

ruimtelijke
denkers
wissing



OKTOBER 2024

Bezonningsstudie Ruishornlaan 21 Lisse



Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Titel document:

Ruishornlaan 21 Lisse - Bezonningsstudie

Projectnaam:

Ruishornlaan 21

Projectnummer:

1152

Auteur(s):

[Redacted]
[Redacted]

Opdrachtgever:

[Redacted]

Contactpersoon:

[Redacted]

Versie:

V01

Status:

Concept

Wijzigingsdatum:

18 oktober 2024

Inhoud

Inleiding	4
Toetsingskader	5
Meetwijze	5
Analyse	6
Conclusie	8

Inleiding

Aan de Ruishornlaan 21 in Lisse wordt nieuwbouw van woningen voorzien. Ten behoeve daarvan wordt een activiteitscentrum en een skatepark gesloopt. De voorziene woningbouw is anders gesitueerd en hoger dan de bestaande functies. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is deze bezonningsstudie uitgevoerd.

Op figuur 1 is de locatie te zien in de context. Het gebied wordt omsloten door het water de Ringsloot/Greveling en de Ruishornlaan. Ook ligt het plangebied hoger gelegen op een dijk.

Voor het plangebied is inmiddels een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. In het ontwerp-bestemmingsplan is een bouwvlak gedefinieerd, waarbinnen 1 of 2 gebouwen met maximaal 5 bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 17 meter kunnen worden gerealiseerd.



Figuur 1: Ruishornlaan 21

Toetsingskader

Een bezonningsstudie is een methode om inzichtelijk te maken welke effecten nieuwe ontwikkelingen hebben voor schaduwwerking en bezonning.

Voor dit onderzoek wordt geen gebruik gemaakt van een bezonningsnorm zoals de Haagse- of TNO-norm. Het onderzoek heeft alleen als doel om inzicht te geven in de bezonning in de toekomstige situatie.

Meetwijze

Voor de analyse wordt gebruik gemaakt van een 3D-model met daarin het bouwvlak in combinatie met de maximum bouwhoogte van 17 meter en het omliggende plangebied en omgeving.

Het gehele bouwvlak wordt met de maximale bouwhoogte opgetrokken tot één massa. Deze massa representeert de maximaal toegestane massa uit het ontwerp-bestemmingsplan. Omdat er ook een maximaal aantal woningen is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, is het aannemelijk dat deze maximale massa nooit zo gerealiseerd gaat worden. In deze studie wordt dus uitgegaan van een maximaal (of worst-case) scenario.

Voor de dataverzameling is gekozen voor de volgende data en tijdstippen.

Data

- 21 maart
- 21 juni
- 21 september
- 21 december

Tijdstippen

- 09.00 uur
- 11.00 uur
- 13.00 uur
- 15.00 uur
- 17.00 uur

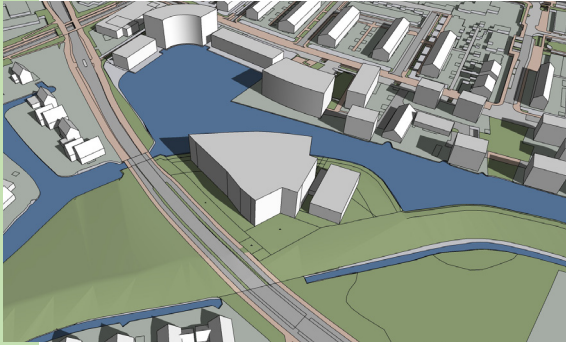
De zonsop- en ondergang is op elke plek en elke dag anders. Het model is daarom gekoppeld aan de exacte locatie in Lisse.

21 maart - lente

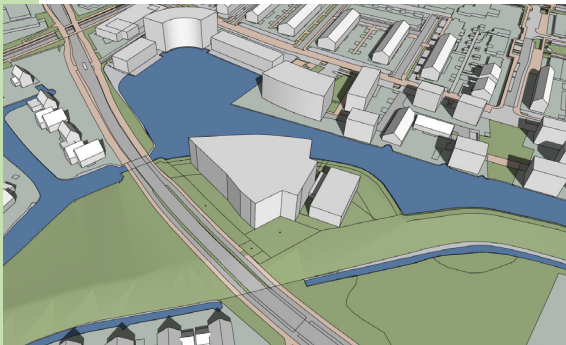
09:00



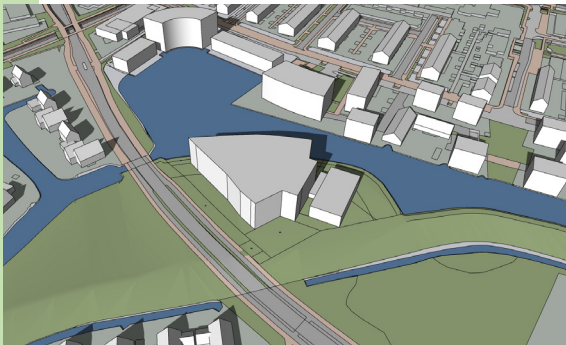
11:00



13:00



15:00

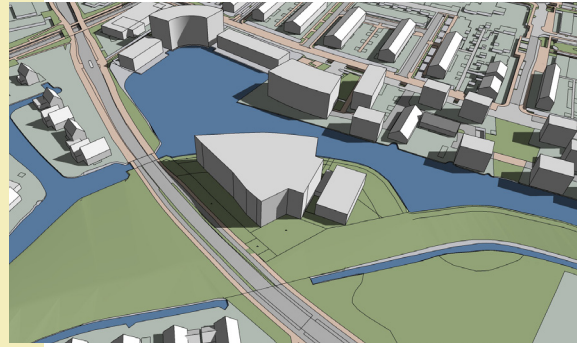


17:00

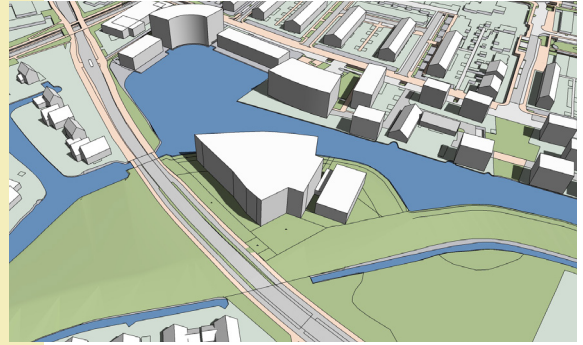


21 juni - zomer

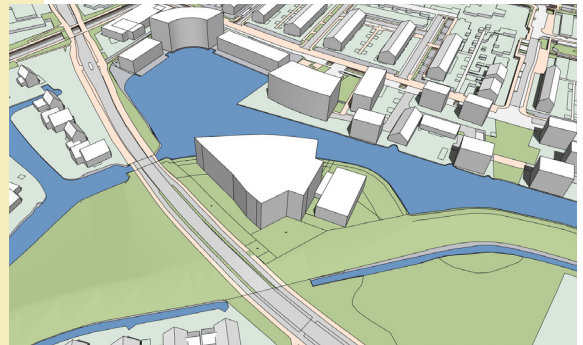
09:00



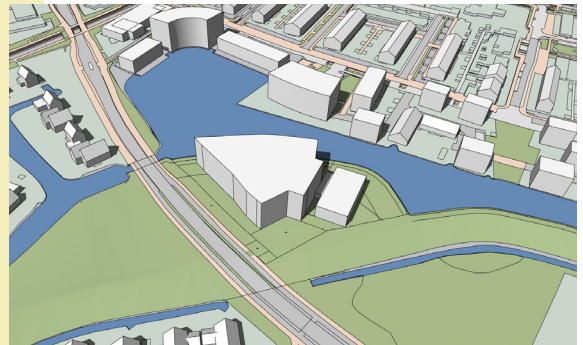
11:00



13:00



15:00



17:00



21 sept. - herfst

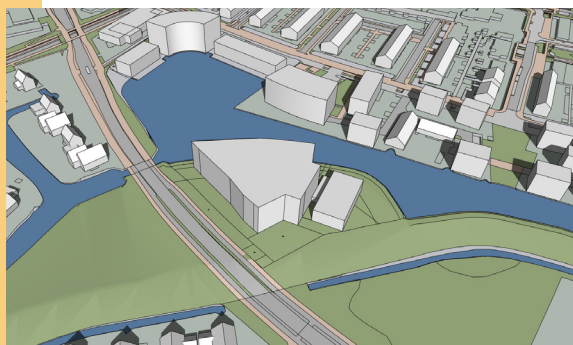
9:00



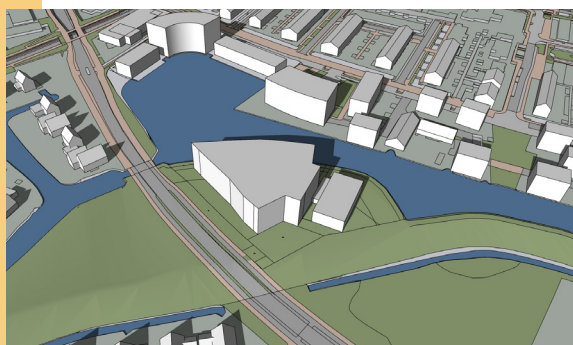
11:00



13:00



15:00



17:00



22 dec. - winter

09:00



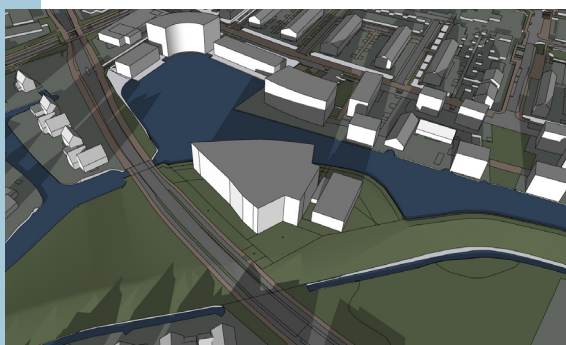
11:00



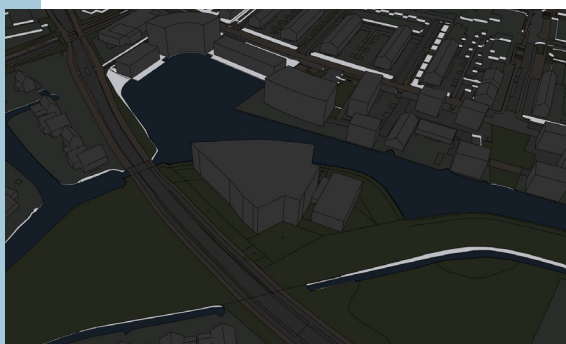
13:00



15:00



17:00



Conclusie

Uit de bezonningsstudie blijkt dat de huidige omgeving weinig hinder zal ondervinden van de toekomstige ontwikkeling van bebouwing, rekening houdend met de vastgestelde maatvoering en het maximale scenario van 5 bouwlagen en een bouwhoogte van 17 meter. Wel neemt op enkele adressen de bezonning in beperkte mate af.

De nieuwbouw heeft nauwelijks effect voor bezonning op de woningen aan de Ruishornlaan, enkel in de vroege ochtend zal de bezonning iets afnemen. Ook de woningen aan de Kistenmakerskade ondervinden niet of nauwelijks afname in bezonning. Bij de woningen aan de Scheepmakerskade (nrs. 2-50 even) en de Visserkade (met name nrs. 2, 4 en 5) neemt de bezonning in de latere middag iets af, met name in de wintermaanden. In het voor- en najaar neemt bij deze woningen in de middag de bezonning gedurende een bepaalde tijd af, waarna de namiddag- en avondzon de woningen wel weer bereikt.

Hoewel er in deze bezonningsstudie niet specifiek is gekeken naar exacte normen, kan hieruit wel geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de 'lichte' TNO-norm: in de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) zijn er tenminste 2 bezonningsuren mogelijk voor alle bestaande woningen.

