



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Schoolstraat 5-11 te Lisse
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.17 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Lisse heeft een aanvraag ontvangen voor een Omgevingsvergunning het slopen van de aanwezige panden en het realiseren van 33 appartementen aan de Schoolstraat 5-11 te Lisse. Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van de D-lijst in de bijlage van het Besluit m.e.r. moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het slopen van bestaande bebouwing en het realiseren van een nieuw appartementengebouw met 33 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.17 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft. Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

1. Kenmerken van het project

Het plangebied heeft een omvang 1.959 m². Na de sloop van twee bestaande woningen en een horecapand zal er een appartementencomplex met 33 woningen met 3 tot 5 verdiepingen en 19 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Er zijn 55 parkeerplaatsen benodigd voor het planvoornemen, waarvan er 19 parkeerplaatsen op het terrein van de Schoolstraat 5-11 worden gerealiseerd. De overige 36 parkeerplaatsen worden in de omgeving opgevangen.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt in het binnenstedelijk gebied van Lisse en zal worden gerealiseerd op de gronden van de, te slopen, bebouwing aan de Schoolstraat 5-11 (kadastraal bekend als Lisse D 6185, 2773, 7853 en 2577). Het plangebied ligt in een gemengd stedelijk gebied met zowel maatschappelijke voorzieningen, woningen en bedrijvigheid. Ten noorden van het plangebied ligt een basisschool en het centrumgebied van Lisse. Ten westen liggen een aantal woningen en bedrijven. Ten zuiden liggen de Agatha kerk en woningen.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie opgesteld. In deze aanmeldnotitie ('Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling Schoolstraat 5-11, Lisse, opgesteld door IDDS, d.d. 1 februari 2023 met het kenmerk A0636-7/BHO/not1.2') is aan de hand van de selectiecriteria uit de bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgesteld. In hoofdstuk 4 "kenmerken van het potentiële effect" wordt ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van het plan. Daarnaast zijn ten behoeve van dit plan diverse onderzoeken op het gebied van geluid, bodem, asbest en ecologie uitgevoerd. Uit de beoordeling in hoofdstuk 4 kenmerken van het potentiële effect van voornoemde aanmeldnotitie alsmede hoofdstuk 4 milieuaspecten van de toelichting van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat er met betrekking tot de (voor dit plan) relevante milieuaspecten geen belangrijke negatieve milieueffecten zijn te verwachten.

Voor het aspect ecologie (gebiedsbescherming) is aanvullend onderzoek uitgevoerd
Dit betreft het onderzoek:

1. Stikstofonderzoek realisatie appartementencomplex Schoolstraat 5-11 Lisse, IDDS, A0636-07/SBO/rap1, 6 april 2023.
2. AERIUS berekening sloopfase Ra976KkmCrCn, 6 april 2023.
3. AERIUS berekening bouwphase S65dVpJzesh5, 6 april 2023.
4. AERIUS berekening gebruiksfase RUGbtzhHytNG, 6 april 2023.

Uit het aanvullende onderzoek, met bijbehorende AERIUS-berekeningen blijkt dat, dat geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt daarom geen toename van de stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

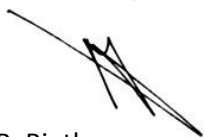
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19, eerste lid van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse,
namens dezen,



M.R. Rietberg

Portefeuillemanager Milieu en Bodem Omgevingsdienst West-Holland