

besluit

het college van B&W van Lisse:

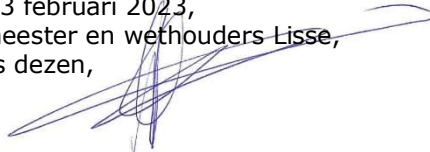
Overwegende,

- Op 10 mei 2022 heeft het college van Lisse ingestemd met het ontwerp partiële herziening "Meer en Duin 263" met de wijziging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-massagesalon' aan te passen naar 'specifieke vorm van bedrijf-massagesalon uitsterfregeling';
- Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp partiële herziening "Meer en Duin 263" van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022 is er geen zienswijze ontvangen;
- Door de raad van Lisse is op 15 september 2022 de partiële herziening "Meer en Duin 263" gewijzigd vastgesteld;
- Tegen de vaststelling van de partiële herziening "Meer en Duin 263" is geen beroep ingesteld;
- Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 13 december 2022 besloten om de procedure voor het ontwerpwijzigingsplan te starten door het ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen;
- Met deze wijzigingsbevoegdheid is het college bevoegd om de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – massagesalon uitsterfregeling' te verwijderen indien de gronden en de bebouwing langer dan 10 maanden niet meer in gebruik is als massagesalon;
- De bedrijfsvoering van de massagesalon is per 28 februari 2022 beëindigd. Na deze beëindiging zijn de gronden en de bebouwing niet meer in gebruik geweest als massagesalon;
- Om de aanduiding te verwijderen, is gekozen voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor de vaststelling van een wijzigingsplan;
- Het ontwerpwijzigingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 28 december 2022 tot en met 7 februari 2023 na voorafgaand een kennisgeving in LisserNieuws, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website;
- Er zijn geen zienswijzen ingebracht en er is niet gebleken van doorslaggevende belemmeringen om het wijzigingsplan niet vast te stellen;
- Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals het Bro voorschrijft. Het opstellen van het wijzigingsplan Meer en Duin 263 is in opdracht van en voor rekening van de gemeente Lisse. Evenals de ambtelijke kosten van de planologische procedure zijn voor rekening van de gemeente. Grootboeknummer 68100101 kostensoort 3802201.
- Bij besluit van 25 oktober 2016 is tevens mandaat verleend aan het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Lisse voor het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Meer en Duin 263' te Lisse met digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.wpmeerenduin263-vax1 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals het Bro voorschrijft en de kosten ten laste komen van de gemeente Lisse.

Lisse, 13 februari 2023,
Burgemeester en wethouders Lisse,
Namens dezen,



Marcel Schuring, Domeinmanager Ruimte