

Motivatie geluid Achterweg Zuid 59 Lisse

datum: 16 juli 2019
projectmedewerker Buro SRO | John van de Zand
t.a.v.: Dhr. R. Hijkoop | Gemeente Lisse

Aanleiding

Voor de Achterweg Zuid 59 in Lisse loopt op dit moment een legalisatietraject waarbij een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om een en ander juridisch en (milieu)planologisch te borgen. In het kader van de inspraakprocedure zijn zienswijzen binnen gekomen. Daarbij zijn opmerkingen gemaakt over de geluidssituatie.

In overleg tussen gemeente en omgevingsdienst ODWH is aangegeven dat meer inzicht gegeven moet worden in de activiteiten die op het betreffende perceel plaatsvinden. Gesteld is dat alleen het plaatsen van een haag, in het kader van geluid, dit niet als voldoende onderbouwd kan worden beschouwd. Met deze memo wordt daar meer inzicht in gegeven.

Situatie en activiteiten

Op het betreffende perceel aan de Achterweg Zuid 59 in Lisse bevinden zich een paardenbak, 4 paddocks, een schuurtje, een paardenstal met 4 ligboxen, 3 ligboxen in de bedrijfsbebouwing en een mestopslag.

Voor het betreffende perceel is het bestemmingsplan Landelijk Gebied van kracht (vastgesteld 20-09-2013). Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemmingen Bedrijf (met specifieke vorm van het bedrijf - machinehandel) en Agrarisch – Bollenteelt – bollenzone 3.

Voor het geluidsaspect is het van belang om de huidige bestemming, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - machinefabriek', te betrekken. Hiervoor geldt namelijk ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat een afstandsnorm van 100 meter (bij een gemengd gebied) dient te worden gehanteerd ten aanzien van het aspect geluid op basis van de VNG. De dichtstbijzijnde woning gelegen aan de (achter)zijde waar zich de overheaddeuren bevinden ligt op ca. 80 meter afstand.

De activiteiten die plaatsvinden op het betreffende perceel en daarmee eventueel geluid produceren zijn (zie ook afbeelding volgende bladzijde):

1. De mestopslag.
Deze wordt opgeslagen in een gesloten container en maandelijks geleegd d.m.v. een vrachtwagen met aanhanger. De chauffeur is hier ongeveer 15 minuten mee bezig. Verder staat er nog een kleine aanhanger van ongeveer 2 kuub die 2 keer per week met een kleine tractor wordt geleegd;
2. De aanvoer van hooi en stro.
Dit gebeurt ongeveer 3 maal per jaar d.m.v. een vrachtwagen met aanhanger inclusief kooiaap. De chauffeur is hier ongeveer 30 minuten mee bezig;
3. De aanvoer van hardvoer.

Dit wordt door de eigenaren zelf per auto gehaald. Dit gebeurt ongeveer 1 keer per 5 weken;

4. Berijden van paarden en andere activiteiten.

Dagelijks zijn er wisselend 2 á 3 personen aanwezig op het terrein. Voor 9:30 uur in de ochtend worden de paarden buiten in de paddocks gezet. Na 17:00 uur worden de paarden binnen gezet. Dit is weersafhankelijk. Ongeveer 5 dagen per week wordt er gebruik gemaakt van de paardenbak. Hier zijn geen vaste tijden voor. De paardenbak wordt dan ongeveer een uur gebruikt.

5. Wisselend wordt 1 á 2 keer per week de paardenbak gesleept of gevlakt d.m.v. kleine tractor met weidesleep of narcissenrol. Dit wordt door eigenaren zelf uitgevoerd en zijn hier ongeveer 30 minuten mee bezig.

Alle voertuigbewegingen (aan- en afvoer) van en naar het perceel vinden via de Achterweg Zuid en de Akkervoordelaan plaats naar het (verharde) achterterrein. Daarbij ligt het zwaarste punt van het eventuele geluid in de zuidwesthoek van het plangebied. De dichtstbijzijnde woning (Achterweg Zuid 53) is gelegen op een afstand van ca. 22 meter van de paardenbak, ca. 40 meter van de ligboxen, waar hobbymatig paarden worden gehouden, en op ca. 65 meter van het achterterrein waar het overgrote deel van de voertuigbewegingen plaatsvindt. Voor de woning van de eigenaren en de woningen aan de Akkervoordelaan wordt het eventuele aanwezige geluid afgeschermd door de aanwezige bedrijfsbebouwing.

Geconcludeerd wordt dat de paardenbak, paddocks en bijbehorende opstallen en voorzieningen inclusief alle activiteiten, waarvan aangenomen mag worden dat deze het meeste geluid produceren, binnen het plangebied op voldoende afstand liggen of een goed woon- en leefklimaat niet belemmeren in het kader van 'Bedrijven en milieuzonering' gevoelige functies.

