

Verklaring van geen bedenkingen

Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het legaliseren van een paardenbak en diverse opstallen aan de Achterweg-zuid 59

behorende bij de procedure verwoord in raadsvoorstel, zaaknummer Z-19-071328
bouwregistratienummer:2018-0592

De raad van de gemeente Lisse,

Overwegende dat:

- de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 31 mei 2018, voor het legaliseren c.q. het afwijken van het gebruik en het bouwen van diverse bouwwerken aan de Achterweg-zuid 59 te Lisse, kadastraal bekend als percelen B 3462 en B 3463, ten behoeve van het hobbymatig houden van maximaal 6 paarden en 1 pony;
- de bouwwerken betreffen een paardenbak 4 paddocks, schuur/tuinhuisje, paardenstal met 4 ligboxen, 3 ligboxen in de bedrijfsbebouwing, overkapping, koetsstalling en mistopslag;
- vanaf 1981 verharding voor de bedrijfshal en de toegangsweg aanwezig is die onder het overgangsrecht vallen;
- de hiervoor beschreven bouwwerken en het gebruik worden gelegaliseerd, nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt;
- aan de voorwaarden van artikel 3.3, lid 2, van de Verordening ruimte wordt voldaan, de provincie Zuid Holland staat positief tegenover een maatwerkoplossing om de strijdigheid met de Verordening Ruimte op te lossen;
- door de aanvragers een planschadeovereenkomst is ondertekend waarbij is vastgelegd dat de aanvragers het risico op planschade voor eigen rekening nemen;
- de bouwwerken zonder vergunning zijn gerealiseerd en niet door het overgangsrecht beschermd worden;
- op 1 maart 2015 een verzoek tot handhaving is ingediend en hierop op 14 december 2017 positief is besloten;
- naar aanleiding van het besluit tot handhaving aanvrager op 2 februari 2018 een principeverzoek heeft ingediend met verzoek tot het uitspreken van de bereidheid om mee te werken aan het legaliseren van het hobbymatig houden van paarden en van de aanwezige bouwwerken;
- het college op 29 mei 2018 de bereidheid heeft uitgesproken om onder voorwaarden mee te werken aan het verzoek, waarbij de raadscommissie Ruimte en Infrastructuur per raadsbrief over dit besluit op 14 juni 2018 is geïnformeerd;
- aanvrager op 31 mei 2018 de onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning heeft ingediend voor de activiteiten afwijken van gebruik en bouwen;
- ter plaatse het bestemmingsplan 'Landelijk gebied ' 2012 van toepassing is, vastgesteld op 12 september 2013, evenals het paraplubestemmingsplan 'Herziening begrippen', vastgesteld op 10 september 2015;
- de aanvraag in overeenstemming is met het er plaatse geldende bestemmingsplan 'Herziening begrippen';
- de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied';
- de strijdigheid met dit bestemmingsplan betrekking heeft op:
 - o binnen bestemming 'bedrijf' is het gebruik van de loods en gronden en het bouwen van een koetsopslag, een overkapping en een mestcontainer ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden niet toegestaan;

- binnen bestemming 'agrarisch – bollenteelt – bollenzone 3' is het gebruik en bouwen van een paardenbak, 4 paddocks, een tuinhuis, een stal en een overkapping ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden niet toegestaan;
- het vigerend bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkmogelijkheden biedt welke medewerking aan de aanvraag mogelijk maakt;
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de verlening van vergunning voor het bouwplan op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) mogelijk is als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat:
- het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- de Omgevingsdienst West-Holland, bevoegd gezag namens het college, op 29 januari 2019 heeft besloten dat op grond van artikel 7.17, eerste lid van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu:
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen alsmede de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage hebben gelegen met ingang van 4 april 2019 tot en met 15 mei 2019;
- er 6 zienswijzen zijn ontvangen waarvan 1 is ingetrokken;
- de 5 zienswijzen zijn ontvankelijk. De in de zienswijze geuite bezwaren zijn duidelijk;
- naar aanleiding van de zienswijzen is onderzocht en geoordeeld dat het houden van 2 eigen paarden, een pony en vier paarden van derden niet als een activiteit kan worden aangemerkt als zijnde bedrijfsmatig. De Wet milieubeheer is niet van toepassing (Odwh 02 augustus 2019);
- naar aanleiding van de zienswijzen is onderzocht en geoordeeld dat er sprake is van een hobbymatige activiteit is het Besluit milieueffectrapportage niet van toepassing; een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet benodigd. (Odwh 02 augustus 2019);
- naar aanleiding van de zienswijzen is met betrekking tot het aspect geluid de geluidssituatie in beeld gebracht. (Odwh 02 augustus 2019);
- er geen compensatie van bollengrond benodigd is omdat de vigerende bestemming bollengrond blijft;
- er geen compensatie van bollengrond benodigd is omdat de strijdigheid al van voor het Pact van Teylingen was in 1996, daarmee maken deze gronden geen onderdeel uit van de bollengrondbalans die toen als nul-meting is opgezet;
- er is in het kader van het Programma Aanpak Stikstof een Aeriusberekening uitgevoerd;
- de Raad van State heeft op 29 mei 2019 uitgesproken dat de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als toestemmingsbasis voor activiteiten gebruikt mocht worden;
- in september 2019 komt de Aeriusberekening beschikbaar dat onderdeel uitmaakt van het PAS. Uit de ingebrachte berekening blijkt dat voor het houden van 6 paarden en 1 pony een vergunning Wet natuurbescherming is benodigd.
- ten tijde van de aanvraag de bedrijvenloos op 1 oktober 2019 is afgebrand;
- een aanvraag omgevingsvergunning herbouw bedrijvenloos in behandeling is;
- op 24 juni 2020 is door aanvrager bij ons het verzoek ingebracht om opschorting van de omgevingsvergunning totdat op de aanvraag vergunning Wet natuurbescherming is beslist.
- op 21 juli 2020 heeft aanvrager van het bevoegd gezag, namens de Provincie Zuid-Holland de Omgevingsdienst Haaglanden (Odh) bericht ontvangen dat de definitieve aanvraag vergunning Wet natuurbescherming in behandeling is genomen.

- de Odh heeft aangegeven nav een uitspraak van de Raad van State d.d. 20 januari 2021 (Logtsebaan) dat het houden van paarden niet vergunning plichtig is (Odwh 17 februari 2020);
- uit de ruimtelijke onderbouwing d.d. 25 februari 2021 blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening,
- de uitgevoerde onderzoeken en berekening geven geen aanleiding tot wijziging van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 april 2021.

De raad voornoemd,
De griffier

M.G.J. Veeger
griffier

de voorzitter

A.W.M. Spruit
voorzitter