



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
2 augustus 2019

Ons kenmerk:
2019135792

Contactpersoon:
mevrouw S. Bosman
S.Bosman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2019135784

Bijlage(n):

**Per E-mail: gemeente@lisse.nl
r.vandenes@hltsamen.nl**

Gemeentehuis Lisse
Mevrouw R. van de Nes
Postbus 200
2160 AE LISSE

Betreft: RO milieuadvies Achterweg-Zuid 61 Lisse

Geachte mevrouw Van de Nes,

Op de locatie Achterweg 61 te Lisse is de gemeente Lisse voornemens om een bestaande paardenbak en stalling te legaliseren.

Op 12 juli 2018 heeft de Omgevingsdienst geadviseerd op de concept ruimtelijke onderbouwing, zie adviesbrief 2018102787.

In onze adviesbrief hebben wij opgenomen dat niet zondermeer gesteld kan worden dat er bij het houden van 7 paarden sprake is van een hobbymatige activiteit. Aangegeven is dat dit per situatie, aan de hand van de beantwoording van opgestelde vragen, beoordeeld moet worden of er sprake is van een bedrijfsmatige dan wel een hobbymatige activiteit.

Beoordeling

Na beoordeling van de concept ruimtelijke onderbouwing van 31 januari 2019 van Buro SRO met kenmerk SR180010 blijkt dat eerder gestelde vragen zoals de continuïteit van de activiteiten (het rijden op een paard en het longeren van een paard), het wel of niet geven van rijlessen en de huisvesting van de dieren met eventuele voorzieningen, beantwoord zijn.

Uit de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bedrijfsmatige activiteit.

Aangegeven is dat er geen rijlessen worden gegeven en dat het gebruik van de voorzieningen voor eigen gebruik is.

Ook enkel het huisvesten van paarden van derden is niet per definitie aan te merken als zijnde een bedrijfsmatige activiteit, zoals de rechtbank in zijn uitspraak van 27 september 2013 verwoord, zie uitspraak ECLI:NL:RBOVE:2013:2339.

Conclusie

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat niet voldaan wordt aan de definitie van een inrichting zoals gesteld in de Wet milieubeheer, namelijk: de activiteit is een 'door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht'.

De Omgevingsdienst is van mening dat het houden van 2 eigen paarden, een pony en drie paarden van derden niet als een activiteit kan worden aangemerkt als zijnde bedrijfsmatig. De Wet milieubeheer is niet van toepassing.

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

In de aanbiedingsbrief van 29 januari 2019 met kenmerk 2019017592 van het besluit vormvrije milieueffectrapportage is het volgende aangegeven:

“Eerder heeft de Omgevingsdienst geadviseerd om verduidelijking te krijgen of de te legaliseren activiteit bedrijfsmatig is dan wel hobbymatig. Om hier duidelijkheid over te krijgen zijn een aantal vragen opgesteld. Deze vragen zijn tot op heden niet beantwoord. Ondanks voorgaande is een vormvrije aanmeldnotitie onderbouwd met het concept ruimtelijke onderbouwing overlegd. Hierbij wordt de opmerking gemaakt dat wij nu dus uitgaan van een bedrijfsmatige activiteit waar voorafgaand de ruimtelijke procedure een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen moet zijn. Mocht uit het de definitieve ruimtelijke onderbouwing blijken dat het toch om een hobbymatige activiteit gaat dan hoeft dit besluit niet bijgevoegd te worden in de procedure om een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan”.

Nu aangetoond is dat er sprake is van een hobbymatige activiteit is het Besluit milieueffectrapportage niet van toepassing. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft niet uitgevoerd te worden. De paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing dient hier op aangepast te worden.

Richtafstanden

Bij het legaliseren van de paardenbak met opstallen moet beoordeeld worden of bedrijven in de omgeving worden belemmerd door genoemde ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aangezien een paardenbak en stalling geen gevoelige functie betreft worden omliggende bedrijven niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Om geluid-, geur- en stofoverlast bij omliggende woningen te voorkomen wordt een brede groene haag aangeplant op de grens van de paardenbak. Bij droog weer wordt de paardenbak besproeid. De afsluitbare mestcontainer bevindt zich aan de achterzijde aan de zuidkant van van het plangebied waardoor geuroverlast zoveel mogelijk wordt beperkt.

Eerder hebben wij aangegeven dat een akoestisch onderzoek naar de optredende geluidniveaus wenselijk is. Wanneer er geen klachten te verwachten zijn zou kunnen worden volstaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. De kans dat er klachten komen is echter aannemelijk. Enkel het aanbrengen van een groene haag is een onvoldoende ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot het aspect geluid.

Motivatatie geluid Achterweg Zuid 59 (toegestuurd per mail 17-7-2019)

Ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot aspect geluid is door Buro SRO de ‘Motivatatie geluid Achterweg Zuid 59 Lisse’ van datum 16 juli 2019 opgesteld.

In deze motivatie is de geluidssituatie in beeld gebracht. Er is onder andere gekeken naar de vervoersbewegingen voor het brengen van voer en hooi, waar deze plaats vinden en de intensiteit hiervan. Maar ook naar bijvoorbeeld de hoeveelheid mensen en het aantal uur dat zij aanwezig zijn op een dag bij de verzorging en het berijden van de paarden.

Conclusie

Wij zijn van mening dat de geluidssituatie op een adequate manier in beeld is gebracht. Uit de motivatie blijkt dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect geluid bij de omliggende woningen.

Om geur- en stofoverlast te voorkomen wordt een brede groene haag aangebracht en bij droog weer wordt de paardenbak besproeid. De mestopslag is afsluitbaar. Uit de overlegde gegevens blijkt dat de eigenaar van de paardenbak en bijbehorende opstallen voldoende inzichtelijk heeft gemaakt hoe overlast te voorkomen bij omliggende woningen.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw S. Bosman via 071-4083277 of S.Bosman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019135784.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.