

An aerial photograph of a residential neighborhood in Lisse, Netherlands. A canal runs through the center, with a large, modern building complex on its left bank. The surrounding area is filled with houses, streets, and greenery. The image is used as a background for a report cover.

ruimtelijke
denkers
wissing

OKTOBER 2024

Bezonningsstudie Ruishornlaan 21 Lisse

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Titel document:

Ruishornlaan 25 Lisse - Bezonningsstudie

Projectnaam:

Ruishornlaan 25

Projectnummer:

1152

Auteur(s):

[Redacted]
[Redacted]

Opdrachtgever:

Gemeente Lisse (HLT Samen)

Contactpersoon:

[Redacted]

Versie:

V01

Status:

Concept

Wijzigingsdatum:

17 oktober 2024

Inhoud

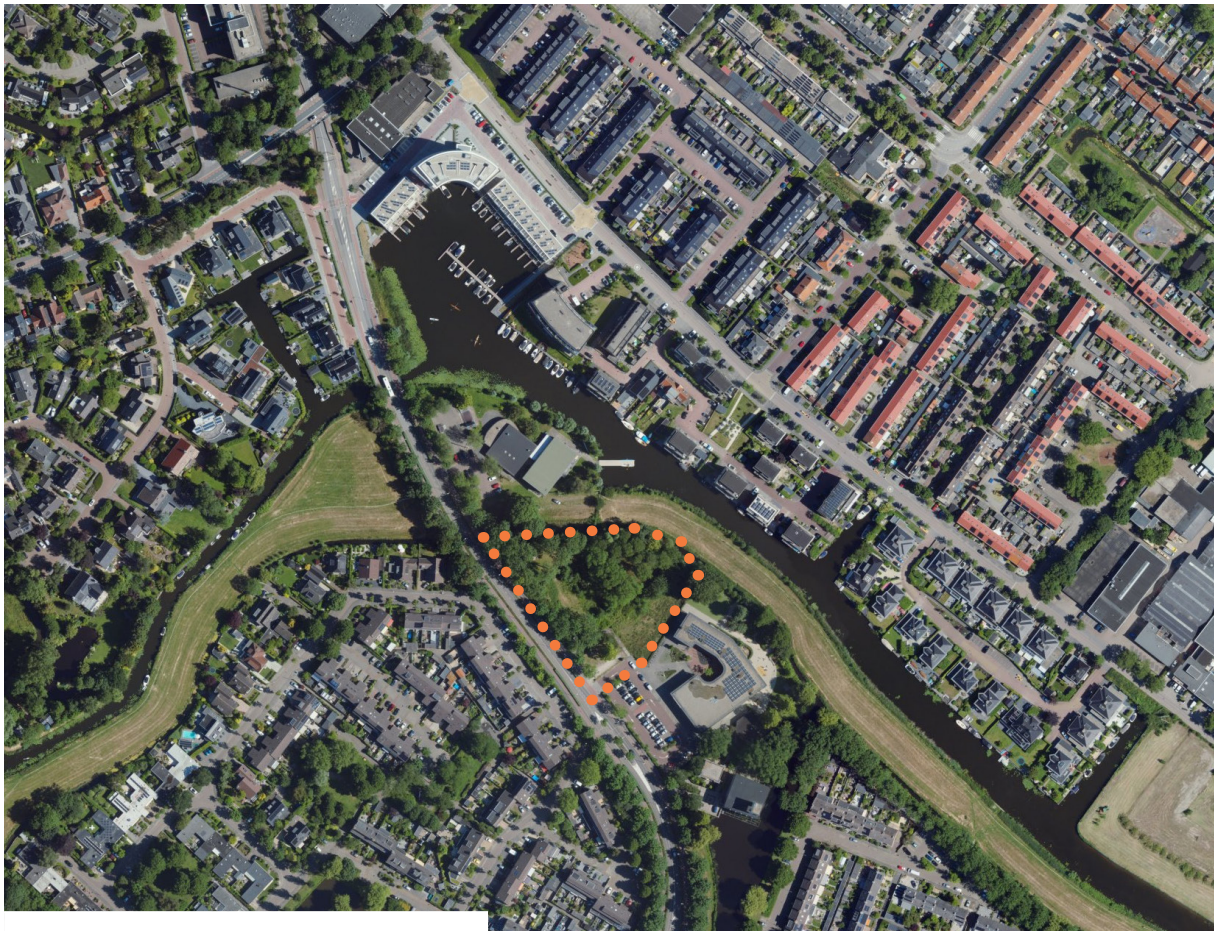
Inleiding	4
Toetsingskader	4
Meetwijze	5
Analyse	6
Conclusie	14

Inleiding

Aan de Ruishornlaan 25 in Lisse wordt nieuwbouw van woningen voorzien. Het terrein ligt nu gedeeltelijk braak en is deels begroeid met bosschages en bomen. De voorziene woningbouw is een verdere invulling en aanpassing van de bestaande inrichting. In het kader van een evenwichtige toedeling van fucties aan locaties is deze bezonningsstudie uitgevoerd.

Op figuur 1 is de locatie te zien in de context. Het gebied wordt omsloten door IKC de Bollenstreek, de Greveling met dijk en de Ruishornlaan.

Voor het plangebied is inmiddels een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. In het ontwerp-bestemmingsplan in een bouwvlak gedefinieerd waarbinnen 1 of maximaal 2 gebouwen met maximaal 5 bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 17 meter kunnen worden gerealiseerd.



Figuur 1: Ruishornlaan 25

Toetsingskader

Een bezonningsstudie is een methode om inzichtelijk te maken welke effecten nieuwe ontwikkelingen hebben voor schaduwwerking en bezonning.

Voor dit onderzoek wordt geen gebruik gemaakt van een bezonningsnorm zoals de Haagse- of TNO-norm. Het onderzoek heeft alleen als doel om de huidige en toekomstige situatie te vergelijken.

Meetwijze

Voor de analyse wordt gebruik gemaakt van een 3D-model met daarin het bouwvlak in combinatie met de maximum bouwhoogte van 17 meter en het omliggende plangebied en omgeving.

Het gehele bouwvlak wordt met de maximale bouwhoogte opgetrokken tot één massa. Deze massa representeert de maximaal toegestane massa uit het ontwerp-bestemmingsplan. Omdat er ook een maximaal aantal woningen is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan is het aannemelijk dat deze maximale massa nooit zo gerealiseerd gaat worden. In deze studie wordt dus uitgegaan van een maximaal (of worst-case) scenario.

Voor de dataverzameling is gekozen voor de volgende data en tijdstippen.

Data

- 21 maart
- 21 juni
- 21 september
- 21 december

Tijdstippen

- 09.00 uur
- 11.00 uur
- 13.00 uur
- 15.00 uur
- 17.00 uur

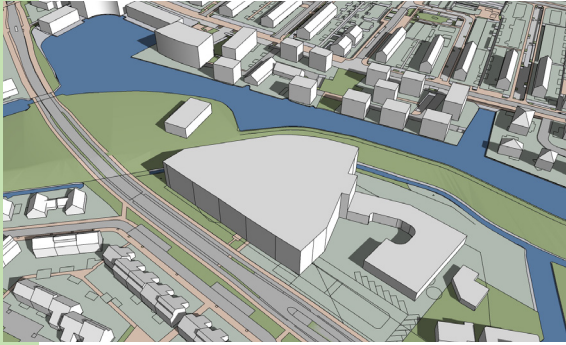
De zonsop- en ondergang is op elke plek en elke dag anders. Het model is daarom gekoppeld aan de exacte locatie in Lisse

21 maart - lente

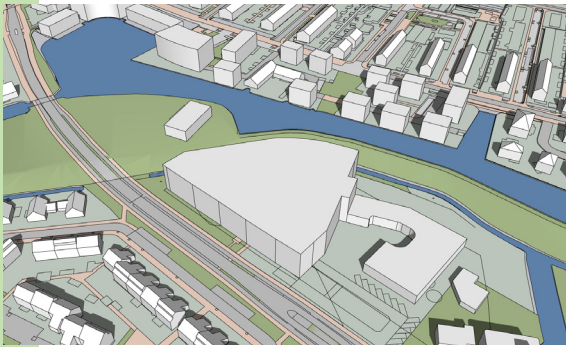
09:00



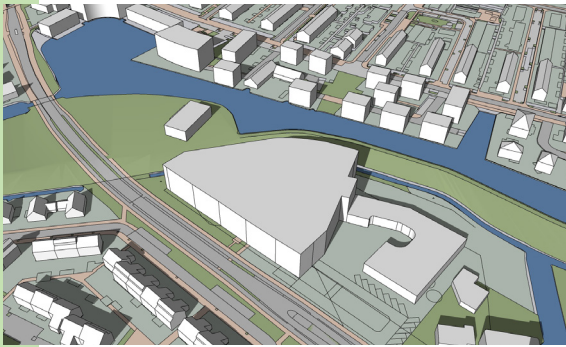
11:00



13:00



15:00

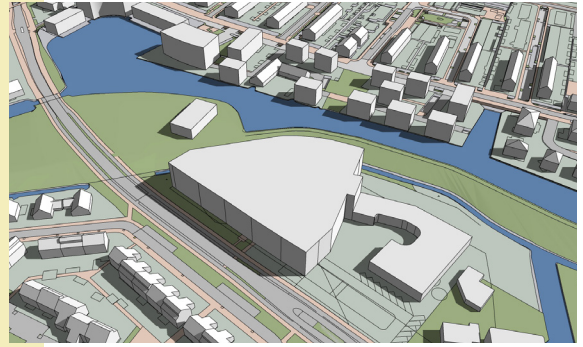


17:00

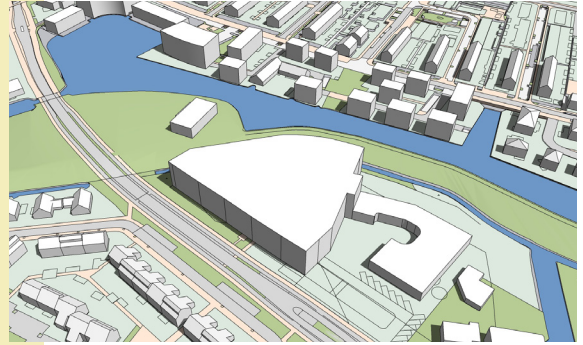


21 juni - zomer

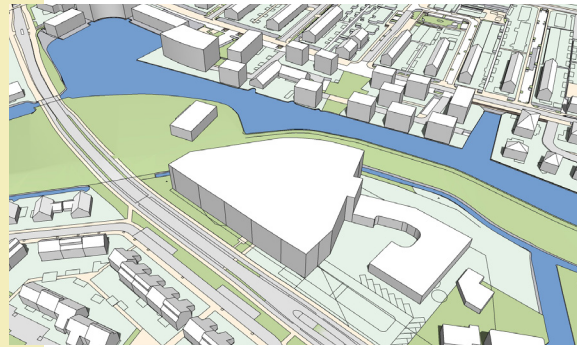
09:00



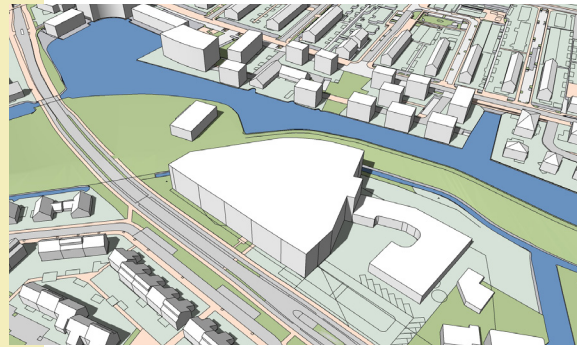
11:00



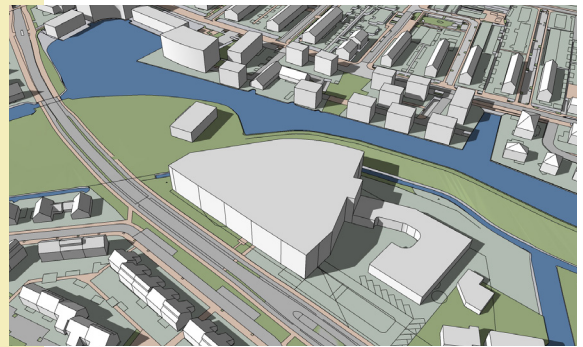
13:00



15:00



17:00

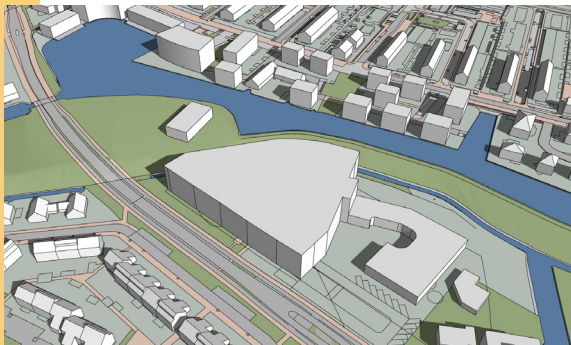


21 sept. - herfst

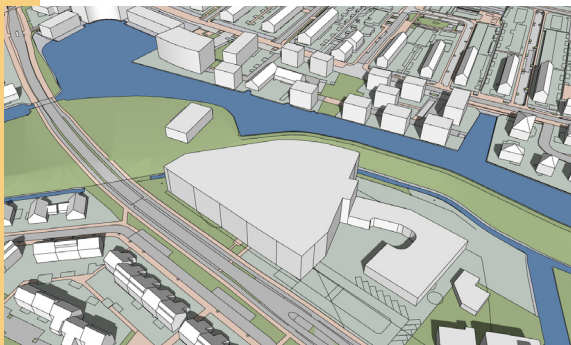
9:00



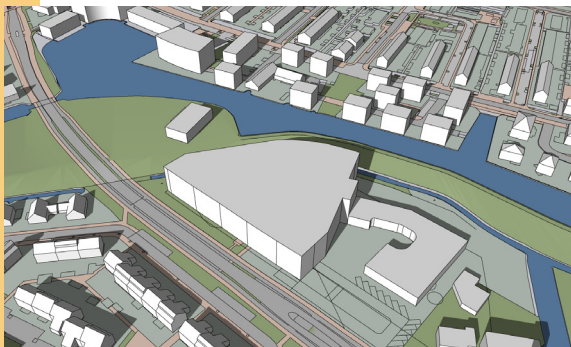
11:00



13:00



15:00

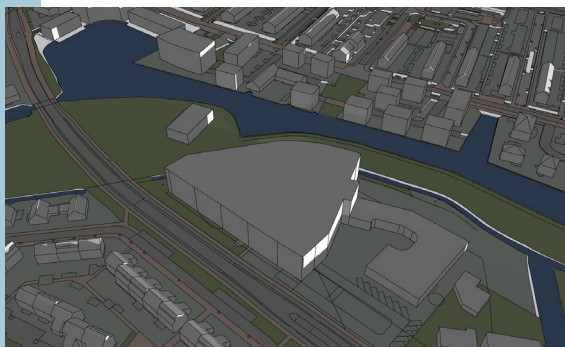


17:00

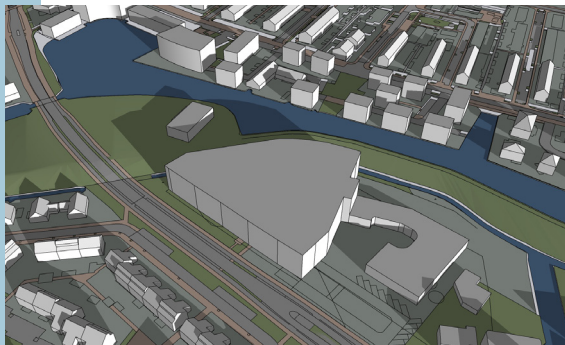


22 dec. - winter

09:00



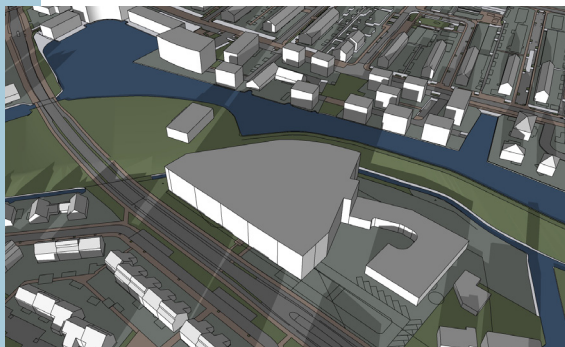
11:00



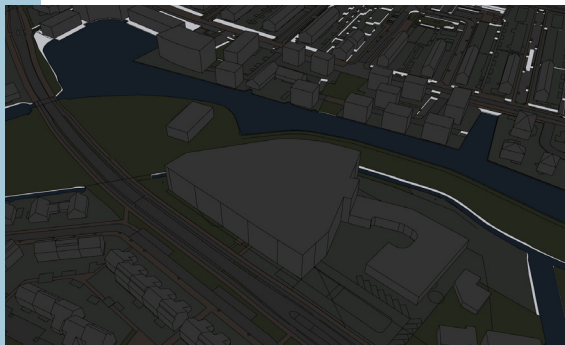
13:00



15:00



17:00



Conclusie

Uit de bezonningsstudie blijkt dat de huidige omgeving weinig hinder zal ondervinden van de toekomstige ontwikkeling van bebouwing, rekening houdend met de vastgestelde maatvoering en het maximale scenario van 5 bouwlagen en een bouwhoogte van 17 meter. Wel neemt op enkele adressen de bezonning in beperkte mate af.

De nieuwbouw heeft nauwelijks tot geen effect voor bezonning op de woningen aan de Ruishornlaan. Bij de Visserskade (met name nrs. 2 t/m 24) zal de bezonning in de wintermaanden vanaf 15:00 uur afnemen.

Hoewel er in deze bezonningsstudie niet specifiek is gekeken naar exacte normen, kan hieruit wel geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de 'lichte' TNO-norm: in de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) zijn er tenminste 2 bezonningsuren mogelijk voor alle bestaande woningen.

--

