



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lisse
Postbus 200
2160 AE Lisse

Ondertekend verzonden op 15 mei 2019 per e-mail naar: - bestuurssecretariaat@lisse.nl

Lisse, 15 mei 2019

Betreft: uw Verklaring van geen bedenkingen m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning voor afwijken gebruik en bouwen van diverse opstallen op locatie Achterweg - Zuid 59 te Lisse.

Zienswijze

Geacht College,

Hieronder geven wij een korte zienswijze op de door de gemeenteraad afgegeven goedkeuring in zake uw voorstel medewerking te verlenen aan in hoofde genoemde omgevingsvergunning. Voorts doen wij op u een oproep om in regionaal verband te bevorderen, dat er in de buitengebieden in onze regio meer inspanning worden verrichten op het gebied van handhaving.

Planspecifiek

Het onderwerp kent een lange geschiedenis, waarbij kennelijk onzorgvuldigheden zijn opgetreden en zaken zijn nagelaten. Het is niet primair onze taak hier uitvoerig stil bij te staan.

Het CHG richt zich op het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek en wil dat de streek zijn landschappelijk karakter zo veel mogelijk behoudt en waar mogelijk weer terugkrijgt. Vele overheidsinstanties streven dit doel na, tot uiting komend in provinciale, regionale en gemeentelijke visies, regelingen en verordeningen.

Centraal in alle visies staat de wens tot landschapsbehoud en kwaliteitsverbetering in de Duin- en Bollenstreek, het zo goed mogelijk in stand houden van de cultuurgronden en zo mogelijk het areaal hiervan vergroten. Op dit terrein zijn reeds waardevolle inspanningen verricht.

Paardenweitjes waren ca. 20 jaar geleden, ten tijden van het Pact van Teylingen (1996) en het Landschapsbeleidsplan Duin- en Bollenstreek (1997) iedereen een doorn in het oog. Vooral omdat ze ruimte innemen voor broodnodige bollengrond, maar ook vanwege de gebiedseigen landschappelijke kwaliteit.

De gemeenten beloofden daaraan te gaan werken en daar zou flink op gehandhaafd worden. In de praktijk is dat nauwelijks gebeurd, en per gemeente ook nog verschillend.

Nu blijkt dat de gemeente Lisse de paardenhouderij op deze plek zelfs wil legaliseren en vergroten.

Dat is niet te rijmen met de algemene regel uit de ISG dat weiden met paarden niet de plaats mogen innemen van bollenteelt op eersteklas bollengrond (of die mag verdringen).

In de ISG, zoals die in 2016 opnieuw is vastgesteld, staat dat op pag. 40 heel duidelijk:

https://www.gomdb.nl/bestanden/artikelen/5/27_isg2016-juli2016.pdf?1548838722=

Op de locatie Achterweg Zuid 59 is vanouds sprake van bollenteelt. Gaandeweg is overgegaan naar een ander benutting van het terrein: het houden van een of meerdere paarden. Een benutting die niet specifiek streekeigen is en niet verdedigd kan worden vanuit cultuurhistorisch en landschappelijk oogpunt. Sterker, het heeft er alle schijn van dat de huidige, voor het gebied bedrijfsvreemde activiteiten, in de toekomst zullen uitbreiden, ondanks de voorgestelde beperkingen, waardoor het gebied verder wordt aangetast, c.q. wordt verrommeld en sectorgewijs wordt versnipperd. Ook is niet uitgesloten dat een teler van een belendend perceel in zijn bedrijfsactiviteit straks wordt beperkt vanwege een gelegaliseerde activiteit van zijn buurman die niet gebiedseigen is.

Dit alles is niet de landschappelijke kwaliteitsverbetering die u zegt na te streven. Landschappelijke kwaliteitsverbetering is de belangrijkste toets waaraan uw voorstel moet voldoen. Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het houden van paarden verbetert ook niet significant de leefomstandigheden in de streek. Elders in de regio zijn betere locaties te vinden om de gewenste bedrijfsactiviteit uit te oefenen.

Conclusie

Het CHG wijst de voorgenomen goedkeuring van de omgevingsvergunning af, omdat het van mening is dat de goedkeuring niet bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening (1), de ruimtelijke onderbouwing van het voorstel niet overtuigend is (2) en het gevaar op precedentwerking wordt vergroot (3).

Eens zal een halt toegeroepen moeten worden aan oorspronkelijk oneigenlijk gebruik. Met legalisering wordt het verkeerde signaal afgegeven. Dit is het moment om de zaak weer recht te trekken.

Regionale handhaving aanscherpen

Van de gelegenheid maken wij gebruik om tevens blij te geven van onze bezorgdheid over de onduidelijkheid rondom het handhaven van regelgeving in de buitengebieden van de Duin- en Bollenstreek. Gemeenten zouden zich meer inspanning op dit gebied moeten getroosten. Dit is vastgelegd in genoemd ISG document uit 2016. Van een regionale aanpak of intergemeentelijke beleid valt thans niets te merken. De definities omtrent bedrijfsuitoefening verschillen soms per bestemmingsplan en per gemeente (zo ook de escape regels en maatwerkoplossingen) met als gevolg dat in de ene gemeente soms meer mogelijk is dan in de andere. Burgers en ondernemers ervaren dit als ongelijke behandeling, onlogisch en verwarrend.

Het CHG verzoekt het College met klem in het regionaal bestuurlijk overleg stappen te zetten naar een uniform regionaal handhavingsbeleid voor alle buitengebieden in de Duin- en Bollenstreek en ter zake meer toezichthouders aan te stellen.

Met vriendelijke groet,



, voorzitter