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 6 ton per uur of meer.
- X. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.
- XI. Spoorweginemplacementen waarop met behulp van een rangeerhevel wordt gerangeerd.

